

VERKOOPINFORMATIE
Anthonetta Kuijlstraat 5 - 15 te Rotterdam

Schaub & partners
bedrijfshuisvesting



Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl


Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting

Bedrijventerrein Prinsenland

Schaub & partners
bedrijfshuisvesting

Bedrijventerrein Prinsenland is een kleinschalig en representatief bedrijvengebied in Rotterdam-Oost, gelegen tussen de woonwijk Prinsenland en de rijksweg A16.
Het bedrijventerrein heeft een oppervlakte van circa 4,8 hectare en huisvest een gevarieerde mix van ondernemingen in handel, logistiek, dienstverlening, productie en sport- en leisureactiviteiten
Hierdoor vormt bedrijventerrein Prinsenland een veelzijdige en toekomstbestendige locatie voor ondernemingen die waarde hechten aan bereikbaarheid, representativiteit en gebruiksgemak.

Kerngegevens

Adres
Anthonetta Kuijlstraat 5 - 15 te Rotterdam

Betreft
Bestaande uit:
Circa 336,3 m2 kantoorruimte
Circa 845 m2 opslag-/bedrijfsruimte

Vraagprijs
€ 11.250,-- per maand incl. parkeerplaatsen,
excl. BTW en servicekosten

Parkeren
13 op eigen terrein gelegen parkeerplaatsen

Openbaar Vervoer
Bushalte op loopafstand

Beschikbaar
Juli 2027




Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting

Object

Betreft

Het object betreft een functionele bedrijfsruimte met kantoorruimte, uitermate geschikt voor licht industriële activiteiten. Daarnaast kenmerkt het object zich door een praktische indeling met twee overheaddeuren aan weerszijde, een lichtstraat tussen de kantoorruimte en bedrijfsruimte in alsmede de geschakelde units met een interne verbinding.
De bedrijfsruimte beschikt over variërende vrije hoogtes. Onder het kantoorgedeelte bedraagt de vrije hoogte circa 4 meter, terwijl het overige deel een vrije hoogte kent van circa 6 meter. Daarnaast zorgen aanwezige dakramen voor een aangename daglichttoetreding in de bedrijfsruimte.

Oppervlakte/indeling

Begane grond: circa 746,9 m² bedrijfsruimte
Entresolvloer: circa 97,8 m² kantoor-/ opslagruimte
Entresolvloer: circa 336,3 m² kantoorruimte
Totaal: circa 1.181 m²

Parkeren

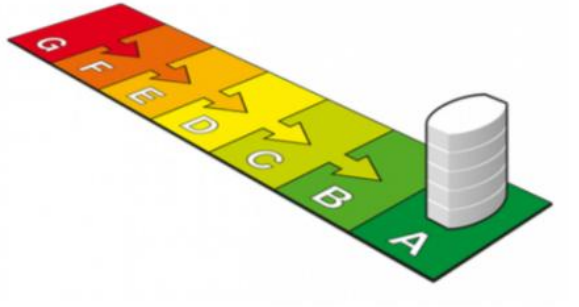
Bij de kantoorruimte horen 13 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Beschikbaar

Juli 2027.

Energielabel

Energielabel A



Bereikbaarheid

Het object is gelegen aan de Anthonetta Kuijlstraat 5 - 15, in een gebied dat zich kenmerkt door een mix van bedrijfsactiviteiten en lichte industrie. De locatie is uitermate geschikt voor ondernemingen die behoefte hebben aan een goed bereikbare vestigingsplaats met voldoende ruimte voor logistiek en bedrijvigheid.

De bereikbaarheid van het object is uitstekend, zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer. De nabijheid van de A16 en de verbinding met de A20 zorgen voor een snelle ontsluiting richting omliggende steden, waarbij de aansluiting op het hoofdwegennet binnen enkele minuten gerealiseerd kan worden.

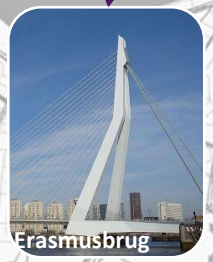
Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid goed te noemen. Op loopafstand bevindt zich een busstation, waardoor medewerkers en bezoekers eenvoudig gebruik kunnen maken van het OV.

