



TSNGroen - online logistiek

Te Huur

Changiweg 5
Rozenburg

Colliers

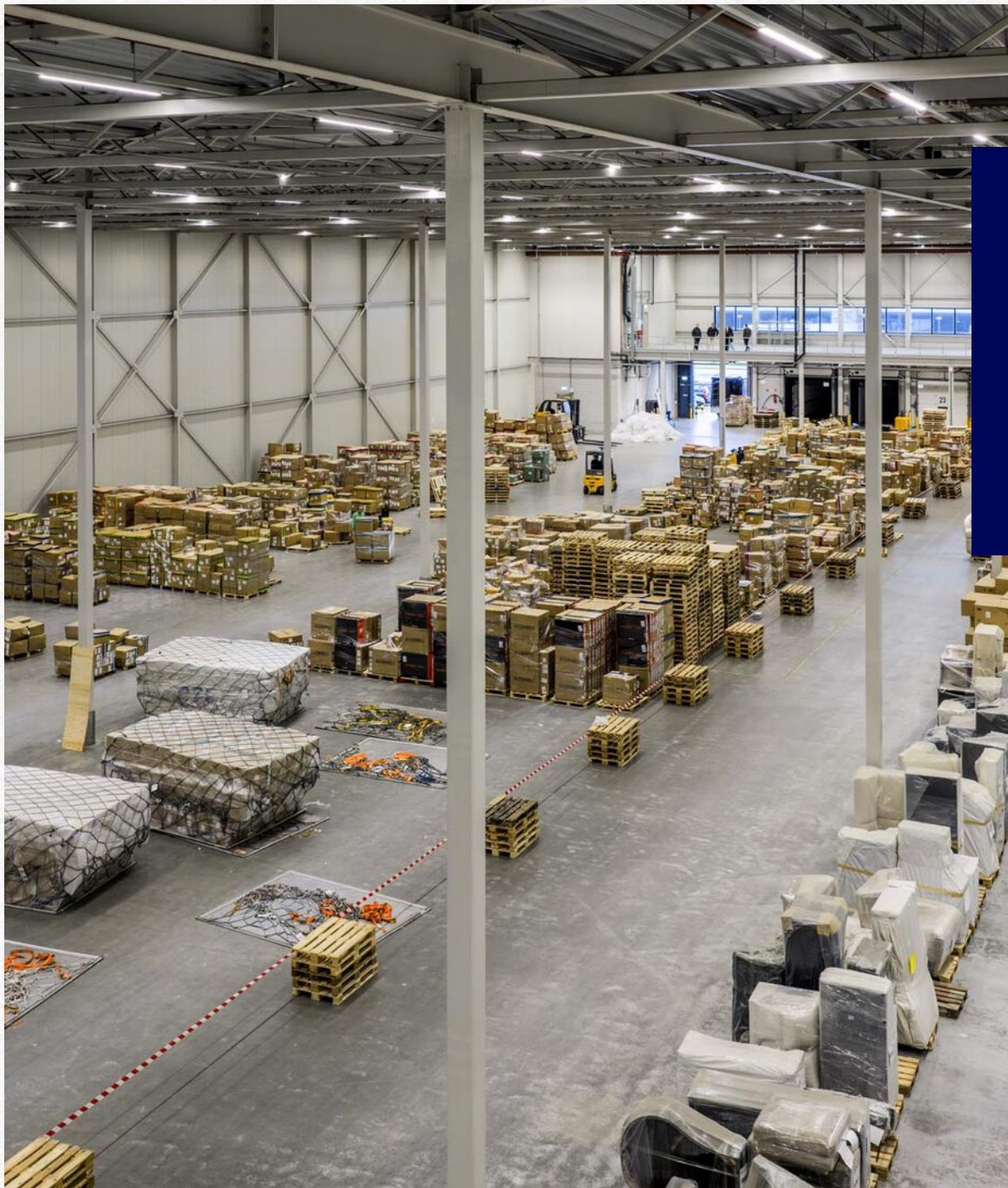




OMSCHRIJVING

Changiweg 5 – Unit C maakt deel uit van het moderne logistieke complex AMS Cargo I, strategisch gelegen in Rozenburg nabij Schiphol. De unit wordt per 1 mei 2027 beschikbaar en biedt hoogwaardige warehouseruimte, een mezzaninevloer en kantoorruimte, aangevuld met ruime parkeervoorzieningen.

AMS Cargo I ligt op een prominente locatie direct naast luchthaven Schiphol en profiteert van uitstekende verbindingen met de Randstad en het internationale wegennet. Hierdoor is de locatie ideaal voor bedrijven actief in logistiek, luchtvracht, distributie en supply chain activiteiten.



HET GEBOUW



Oppervlakte van het gebouw

- De totale oppervlakte van het gebouw bedraagt circa 5.543 m².



Beschikbare oppervlakte

- Warehouse: 4.962,18 m²;
- Kantoorruimte: 143,82 m²;
- Mezzanine: 438,8 m².



Parkeren

- 40 parkeerplekken.



Duurzaamheid

- BREEAM "Very Good" certificering.

HUUR VOORWAARDEN



Huurprijs

- Op aanvraag.



Servicekosten

- Op aanvraag.



Huurtermijn

- 5 + 5 jaar.



Datum van aanvaarding

- Per 1 juni 2027.



Opleveringsniveau

Warehouse:

- Vrije hoogte: ca. 12,2 meter;
- Vloerbelasting opslag: 5.000 kg/m²;
- Vloerbelasting expeditiezone: 2.500 kg/m²;
- Puntbelasting (racking point load): ca. 9.000 kg;
- Betonvloer volgens DIN 18202 Zeile 4;
- 7 loading docks met shelters, bumpers en wheelguides;
- 1 elektrisch bedienbare overheaddeur op maaiveldniveau;
- Vrije overspanning: 18 meter;
- ESFR FM gecertificeerd sprinkler systeem;
- Direct fired heaters;
- 230V en 380V krachtstroomaansluitingen;
- Battery charging area;
- Stroomaansluiting;
- Voldoende verlichting.



Opleveringsniveau

Kantoor (2 verdiepingen) :

- Mechanische ventilatie met airconditioned ceiling cassettes;
- Systeemplafonds met LED verlichting;
- Centrale verwarming;
- Databekabeling via kabelgoten.



