

Driemanssteeweg 660A
3084 CB Rotterdam

vanvliet | bedrijfsmakelaars
& adviseurs



Multifunctionele bedrijfsruimte met kantoor op bedrijventerrein Charloisse Poort

Driemanssteeweg 660A | Rotterdam

Bedrijfsunit met kantoorverdieping gelegen op de hoek van een bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein Charloisse Poort in Rotterdam.

De bedrijfsruimte heeft een vrije hoogte van ca. 3,75 meter en is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur, toilet, led-verlichting, etc.

De verdieping is volledig afgebouwd tot kantoor. Het kantoor is met scheidingswanden met veel glas ingedeeld in diverse kantoorcompartimenten en is zeer luxe afgewerkt met onder andere gestuukte plafonds met spots, gestuukte wanden, toilet, complete keuken, pvc visgraadvloer.

Aan de voorzijde beschikt het pand over 2 eigen parkeerplaatsen.

Locatie:

Het bedrijfsterrein in Charlois is een dynamisch gebied en de omgeving wordt gekenmerkt door met name autogerelateerde ondernemingen, waaronder de nabijgelegen dealerschappen van Audi, Volkswagen en Honda. De oprit naar rijksweg A15 is binnen enkele autominuten te bereiken.

Afmetingen:

- bedrijfsruimte : ca. 92 m² BVO;
- kantoorruimte : ca. 92 m² BVO.

Parkeren:

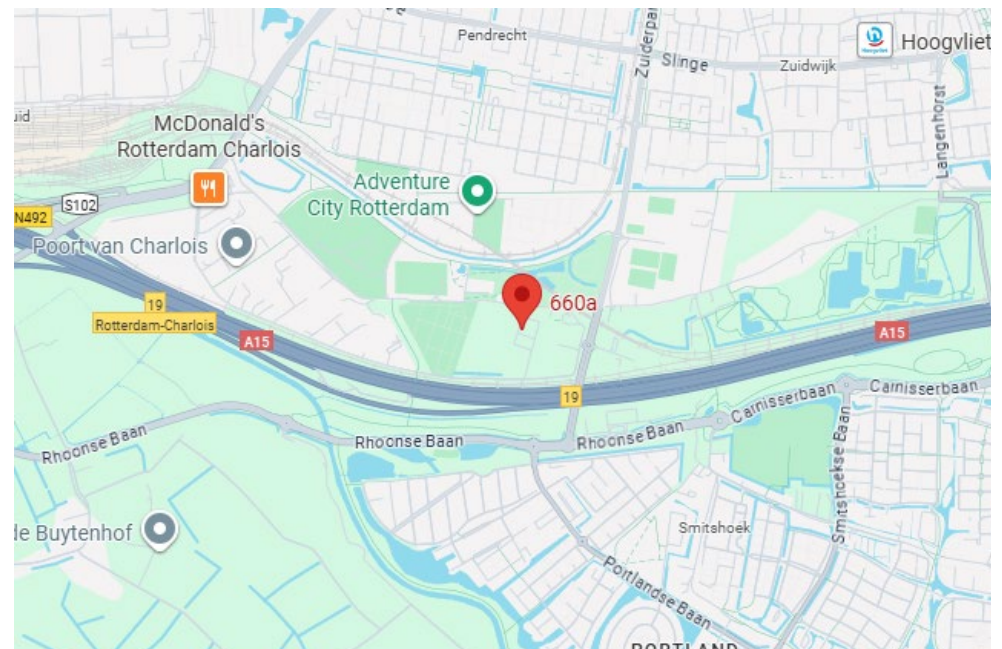
2 eigen parkeerplaatsen.

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 2.

Bouwjaar:

2019 (bron: BAG-viewer).





Energie-label:

Volgt.

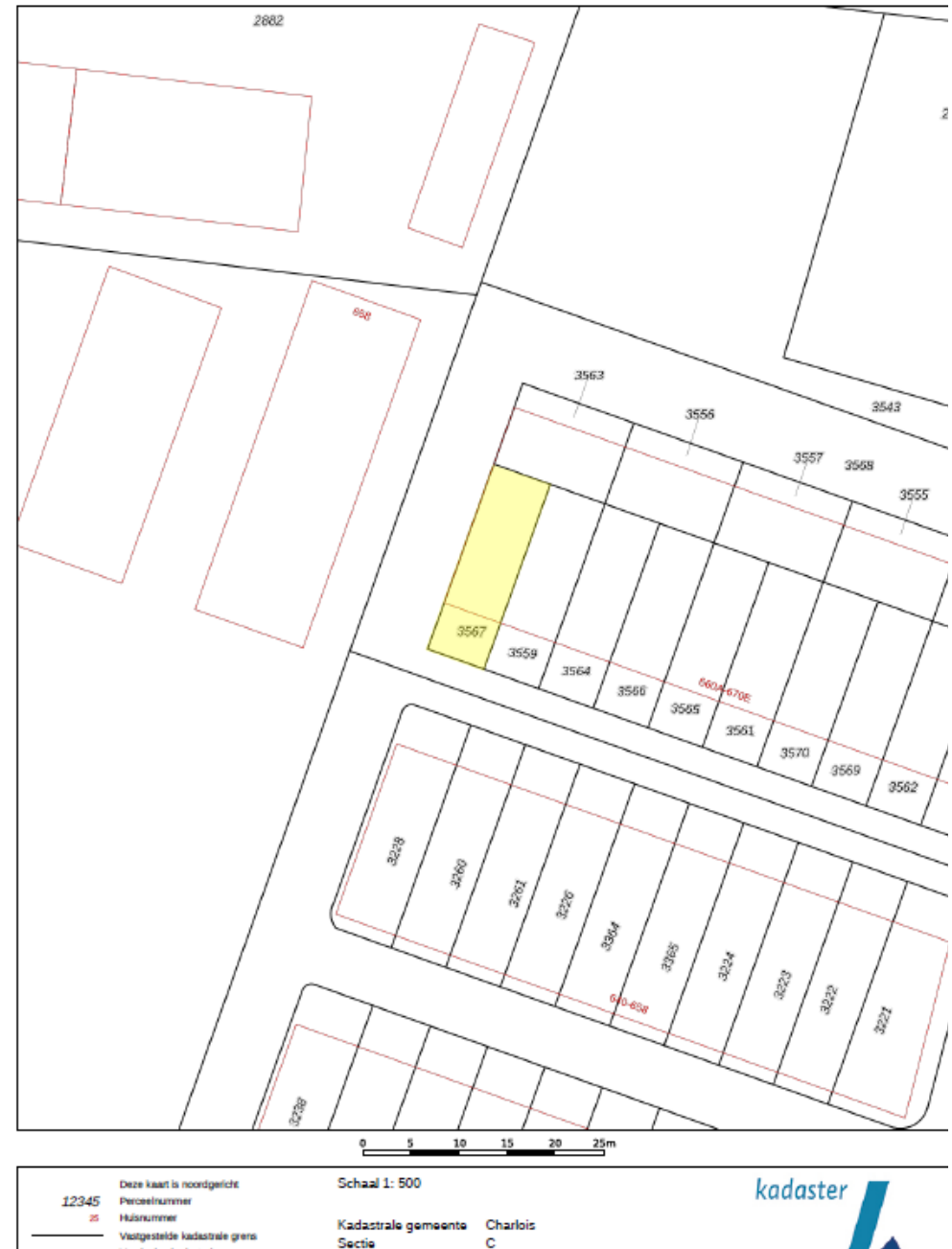
Kadastrale gegevens:

- gemeente : Charlois;
- sectie : C;
- nummer : 3567;
- groot : 126 m².

alsmede het 1/15e onverdeeld aandeel in het perceel grond, dienend als (toegangs-)weg, in- en uitrit en groenvoorziening, gelegen nabij de Driemanssteeweg te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie C nummer 3568, groot 1.265 m²

Belangenvereniging Bedrijvenpark 600-670:

Koper is verplicht om deel te nemen aan de Belangenvereniging Bedrijvenpark 600-670. Deze belangenvereniging verzorgt momenteel het onderhoud aan het buitenterrein en het automatische hek en de periodieke glasbewassing. De maandelijks bijdrage is momenteel € 70,- per maand exclusief BTW.



Bouwaard/algemeen:

- onderheide betonfundering;
- onderheide betonvloer;
- betonnen kanaalplaatverdiepingsvloer;
- opbouw staalconstructie;
- gevels gemetselde borstwering met daarboven geïsoleerde metalen gevelbeplating;
- aluminium kozijnen met isolerende beglazing;
- unitscheidende wanden gasbeton;
- geïsoleerd staaldak met pvc dakbedekking;
- meterkast met aansluitingen voor water, elektra, internet en krachtstroom;
- brandslanghaspel;
- 27 zonnepanelen.

Voorzieningen/specificaties:Bedrijfsruimte:

- monoliet afgewerkte betonvloer, maximale vloerbelasting 1.500 kg/m²;
- vrije hoogte onder de verdiepingsvloer ca. 3,75 meter;
- elektrisch bedienbare overheaddeur met daarnaast een aparte loopdeur;
- verlichtingsarmaturen;
- voldoende wandcontactdozen;
- betegeld toilet met fonteintje;
- brandslanghaspel.

Kantoorruimte:

- zeer luxe afgewerkt;
- middels scheidingswanden met veel glas in gedeeld ingedeeld in 3 kantoorcompartimenten, een spreekkamer en keuken;
- pvc visgraat-vloer;
- gestuukte plafonds met inbouwspots;
- gestuukte wanden;
- verwarming en koeling middels airco splitunit;
- betegeld toilet met fonteintje;
- keuken o.a. voorzien van inbouw koelkast en vriezer, vaatwasser en kookplaat met afzuigkap.

Koopsom:

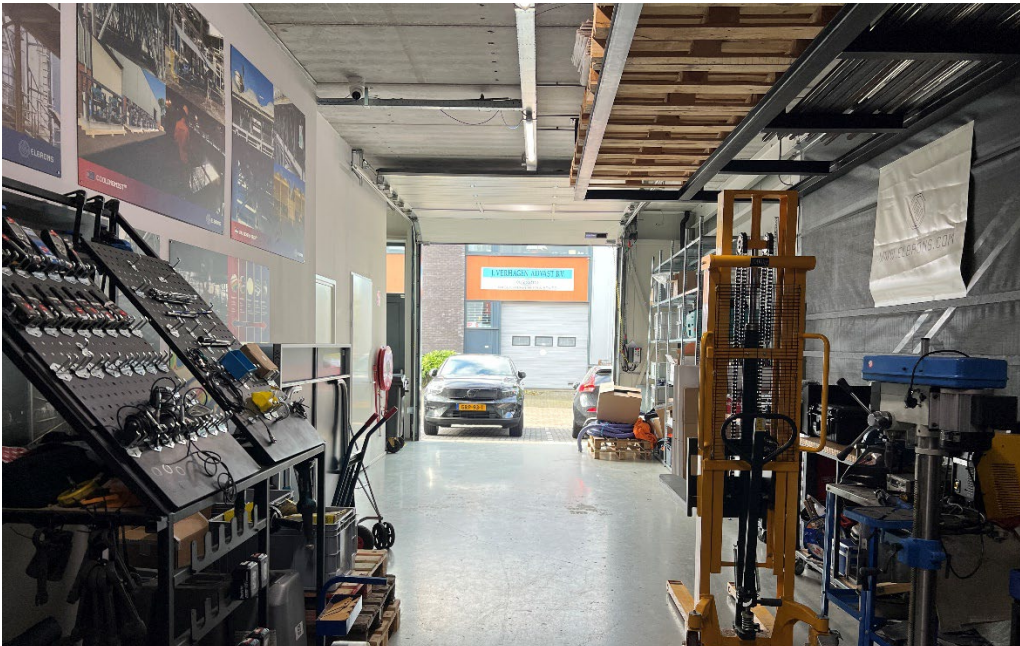
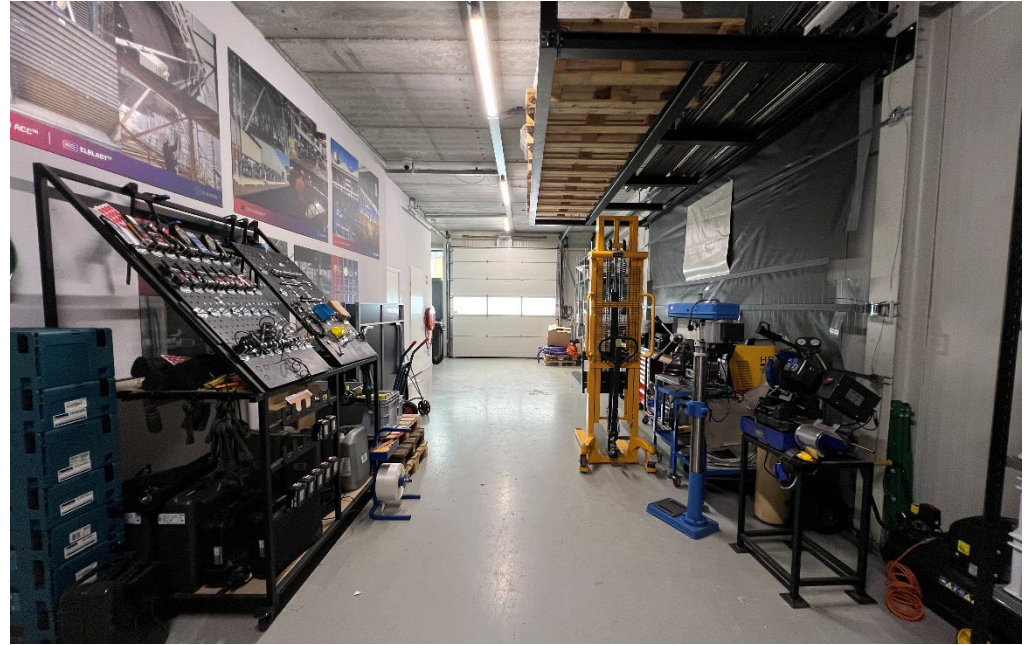
€ 350.000,- kosten koper exclusief BTW.

As is, where is:

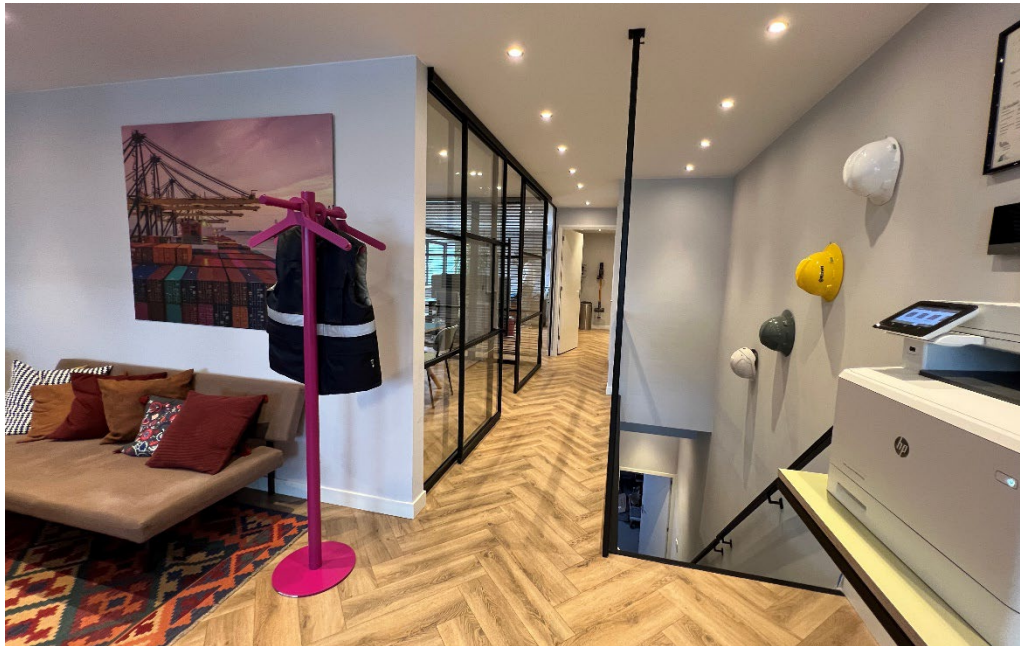
De in deze verkoopbrochure gepresenteerde verkoop is gebaseerd op het 'as is, where is'-principe waarbij het eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De Verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden en zal slechts in beperkte mate garanties en verklaringen verstrekken.

Oplevering:

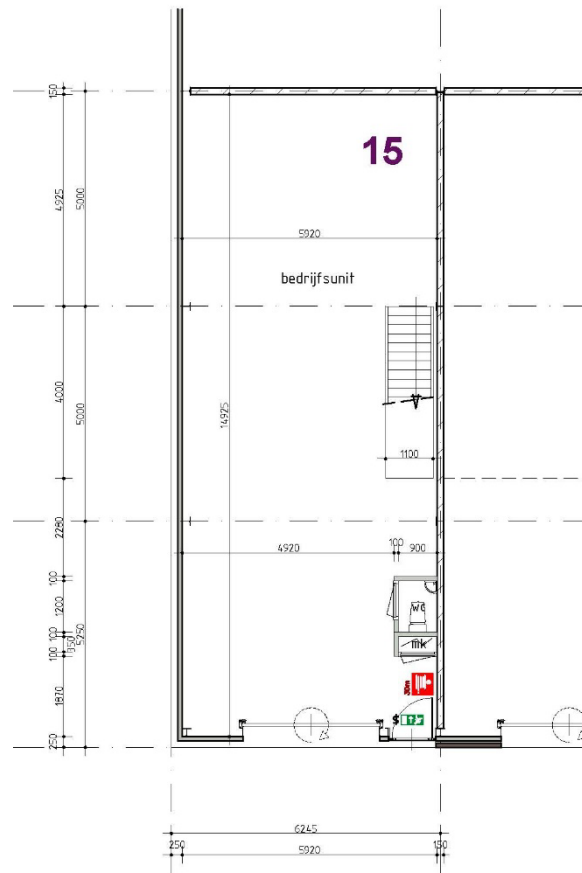
Per direct beschikbaar.



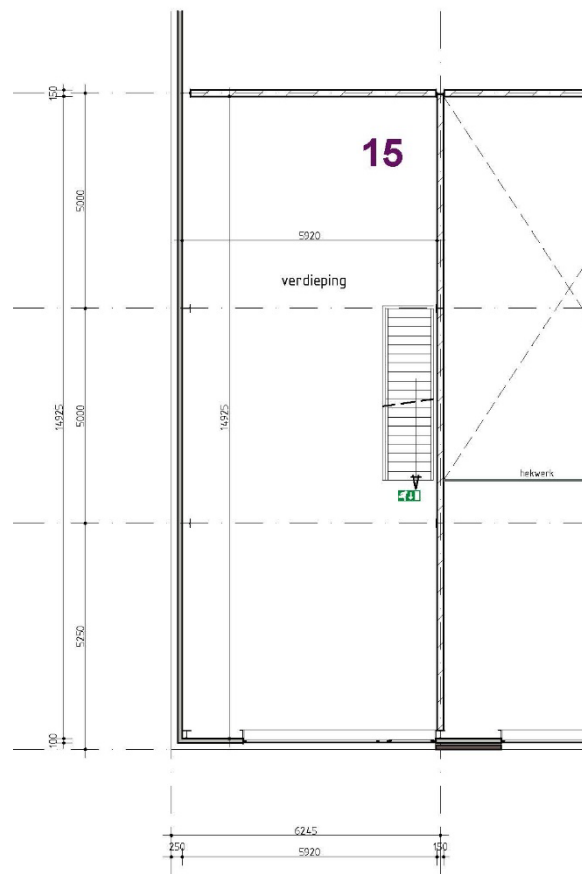








type F, unit 15
begane grond



type F, unit 15
1e verdieping

Meters Maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVt en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVt geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.