



Kenmerken



Huurprijs
€ 1.695 per maand



Type object
Bedrijfsruimte



Soort bouw
Bestaande bouw



Oppervlakte
188 m²



Bouwjaar
2023



Parkeerplekken buiten
2



Oppervlakte
bedrijfsruimte
188 m²



In units vanaf
92 m²





Omschrijving

In 2023 opgeleverde bedrijfs-/kantoorruimte gelegen op het bedrijventerrein "de Mijlpolder" in 's-Gravendeel is nu beschikbaar voor verhuur!

Deze representatieve ruimte is geheel aangekleed en "turn-key" beschikbaar gelegen op een uitstekende locatie aan de Griendweg in 's-Gravendeel, op het bedrijventerrein "Mijlpolder". De unit is onderdeel van een in 2023 nieuw gerealiseerd bedrijfsverzamelgebouw met in totaal 18 hoogwaardige bedrijfsunits.



Kenmerken:

- Bedrijfsruimte van 96 m² op de begane grond;
 - Kantoor-/ Bedrijfsruimte van 92 m² op de verdieping;
 - Monolitische afgewerkte betonvloer op de begane grond (vloerbelasting 1.500 kg/m²);
 - Betonnen verdiepingsvloer afgewerkt met een zandcement vloer;
 - De vrije hoogte op de begane grond circa 3,50 meter en verdieping ca. 3,00 meter;
 - Elektrisch bedienbare overheaddeur van 3,5 (breed) x 3,5 (hoog) meter;
 - Houten trap naar de verdieping;
 - Eerste verdieping verwarming en koeling dmv airco installatie;
 - Bedrijfsruimte voorzien van energiezuinige ledverlichting;
 - Diverse wandcontactdozen;
 - Krachtstroom aansluiting 400V/16amp;
 - Op de begane grond is een uitstortgootsteen voorzien;
 - Op de verdieping is een instapklare kantoorruimte gerealiseerd;
 - Pantryblok;
 - Toilet aanwezig op de begane grond;
 - Op de begane grond is een stofvrije opslagruimte gerealiseerd. Deze ruimte is voorzien van een overdruk systeem.
- Dit systeem wordt ter overname aangeboden. Ook de kantoor meubelen worden ter overname aangeboden.
- 2 eigen parkeerplaatsen.





Bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein is zeer goed bereikbaar via de N217. De N217 verbindt de A16 (Rotterdam/Antwerpen) met de A29 (Rotterdam/Zierikzee). Met het openbaar vervoer is het pand goed te bereiken. Vanaf Dordrecht Centraal Station bereikt u het pand in circa 20 minuten en vanaf Rotterdam Zuidplein in circa 45 minuten.

Reclamevoering:

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder/gemeente en conform de reglementen van de VVE.

Huurprijs:

€ 1.695, - per maand exclusief servicekosten.

Servicekosten:

Maandelijks wordt een voorschot van een n.t.b. bedrag in rekening gebracht voor onderstaande leveringen en diensten:

- Periodiek onderhoud airco installatie;
- Periodiek onderhoud overheaddeur.

Huurperiode:

5 jaar + 5 jaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit door middel van automatische overboeking of automatische incasso.

Huurverhoging:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

Omzetbelasting:

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

Oplevering:

Oplevering per direct is mogelijk.

Bent u enthousiast geworden over deze bedrijfsunit in 's-Gravendeel? Neem dan contact met ons op voor het maken van een bezichtigings afspraak.





Q Makelaars Bedrijfshuisvesting
T: 085 - 040 62 01
E: bog@qmakelaars.nl



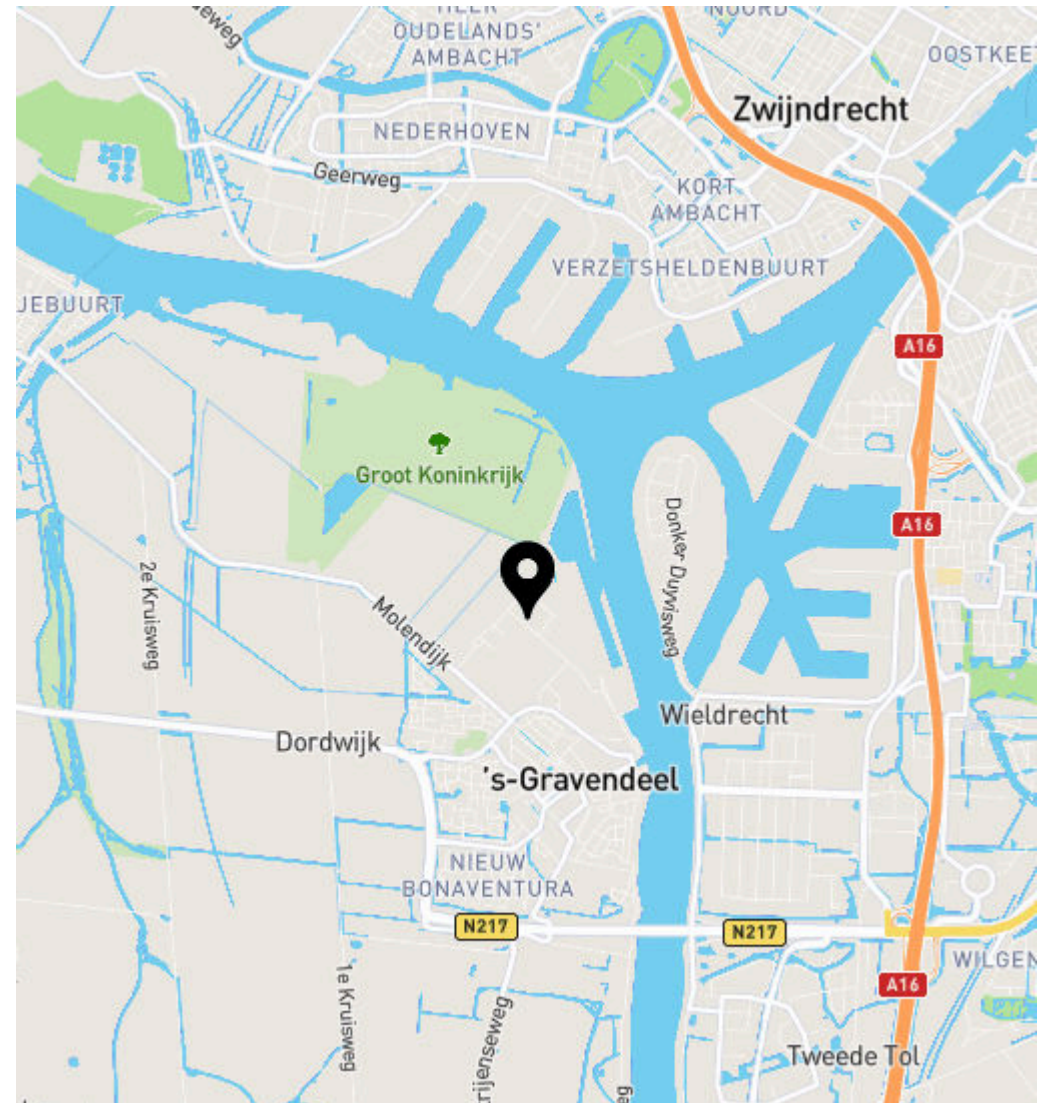
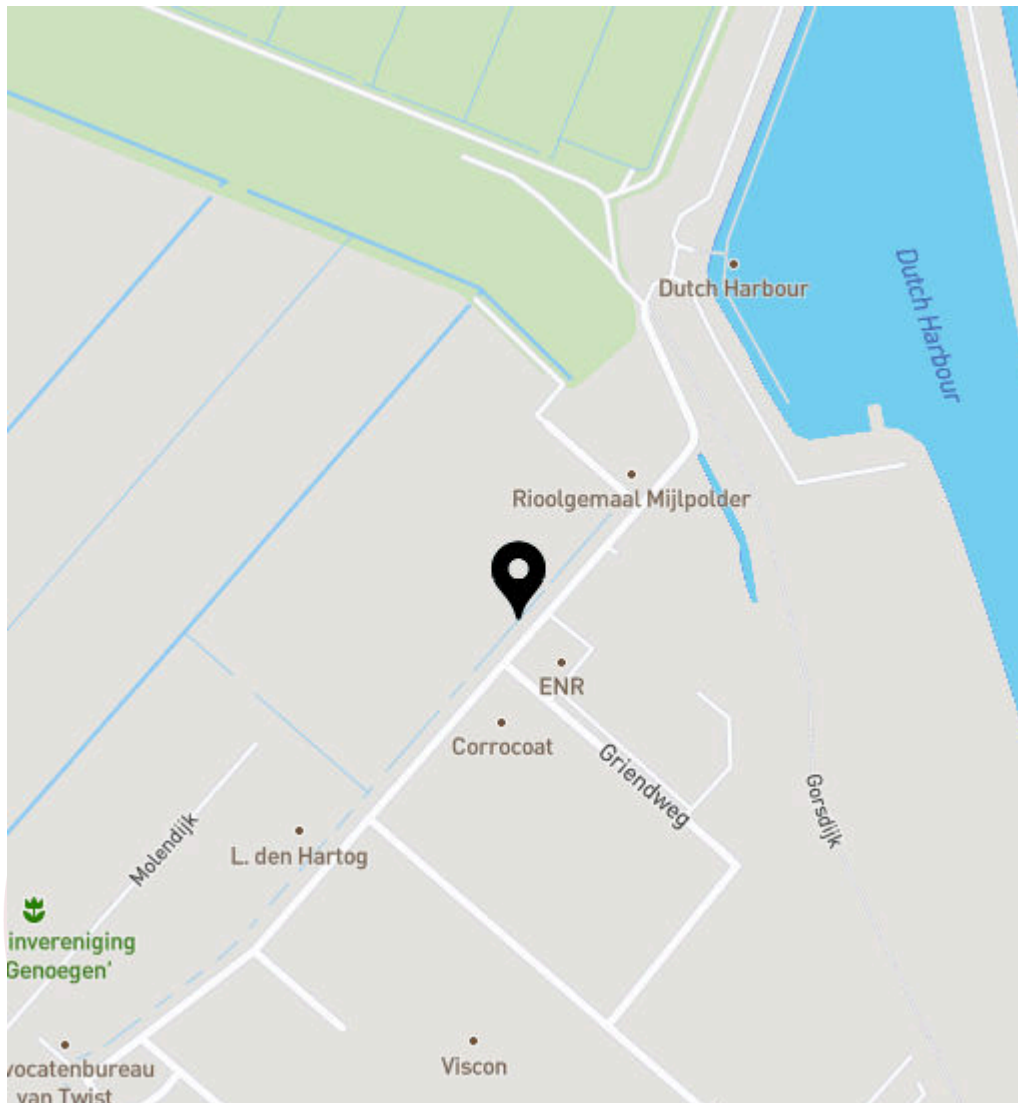


