

TE HUUR

Functionele Bedrijfsunit



Dijckerhoek 40, 2692 GZ 's-Gravenzande

Algemeen:

Op bedrijventerrein 'Dijckerhoek' te 's-Gravenzande is deze bedrijfsunit van **45 m²** (VVO) per direct beschikbaar voor de verhuur. Het object is 24/7 bereikbaar en prima geschikt voor opslag of stalling maar ook goed te gebruiken door ZZP-er voor opslag en werkruimte.

Kenmerken:

- Bouwjaar : 2019.
- Afmetingen : 7,7 x 5,8 meter (l x b) VVO
- Vrije hoogte : ca. 4 meter
- Vloer : Betonnen vloer
- Overheaddeur : Ja
- Inloopdeur : Ja

Bedrijfsunit:

De bedrijfsunit is gelegen op de verdieping die goed toegankelijk is via een brede oprijbaan en is onder meer voorzien van:

- Elektrische overheaddeur, afmetingen 3,4 x 3,3 meter (b x h);
- Separate loopdeur;
- Betegelde toiletruimte met closet (hangend model), mechanische ventilatie en verlichting;
- Uitstortgootsteen;
- 3 x Led verlichtingsarmaturen en 3 x dubbele wandcontactdoos;
- Handblusser en waterkraan.

Bestemming:

Volgens het bestemmingsplan: "Dijckerwaal fase 2", is deze locatie bestemd voor bedrijven tot en met categorie **3.1**. Het complete bestemmingsplan is bij ons op te vragen of te raadplegen op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>.

Ligging en bereikbaarheid:

De bedrijfsunit is gelegen op het moderne goed bereikbare Bedrijventerrein "Dijckerhoek" te 's-Gravenzande. Deze locatie is voor bedrijven die in het Westland, maar ook in Den Haag, actief zijn een prima uitvalsbasis. Via het provinciale wegennetwerk zijn omliggende dorpen in het Westland uitstekend bereikbaar. De Rijksweg A20 is binnen 10 minuten te bereiken waardoor de bereikbaarheid van Rotterdam, Schiedam, Delft en Den Haag goed te noemen.

Parkeren:

Er kan voor de deur van de bedrijfsunit geparkeerd worden.

Huurprijs:

€ 640,00 per maand excl. BTW en excl. Servicekosten.

Servicekosten:

De vergoeding voor de servicekosten bedragen **€ 85,-** excl. BTW per maand, welke deels (€ 50,--) bestemd is als voorschot voor de nutsvoorzieningen (elektra en water) en deels (€ 35,--) voor het gemeenschappelijk beheer van het terrein. De unit heeft een eigen watermeter en er is tussenmeter aanwezig voor elektra.



Omzetbelasting:

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het aangaan van een huurovereenkomst is dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgesteld conform het model huurovereenkomst “Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 230a BW” vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in maart 2025 met de bijbehorende Algemene Bepalingen.

Huurtermijn:

De huurtermijn is in overleg te bepalen maar is minimaal **1 jaar**.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidsstelling:

Een waarborgsom ter grootte van 3 (drie) maanden huur inclusief BTW en Servicekosten

Huurbetaling:

Maandelijks vooruit te voldoen.

Beschikbaarheid:

De bedrijfsunit is per direct beschikbaar!

Energielabel:

Een energielabel wordt niet overhandigd omdat dit voor deze bedrijfsunit niet vereist is.

Voorbehoud:

Transacties moeten ter goedkeuring aan de opdrachtgever c.q. de eigenaar (verhuurder) worden voorgelegd.

Algemeen:

- Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en niet bedoeld als een aanbod.
- Deze brochure is met zorg, aan de hand van de aan ons beschikbaar gestelde gegevens, samengesteld. Ondanks de zorg die wij aan de verstrekte informatie hebben besteed, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid ervan en kan er aan de vermelde gegevens geen rechten worden ontleend.
- Een overeenkomst is pas tot stand gekomen als partijen het over de prijs en de voorwaarden eens zijn geworden en de huurovereenkomst is ondertekend.



Nadere informatie:

Voor informatie en/of bezichtigingen (alleen op afspraak) kunt u contact opnemen met:

BOG Makelaardij Westland / Jan Kortekaas

0174- 419 061

06- 38 90 05 83

jan@bogmakelaardijwestland.nl

Foto's