BEREIKBAARHEID

Per auto

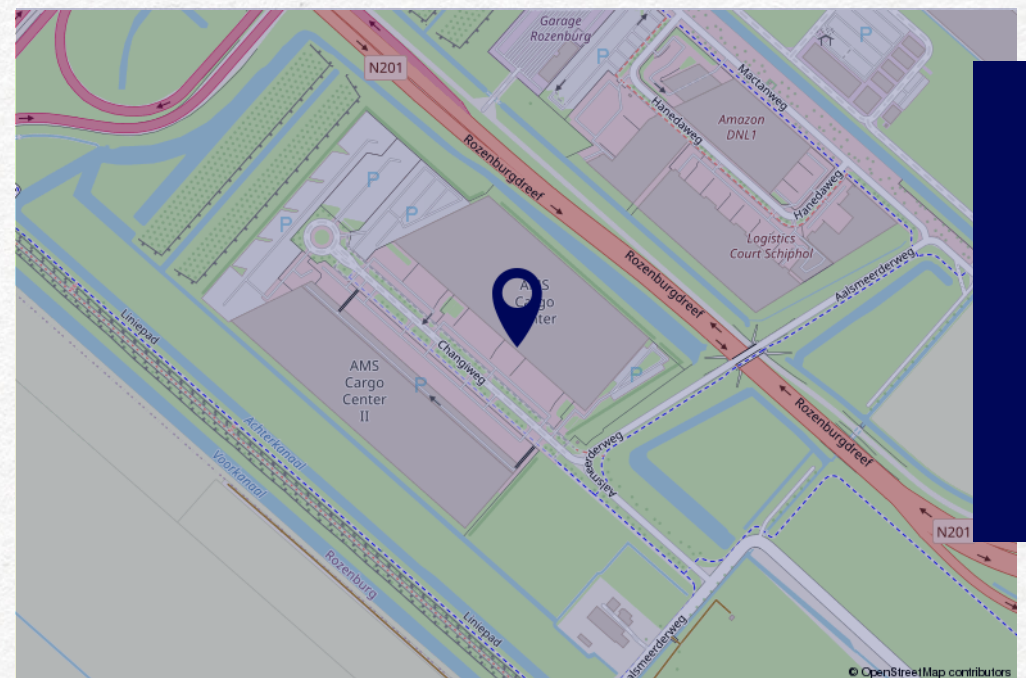
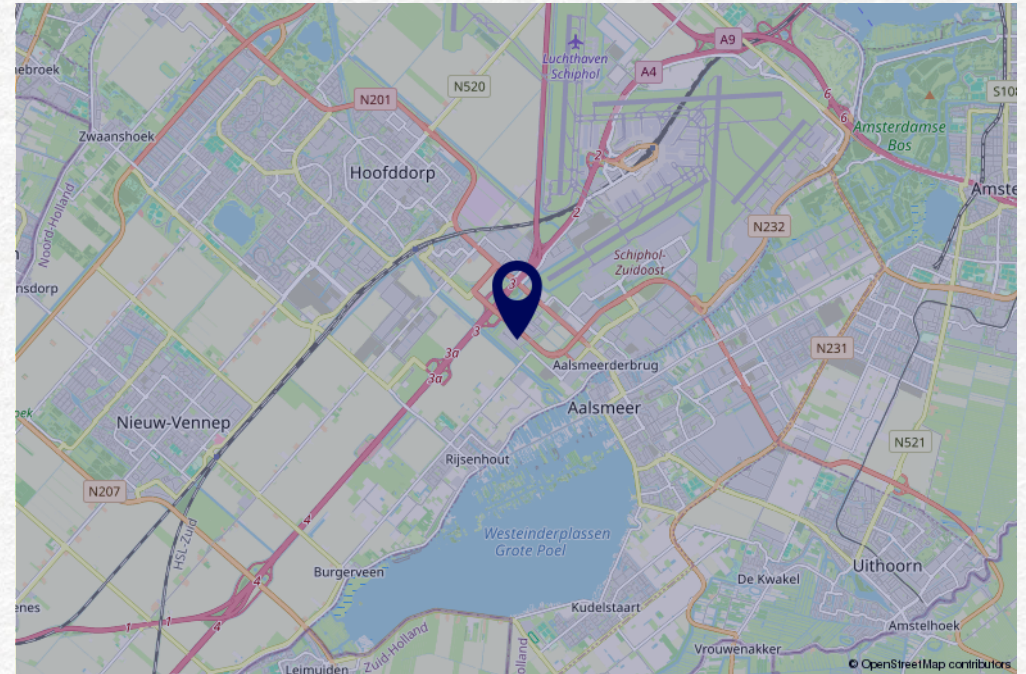
- Changiweg 5 ligt direct bij de A4 en N201 en bevindt zich op slechts enkele minuten van het cargo platform van Schiphol, wat zorgt voor uitstekende bereikbaarheid voor logistiek verkeer.

Per openbaar vervoer

- Dankzij de ligging op Schiphol Logistics Park zijn er in de omgeving diverse busverbindingen met Schiphol en Hoofddorp, waar uitgebreide trein- en OV knooppunten beschikbaar zijn.

Locatie

- Changiweg 5 ligt op Schiphol Logistics Park, direct naast luchthaven Schiphol en midden in één van de meest strategische logistieke gebieden van Nederland. De locatie biedt snelle aansluiting op de A4 en N201, waardoor Amsterdam, Den Haag en de rest van de Randstad uitstekend bereikbaar zijn. Ook het cargo platform van Schiphol bevindt zich op slechts enkele minuten rijden.















OVER COLLIERS

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). Wij dragen bij aan een samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van verduurzaming van de gebouwde omgeving.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

In Nederland werken we met 350 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

ZO GEVEN WE SAMEN VORM AAN DE TOEKOMST VAN VASTGOED



ONS TEAM

Femke van Amelsvoort

+31 6 21 32 90 67

Femke.vanAmelsvoort@colliers.com



Koen Peters

+31 6 20 28 07 97

Koen.Peters@colliers.com



Bastiaan van de Kraats

+31 6 10 99 97 52

Bastiaan.vandeKraats@colliers.com



Stationsplein 14
1076 CM Amsterdam
Tel.: 020 540 5555
amsterdam@colliers.com



This brochure has been compiled with
the greatest care. No rights can be
derived from any inaccuracies.