



Adres: Noorderstraat 275 11, 9611 AG Sappemeer

Vraagprijs € 135.000,00 vrij op naam

Omschrijving

Huis en Vos Bedrijfsmakelaars biedt te koop aan: Nieuwe, uiterst nette bedrijfsunit voorzien van verdieping met keukenblok en toilet. De unit is gelegen nabij de A7 op een goede locatie.

Gelegen aan de Noorderstraat 275 11 te Sappemeer in het bedrijfsverzamelgebouw Noorderstraat 275, gebouw 1 te Sappemeer. De unit beschikt over een oppervlakte van circa 124m² BVO (circa 63m² begane grond + 61m² verdieping) en is in 2024 gebouwd.

KOOPPRIJS

€ 135.00,- vrij op naam, exclusief BTW.

AANVAARDING

Kan spoedig.

Extra informatie:

- Parkeren mogelijk voor de unit voor twee auto's.
- Opleveringsniveau: Leeg en netjes.
- Voorzien van elektra en water.
- Sectionaal overheaddeur 4m bij 4m.
- Volledig geïsoleerd.
- De unit is voorzien van onderhoudsvriendelijke gevelbekleding.
- Glasvezel 5G.
- Water- en elektratussenmeter en meterkast met vijf groepen.
- Gevlinderde betonvloer.
- Separate loopdeur.
- Op de verdieping bevindt zich een houten vloer, keukenblok en modern toilet.
- Ook bevinden zich op de verdieping aan de voorzijde van de unit ramen voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing, waardoor er voldoende daglicht naar binnen valt.
- Maandelijkse bijdrage voor de Vereniging van Eigenaren bedraagt € 63,- inclusief voorschot energie, verzekering (opstal, aansprakelijkheid, glas, milieuschade) en onderhoud.

Strategische ligging van Noorderstraat 275 11 te Veendam:

- Op één autominuut van de Autosnelweg A7 gelegen.
- Op enkele autominuten van de Provinciale weg N387 gelegen.
- Op enkele autominuten van de Rijksweg N33 gelegen.
- Op enkele minuten lopen van een winkelcentrum gelegen.

Bestemmingsplan 'Bedrijven' (bron omgevingsloket.nl).

DISCLAIMER

Hoewel aan de samenstelling en inhoud van deze tekst de grootst mogelijke zorg is besteed, kan de makelaar niet aansprakelijk worden gesteld voor onverhoopte fouten en gebreken, noch kunnen aan de inhoud rechten worden ontleend. Deze advertentie kan niet worden gezien als een aanbod dat juridisch bindend kan worden geaccepteerd door een geïnteresseerde.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet

Oppervlakte: 124 m²

Gebouw

Omgeving

Energielabel

Parkeren

Voorziening

Bank: op 4000 m tot 5000 m

Ontspanning: op 1000 m tot 1500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op 1000 m tot 1500 m

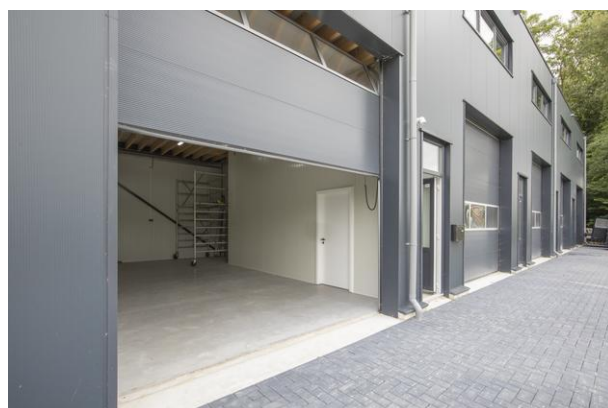
Locatiekaart

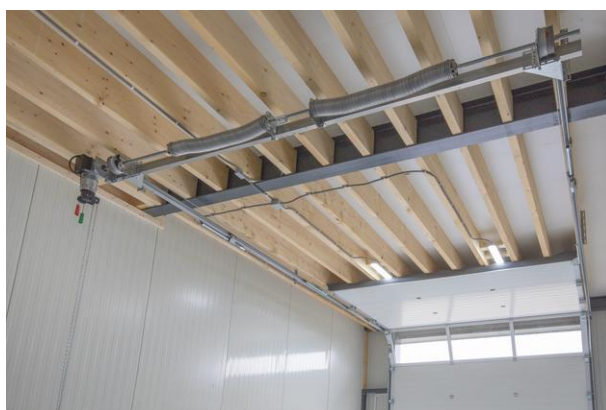
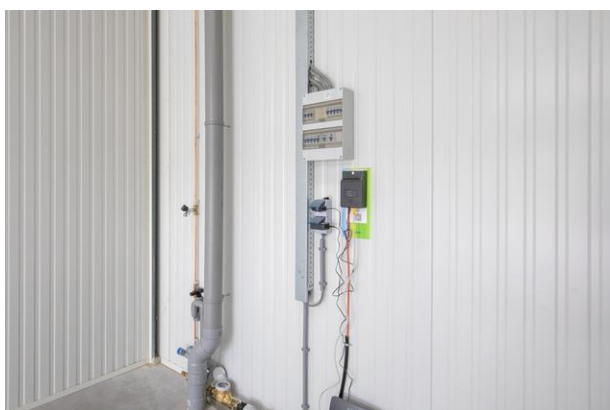
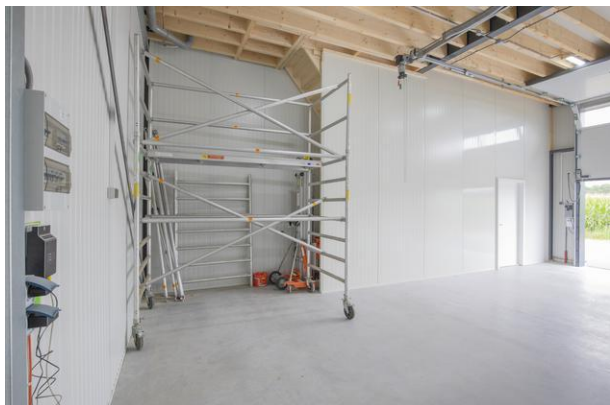


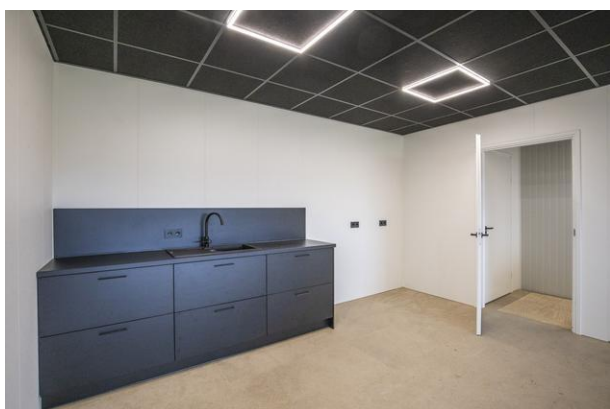
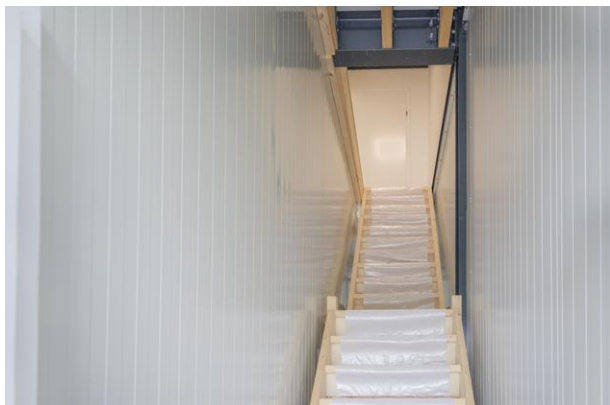
Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op minder dan 500 m
NS station: op 5000 m of meer
NS voorhalte: op 3000 m tot 4000 m
Bushalte: op minder dan 500 m
Busknooppunt: op 3000 m tot 4000 m
Tramhalte: op 5000 m of meer
Tramknooppunt: op 5000 m of meer
Metrohalte: op 5000 m of meer
Metroknooppunt: op 5000 m of meer

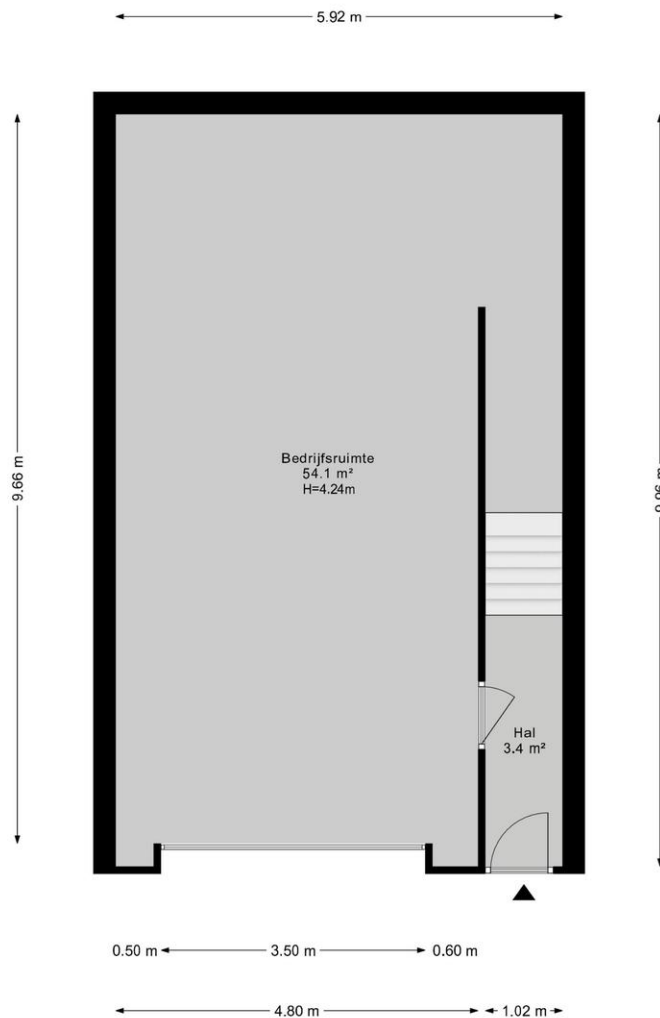
Foto's



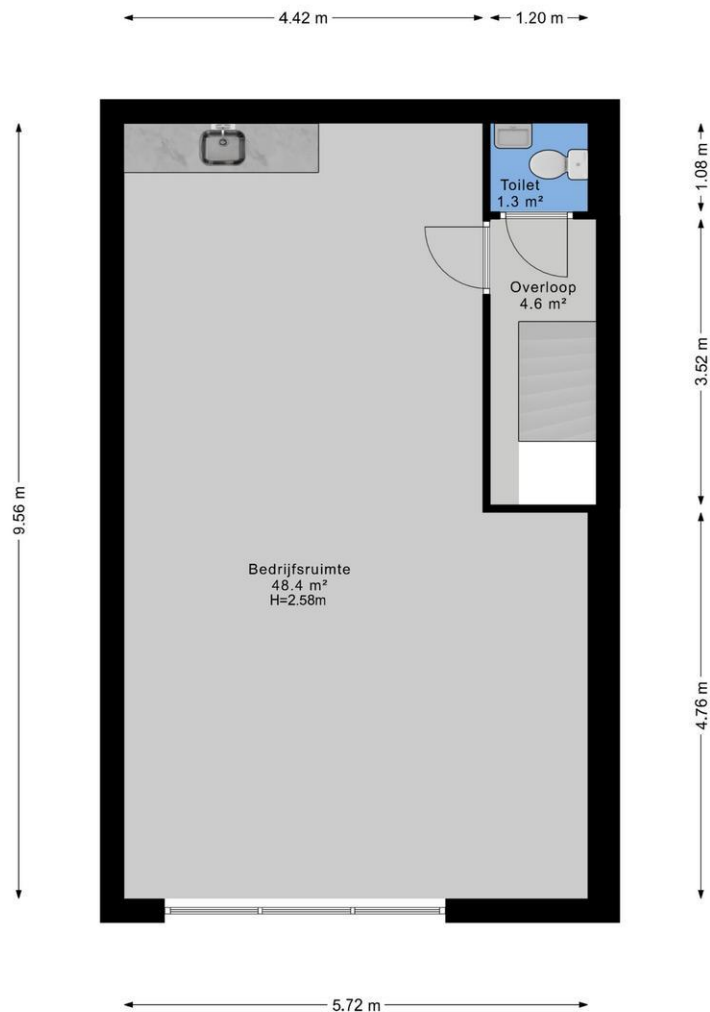




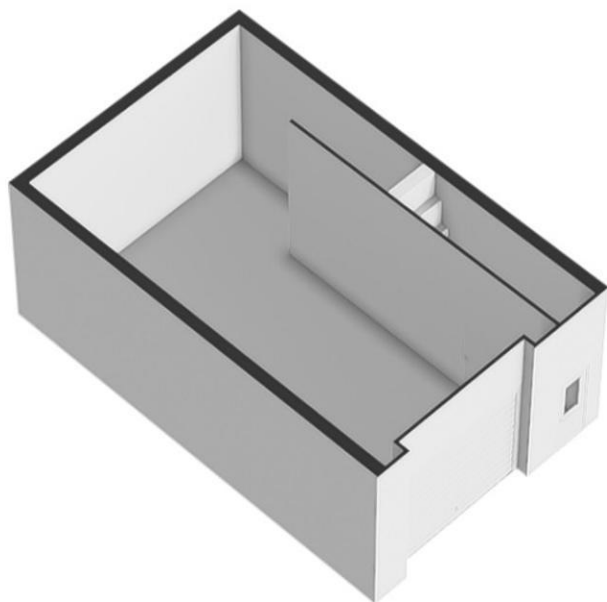
Plattegrond

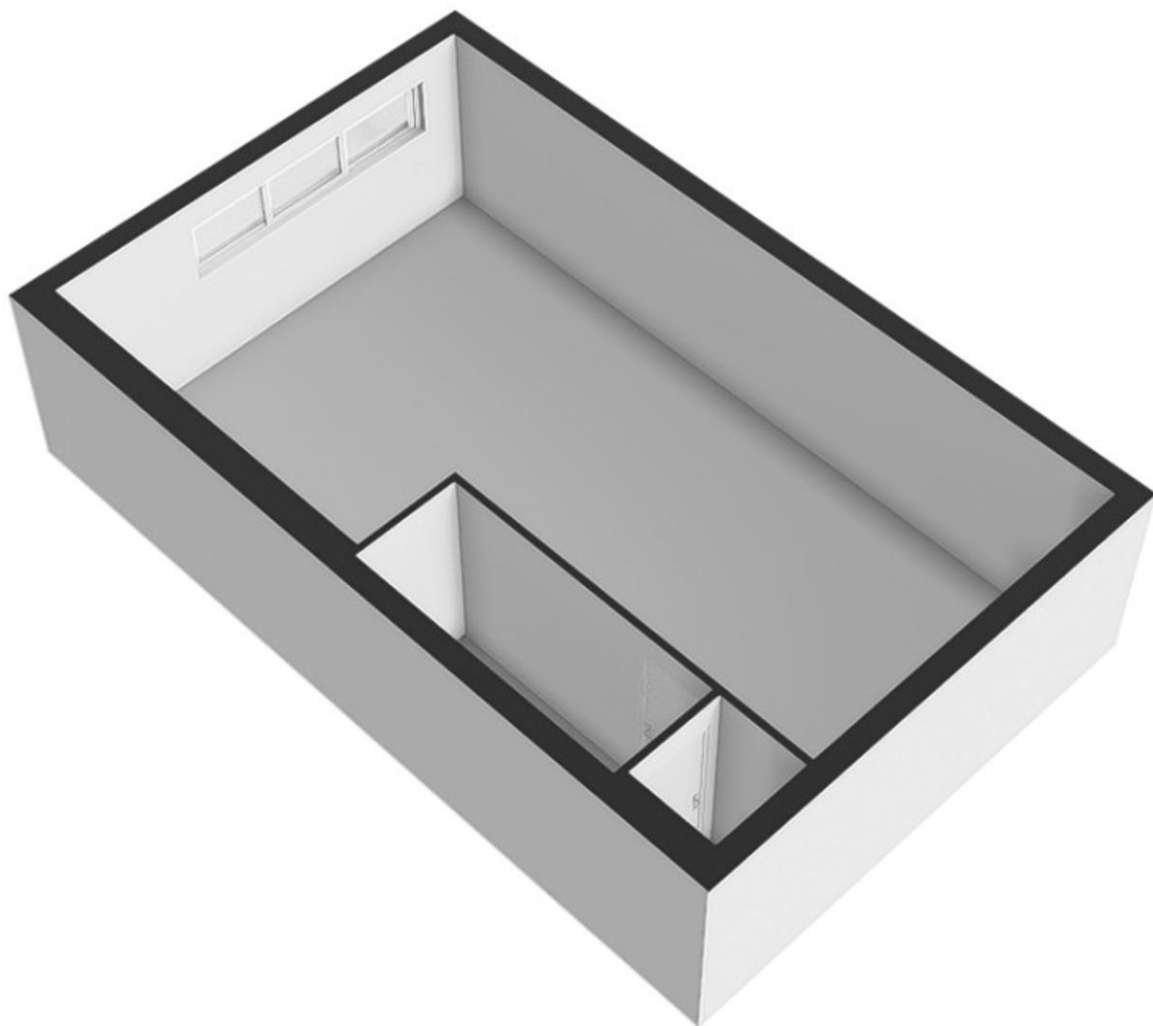


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorg.nl>



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorg.nl>





Kadastrale kaart

Uw referentie: VK Noordstr. 275