Schaub & partners
bedrijfshuisvesting


Kralingseplas


Brienenoord


Euromast


Erasmusbrug


De Kuip


Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting


Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting

Opleveringsniveau

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

<u>Kantoorruimte:</u>

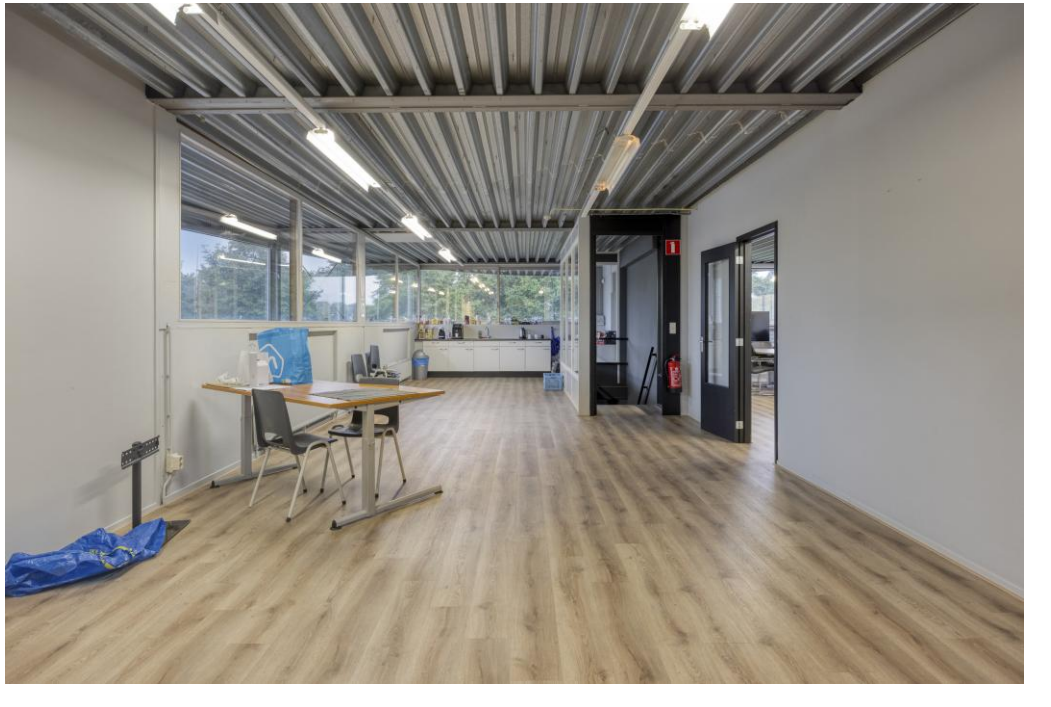
- Daglichttoetreding door middel van raamkozijnen over de gehele breedte;
- Verwarming middels radiatoren;
- Airconditioning*;
- (2x) toiletgroepen;
- (2x) pantryvoorziening;
- Voorzien van vloerafwerking;
- Vloerbelasting 250 kg/p/m2;
- Voorzien van verlichtingsarmaturen.

<u>Bedrijfsruimte:</u>

- Glad afgewerkte betonvloer;
- Verwarming door middel van heaters;
- Aanwezige verlichtingsarmaturen;
- Vrije hoogte ca. 4 m onder het kantoorgedeelte, ca. 6 m vrije hoogte naast kantoorgedeelte;
- 2x automatische bedienbare overheaddeur ca. 4,50 m1 b x 4,20 m1 h aan weerszijde;
- Toiletgroepen;
- Vloerbelasting van 1.500 kg/p/m2;
- Krachtstroom (3 fase);
- Loodskantoor*.

**De voorzieningen aangeduid met een "*" worden omniet overgedragen.*





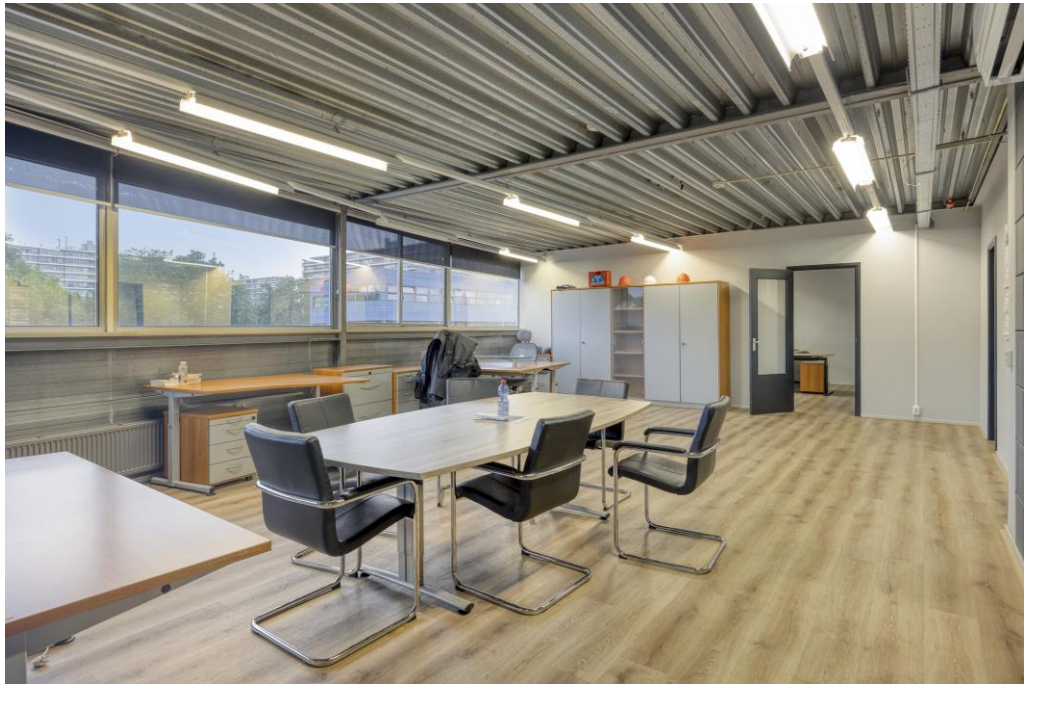
Servicekosten

Servicekosten
Door of vanwege Verhuurder wordt € 700,00 per maand als voorschot bedrag gerekend ten behoeven van de levering van de volgende zaken en diensten:

• onderhoud drinkwaterleidingen;
• onderhoud brandslanghaspels;
• onderhoud cv-installatie en heater(s);
• onderhoud overheaddeuren;
• jaarlijkse gevelreiniging;
• glasbewassing;
• schoonmaak algemeen terrein (zwerfvuil en onkruid);
• onderhoud bestrating;
• jaarlijkse schoonmaak dak(goten), lichtkoepels en HWA's;
• jaarlijkse vve-bijdrage;
• alle van overheidswege opgelegde belastingen en heffingen t.b.v. Verhuurder die in rekening worden
gebracht;
• het laten uitvoeren van een Scope10;
• 5% administratiekosten over de in rekening gebrachte kosten voor de levering van zaken en diensten.

Het voorschotbedrag wordt op basis van nacalculatie afgerekend aan het eind van ieder jaar.





Huurvoorwaarden

Schaub & partners bedrijfshuisvesting

Huurperiode
5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs
€ 11.250,-- per maand inclusief parkeerplaatsen en exclusief BTW en servicekosten.

Huurbetalingen
Per maand/kwartaal vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering
Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks “CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW
Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst
Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

Waarborgsom/bankgarantie
Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).



