



VERHUURINFORMATIE
Vantaabaan 4 te Rotterdam



A

Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl



Bedrijventerrein Flight Park

Het bedrijvencomplex is gelegen direct naast Rotterdam - The Hague Airport. Door de ligging direct bij het vliegveld valt bedrijvencomplex "Flightpark" ook onder de beveiliging van de koninklijke marechaussee.

De combinatie van een professionele uitstraling, goede bereikbaarheid en de nabijheid van de luchthaven maakt Flightpark een aantrekkelijke vestigingslocatie voor diverse ondernemers.



Kerngegevens



Adres

Vantaabaan 4 te Rotterdam



Betreft

Bestaande uit:

Circa 91 m2 bedrijfsruimte

Circa 91 m2 kantoorruimte



Vraagprijs

€ 2.425,-- per maand excl. BTW en servicekosten



Parkeren

Drie voor het pand gelegen



Openbaar Vervoer

Bushalte op loopafstand



Beschikbaar

In overleg



Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting

Object

Betreft

Het betreft een bedrijfsruimte gelegen aan de **Vantaabaan 4** op het representatieve bedrijvencomplex “Flight Park”. Het object is een verzorgde en multifunctionele bedrijfsunit, bestaande uit totaal circa 182 m² b.v.o. . De ruimte is verdeeld over circa 91 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 91 m² kantoorruimte op de eerste verdieping. Dankzij deze praktische indeling is het object uitstekend geschikt voor ondernemingen die behoefte hebben aan een combinatie van opslag, productie, assemblage of logistieke werkzaamheden met een representatieve kantooromgeving.

De bedrijfsruimte op de begane grond beschikt over een overheaddeur, de eerste verdieping is ingericht als kantoorruimte en biedt een prettige werkomgeving met veel natuurlijke lichtinval. Door de hoekligging profiteert het gehele object van grote raampartijen en een open uitstraling.

Oppervlakte/indeling

Begane grond: circa 91 m² bedrijfsruimte

1^e verdieping: circa 91 m² kantoorruimte

Totaal: circa 182 m²

Parkeren

Bij de bedrijfsruimte horen 3 parkeerplaatsen voor het pand gelegen. Verder zijn er genoeg gratis parkeermogelijkheden in de nabijheid.

Beschikbaar

In overleg.

Energielabel

Certificaat A





Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van de Vantaabaan 4 is goed te noemen. Het is gelegen direct naast Rotterdam - The Hague Airport is Flightpark strategisch gesitueerd ten opzichte van Den Haag, Delft en Zoetermeer. Ook de overige steden in de randstad zijn uitstekend bereikbaar via de Doenkade (N209), A13, A16 en A20.

Daarnaast ligt Flightpark op circa 10 autominuten van het centrum van Rotterdam via de verbindingsweg met de G.H. van Hogendorpweg (A20 afslag Sint-Franciscus). Tevens rijdt er een shuttleservice in 5 minuten vanaf halte Meijersplein (Randstad-Rail station) direct naar het vliegveld.

Het is mogelijk om de shuttle ter hoogte van onderhavige bedrijfsunit te laten stoppen. Hierdoor is het bedrijvenpark ook uitstekend bereikbaar middels het openbaar vervoer, zowel vanuit het stadscentrum als plaatsen in de regio.

Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- Aanwezige pantry voorzien van inbouwcomponenten;
- Aanwezige toiletgroep;
- Overheaddeur (1x);
- Aanwezige verlichting;
- Meterkast;
- Vrije hoogte van circa 4m;
- Aanwezige scheidingswand *.

Kantoorruimte:

- CV- ketel;
- Aanwezige radiatoren;
- Wandkabelgoten voorzien van elektra en databekabeling op de kantoorverdieping;
- Aanwezige verlichting;
- Aanwezige lamellen*;
- Aanwezige vloerafwerking op de verdieping*.

De voorzieningen aangeduid met een “*” behoren expliciet niet tot het gehuurde.

Servicekosten

Een voorschotbedrag van € 126,49 per maand per jaar exclusief BTW.

Jaarlijks worden de servicekosten verrekend op basis van de daadwerkelijke kosten.







Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

€ 2.425,-- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

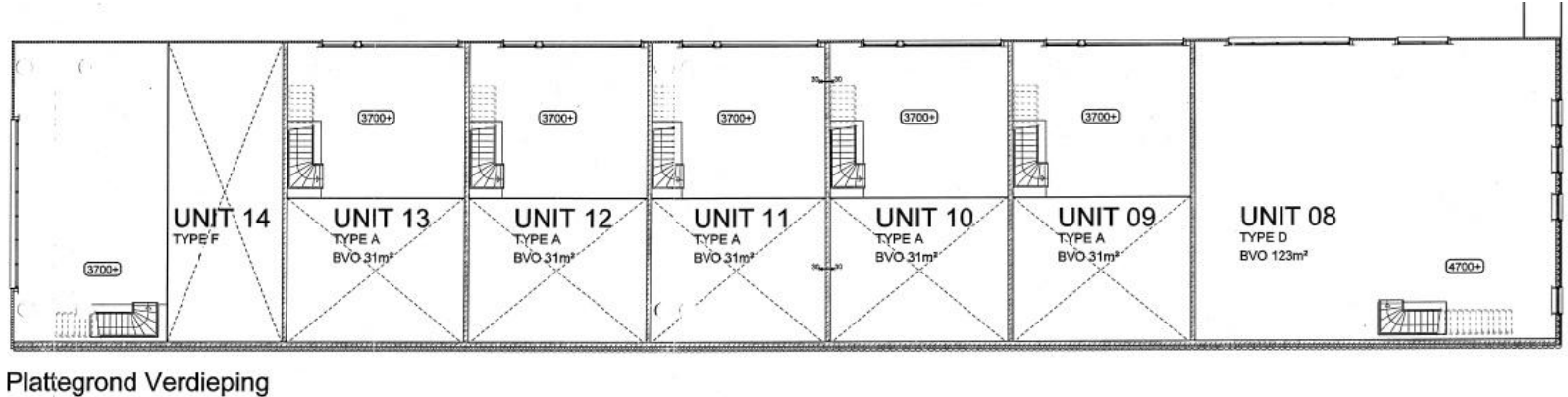
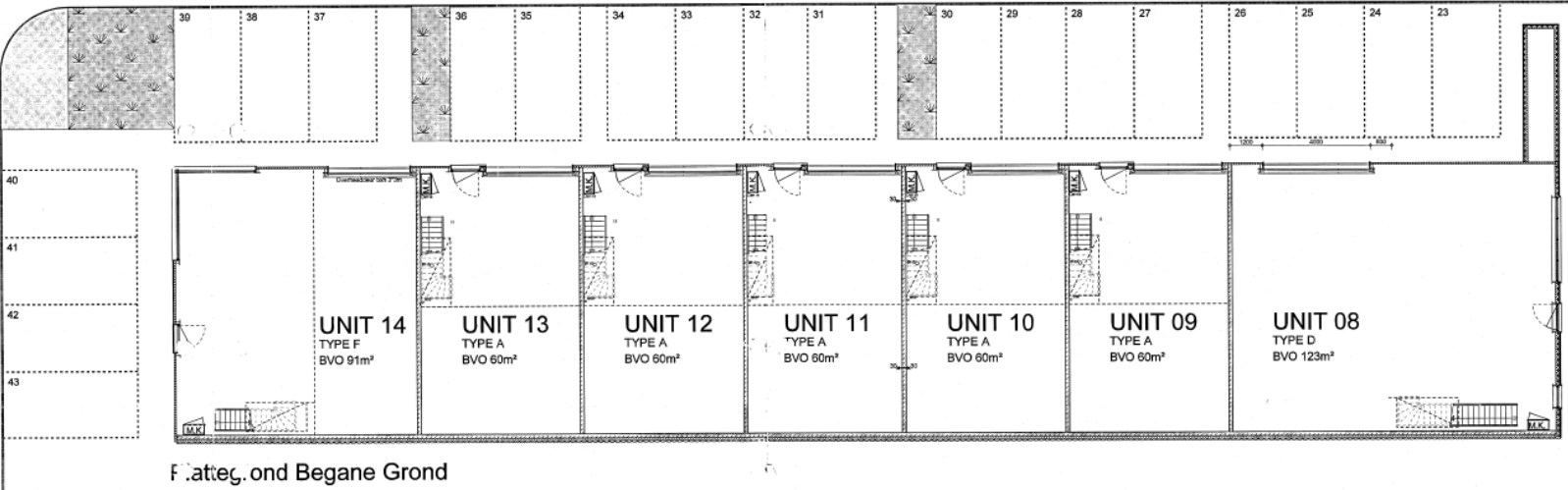
Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).





Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl

www.schaub.nl



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld en is uitsluitend bedoeld om geïnteresseerde partijen te informeren over het object en de mogelijkheden. De inhoud van deze brochure dient niet te worden beschouwd als een aanbod of bindende overeenkomst. De informatie is mede gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Bij het samenstellen van (delen van) deze brochure kan gebruik zijn gemaakt van kunstmatige intelligentie (AI). Tevens kan beeldmateriaal met behulp van AI zijn bewerkt of gegenereerd. Hoewel de informatie met zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden en behoudt zich het recht voor om de vermelde informatie en/of voorwaarden te allen tijde te wijzigen.