



Kievitsven 78 | 5249 JK Rosmalen



TE KOOP



OPPERVLAKTE
Circa 60 m² bedrijfsruimte
Circa 60 m² kantoorruimte



LOCATIE
Bedrijventerrein
Kruisstraat



ENERGIELABEL N.t.b.

Omschrijving

TE KOOP

Circa 60 m² bedrijfsruimte

Circa 60 m² kantoorruimte

Op bedrijventerrein Kruisstraat in Rosmalen bieden wij een bedrijfsunit te koop aan, bestaande uit circa 60 m² bedrijfsruimte en circa 60 m² kantoorruimte. Het pand is gelegen op een gunstige locatie in de nabijheid van de A59, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid met eigen vervoer. Het terrein biedt tevens diverse voorzieningen en parkeerfaciliteiten op eigen terrein.

Kievitsven 78 ligt op een bedrijventerrein met een diversiteit aan ondernemers, waaronder Spiegels op Maat, Cementdek.nl, Globen Personeel Rosmalen, Masterdarts Dartsgroothandel, Bloomdare Eyewear etc...

Specificaties

Koop/Huur:	Te koop
Vraagprijs:	€ 260.000,00 kosten koper
BTW belast:	Nee
Parkeren:	Het pand beschikt over een verhard buitenterrein voorzien van klinkers en meerdere parkeerplaatsen. Dit terrein is een mandelig eigendom, wat betekent dat het gezamenlijk eigendom is van de eigenaren van de omliggende bedrijfsunits. Zo blijft het terrein goed onderhouden en wordt verloedering of ongewenste buitenopslag voorkomen.
Ligging:	Bedrijventerrein Kruisstraat
Bedrijfsruimte:	Circa 60 m ²
Kantoorruimte:	Circa 60 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar 2007
Snelweg afrit:	Op 2000 m tot 3000 m
NS Station:	Op 3000 m tot 4000 m
Bushalte:	



Omschrijving

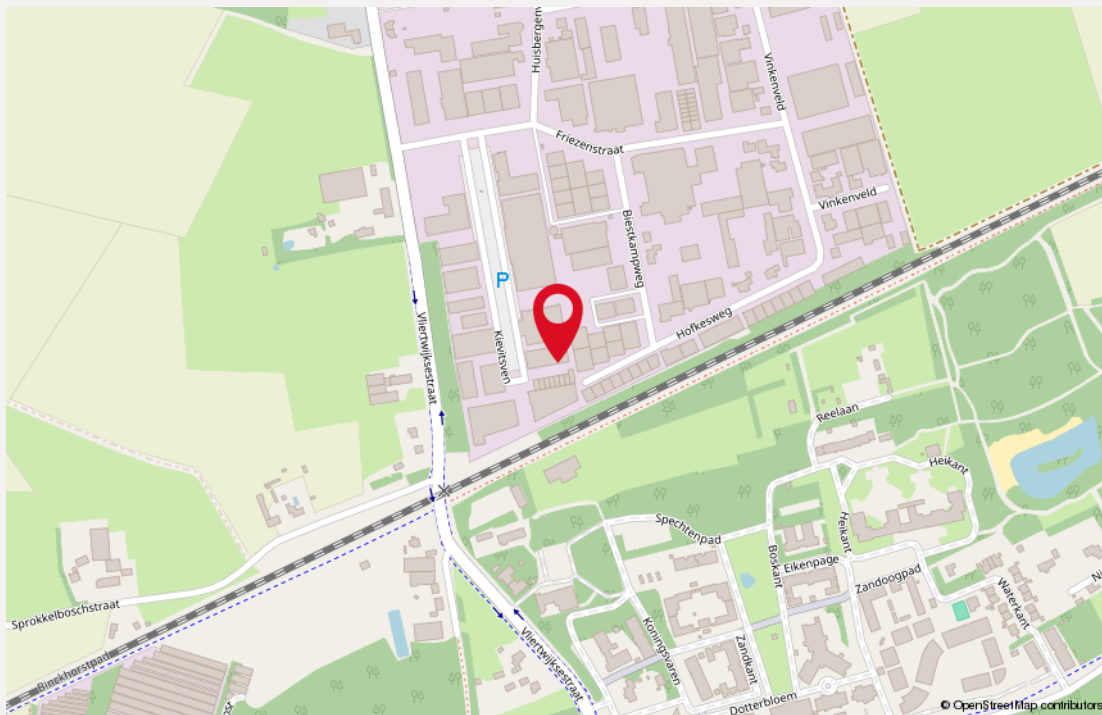
Bedrijfsruimte

De bedrijfsruimte bevindt zich op de begane grond en beslaat circa 60 m². Deze ruimte is uitstekend geschikt voor opslag, werkplaats of lichte productieactiviteiten. Het object heeft een turn-key opleverniveau.

Kantoorruimte

Op de eerste verdieping bevindt zich de kantoorruimte van circa 60 m².





