



ROOSENDAAL
Ettingstraat 16 a

Koopsom
€ 157.500,- k.k.

Te Koop!

Lenaers
M A K E L A A R D I J

4703 GL Roosendaal

0165 - 52 03 04 | info@lenaers.nl
www.lenaers.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1966

Soort:
Opslagruimte - meerdere units

Gebruiksoppervlakte:
157 m²

Perceeloppervlakte:
174 m²

Vraagprijs:
€ 157.500,-- K.K.

Omschrijving

Objectomschrijving

Te koop aangeboden: een functionele opslagruimte gelegen aan de Ettingstraat 16A te Roosendaal. Het betreft een laag bedrijfsgebouw dat uitermate geschikt is voor opslagdoeleinden. De ruimte is voorzien van een solide betonvloer en is opgetrokken uit diverse bouwmaterialen. Het object beschikt over een samengesteld dak en is toegankelijk via drie overheaddeuren en één separate loopdeur, wat zorgt voor een zeer praktische toegankelijkheid voor laden en lossen.

De indeling en de aanwezige toegangen maken het object geschikt voor uiteenlopende doeleinden. Denk hierbij aan opslag voor een bedrijf, maar ook aan stalling van voertuigen, oldtimers, aanhangwagens of boten. Daarnaast kan de ruimte uitstekend dienen als voorraadruimte, werkplaats of hobbyruimte. Het object is eveneens voorzien van sanitaire voorzieningen, wat het gebruikscomfort vergroot.

Door de praktische opzet, de meerdere toegangsdeuren en de centrale ligging binnen Roosendaal is dit object interessant voor zowel ondernemers als particulieren die behoefte hebben aan extra opslag- of stallingsruimte. Het object is gelegen in een doorlopend hofje en is bereikbaar via de Ettingstraat.

Oppervlakte

Totale vloeroppervlakte: circa 157 m² VVO. De metrage is indicatief en niet gemeten conform de NEN 2580 meetinstructie.

Perceeloppervlakte: 174 m²

Bouwjaar

1966.

Vraagprijs

€ 157.500,-- kosten koper.

Bestemming / gebruik

Gelegen binnen het bestemmingsplan Westrand.

Op het perceel rust een bestemming 'Bedrijf - 2'.

Aangewezen gronden zijn bestemd voor:

Industriële en ambachtelijke bedrijven voor zover deze voorkomen in categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding

In overleg.



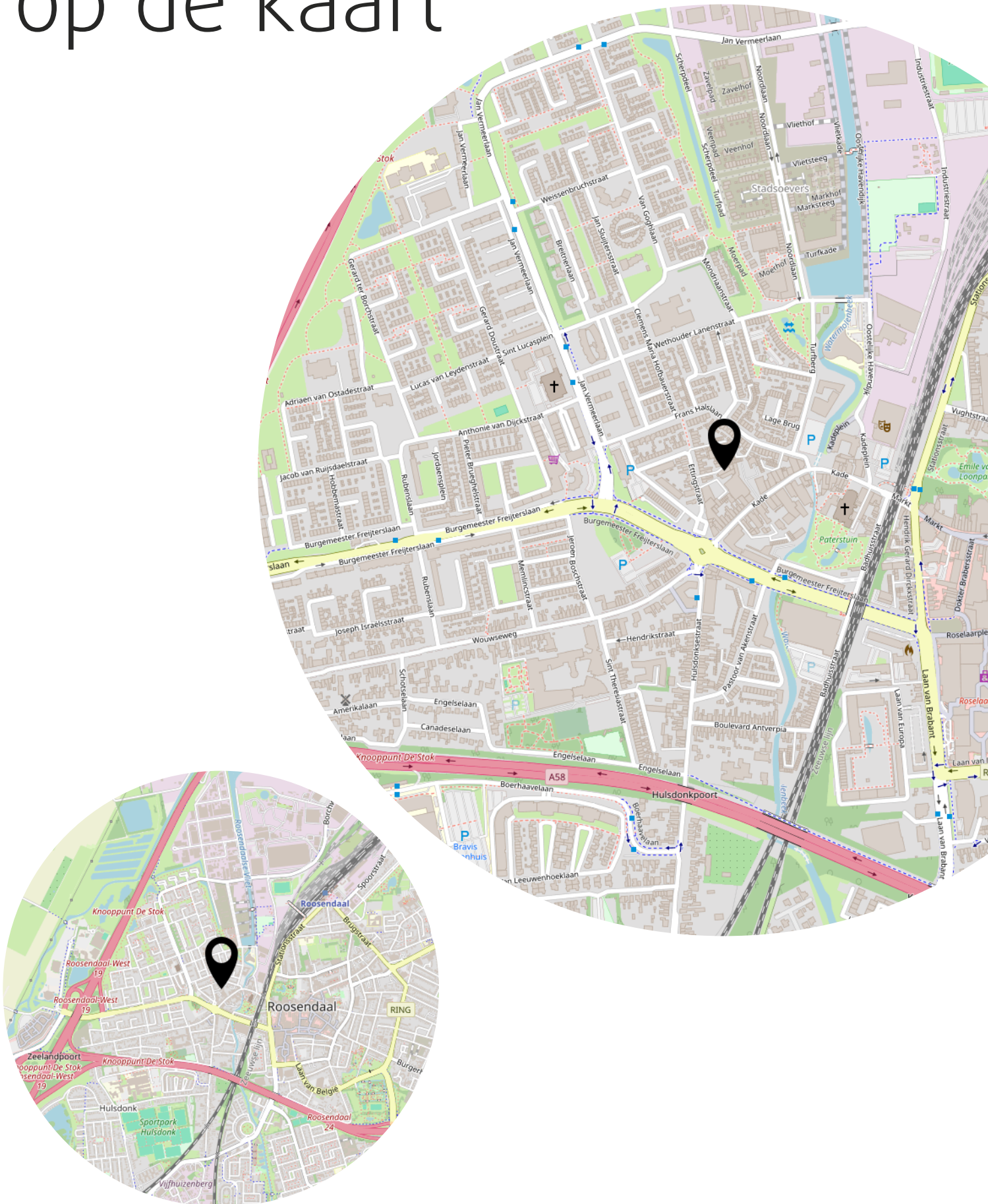








Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Nispensestraat 9
4701 CR Roosendaal

0165 - 52 03 04
info@lenaers.nl
www.lenaers.nl