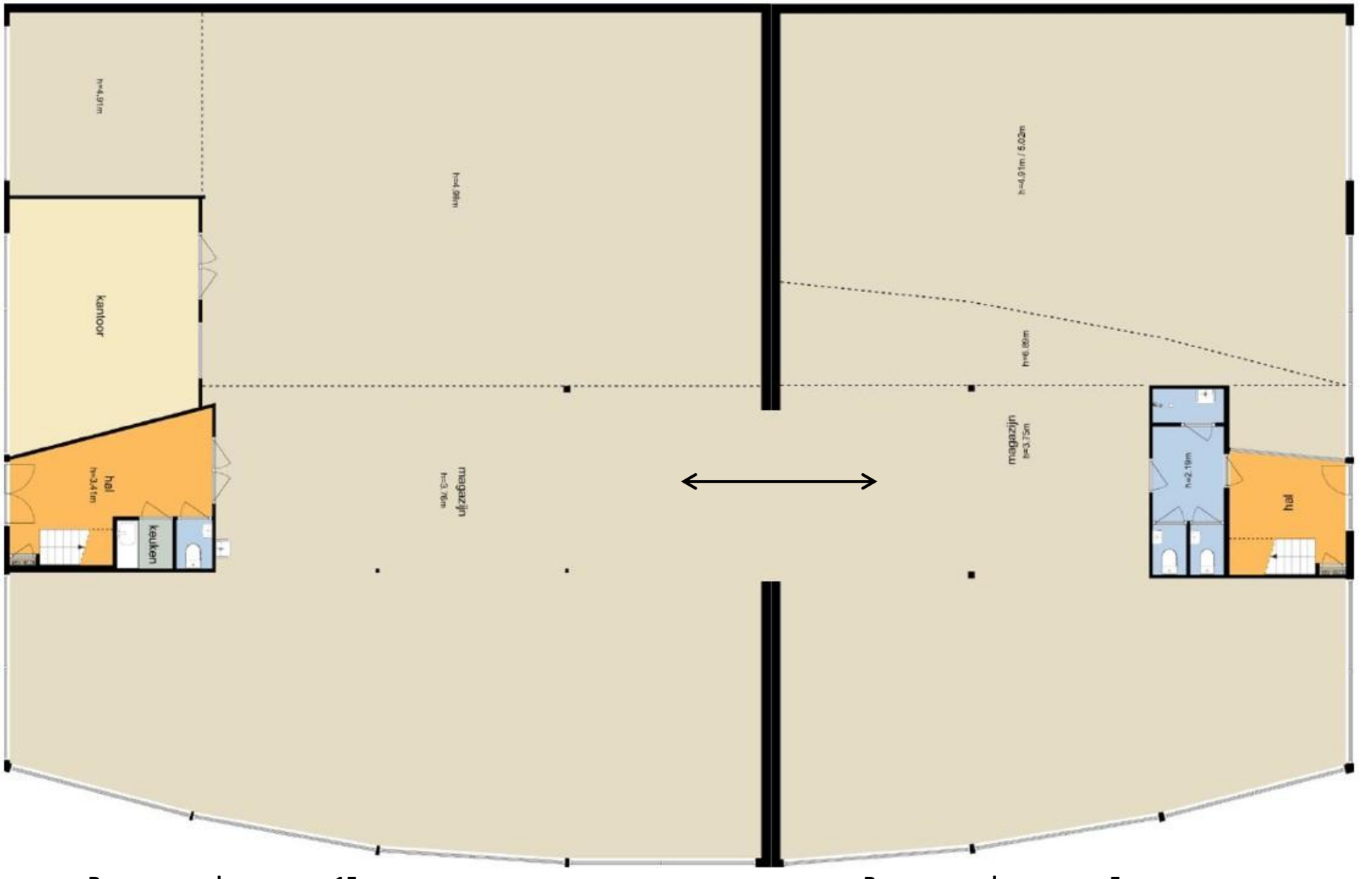
Schaub & partners bedrijfshuisvesting



Schaub & partners
bedrijfshuisvesting

Plattegronden

Schaub & partners bedrijfshuisvesting

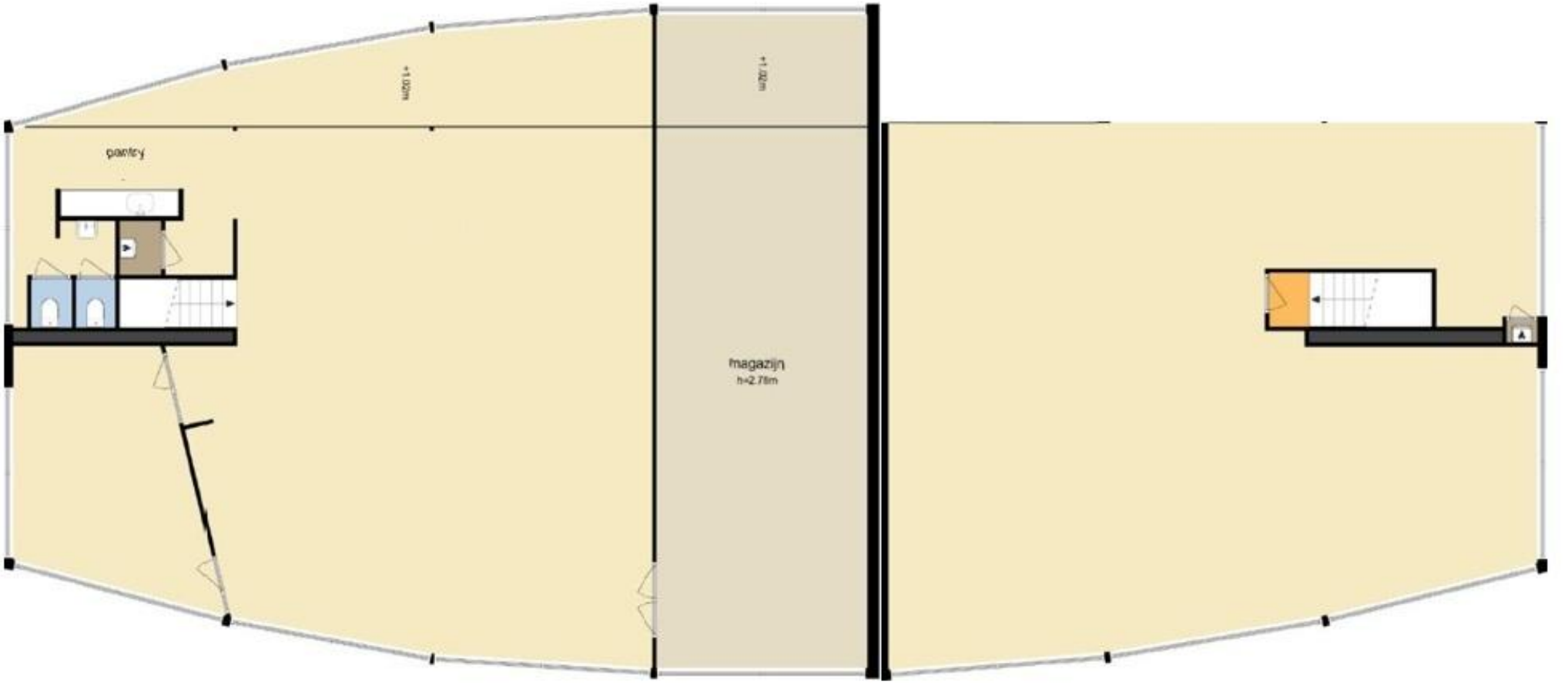


Begane grond – nummer 15

Begane grond – nummer 5

Plattegronden

Schaub & partners bedrijfshuisvesting



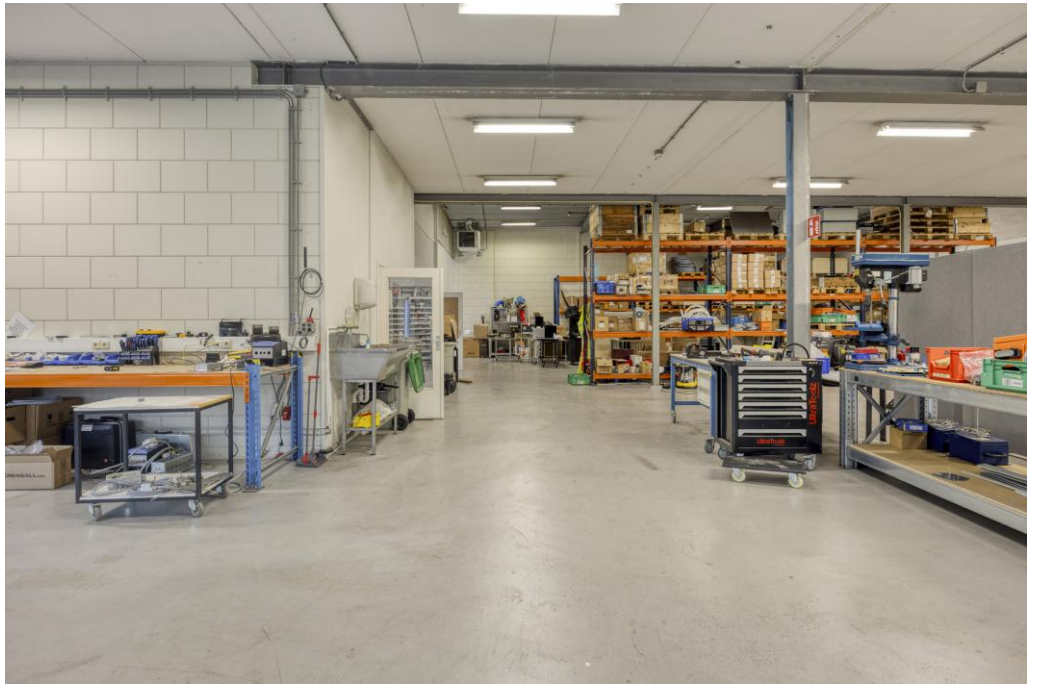
Eerste verdieping – nummer 15

Eerste verdieping – nummer 5





Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting





Persoonlijk contact

Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Contact



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld en is uitsluitend bedoeld om geïnteresseerde partijen te informeren over het object en de mogelijkheden. De inhoud van deze brochure dient niet te worden beschouwd als een aanbod of bindende overeenkomst. De informatie is mede gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Bij het samenstellen van (delen van) deze brochure kan gebruik zijn gemaakt van kunstmatige intelligentie (AI). Tevens kan beeldmateriaal met behulp van AI zijn bewerkt of gegenereerd. Hoewel de informatie met zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden en behoudt zich het recht voor om de vermelde informatie en/of voorwaarden te allen tijde te wijzigen.