

TSNGroen - online logistiek

Te Huur

Changiweg 5 - 7
Rozenburg

Colliers





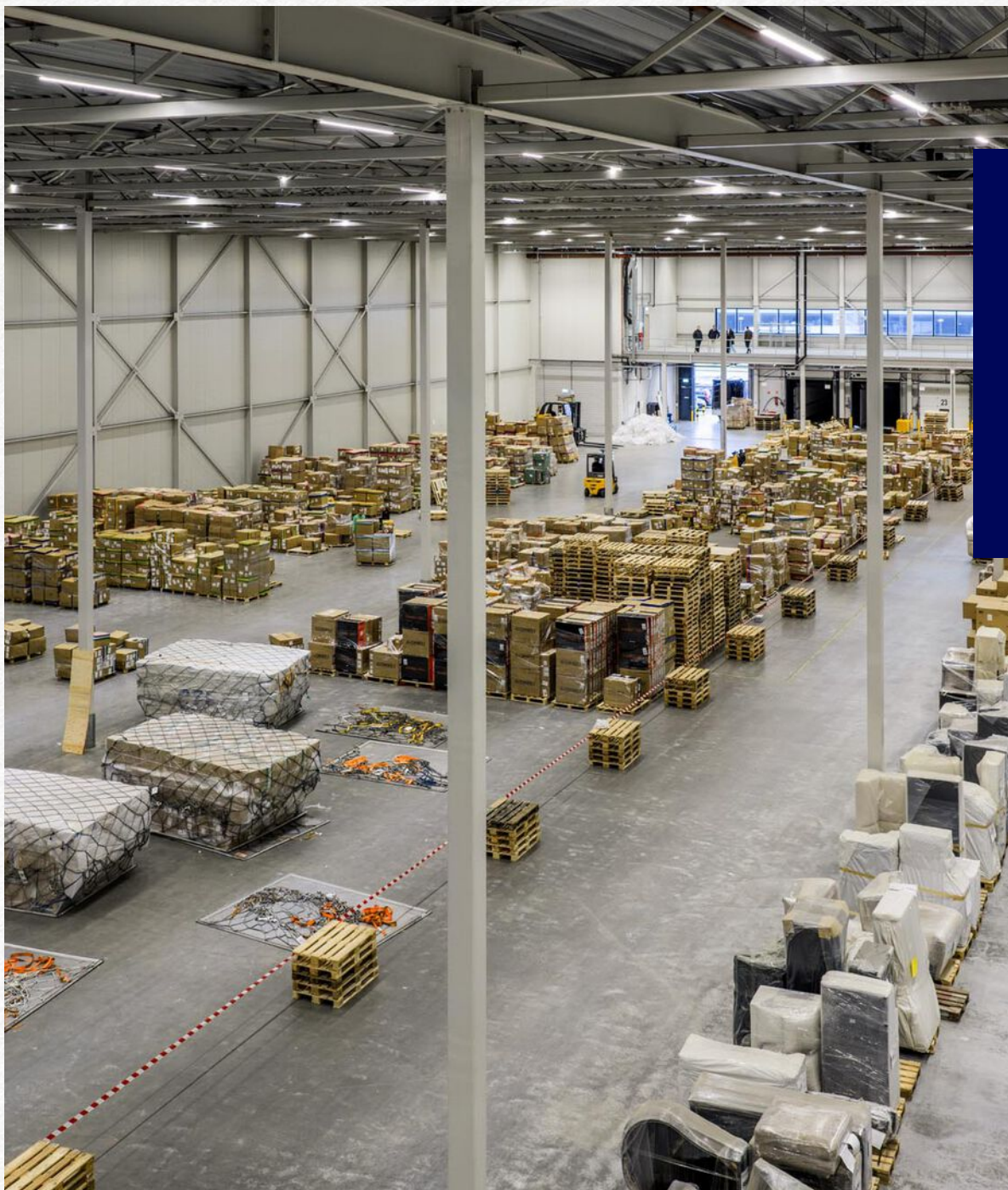
OMSCHRIJVING

Changiweg 5-7 maakt deel uit van het moderne logistieke complex AMS Cargo I, strategisch gelegen in Rozenburg, nabij Schiphol.

De twee units worden gefaseerd opgeleverd in 2027, respectievelijk in april en juni, en hebben een totale oppervlakte van circa 11.086 m².

De units beschikken over hoogwaardige warehouse-, mezzanine- en kantoorruimten, aangevuld met ruime parkeervoorzieningen.

AMS Cargo I ligt op een prominente locatie direct naast luchthaven Schiphol en profiteert van uitstekende verbindingen met de Randstad en het internationale wegennet. Hierdoor is de locatie uitermate geschikt voor bedrijven actief in logistiek, luchtvracht, distributie en supply chain-activiteiten.



HET GEBOUW



Oppervlakte van het gebouw

- De totale oppervlakte van het gebouw bedraagt circa 11.086 m².

Het beschikbare gedeelte betreft Unit C en het naastgelegen Unit D.



Unit C: warehouse: 4.962 m², kantoorruimte 144 m², Mezzanine 438 m².

Unit D: warehouse: 4.957 m², kantoorruimte 584 m².



Parkeren

- Unit C; 40 parkeerplekken
- Unit D - 25 parkeerplekken



Duurzaamheid

- Duurzaam gebouwd..

HUUR VOORWAARDEN



Huurprijs

- Op aanvraag.



Servicekosten

- Op aanvraag.



Huurtermijn

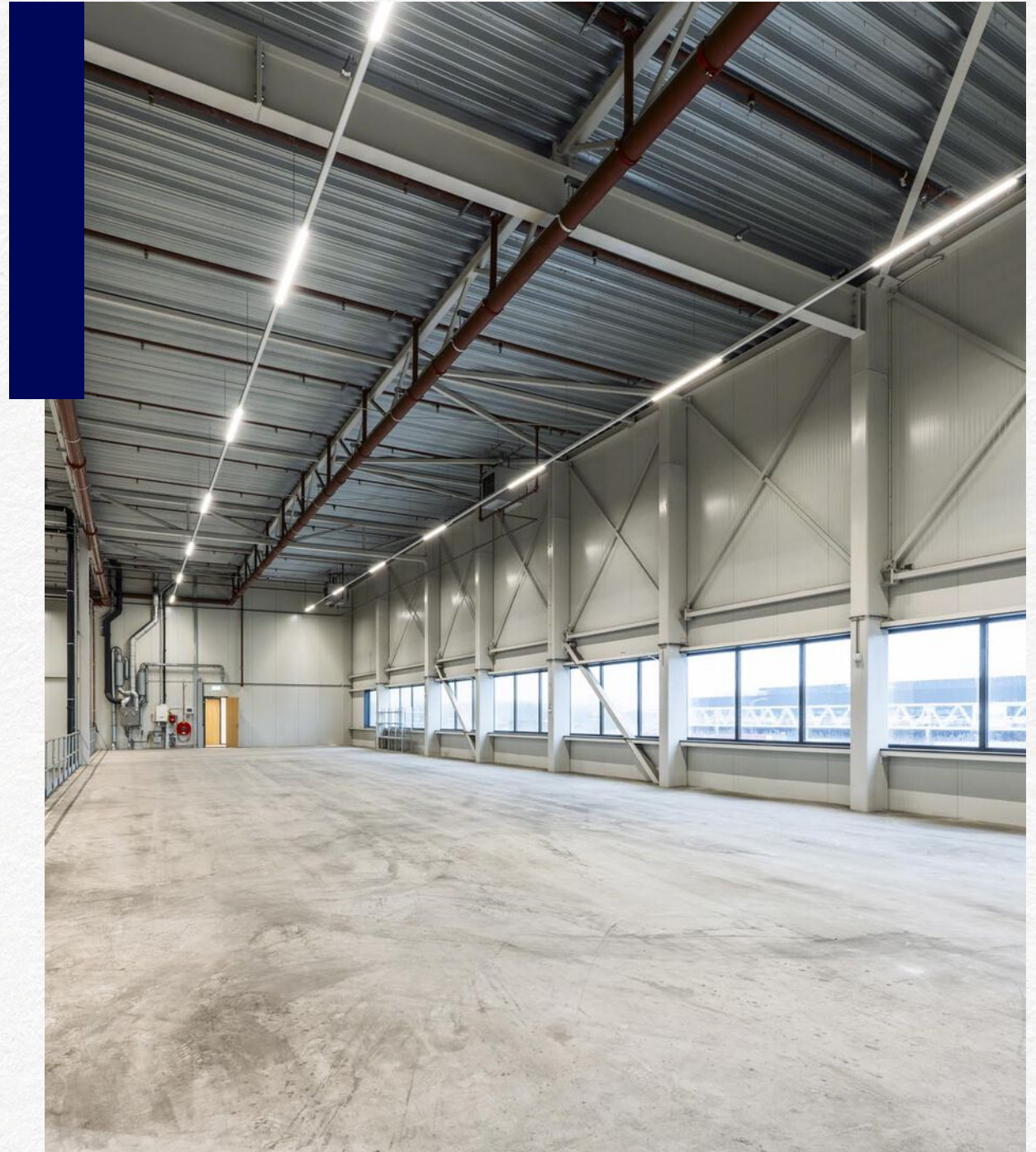
- 5 + 5 jaar.



Datum van aanvaarding

Unit C: per juni 2027

Unit D: per April 2027



Opleveringsniveau

Warehouse:

- Vrije hoogte: ca. 12,2 meter;
- Vloerbelasting opslag: 5.000 kg/m²;
- Vloerbelasting expeditiezone: 2.500 kg/m²;
- Puntbelasting (racking point load): ca. 9.000 kg;
- Betonvloer volgens DIN 18202 Zeile 4;
- 13 loading docks met shelters, bumpers en wheelguides;
- 2 elektrische bedienbare overheaddeuren op maaiveldniveau;
- Vrije overspanning: 18 meter;
- ESFR FM gecertificeerd sprinkler systeem;
- Direct fired heaters;
- 230V en 380V krachtstroomaansluitingen;
- Battery charging area;
- Stroomaansluiting;
- Voldoende verlichting.



Opleveringsniveau

Kantoor (2 verdiepingen) :

- Mechanische ventilatie met airconditioned ceiling cassettes;
- Systeemplafonds met LED verlichting;
- Centrale verwarming;
- Databekabeling via kabelgoten.



BEREIKBAARHEID

Per auto

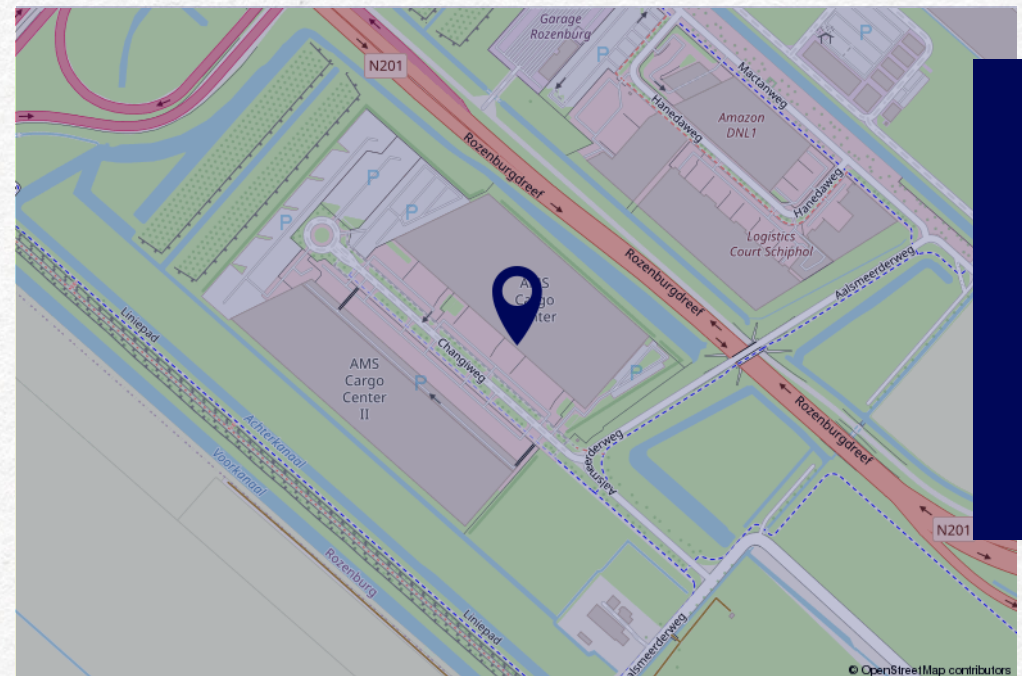
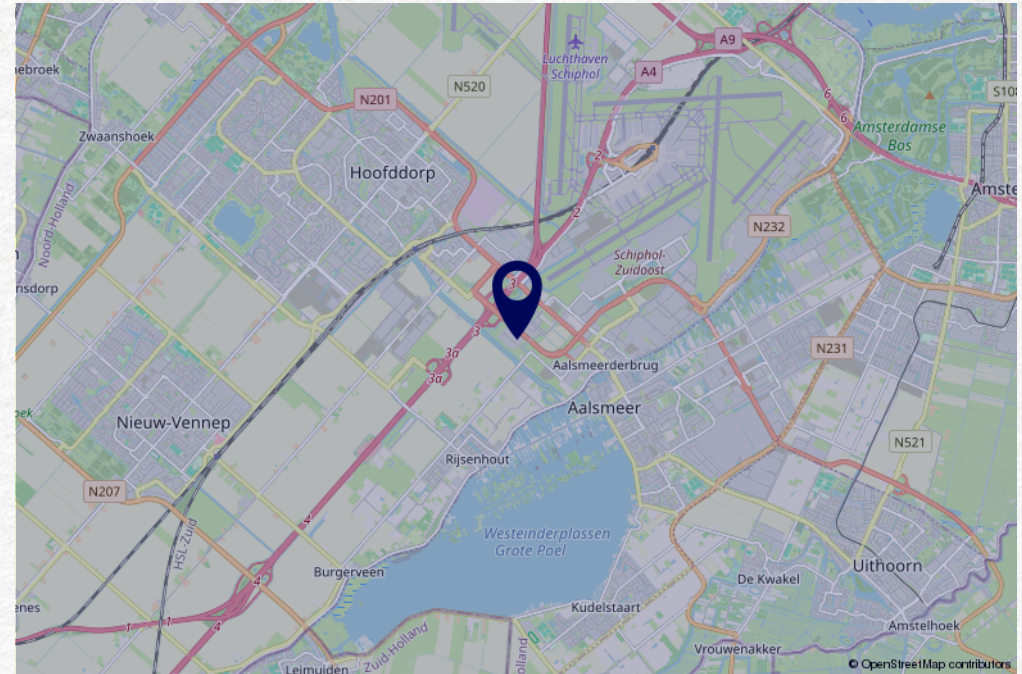
- Changiweg 5 ligt direct bij de A4 en N201 en bevindt zich op slechts enkele minuten van het cargo platform van Schiphol, wat zorgt voor uitstekende bereikbaarheid voor logistiek verkeer.

Per openbaar vervoer

- Dankzij de ligging op Schiphol Logistics Park zijn er in de omgeving diverse busverbindingen met Schiphol en Hoofddorp, waar uitgebreide trein- en OV knooppunten beschikbaar zijn.

Locatie

- Changiweg 5 ligt op Schiphol Logistics Park, direct naast luchthaven Schiphol en midden in één van de meest strategische logistieke gebieden van Nederland. De locatie biedt snelle aansluiting op de A4 en N201, waardoor Amsterdam, Den Haag en de rest van de Randstad uitstekend bereikbaar zijn. Ook het cargo platform van Schiphol bevindt zich op slechts enkele minuten rijden.











TSNGroen - online logistiek





OVER COLLIERS

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). Wij dragen bij aan een samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van verduurzaming van de gebouwde omgeving.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

In Nederland werken we met 350 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

ZO GEVEN WE SAMEN VORM AAN DE TOEKOMST VAN VASTGOED



Hotels



Kantoren



Maatschappelijk vastgoed



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

ONS TEAM

Femke van Amelsvoort

+31 6 21 32 90 67

Femke.vanAmelsvoort@colliers.com



Koen Peters

+31 6 20 28 07 97

Koen.Peters@colliers.com



Bastiaan van de Kraats

+31 6 10 99 97 52

Bastiaan.vandeKraats@colliers.com



Stationsplein 14
1076 CM Amsterdam
Tel.: 020 540 5555
amsterdam@colliers.com



This brochure has been compiled with the greatest care. No rights can be derived from any inaccuracies.