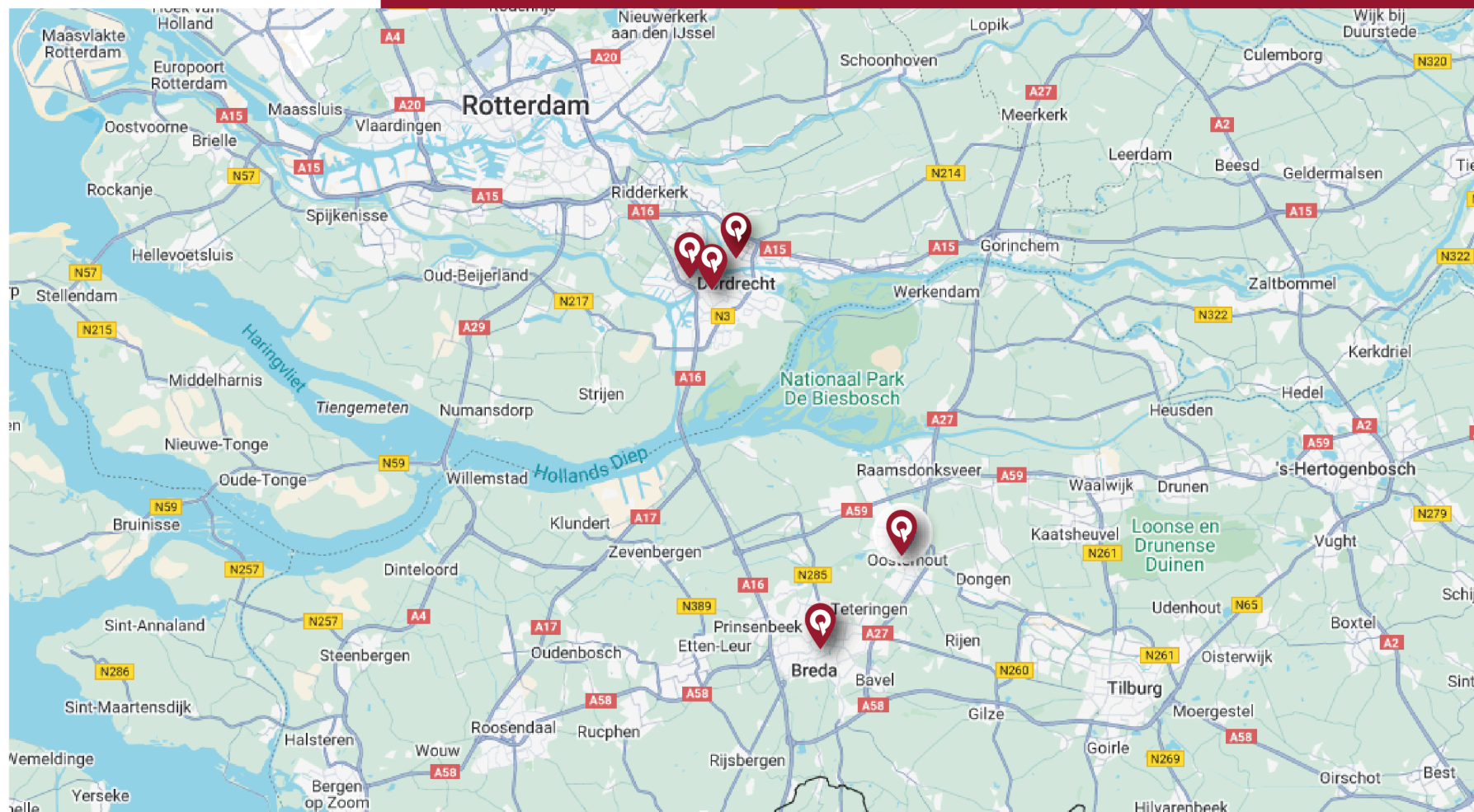






Locatie





Q Makelaars Dordrecht

Singel 312
311 HL Dordrecht

T: 085 - 040 62 01
E: bog@qmakelaars.nl

Q Makelaars Papendrecht

Veerweg 165
3351HC Papendrecht

T: 085 - 040 62 01
E: bog@qmakelaars.nl

Q Makelaars Zwijndrecht

Stationsplein 40
3331 LR Zwijndrecht

T: 085 - 040 62 01
E: bog@qmakelaars.nl

Q Makelaars Breda

Markendaalseweg 4
4811 KC Breda

T: 085 - 040 62 01
E: bog@qmakelaars.nl

Q Makelaars Oosterhout

Heuveleind 9
4901 LL Oosterhout

T: 085 - 040 62 01
E: bog@qmakelaars.nl

Contact

Q Makelaars Bedrijfshuisvesting

085 - 040 62 01

qmakelaarsbedrijfshuisvesting.nl

bog@qmakelaars.nl

Adres

Singel 312

3311 HL Dordrecht



Frank Ponte

Partner / bedrijfsmakelaar

06 - 29419525

frank@qmakelaars.nl



Mark Robberecht

Register Makelaar BV

06 - 29095107

mark@qmakelaars.nl





Disclaimer

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.