



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Grensstraat 2 c 20, 's-Heerenberg



PROJECTINFORMATIE

Grensstraat 2 c 20, 's-Heerenberg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te Koop of Te Huur: Exclusief Bedrijfspand van 276 m² BVO

Locatie: Zichtlocatie, Grensstraat 2c-20 en 2c-21, 7041 GZ 's Heerenberg

Vraagprijs: € 550.000,- kosten koper, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs: € 4.950,- per maand excl. BTW

Beide prijzen zijn inclusief het volledige inventaris – turn-key!

Dit pand is niet zomaar een bedrijfspand. Het is een uniek stukje maatwerk dat je met eigen ogen moet zien. De ruimte is volledig nieuw en geheel gebouwd tussen februari 2025 en augustus 2025, en biedt de perfecte combinatie van modern design, luxe en functionaliteit. Het pand bestaat uit 276 m² BVO, verdeeld over 138 m² kantoorruimte en 138 m² bedrijfshal. De hoogwaardige afwerking, luxe voorzieningen en geavanceerde technologie maken dit pand tot een buitengewone plek voor jouw onderneming.

Wat maakt dit pand uniek?

Maatwerk Kantoor:

De kantoorruimte is ontworpen en gebouwd door een professionele interieurbouwer en het interieur is volledig op maat gemaakt. De investering in de kantoorruimte, maatwerk en inventaris bedraagt €200.000, waarvan alle kosten inzichtelijk zijn voor geïnteresseerden.

PROJECTINFORMATIE

Grensstraat 2 c 20, 's-Heerenberg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Het kantoor biedt een comfortabele en professionele omgeving, perfect voor bedrijven die geen concessies doen aan kwaliteit.

Zonnepanelen:

Het pand is uitgerust met 34 zonnepanelen, wat bijdraagt aan de duurzaamheid van het gebouw en zorgt voor een flinke besparing op de energiekosten.

LED-Verlichting:

Alle ruimtes in het pand zijn voorzien van energiezuinige LED-verlichting, wat niet alleen bijdraagt aan de verduurzaming van het pand, maar ook zorgt voor een heldere, moderne uitstraling in de werkruimtes.

Bedrijfshal:

- 2 Overheaddeuren: Voor optimaal gebruiksgemak.
- 2 Loopdeuren: Extra toegankelijkheid voor personeel en bezoekers.
- Veiligheid: Een geavanceerd beveiligingssysteem met 8 camera's en een high-end alarm zorgt voor een zorgeloze werkomgeving.
- Elektrische Screens: De ramen zijn uitgerust met elektrische screens voor privacy en energie-efficiëntie.

PROJECTINFORMATIE

Grensstraat 2 c 20, 's-Heerenberg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Luxe Faciliteiten:

- Bar en Keuken: De kantoorruimte beschikt over een luxe bar, compleet met wijnklimaatkast, drankkoeling, en vaatwasser. Het is de perfecte plek voor informele vergaderingen of een borrel na het werk.
- Airconditioning: 4 airco's zorgen voor het hele jaar door een aangename temperatuur in de kantoorruimte.
- Parkeerplaatsen: 2 parkeerplaatsen met high-end laadpalen voor elektrische voertuigen.
- Projectieschermen: 2 grote projectieschermen van 70 inch zorgen voor een professionele presentatie- en vergaderomgeving.
- Glasvezelnetwerk: Het pand is voorzien van een speciaal glasvezelnetwerk, wat zorgt voor snelle en betrouwbare internetverbindingen, ideaal voor bedrijven die afhankelijk zijn van technologie.

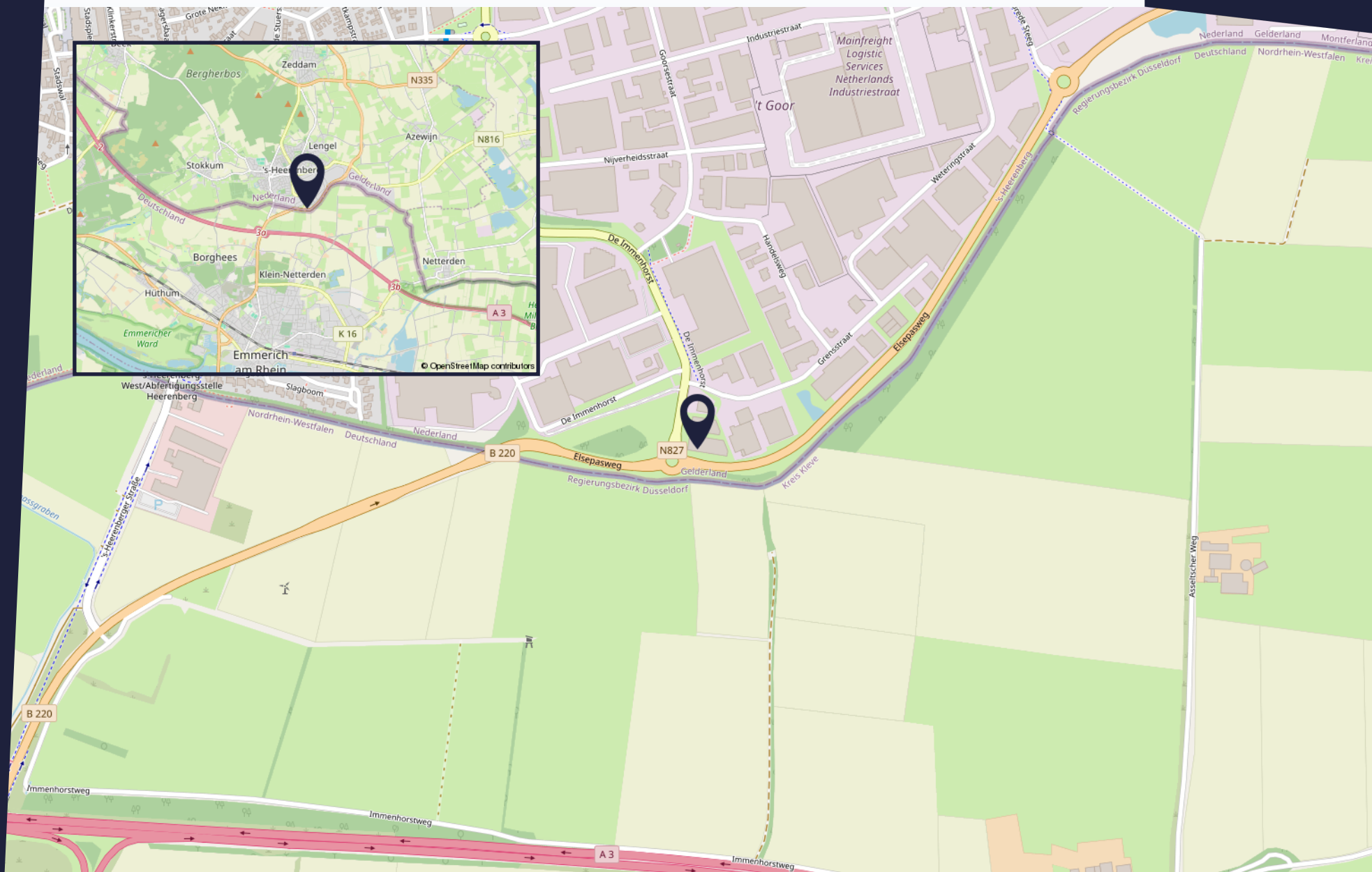
Samenvatting:

Dit pand biedt niet alleen functionaliteit, maar ook luxe en exclusiviteit. Van het maatwerk interieur tot de zonnepanelen, de bar, de geavanceerde beveiliging, en de high-end technologie – alles is ontworpen om jouw bedrijf naar een hoger niveau te tillen. Het is een turn-key pand, volledig ingericht en klaar voor gebruik, wat betekent dat je direct aan de slag kunt zonder extra investering in inventaris.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Grensstraat 2 c 20, 's-Heerenberg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Grensstraat 2 c 20, 's-
Heerenberg











FOTOREPORTAGE

Grensstraat 2 c 20, 's-
Heerenberg



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl