



Friezenstraat 12 X | 5249 JS Rosmalen



TE HUUR / TE KOOP



OPPERVLAKTE
Bedrijfsunit van circa 110 m²



LOCATIE
Bedrijventerrein
Kruisstraat



ENERGIELABEL
N.v.t.

Omschrijving

TE HUUR / TE KOOP

Bedrijfsunit van circa 110 m²

Het project is gerealiseerd aan de Friezenstraat 12 in Rosmalen, gelegen op bedrijventerrein Kruisstraat te Rosmalen.

Dit project omvat in totaal 16 bedrijfsunits, in oppervlakte variërend van 100 m² tot 145 m² totaal vloeroppervlak.

De te huur en te koop aangeboden bedrijfsunit bestaat uit circa 110 m².

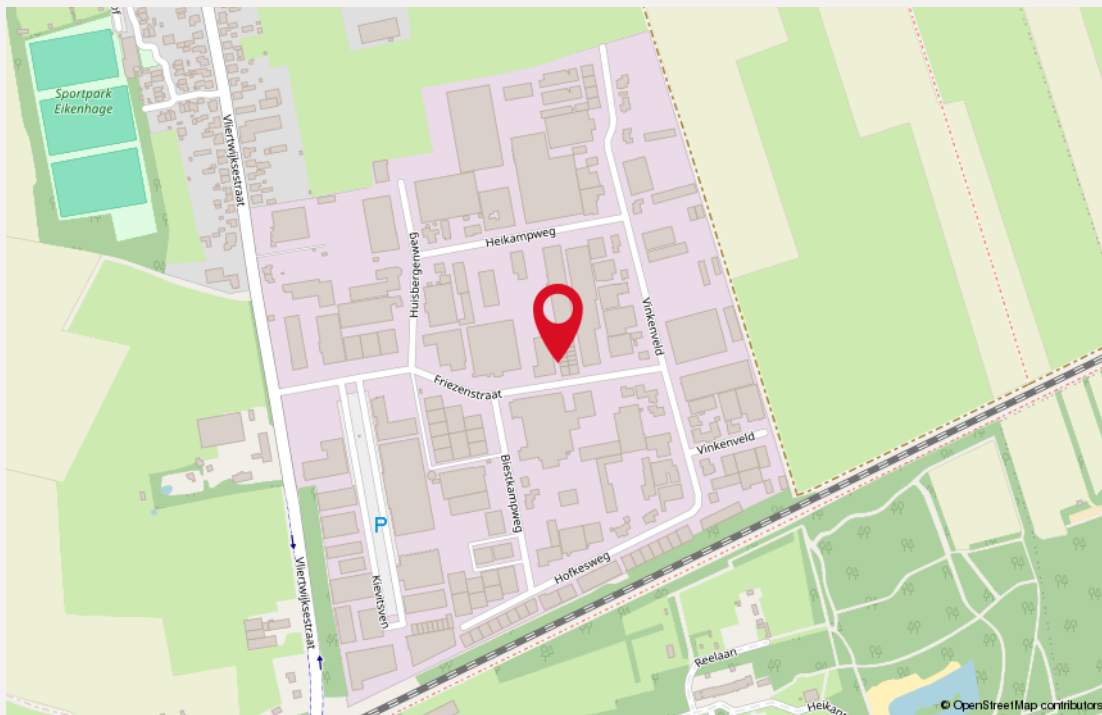
Er zijn diverse bedrijven gevestigd die actief zijn in (groot)handel, distributie en/of lichte assemblage. Het bedrijventerrein heeft een functionele infrastructuur. De meeste bedrijven hebben een lokale tot regionale functie.

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur en Te koop
Koopprijs:	€ 16.800,00 per jaar
Vraagprijs:	€ 240.000,00
BTW belast:	Ja
Parkeren:	De unit beschikt over één eigen parkeerplaats. Daarnaast zijn er op het gemeenschappelijk buitenterrein ruim voldoende openbare parkeervoorzieningen.
Ligging:	Bedrijventerrein Kruisstraat
Bedrijfsunit:	Circa 110 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar 2025
Snelweg afrit:	Op 2000 m tot 3000 m
NS Station:	Op 3000 m tot 4000 m
Bushalte:	Op minder dan 500 m



TE HUUR
Saris Partners
MAKELAARS IN BEDRIJFSHUISVESTING
BEL: 073 - 623 33 11
www.sarisenpartners.nl

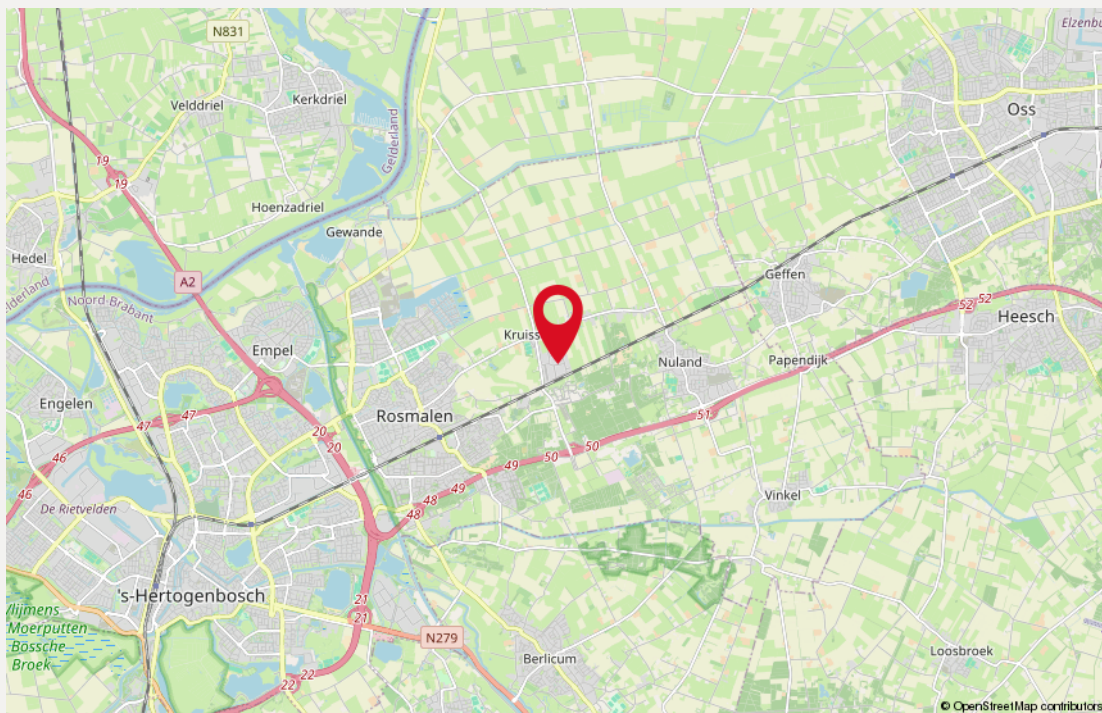


Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Kruisstraat'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 24 november 2010. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Enkelbestemming bedrijf'.

Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 70

Maximum bouwhoogte (m): 9



Locatie

De bereikbaarheid per auto is goed. Vanaf de A59 (Den Bosch-Nijmegen) is het object binnen enkele minuten bereikbaar.

Via de A59 en A2 zijn Den Bosch, Nijmegen, en Tilburg goed bereikbaar.

Op circa 400 meter is een bushalte gelegen.

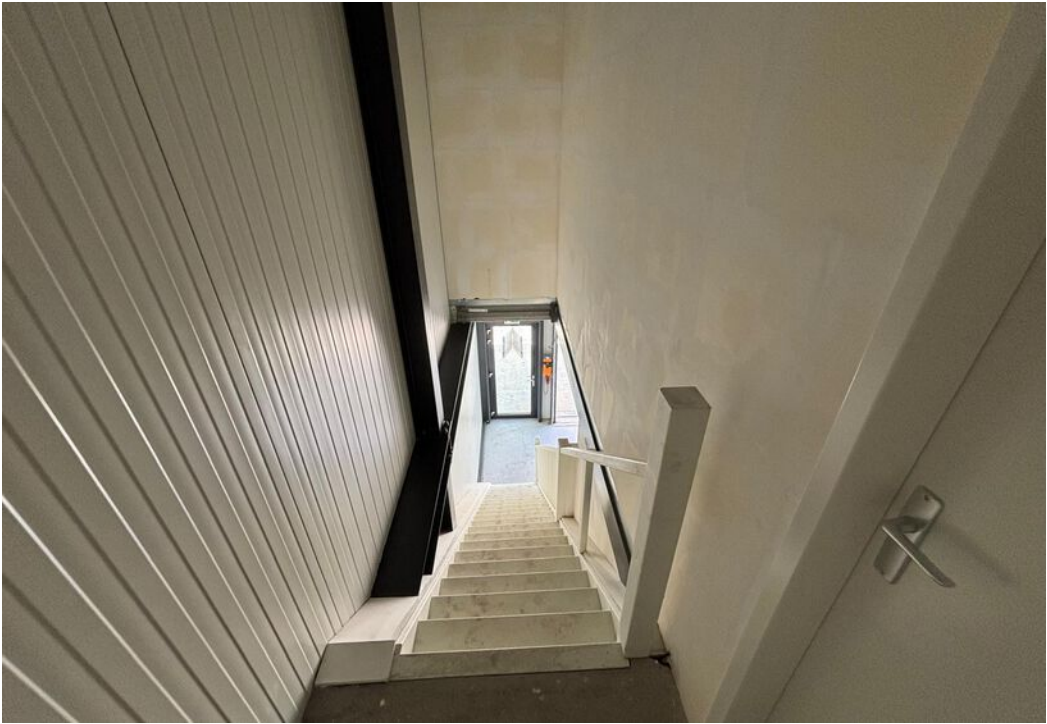
Kenmerken

Bedrijfsunit

- Betonvloer
- Overheaddeur met een hoogte van 3,5 meter en met aparte loopdeur
- Afgewerkte begane grondvloer van beton
- Uitstekende vloer-, gevel- en dakisolatie
- Betonnen verdiepingsvloer
- Volledig afgewerkte toiletruimte met fonteintje
- Één eigen parkeerplaats













TE HUUR

Saris Partners
MAKELAARS IN ROOFTOPWOONRUIMTE

BEL: 073 - 623 33 11

www.sarisenpartners.nl

[illegible][illegible]

Plattegrond | Begane grond



Plattegrond | Verdieping



Kadastrale kaart

Friezenstraat 12 X

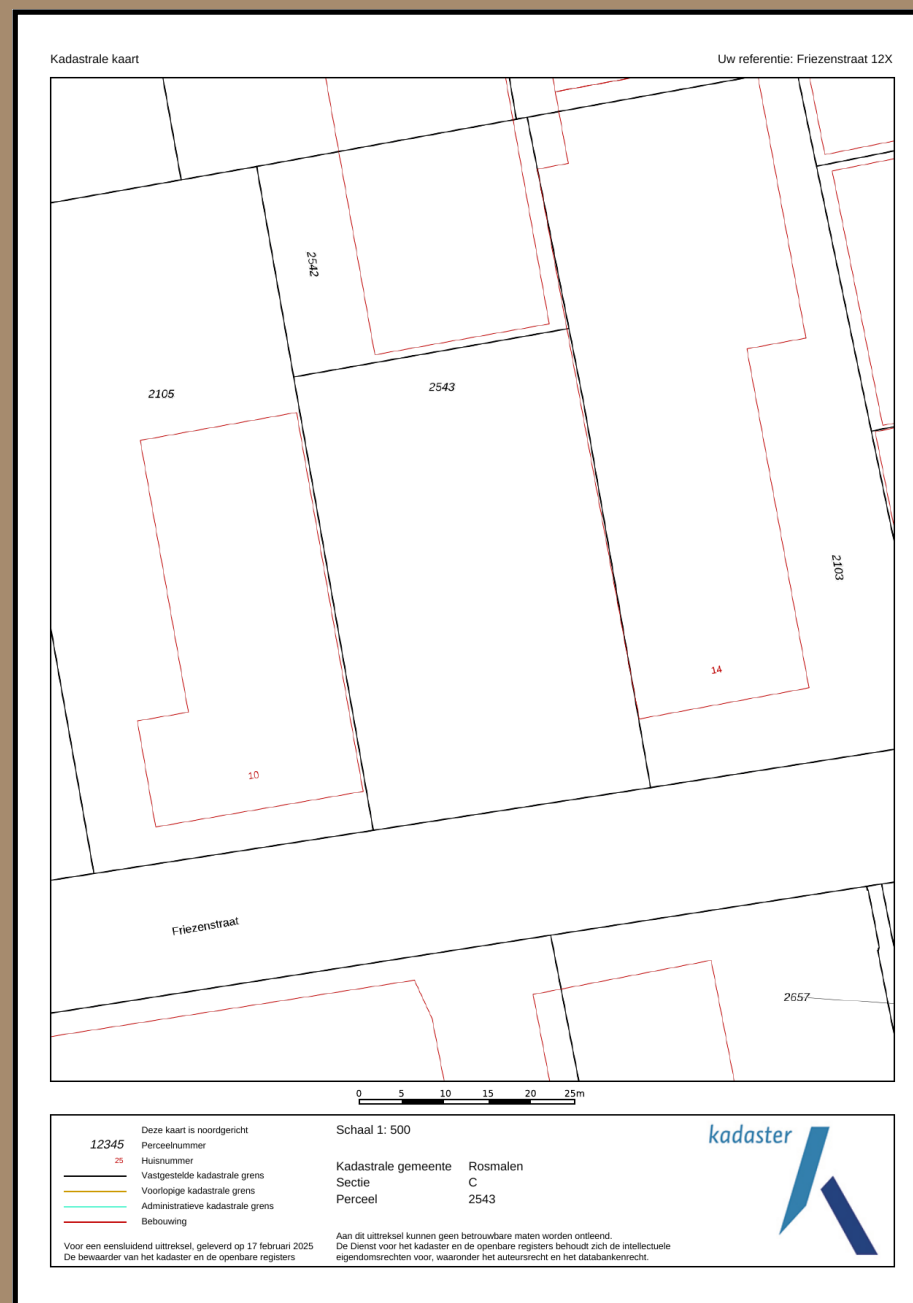
Gemeente: Rosmalen

Sectie: C

Perceelnummer: 2859

Appartementsrecht: A16

‘Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.’



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 16.800,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Koopgegevens

Koopprijs

€ 240.000,00 kosten koper.

Notaris

Door koper nader te bepalen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst.

Aanvaarding

In overleg.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners