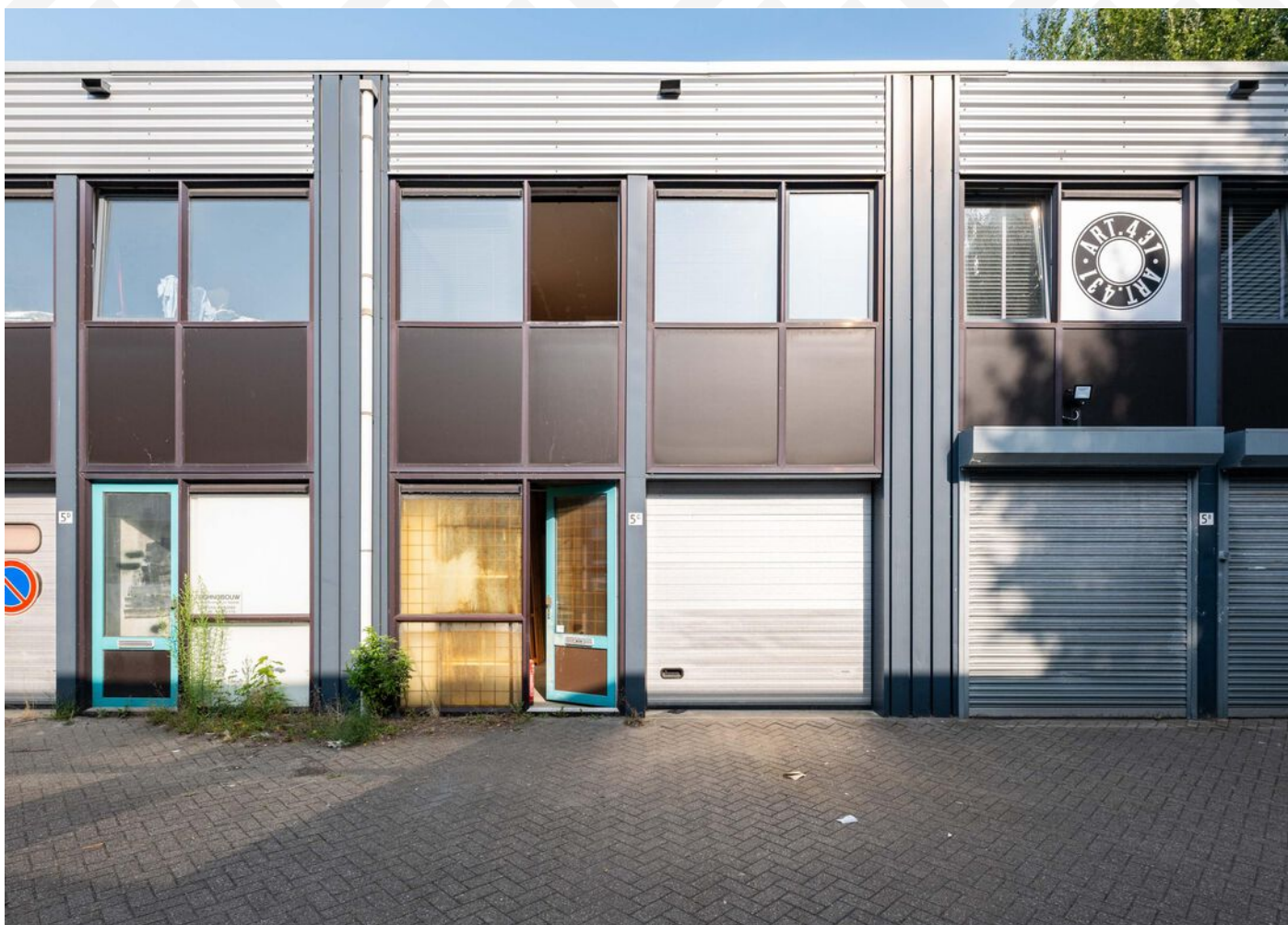


TE KOOP



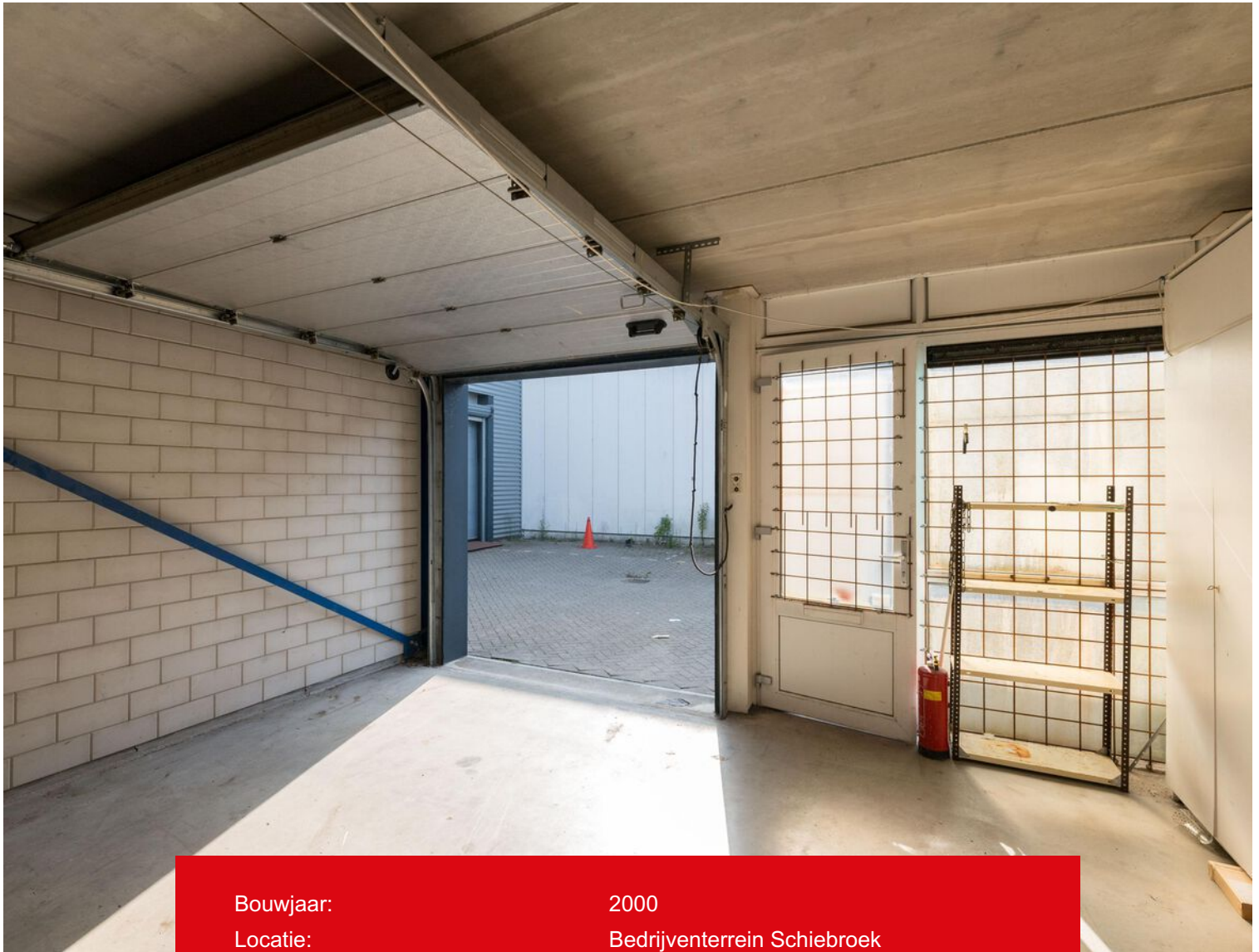
Kolpa v/d Hoek

Dotterbloemstraat 5 C
3053 JV Rotterdam

Koopsom:
€ 250.000,-- k.k.

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2000
Locatie:	Bedrijventerrein Schiebroek
Erfpacht:	Erfpacht canon afgekocht tot 2049
Soort:	Bedrijfsruimte met kantoor
Oppervlakte bedrijfsruimte:	ca. 58 m ²
Oppervlakte kantoorruimte:	ca. 58 m ²
Totaal oppervlak:	ca. 116 m ²
Bestemming:	Bedrijvigheid tot cat. 3.2



Omschrijving

Te koop: praktische bedrijfsruimte met kantoor op gunstige locatie. Op bedrijventerrein Schiebroek in Rotterdam bieden wij een functionele bedrijfsruimte aan met kantoor op de eerste verdieping. Het pand heeft een totale oppervlakte van circa 116 m² en is geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten. De locatie is goed bereikbaar per auto dankzij de nabijgelegen uitvalswegen A16, A13 en A20.

Koopprijs:

De vraagprijs bedraagt € 250.000,-- k.k.

VVE bijdrage:

De VVE bijdrage bedraagt (2025) € 592,50 per half jaar.

Aanvaarding:

Oplevering in overleg.

Oppervlakte:

Bedrijfsruimte begane grond ca. 58 m²

Bedrijfsruimte eerste verdieping: ca. 58 m²

Het totaal oppervlak bedraagt ca. 116 m²

1 parkeerplaats

Voorzieningen:

De bedrijfsruimte beschikt over de volgende voorzieningen:

- Toiletovoorziening;
- Betonvloer met een vloerbelasting van ca. 1.500 kg / m²;
- 1 x overheaddeur;
- Brandblusvoorzieningen;
- Toiletovoorziening;
- Stroompunten;

Kadastraal:

Gemeente Schiebroek, Sectie C, Nummer 2710, Appartementsindex 5.

Erfpacht

Het object is gelegen op erfpachtgrond. Het tijdelijke recht van erfpacht loopt tot 6 maart 2049. De canon is afgekocht voor de volledige looptijd.

Bestemming:

Het perceel valt onder het bestemmingsplan 'Schiebroek' van de Gemeente Rotterdam (27 juni 2019) en is bestemd als bedrijventerrein. Toegestaan zijn bedrijven in categorie 1 tot en met 3.2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten, inclusief bijbehorende opslag- en werkterreinen.

Bouwjaar:

Het gebouw is gerealiseerd in het jaar 2000.

Bereikbaarheid:

Dotterbloemstraat 5C is gelegen op bedrijventerrein Schiebroek en heeft een uitstekende ontsluiting. Met de auto zijn de A16, A13 en A20 binnen enkele minuten bereikbaar, waardoor onder andere het centrum van Rotterdam, Rotterdam The Hague Airport en omliggende regio's snel te bereiken zijn. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten: bushalte en tramhalte Peppelweg liggen op loopafstand en bieden directe verbindingen naar het centrum en andere stadsdelen.

Algemeen:

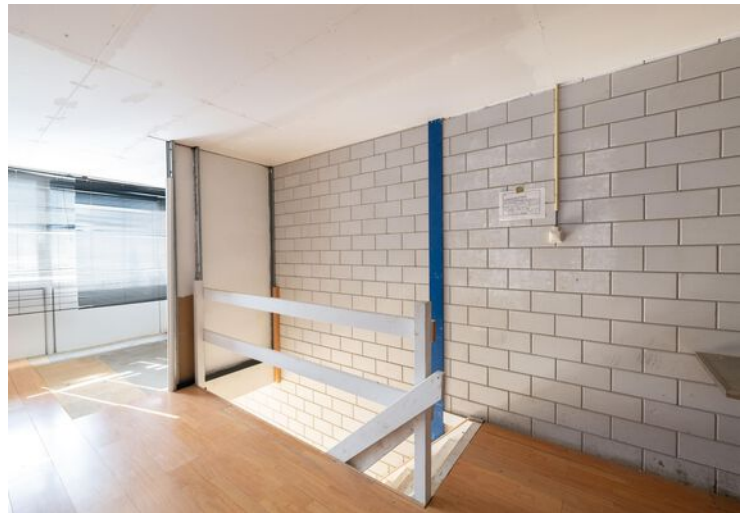
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de bedrijfsruimte, gelegen aan Dotterbloemstraat 5 C in Rotterdam. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en zo secuur mogelijk opgenomen, doch mogen de oppervlakten niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd conform NEN 2580 meetrapportage. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele kooptraject.

Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V.
Straatweg 94
3051 BL Rotterdam
010-4226144
www.kolpavanderhoek.nl
bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl









Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Tsc



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schiebroek

Sectie C

Perceel 2708

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

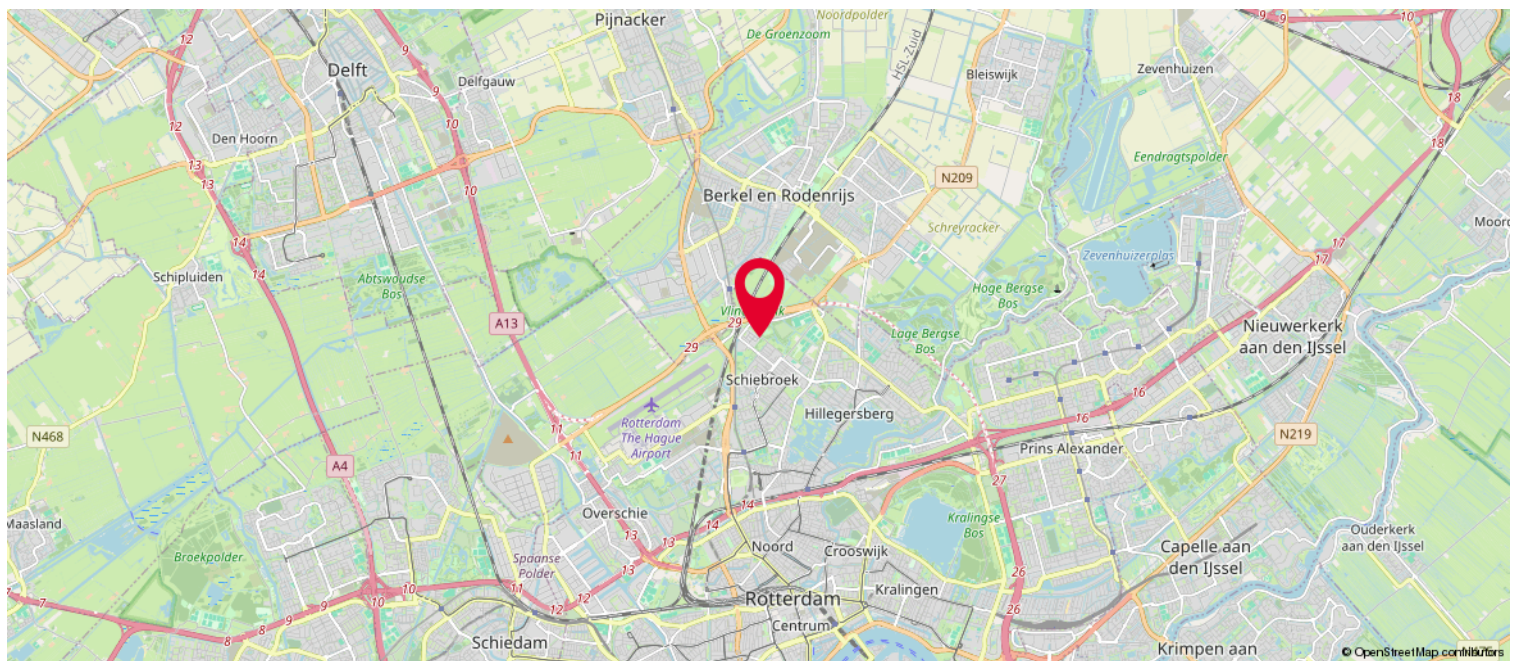
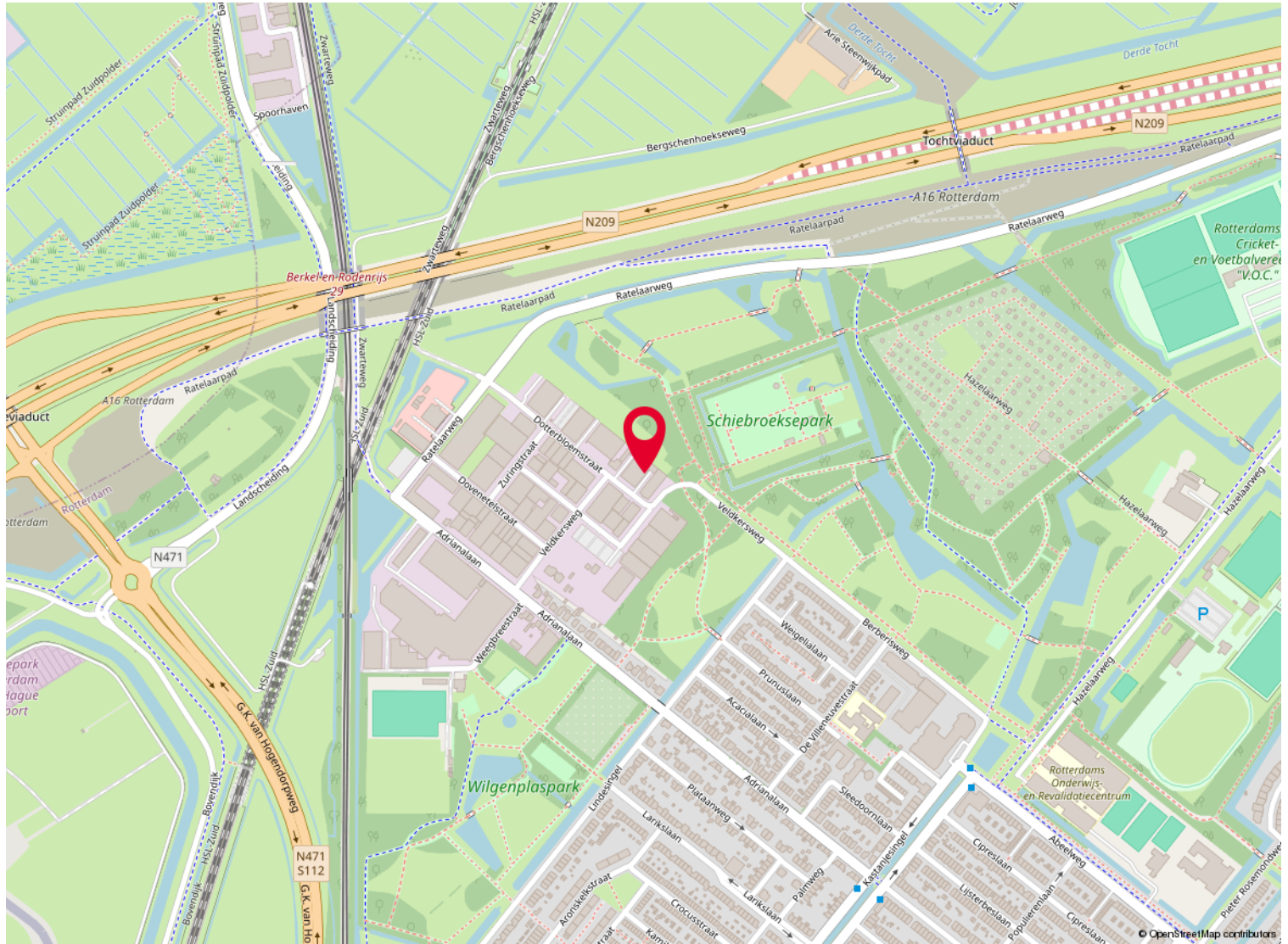
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op de kaart

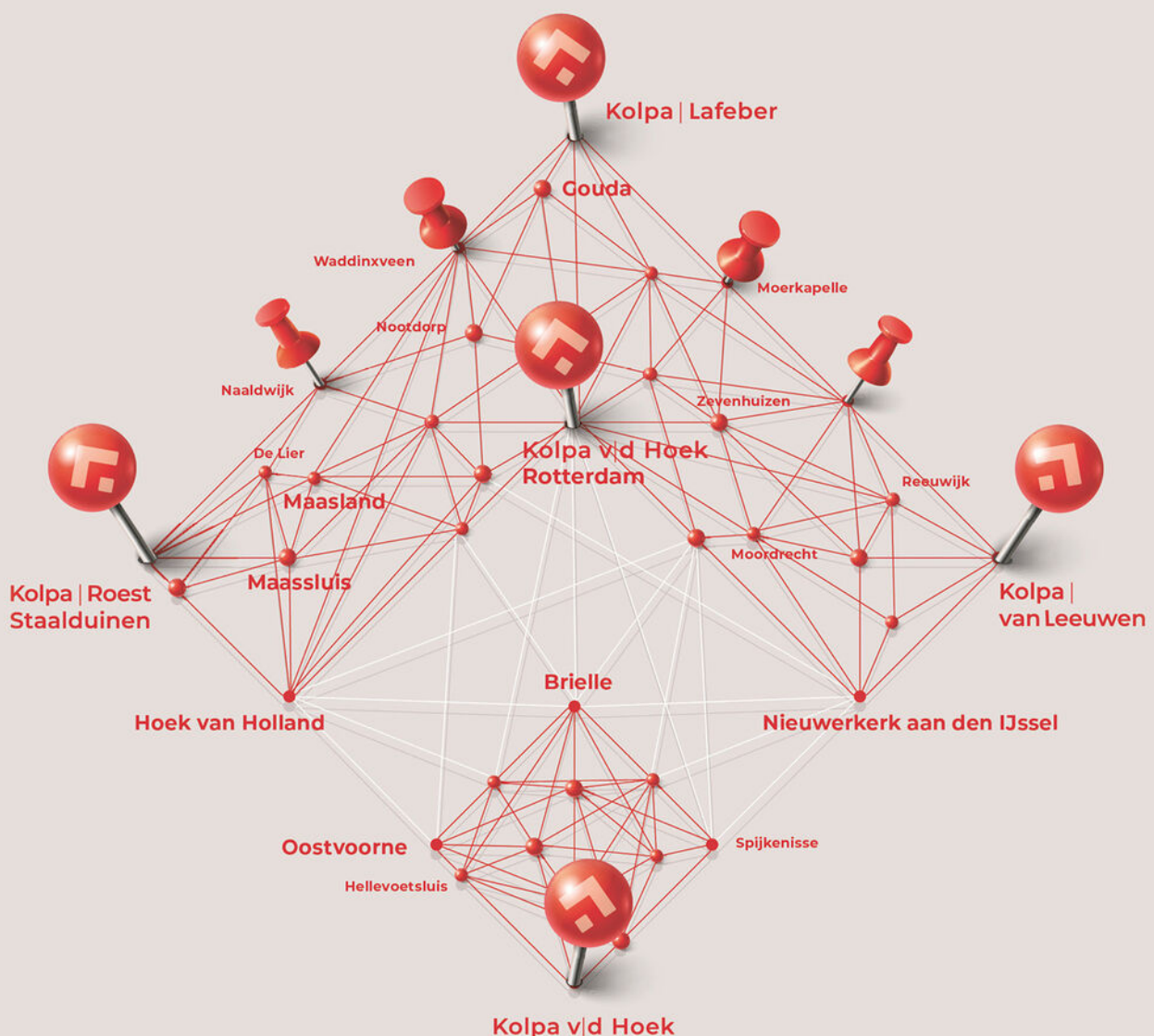


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.



[illegible]

Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Straatweg 94
3051 BL Rotterdam

010 – 422 6144
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS



MAKELAARS ♦ TAXATEURS