



Nijverheidsstraat 8, 'S-HEER ARENSKERKE
€ 168.000,- p.j. excl. BTW

The background of the page is a red-tinted aerial photograph of a city grid, showing various building footprints and street layouts. The text is overlaid on this background.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Hoofdbestemming

Bedrijfsruimte, showroom
en kantoor

Bouwjaar

1969 - 1997

Onderhoud

goed

Oppervlakte V.V.O.

Kantoor:	239 m ²
Bedrijfsruimte incl. showroom:	2717 m ²
Overig (techn./facilitair/ verkeersruimte)	296 m ²

Kadastrale gegevens

Gemeente	Goes
Sectie	H
nummers	2868
	2867 (gedeeltelijk)

Ligging

bedrijventerrein

Parkeren

voldoende gelegenheid
op eigen terrein

Huurprijs

Omzetbelasting: € 168.000 p.j. excl. BTW

van toepassing (21%)

Omschrijving

TE HUUR | bedrijfsruimte, Nijverheidsstraat 8 te 's Heer Arendskerke

Representatief bedrijfspand te huur op gunstige locatie – Eindewege, 's-Heer Arendskerke

Veelzijdig bedrijfspand, gelegen op een strategische locatie op bedrijventerrein Eindewege. Dit object heeft een goede zichtbaarheid en is gelegen nabij de op- en afrit van de A58 (Vlissingen–Bergen op Zoom), waardoor een uitstekende bereikbaarheid richting zowel Zeeland als Brabant is gewaarborgd.

Het pand beschikt over een praktische indeling met bedrijfsruimte (o.a. showroom, magazijn, werkplaats) en ondersteunende kantoorruimte, en is daarmee uitermate geschikt voor productie, opslag of logistieke dienstverlening. Dankzij het ruime buitenterrein is er voldoende manoeuvreerruimte en parkeergelegenheid op eigen terrein.

Op zoek naar een nieuwe vestiging voor uw bedrijf, of naar uitbreiding van bestaande activiteiten? Dit object biedt uitstekende kansen op een centrale locatie in de regio.

Ligging en bereikbaarheid

Gesitueerd met goede zichtbaarheid vanaf de doorgaande weg op het kleinschalige bedrijventerrein Eindewege.

Het terrein ligt op korte afstand van de snelweg A58. Via de provinciale weg N664 is er een directe aansluiting op deze snelweg, waardoor steden zoals Goes, Middelburg en Vlissingen snel te bereiken zijn.

Bouwjaar

1969 - 1997

Indeling

Het geheel bestaat uit een aantal geschakelde bedrijfsruimten en een kantoorruimte. Aan de voorzijde bevindt zich het kantoorpand met diverse kantoorruimten, vergaderruimten en een personeelsruimte met toiletgroep. Via de personeelsruimte is de showroom bereikbaar met een deel welke is ingericht als opslag.

Tevens is er een magazijn met personeelsruimten (kleedkamers, voormalige kantine) en een entresolvloer aanwezig. Vanuit het magazijn is er toegang tot de ruime werkplaats.

Aan de achterzijde van het pand is een loods aanwezig welke deels in gebruik is als acculaadruimte en deels in gebruik is als magazijn.evens staan er op het terrein nog een tweetal overkappingen. Het open binnenterrein is circa 1.000 m2 groot met daarbij tevens een wasplaats.

Kadastrale aanduiding

Gemeente Goes, sectie H, nummer 2868 en 2867 gedeeltelijk.

Omschrijving

Omgevingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan 's-Heer Arendskerke en Eindewege' van kracht welke is vastgesteld op 22-11-2012.

Bestemming: Bedrijventerrein

Functieaanduiding:

- ♦ Bedrijvigheid tot en met categorie 3.1 voor perceel Goes H 2867;
 - ♦ Bedrijvigheid tot en met categorie 3.2 voor perceel Goes H 2868.
- Gebiedsaanduiding: Vrijwaringszone molenbiotop

De voor 'Bedrijventerrein' (BT) aangewezen gronden zijn bestemd voor het uitoefenen van:

- ter plaatse van de nadere aanduiding 'bedrijf tot en met de categorie 3.2'.
- o.a.
- webshops;
 - productiegebonden detailhandel en kantoor als ondergeschikte nevenactiviteit;
 - bij de bestemming behorende erven en tuinen;
 - andere, bij de bestemming behorende voorzieningen, zoals laad- en losvoorzieningen.

Afmeting

- ♦ Kantoor: circa 239 m2 V.V.O
- ♦ Bedrijfsruimte inclusief showroom: circa 2.717 m2 V.V.O.
- ♦ Overig (techniek/facilitair/verkeersruimte) : circa 296 m2 V.V.O.

Parkeren

Aan de voorzijde is er parkeergelegenheid op eigen terrein met 17 parkeerplaatsen en een oplaadpunt voor elektrische auto's.

Voorzieningen

Algemeen:

- krachtstroom aanwezig;
- CV gas;
- gedeeltelijk dak- en gevelisolatie;
- toegangspoorten met deels een hekwerk.

Kantoor:

- kuststofkozijnen met isolerende beglazing;
- toiletgroep;
- overwegend LED-verlichting;
- CV-gas met radiatoren;
- serverruimte met airconditioning;
- pantry met close-in boiler;

Showroom en opslag:

- 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- tl-verlichting;
- bovenloopkraan (5000kg);
- luchtverwarming (gasgestookt).

Magazijn en personeelsruimte:

- houten kozijnpartijen met isolerende beglazing;
- LED-verlichting.

Omschrijving

(vervolg voorzieningen)

Werkplaats:

- 3 elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- twee bovenloopkranen, (5 000 KG en 10 000 KG);
- twee weegbruggen (één van 14 000 KG en één van 6 000 KG) en een spuitcabine;
- luchtverwarming (gasgestookt).

Bedrijfsloods:

- de betonnen vloer is ter plekke van de accuruimte afgewerkt met een vloestof dichte coating.
- 3 hand bedienbare overheaddeuren
- een bovenloopkraan van 1 000 KG
- afzuiginstallatie.

Huurprijs

Voor het geheel: € 168.000,-- excl. btw / jaar

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient zelf zorg te dragen voor het aansluiten van de elektra- en watermeter en afsluiten van contracten ten behoeve van onder meer de nutsvoorzieningen en huurder draagt zelf zorg voor onderhoud van bijbehorend terrein.

Huurperiode

5 jaar plus telkens verlengingen van 5 jaar.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Bankgarantie/waarborgsom

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

Beschikbaarheid

vanaf najaar 2025

Bijzonderheden

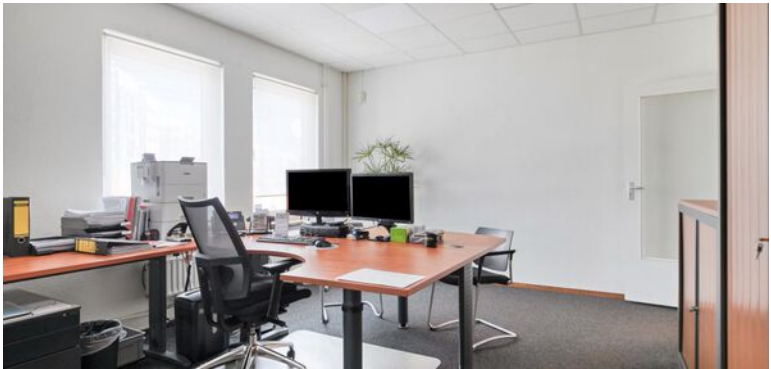
Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring van verhuurder.

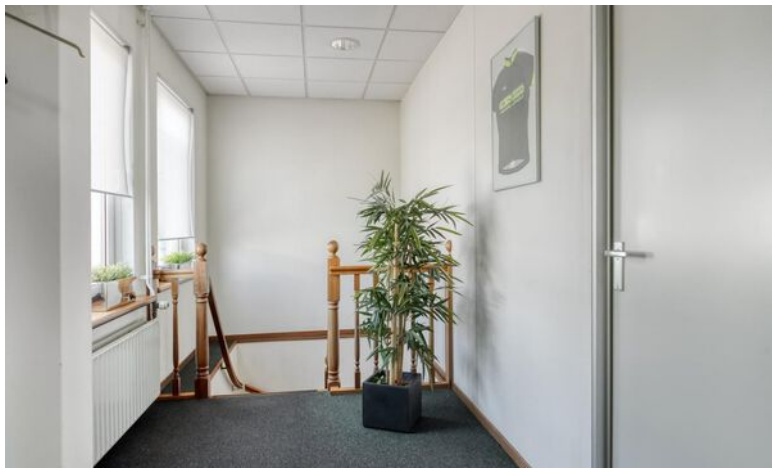
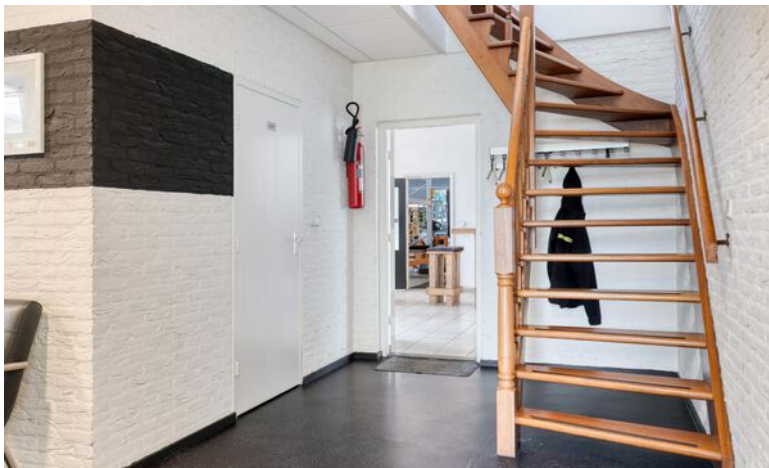
Omschrijving

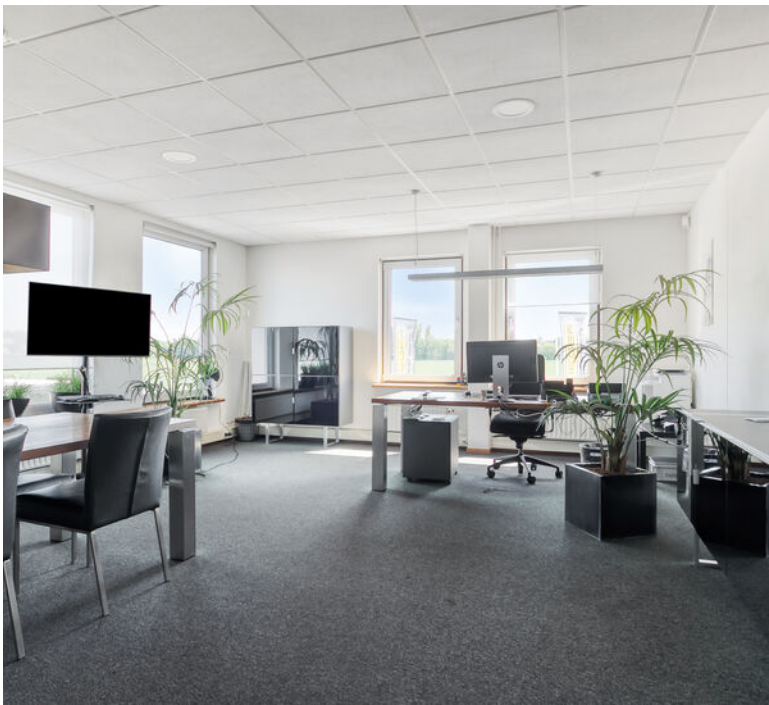
Algemeen

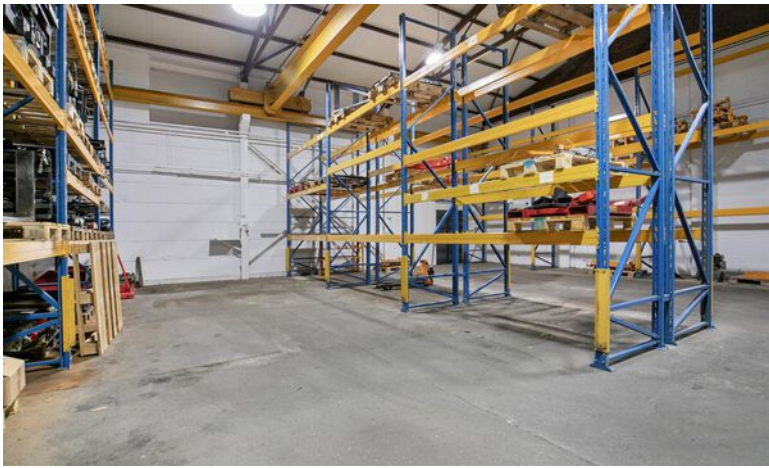
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Nijverheidsstraat 8 te 's Heer Arendskerke". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont. Geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



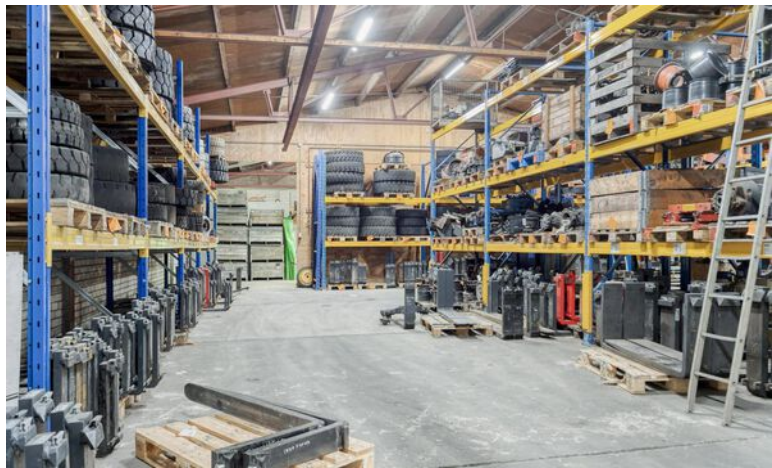






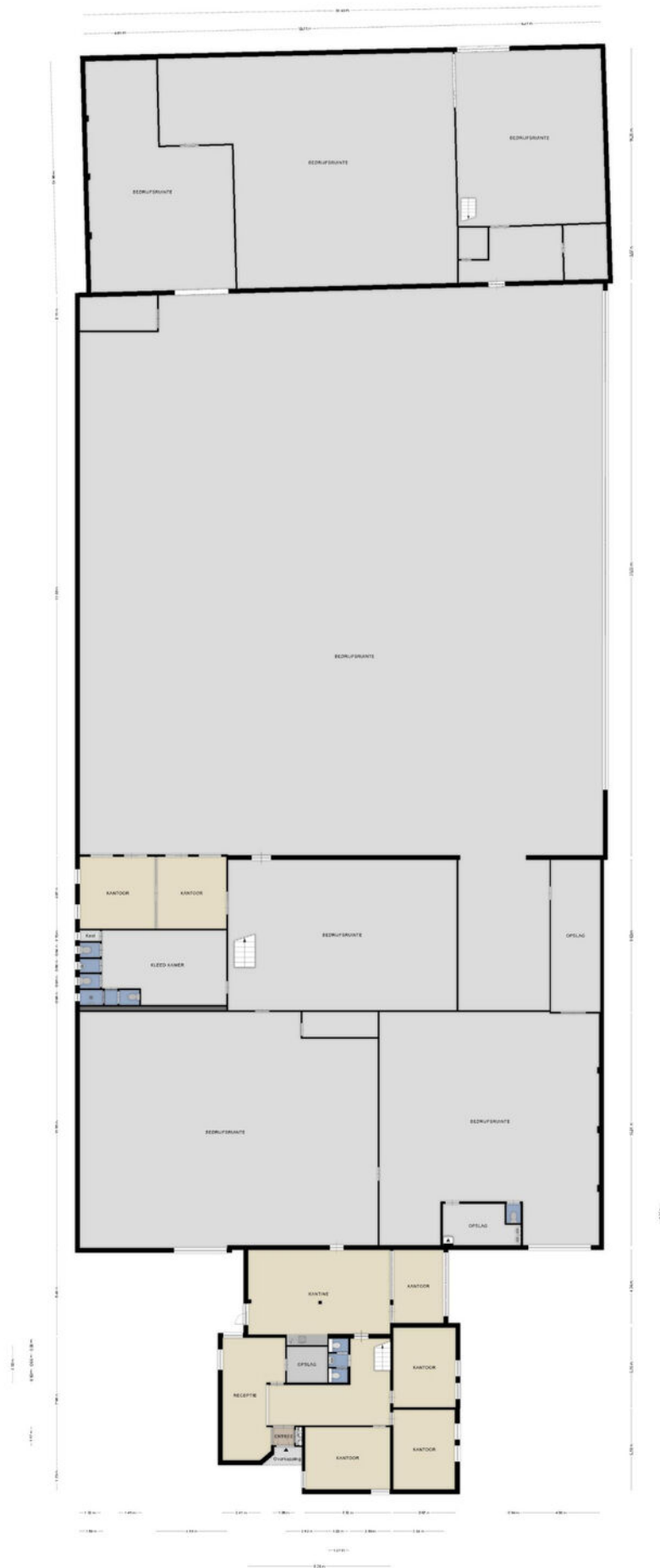








Plattegrond



Plattegrond verdieping



Alle afmetingen zijn in meters en zijn afgerond op 1 decimaal.

De afmetingen zijn in meters en zijn afgerond op 1 decimaal.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

