



Schenkeldijk 31-B 's-Gravendeel

- **Locatie:** Gelegen in buurtschap Schenkeldijk
- **Bedrijfsruimte:** Royale bedrijfsruimte van 1160 m² BVO
- **Buitenterrein:** Gelegen op een perceel van 1830 m²
- **Ruimtelijkheid:** Zeer ruimtelijk object met veel mogelijkheden dankzij grote vloer- en terreinoppervlakte

Vraagprijs € 975.000,00 kosten koper

Omschrijving

In buurtschap Schenkeldijk gelegen royale bedrijfsruimte van maar liefst 1160 m2 bvo met een buitenterrein gesitueerd op maar liefst 1830 m2 perceeloppervlakte.

Kenmerken

- 1939: bouwjaar oorspronkelijke schuur;
- 1986: aankoop huidige eigenaar;
- 1990: deel van het dak vervangen i.v.m. stormschade;
- 2006: aangebouwde loods;
- Bestemming: bedrijf;
- Bestemming omzetten naar wonen mogelijk!;
- 1160 m2 BVO;
- 1830 m2 perceeloppervlakte;

Loods uit 2006

Het object bestaat uit 3 delen. De in 2006 aangebouwde loods heeft een ca afmeting van 17m x 20m met een goothoogte van 6 meter en een nokhoogte van 9,5 meter. De onderheide loods is volledig geïsoleerd, behalve de vloer, en heeft de beschikking over één hoge overheaddeur, dubbele vluchtdeuren en hardhouten kozijnen. De loods is berekend op het vervaardigen van een extra verdieping.

Het "oude" gedeelte dateert uit 1939 en is door de loop der jaren her en der aangepast. Doch dient het e.e.a. gemoderniseerd te worden. Het oudere gedeelte heeft zowel op de begane grond als de eerste verdieping de beschikking over diverse opslag ruimten, kantoren, sanitair groepen en archief ruimte.

Algemeen

De koper wordt in de gelegenheid gesteld om zelf een bouwtechnische keuring uit te laten voeren. Verder worden de artikelen oudersomsclausule en asbest opgenomen in de koopovereenkomst. Deze presentatie is met zorg samengesteld met onder meer informatie verkregen vanuit de verkoper. Desondanks kunnen aan deze presentatie geen rechten worden ontleend en aanvaardt de makelaar of zijn opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid.

Bestemmingsplan

De huidige bestemming betreft bedrijf. De bij behorende bestemmingsplanregels kunt u terug vinden op de website van het omgevingsloket of opvragen bij een van onze kantoren. Indien gewenst kan de bestemming omgezet worden naar wonen. Indien gewenst is het mogelijk om de bestemming om te zetten naar wonen.

Interesse?

Informeer naar de mogelijkheden bij Makelaardij de Jong/Jens de Jong op 0653838989. Maak gerust een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging en bezoek onze mooie website!

Circa maatvoering

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure en de NEN2580 meetstaat.

Vraagprijs € 975.000,00 kosten koper

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Schenkeldijk 31 B 's-Gravendeel



Kenmerken

Vraagprijs	: € 975.000,00 kosten koper
Hoofdbestemming	: Bedrijfsruimte
Perceeloppervlakte	: 1.830 m ²
Bouwjaar	: 1939
Parkeerplaats niet overdekt	: 12

Locatie

Adresgegevens

Schenkeldijk 31 B
3295 EC 'S-
GRAVENDEEL



Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Schenkeldijk 31 B 's-Gravendeel

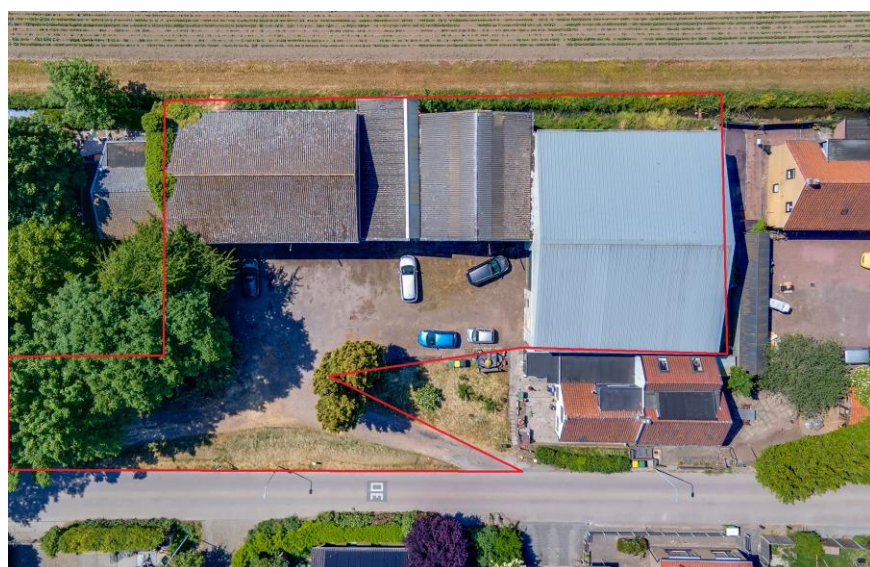


Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Schenkeldijk 31 B 's-Gravendeel



Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Schenkeldijk 31 B 's-Gravendeel



Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Schenkeldijk 31 B 's-Gravendeel

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Schenkeldijk 31 B 's-Gravendeel

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Schenkeldijk 31 B 's-Gravendeel

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Schenkeldijk 31 B 's-Gravendeel

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Schenkeldijk 31 B 's-Gravendeel

Plattegrond begane grond



Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Schenkeldijk 31b - 's-Gravendeel
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenico.nl



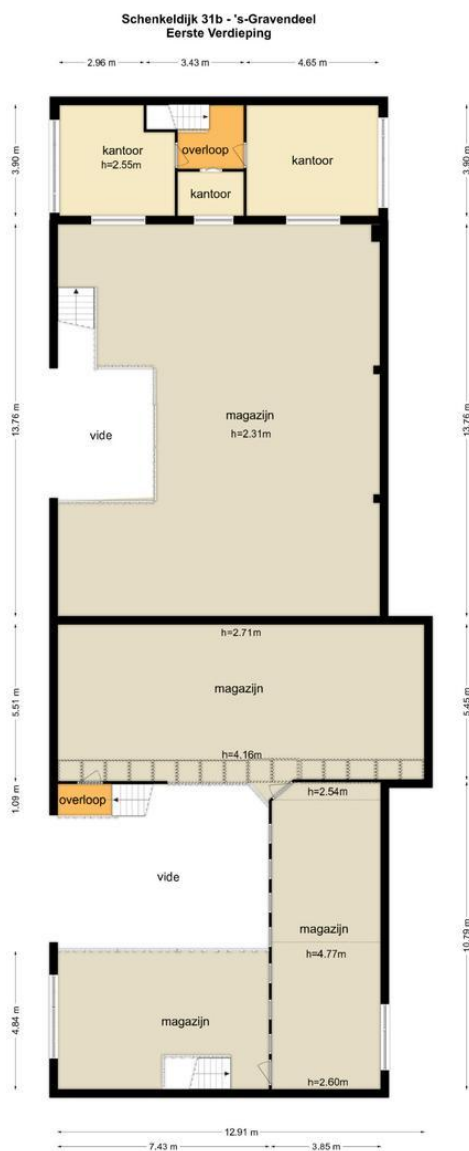
Plattegrond eerste verdieping

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Aantekeningen

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kadaster



Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze presentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze presentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze presentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Lokaal,
betrokken en
professioneel

JOUW VERTROUWDE TEAM

IN WONEN ÉN ONDERNEMEN IN DE HOEKSCHÉ WAARD

ONZE DIENSTEN

- ✓ Verkoop
- ✓ Aankoop
- ✓ Taxatie
- ✓ Verhuur

BIJ MAKELAARDIJ DE JONG DRAAIT HET OM MENSEN.

Of je nu een huis zoekt, je woning wilt verkopen of een bedrijfspand nodig hebt – ons enthousiaste team staat voor je klaar met kennis van zaken en een persoonlijke aanpak. We kennen de Hoeksche Waard als geen ander en zetten ons iedere dag in voor het beste resultaat voor jou.



Een huis kopen in de Hoeksche Waard?

Kies voor zekerheid met Makelaardij De Jong als jouw aankoopmakelaar!

Een woning kopen is een van de grootste beslissingen in je leven. Dan wil je geen twijfel, maar zekerheid. Makelaardij De Jong staat aan jouw zijde als betrokken en deskundige aankoopmakelaar.

WIJ ZORGEN ERVOOR DAT JE:

- ✓ Niets mist op de markt – wij zoeken actief met je mee
- ✓ Objectief en professioneel advies krijgt over bouwkundige staat, locatie en waarde
- ✓ Sterk staat in onderhandelingen – wij halen het maximale eruit
- ✓ Zeker weet dat alles juridisch klopt
- ✓ Volledig begeleid wordt tot aan de sleuteloverdracht

Met onze jarenlange ervaring in de Hoeksche Waard en een scherp oog voor detail, zorgen wij ervoor dat jij met een goed gevoel je nieuwe thuis binnenstapt. Benieuwd hoe wij jou kunnen helpen met de zoektocht naar jouw nieuwe woning? Bekijk onze website voor meer informatie of neem gelijk contact op.



Meer
weten?

Kijk voor meer informatie op onze website: **Makelaardijdejong.nl** of plan direct een afspraak in en bel **0186 - 617555**



MAKELAARDIJ
DE JONG

De Jong Oud-Beijerland

West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland

☎ 0186 - 617 555

✉ info@makelaardijdejong.nl

📍 makelaardijdejong.nl

De Jong Puttershoek

Pieter Repelaerstraat 61 B
3297 BL Puttershoek

☎ 078 - 673 62 55

✉ puttershoek@makelaardijdejong.nl

📍 makelaardijdejong.nl

Volg Makelaardij De Jong ook op en



MAKELAARDIJ
DE JONG



'S-GRAVENDEEL
Schenkeldijk 31-B