



VERHUURINFORMATIE
Hillevliet 15 A te Rotterdam

Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl



De Hillevliet ligt in de wijk Feijenoord, een stedelijke en levendige omgeving die zich kenmerkt door een mix van wonen, werken en voorzieningen. De directe omgeving ondergaat een sterke herontwikkeling, waarbij nieuwe winkels, horeca en maatschappelijke functies het gebied extra aantrekkingskracht geven. De Hillevliet vormt een belangrijke verbindings-as tussen de Kop van Zuid en de omliggende woonwijken, waardoor er dagelijks veel passanten en zichtbewegingen zijn.



Kerngegevens



Adres

Hillevliet 15 A te Rotterdam



Betreft

Circa 110 m2 bedrijfsruimte



Huurprijs

€ 1.500,-- per maand excl. BTW en servicekosten



Parkeren

Langs de openbare weg betaald parkeren



Openbaar Vervoer

Bus- en Tramhaltes op loopafstand



Beschikbaar

In overleg, mogelijkheden voor per direct

Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting



Betreft

Aan de Hillevliet 15A te Rotterdam wordt circa 111 m² bedrijfsruimte aangeboden, geschikt voor onder meer detailhandel, praktijkruimte, dienstverlening, kantoren en maatschappelijke voorzieningen. De ruimte is gelegen op een markante hoeklocatie, waardoor er rondom veel raampartijen aanwezig zijn die zorgen voor een uitstekende daglichttoetreding en een open uitstraling. De zichtbaarheid vanaf de straat is uitstekend, wat deze locatie uitermate geschikt maakt voor ondernemingen die baat hebben bij een toegankelijke uitstraling. De ruimte bevindt zich op de begane grond en biedt door de vrije indeling diverse mogelijkheden en een eigentijdse uitstraling. De hoekligging geeft een ruimtelijk gevoel en zorgt voor een prettige werkomgeving met een levendige dynamiek

Oppervlakte/indeling

Circa 110 m² bedrijfsruimte verdeeld over de begane grond en de entresolvloer.

Parkeren

Langs de openbare weg kan tegen betaling worden geparkeerd, bij de gemeente Rotterdam kunnen parkeervergunningen worden aangevraagd.

Beschikbaar

In overleg, mogelijkheden voor per direct.

Bestemming

Conform de openbare registers (www.ruimtelijkeplannen.nl) wordt het pand aangeduid met de bestemming "*Gemengd - 1*", de voor "*Gemengd - 1*" bestemmingen luiden:

- Detailhandel
- Bedrijven tot en met categorie 2 (als bedoeld in de lijst van bedrijfsactiviteiten behorende bij deze regels)
- Dienstverlening
- Praktijkruimten
- Kantoren
- Maatschappelijke voorzieningen op de begane grond

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van de Hillevliet 15A is uitstekend, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. De locatie is eenvoudig te bereiken vanaf de Maasboulevard en de snelwegen A15 en A16.

Op loopafstand bevinden zich diverse tram- en bushaltes die directe verbindingen bieden met onder andere het centrum van Rotterdam, Rotterdam-Zuid en het NS-station Rotterdam Centraal.

Ook de metrohalte Maashaven ligt op korte afstand, wat de bereikbaarheid per openbaar vervoer verder versterkt. Parkeren is in de directe omgeving mogelijk aan de openbare weg (betaald of met vergunning, afhankelijk van de tijdsperiode)







Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

Het object wordt leeg en ontruimd en in de huidige staat opgeleverd en is voorzien van onder andere:

- gestuukt plafond;
- aanwezige radiatoren;
- te openen ramen;
- aanwezige toiletgroep;
- aanwezige pantryvoorziening.

Servicekosten

Niet van toepassing, Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van contracten met de NUTS- leveranciers.



Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting



Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

€ 1.500,-- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).



Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting





Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter

06 – 53 28 48 41

m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop

06 – 12 38 65 94

v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers

06 - 39 19 89 43

r.zwiers@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl

www.schaub.nl



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.