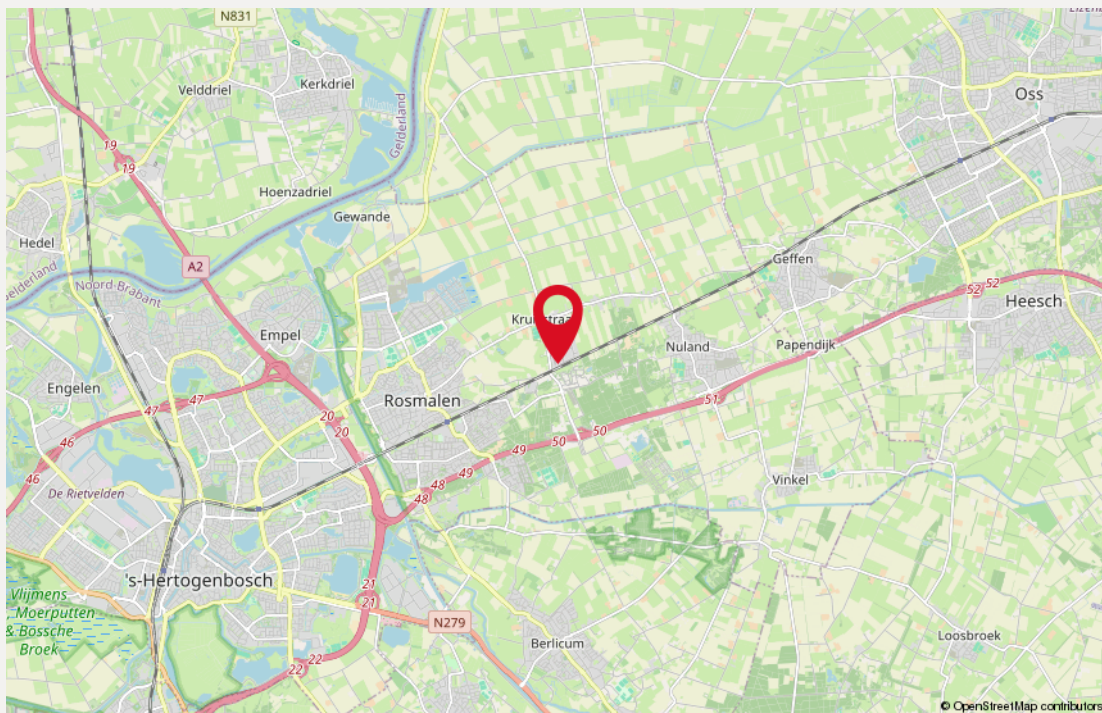
Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Kruisstraat-Kievitsven'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 4 november 2014.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de enkelbestemming 'Bedrijf' en dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'.

Maximum bouwhoogte (m): 12

Minimum bouwhoogte (m): 6



Locatie

Het bedrijfsobject is gelegen aan de oostzijde van Rosmalen, ten noorden van de A50, nabij de kern Kruisstraat. De A50 wordt op korte afstand ontsloten door de A2 en de A59.

Ook per openbaarvervoer is het object goed bereikbaar, op circa 400 meter afstand is een buslijn gesitueerd.

Kenmerken

Bedrijfsruimte

- Betonvloer
- Elektrische overheaddeur
- TL-verlichting
- Toilet



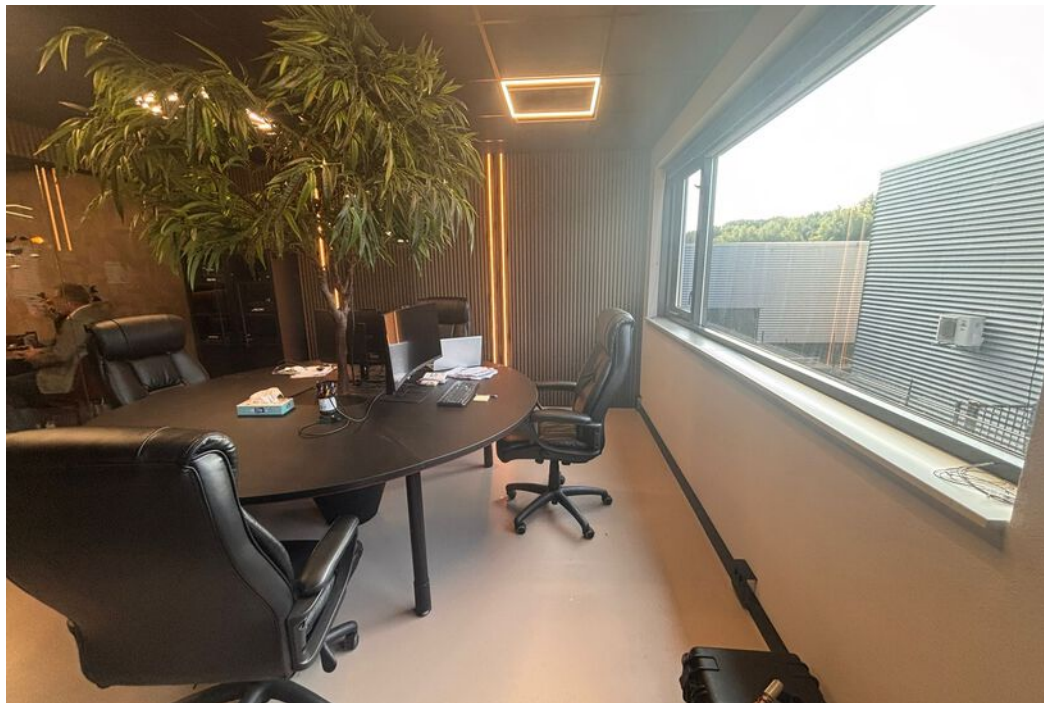


Kenmerken

Kantoorruimte

- Zeer sfeervolle en turn-key afgewerkte ruimte
- Houten wandpanelen met verlichting
- Systeemplafond met LED-verlichting
- Glazen scheidingswanden
- Gietvloer
- Gestucte muren
- Bar
- Pantry







Kadastrale kaart

Kievitsven 78

Gemeente: Rosmalen

Sectie: C

Perceelnummer: 2732

Grootte: 58 m²

‘Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.’



Gegevens

Koopgegevens

Prijsindicatie

€ 260.000,00 kosten koper.

Notaris

Door koper nader te bepalen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners