



Kievitsven 82 te Rosmalen

183m² VVO bedrijfsruimte

Vraagprijs: € 1.350,- excl. btw per maand

OMSCHRIJVING:

Bedrijfsruimte, bruikbaar als showroom, atelier, werkplaats of opslagruimte, desgewenst in combinatie met kantoor. Het bedrijfsverzamelgebouw kent een fraai en tijdloos ontwerp, waarbij elke ondernemer ook zijn of haar individualiteit kan laten gelden, ondanks of zelfs mede door het kleinschalige karakter. Zo kunt u uw eigen reclames aanbrengen op de daarvoor aangewezen plaats en gaat uw bedrijfsimago niet verloren in massaliteit en uniformiteiteisen.

LIGGING:

Het bedrijfsverzamelgebouw "MIDI CENTER" is gelegen op het bedrijventerrein 'Kruisstraat' te Rosmalen. Op het bedrijventerrein is een variëteit aan bedrijven gevestigd. Het bedrijventerrein Kruisstraat is gesitueerd aan de Oostzijde van Rosmalen, nabij de kern Kruisstraat. Dit industrieterrein wordt ontsloten door de N50 en ligt strategisch met goede aansluitingen op de uitvalswegen en rijkswegen A2 en A59. De Vliertwijksestraat staat zelfs direct in verbinding met de A59 ('s-Hertogenbosch - Oss - Nijmegen). Het bedrijventerrein is een gemengd bedrijventerrein.

INDELING:

Begane grond: Overdekte entree, centrale hal afgewerkt met vloerbedekking. Vanuit centrale hal heeft u toegang tot de toiletgroep, trapopgang, meterkast en de bedrijfsruimte. De bedrijfsruimte heeft een vrije overspanning en een hoogte van 3,25m. Daarnaast kunt u deze bedrijfsruimte bereiken via de overheaddeur (3,50m breed / ca. 2,90m hoog). De vloerbelasting op de begane grond bedraagt $\pm 1.000 \text{ kg/m}^2$.

1^{ste} verdieping: Via een fraaie houten trap bereikt u de 1^{ste} verdieping. Deze royale bedrijfsruimte is in te richten als kantoor of showroom. Doordat er de nodige raampartijen zijn aangebracht is er voldoende daglicht, hetgeen zorgt voor een goed arbeidsklimaat. De vloerbelasting op de 1^{ste} verdieping bedraagt $\pm 500 \text{ kg/m}^2$. Tevens vindt u op deze verdieping een pantrykeukenblok. Het keukenmeubel is uitgevoerd met twee onderkastjes en een ladeblok.

OPPERVLAKTE :	Verhuurbaar vloeroppervlakte begane grond 72m ² en de 1 ^{ste} verdieping 111m ² . Totaal 183m ²
AFWERKING:	De unit is aan de voorzijde v.v. een loopdeur en pui. De breedte van de overhead deur bedraagt ca. 3.50 m. De doorrijhoogte bedraagt ca. 2.90m.
BOUWJAAR:	2007
BESTEMMING:	Van toepassing is het bestemmingsplan Bedrijventerrein Kruisstraat-Kievitsven. Enkelbestemming: Bedrijf
PARKEREN:	Rondom het gebouw ligt een mandelig perceel waarop parkeerplaatsen zijn gerealiseerd. Tevens kunt u vrij parkeren op de openbare parkeerplaatsen tegenover de bedrijfsruimte.
AANVAARDING:	In overleg.
Energie label:	A
Servicekosten:	€ 25,- excl. btw per maand

Impressie



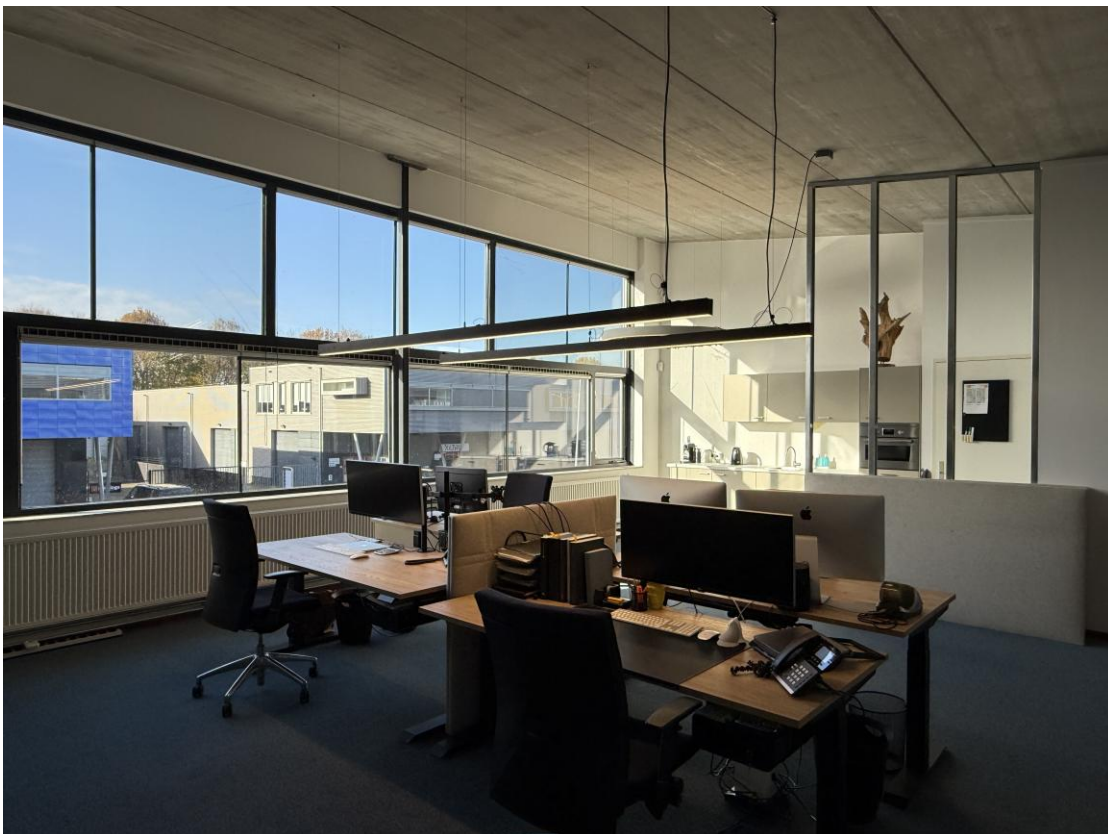
Impressie begane grond



Impressie begane grond



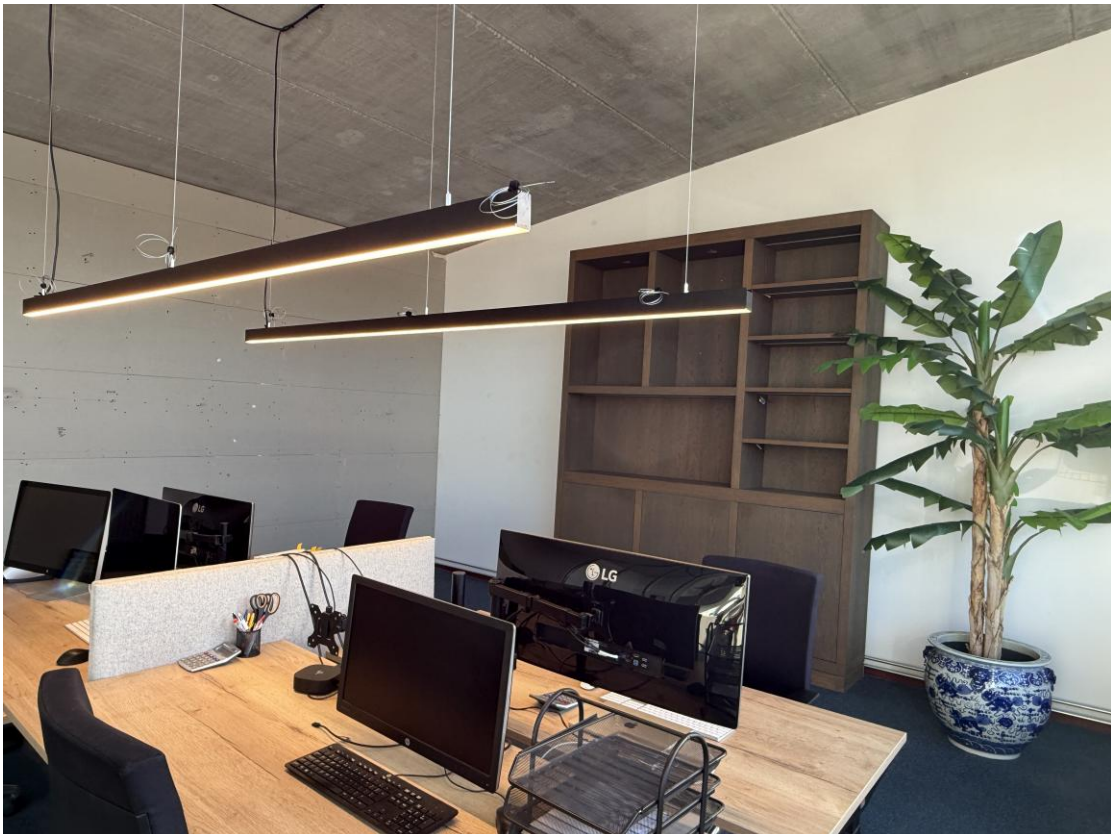
Impressie 1^{ste} verdieping



Impressie 1ste verdieping



Impressie 1ste verdieping



Impressie 1ste verdieping



Ligging



Walboomers & Timmers

Woning-/Bedrijfsmakelaars

't Dorp 9, 5384 MA Heesch

Tel: 0412-455496

E-mail: info@walboomers-timmers.nl

Website: www.walboomers-timmers.nl