



BEDRIJFSRUIMTE

RIJKSSTRAATWEG 38 T SASSENHEIM

TE KOOP / TE HUUR
ca. 130 m²

Kenmerken

Koopsom

€ 350.000,-- V.o.n.

Huurprijs

Op aanvraag

Oppervlakte

Circa 130 m²

Bouwjaar

2023

Parkeerfaciliteiten

De bedrijfsunit beschikt over één eigen parkeerplaats.
vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving van het object.

Datum van aanvaarding

Per direct beschikbaar

Opleveringsniveau

De bedrijfsunit wordt opgeleverd in de huidige staat en beschikt onder andere over:

- toilet;
- pantry
- elektrapunten;
- verlichtingsarmaturen;
- meterkast met eigen elektra- en watermeter;
- trappartij naar verdieping.



Algemeen

TE KOOP / TE HUUR

Rijksstraatweg 38/t te Sassenheim (2171 AL)

ALGEMEEN

Zeer courante én hoogwaardige nieuwbouw ingerichte bedrijfsunit van ca. 130 m² met eigen parkeerplaats te koop -/ te huur! Deze bedrijfsunit maakt onderdeel uit van het representatieve project 'JOENIT' en zal na oplevering beschikken over een zeer net opleveringsniveau! Dit nieuwbouwproject, is gelegen langs Rijksweg A44 (Amsterdam - Den Haag) en bestaat uit totaal negentien zelfstandige en multifunctionele bedrijfsunits.

De units zijn hoogwaardig uitgevoerd met een opvallende signatuur op een absolute zichtlocatie. Opvallend bij de gebouwen zijn de verticale houten accenten in de vorm van balken, die aan de bovenkant een dikke grijze stip hebben. De balken staan tegen de scheidingswanden van de verschillende Business Units, die zorgen voor een dynamische uitstraling van de bedrijfsunits. Ondernemers kunnen de Units gebruiken als opslagruimte of werkplaats. De Units zijn niet alleen voor bedrijfsdoeleinden (tot bedrijfsdoeleinden 3.1) geschikt, ook particulieren kunnen er gebruik van maken, bijvoorbeeld als stalling voor motoren, auto's en boten

'Joenit.nl Sassenheim' is multifunctioneel en bovendien uitermate geschikt te noemen indien u een startende ondernemer bent of juist toe bent aan een volgende stap met uw bedrijf!

Bouwjaar 2023.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449.

Algemeen

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING
Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN
Winkel voorziening
Op 1.000 – 1.500 m

Snelwegafrit
Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING
De bedrijfsruimte beschikt over een oppervlakte van ca. 130 m² en is als volgt ingedeeld:
Begane grond: ca. 65 m² bedrijfsruimte;
Verdieping: ca. 65 m² bedrijfs-/kantoorruimte.

PARKEERMOGELIJKHEDEN
De bedrijfsunit beschikt over één eigen parkeerplaats.
Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving van het object.

OPLEVERINGSNIVEAU
De bedrijfsunit wordt opgeleverd in de huidige staat en beschikt onder andere over:
- toilet;
- pantry
- elektrapunten;
- verlichtingsarmaturen;
- meterkast met eigen elektra- en watermeter;
- trappartij naar verdieping.

KOOPSOM
€ 350.000,00 V.o.n.

HUURPRIJS
Op aanvraag.

SERVICEKOSTEN
VvE / appartementsrecht: op aanvraag.

OMZETBELASTING
Het betreft hier een met BTW belaste verkoop.
Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

Algemeen

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optiejaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 2 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de (eventueel) hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Sassenheim

Sectie: B

Nummer: 4147 A1

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

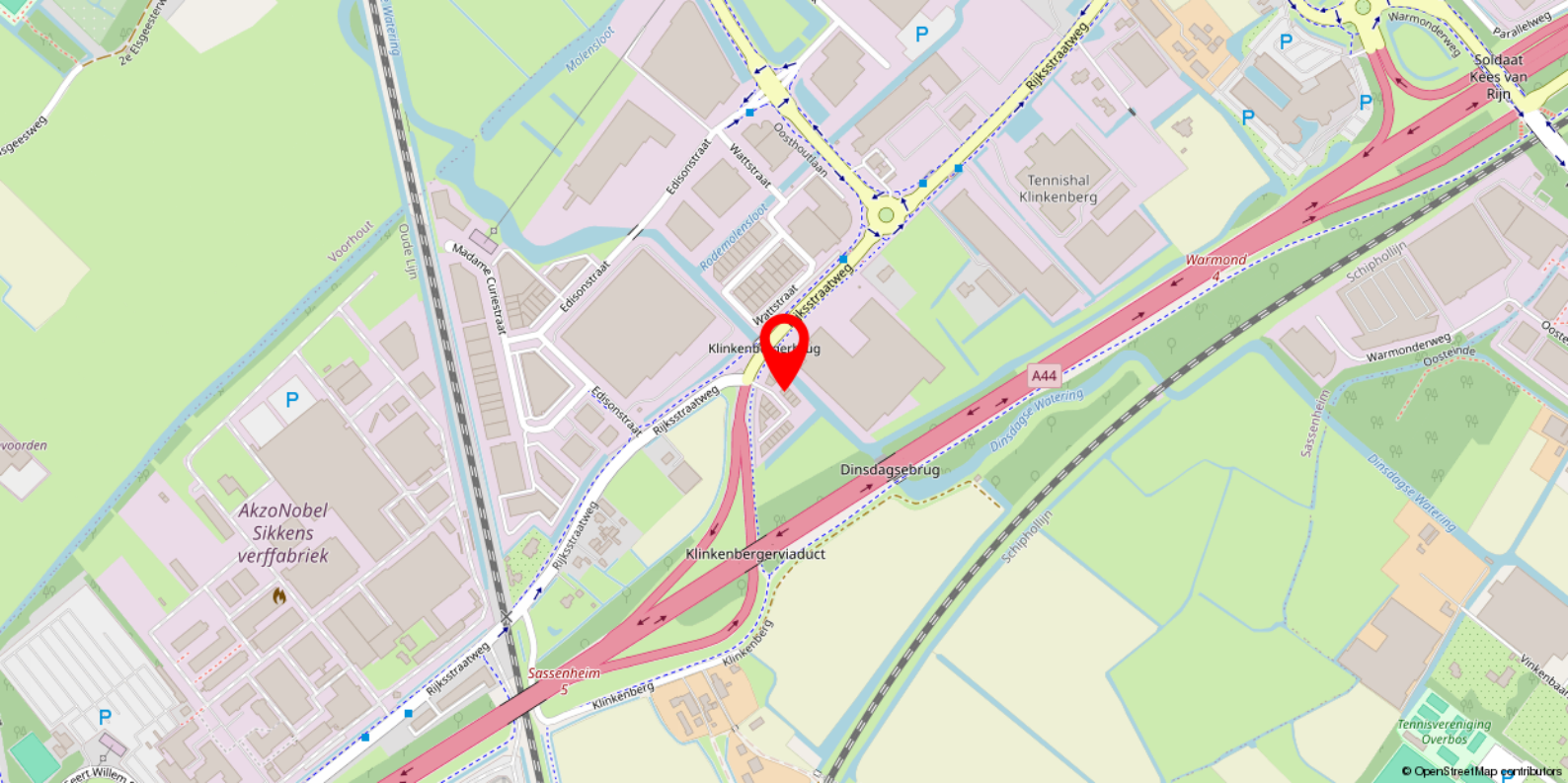
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Winkel voorziening
Op 1.000 - 1.500 m

Snelwegafrit

Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte beschikt over een oppervlakte van ca. 130 m² en is als volgt ingedeeld:

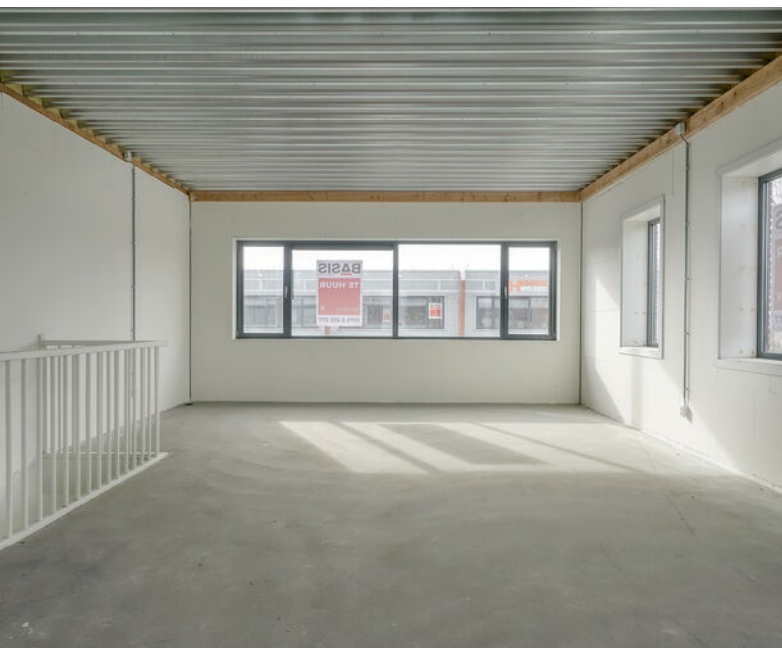
Begane grond: ca. 65 m² bedrijfsruimte;
Verdieping: ca. 65 m² bedrijfs-/kantoorruimte.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

De bedrijfsunit beschikt over één eigen parkeerplaats.

Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving van het object.









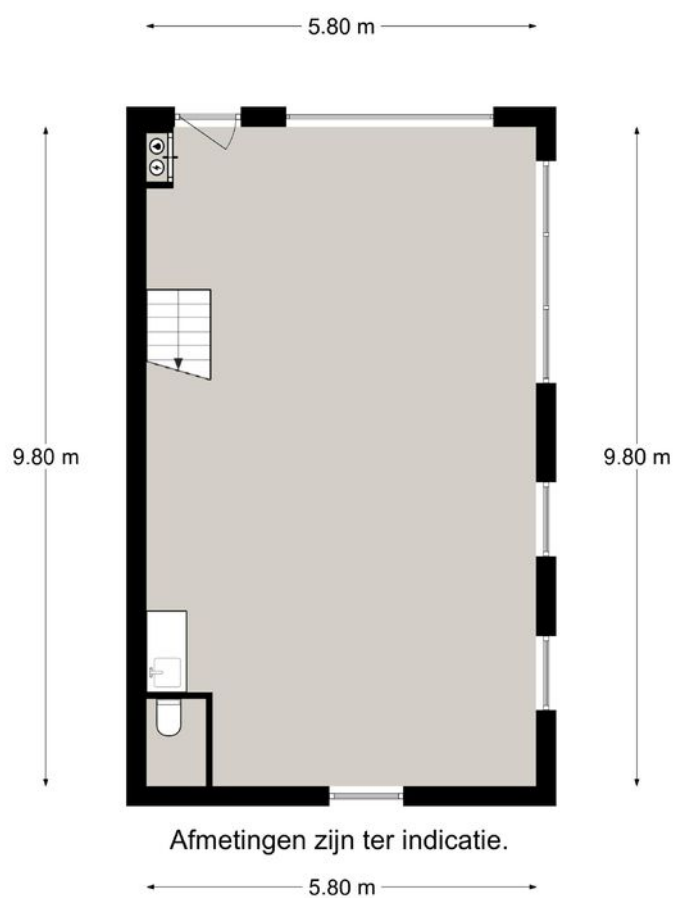
Plattegrond



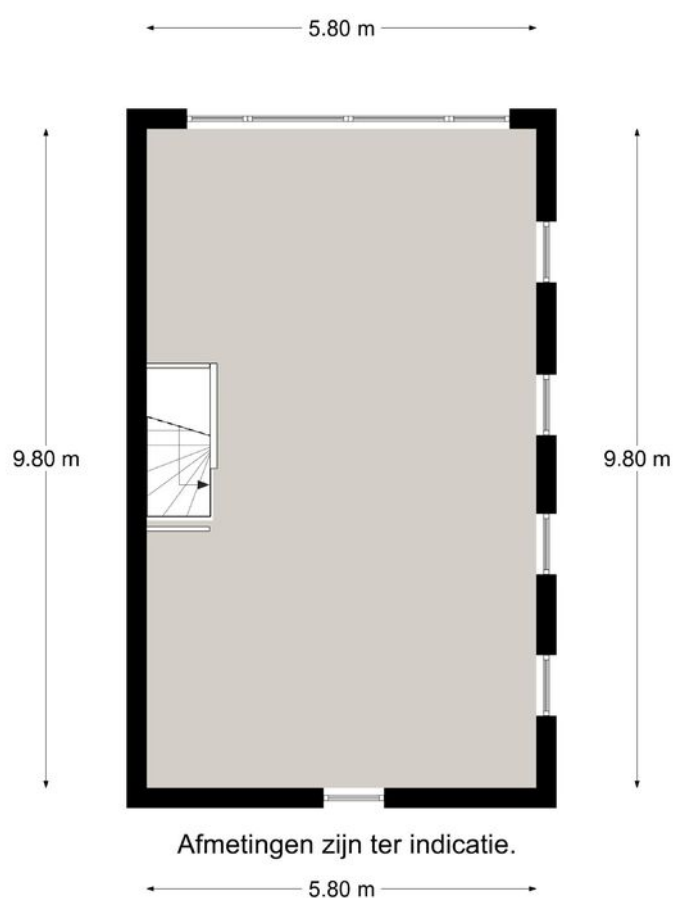
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277