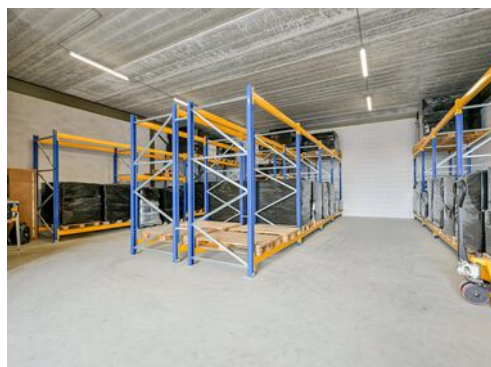


Witte Paal 304 H

Schagen

Huurprijs
€ 2.500,-
p.m.



KENMERKEN

Bedrijfsruimte	ca. 169 m ² BV0
Kantoorruimte	ca. 169 m ² BV0
Vrijehoogte	ca. 3,8 m1
Bouwjaar	2018
Energielabel	A

Huurprijs
€ 2.500,-
p.m.



Witte Paal 304 H

Schagen



Omschrijving

TE HUUR: Royale en representatieve bedrijfsruimte, gelegen op het goed bereikbare bedrijventerrein "Witte Paal" te Schagen.

Dit moderne complex is in 2018 op hoogwaardig niveau opgeleverd. De unit heeft een oppervlakte van ca. 338 m² BVO en is als volgt verdeeld: ca. 169 m² BVO op de begane grond en ca. 169 m² BVO op de eerste verdieping, te gebruiken als bedrijfs-/ kantoorruimte.

De unit is te betreden via een separate loopdeur die uitkomt in de hal. Vanuit daar kunt u de bedrijfsruimte betreden of direct via de trap naar de eerste verdieping. Daarnaast is de unit ook toegankelijk via een hoge, brede elektrische overheaddeur met daglichtvensters.

Huurprijs

€ 2.500,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

Huurder wordt zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

Maatvoering

Oppervlakte: ca. 338 m² BVO

Begane grond: ca. 169 m² BVO

Eerste verdieping: ca. 169 m² BVO

Vrijehoogte begane grond: ca. 3,8 m1

Vrije hoogte eerste verdieping: ca. 3 m1

Opleveringsniveau

- Kantoren voorzien van systeemplafond, verlichting en kabelgoten;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Eigen entree die uitkomt op de hal;
- Vloerbelasting 1000kg/m²
- Kantine/pantry;
- Sanitair.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Witte Paal ligt in Schagen, centraal gelegen ten opzichte van een aantal grote wegen, te weten: N9, N241, N245, N248 en de N249. Al deze wegen zijn binnen de gemeente grens 80-km wegen. In de gemeente ligt verder een treinstation met spoorlijn Den Helder-Schagen-Alkmaar. Er is een bushalte direct naast de unit.

Energielabel

A

Parkeren

Drie eigen parkeerplaatsen direct voor de unit.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5+5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

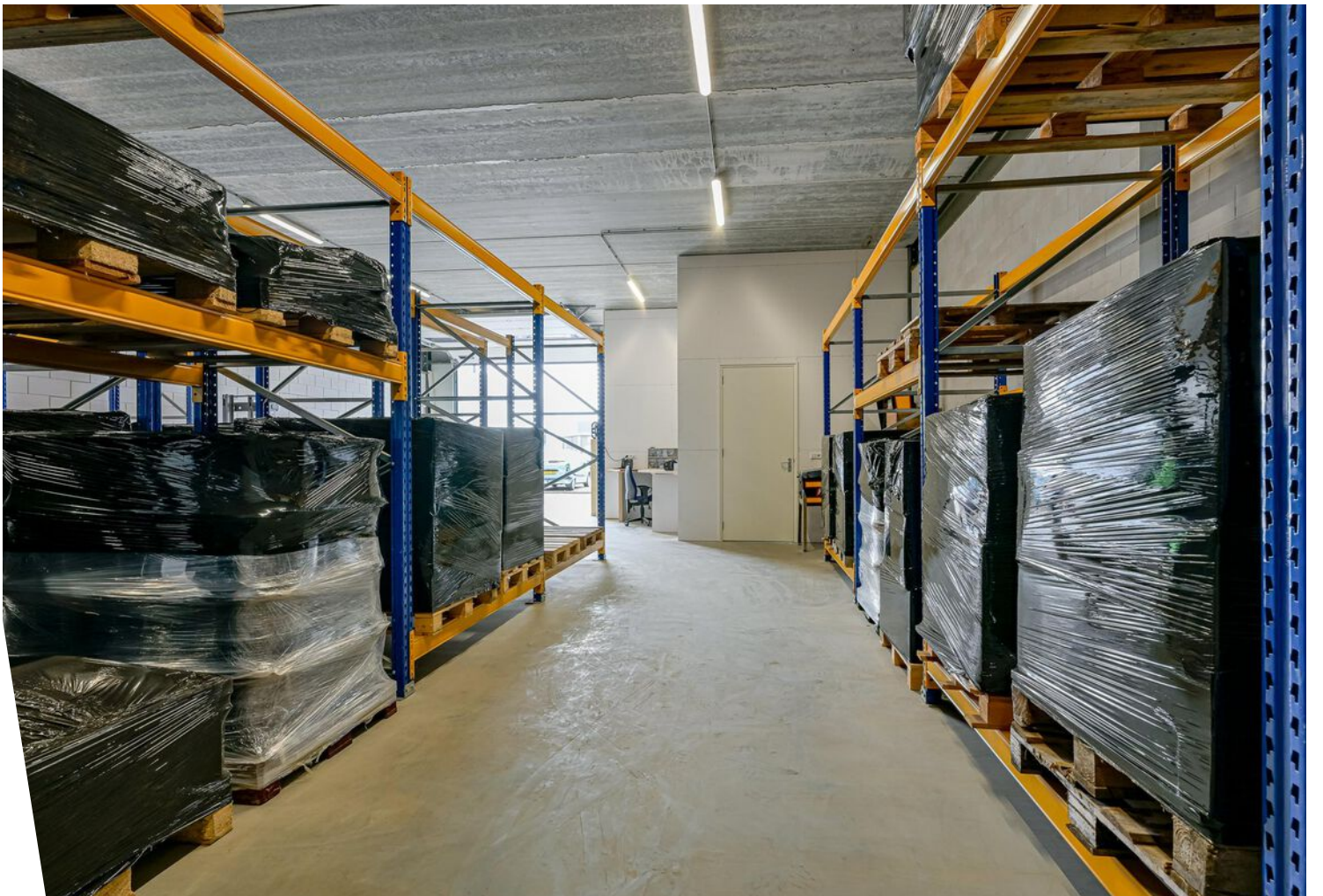
Aanvaarding

In overleg.

Bouwjaar

2018 conform de BAG viewer van het Kadaster.





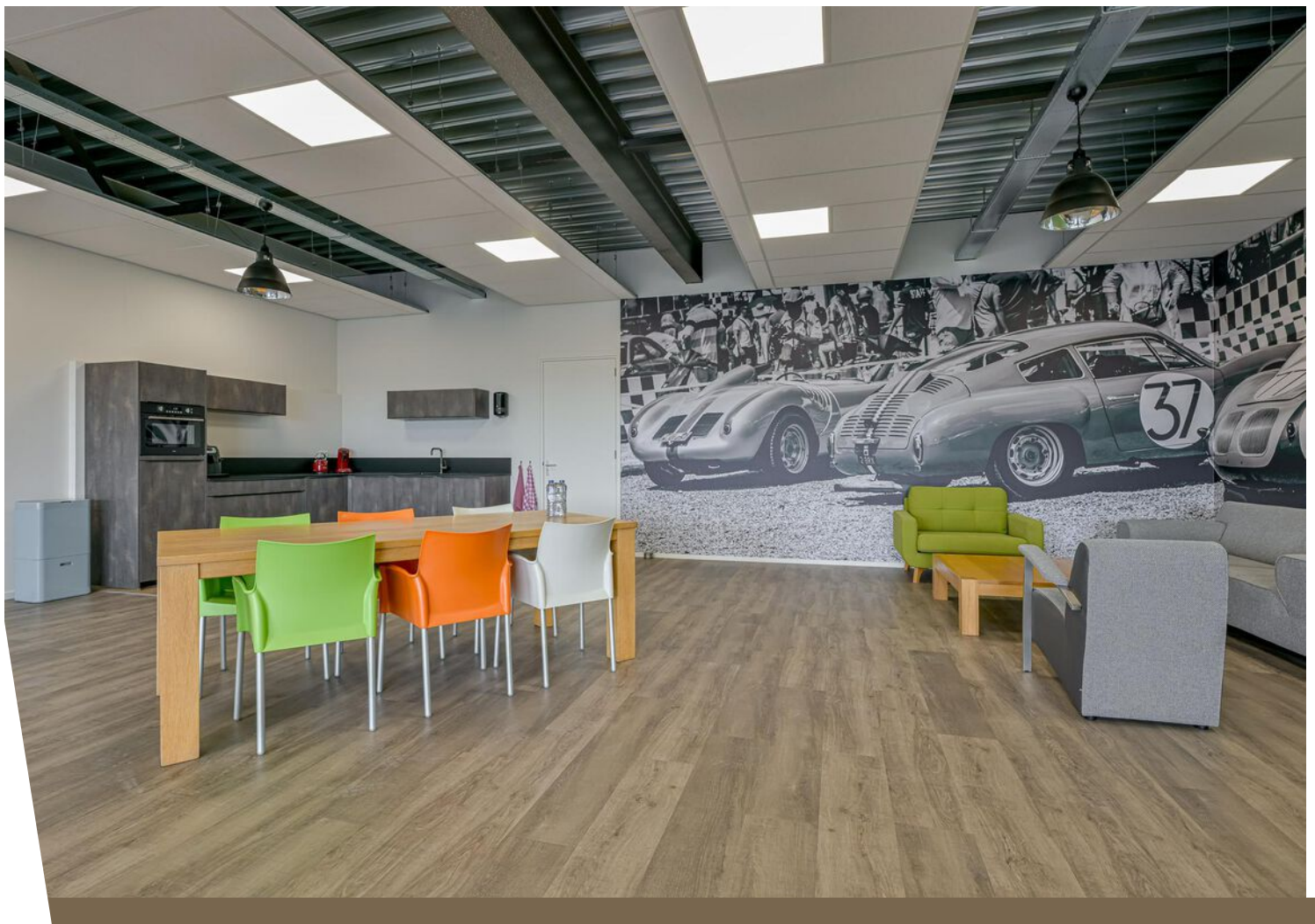








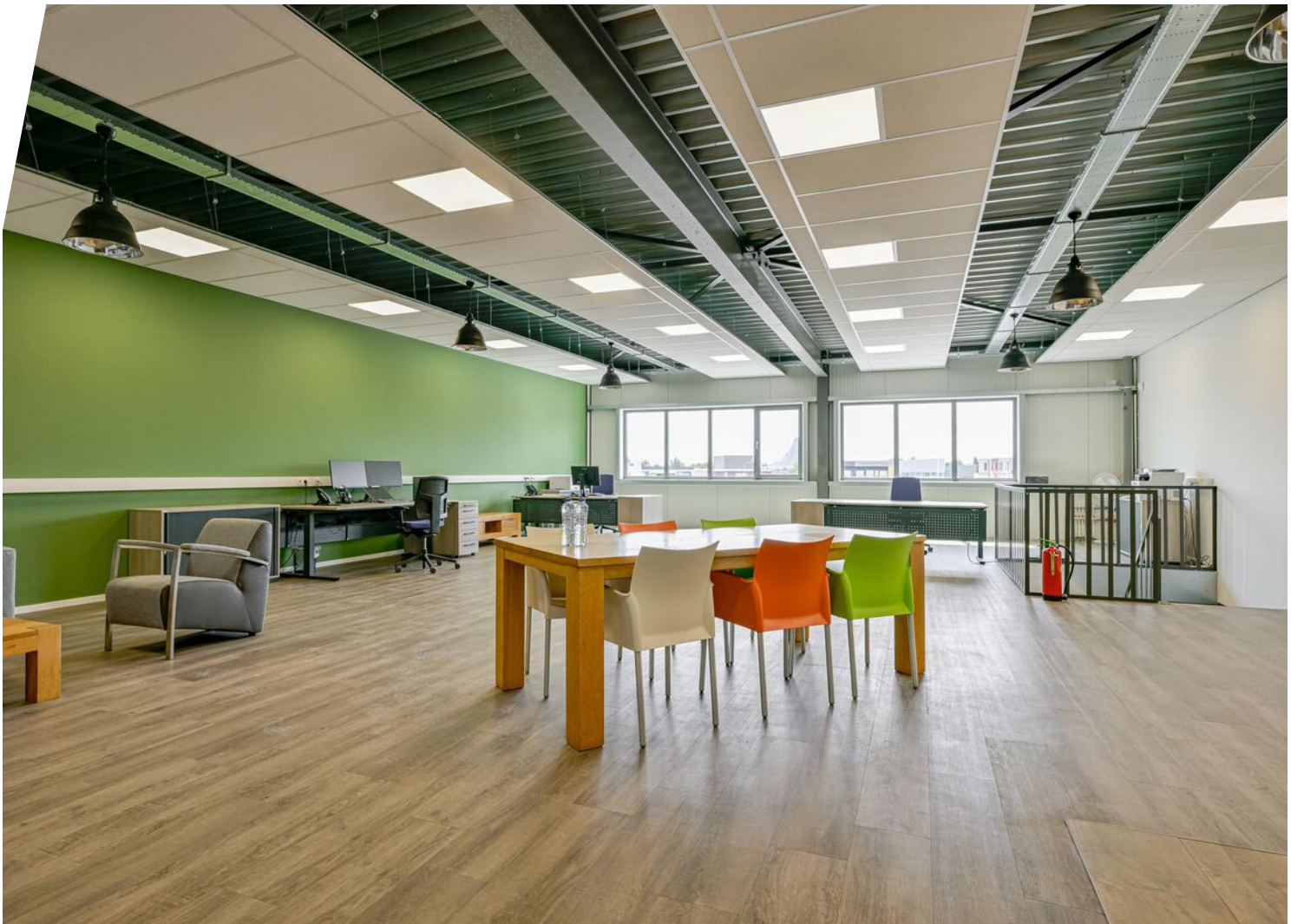




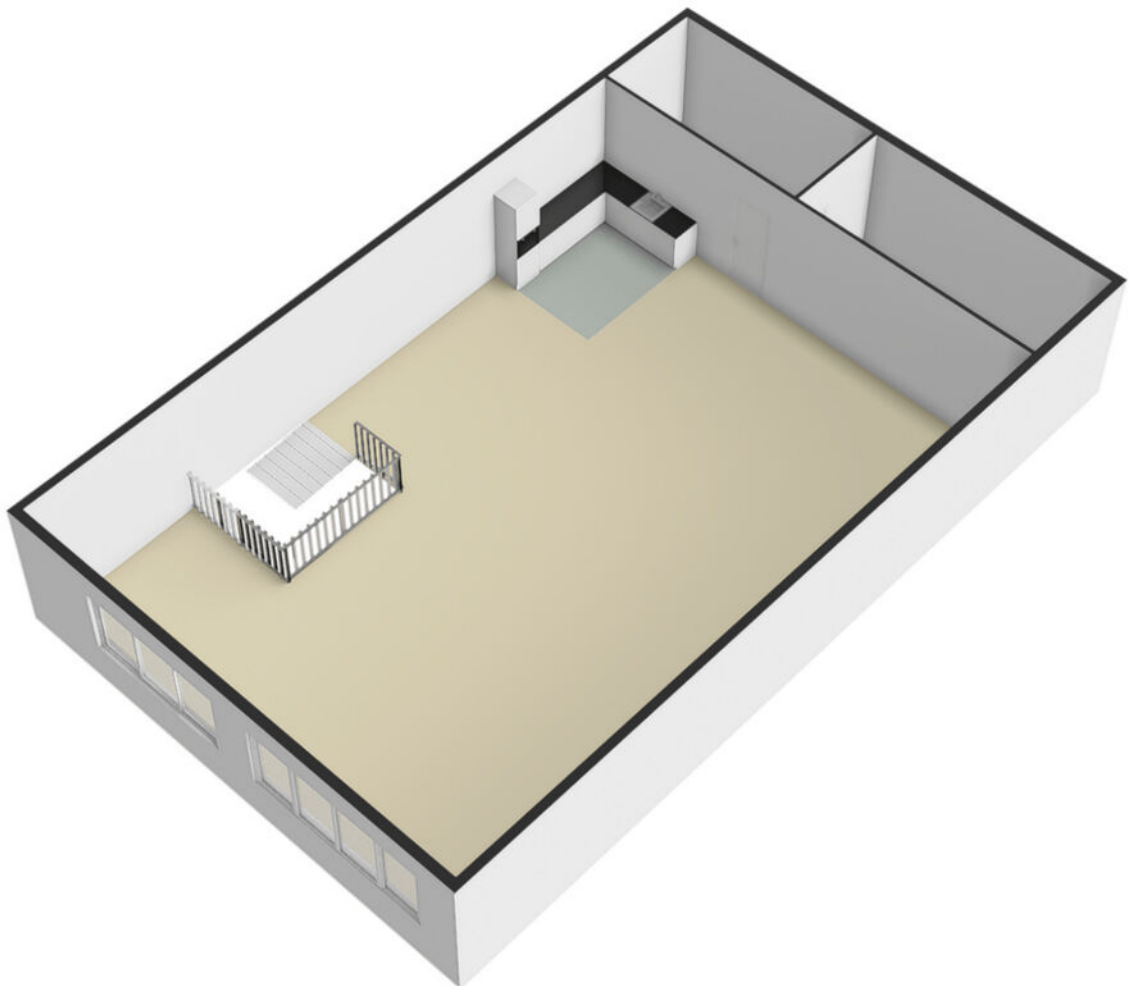
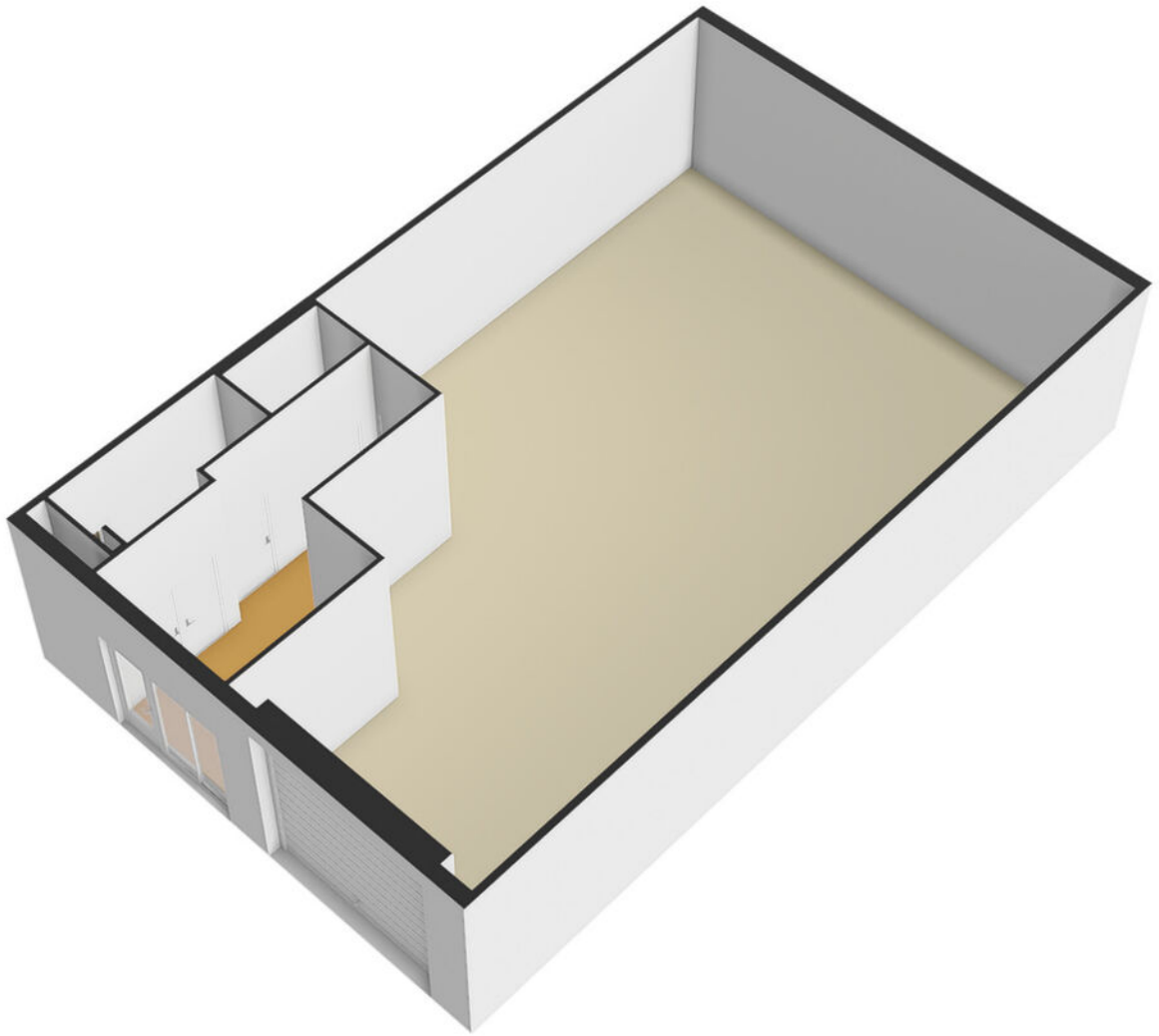






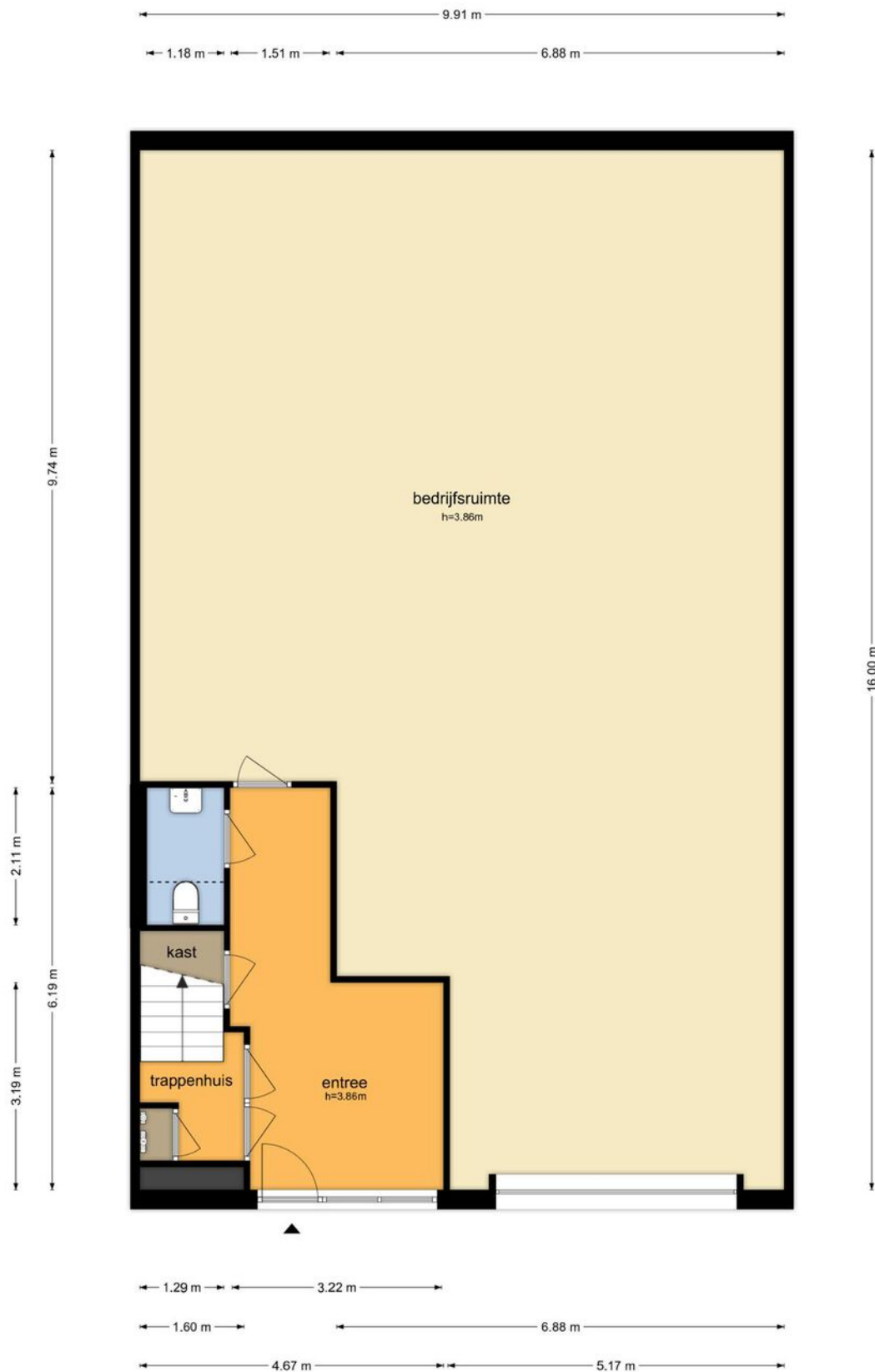






Plattegrond

Witte Paal 304 H - Schagen
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

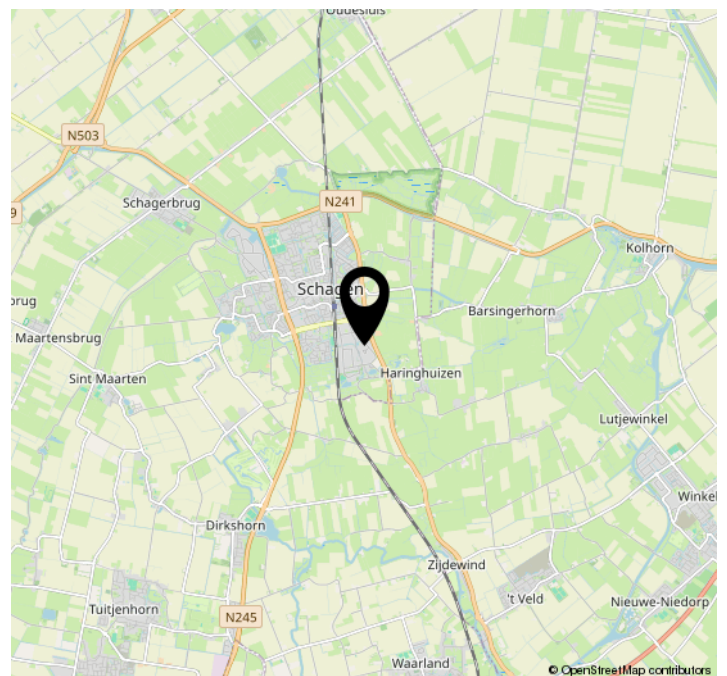
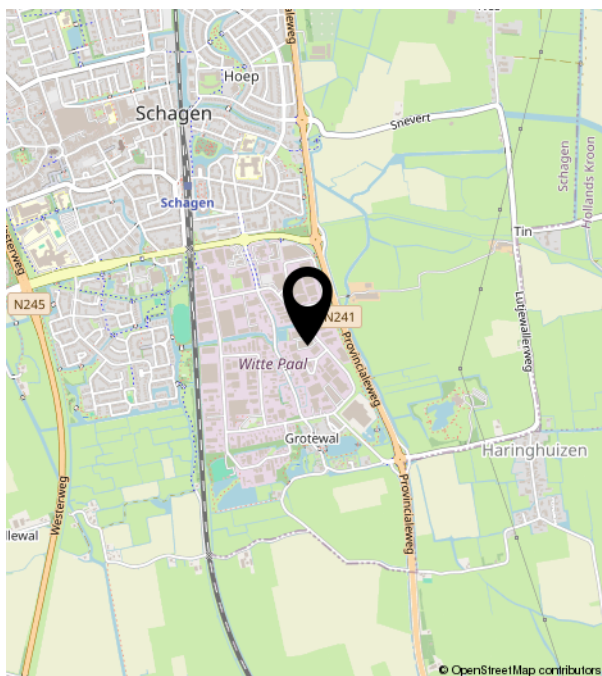
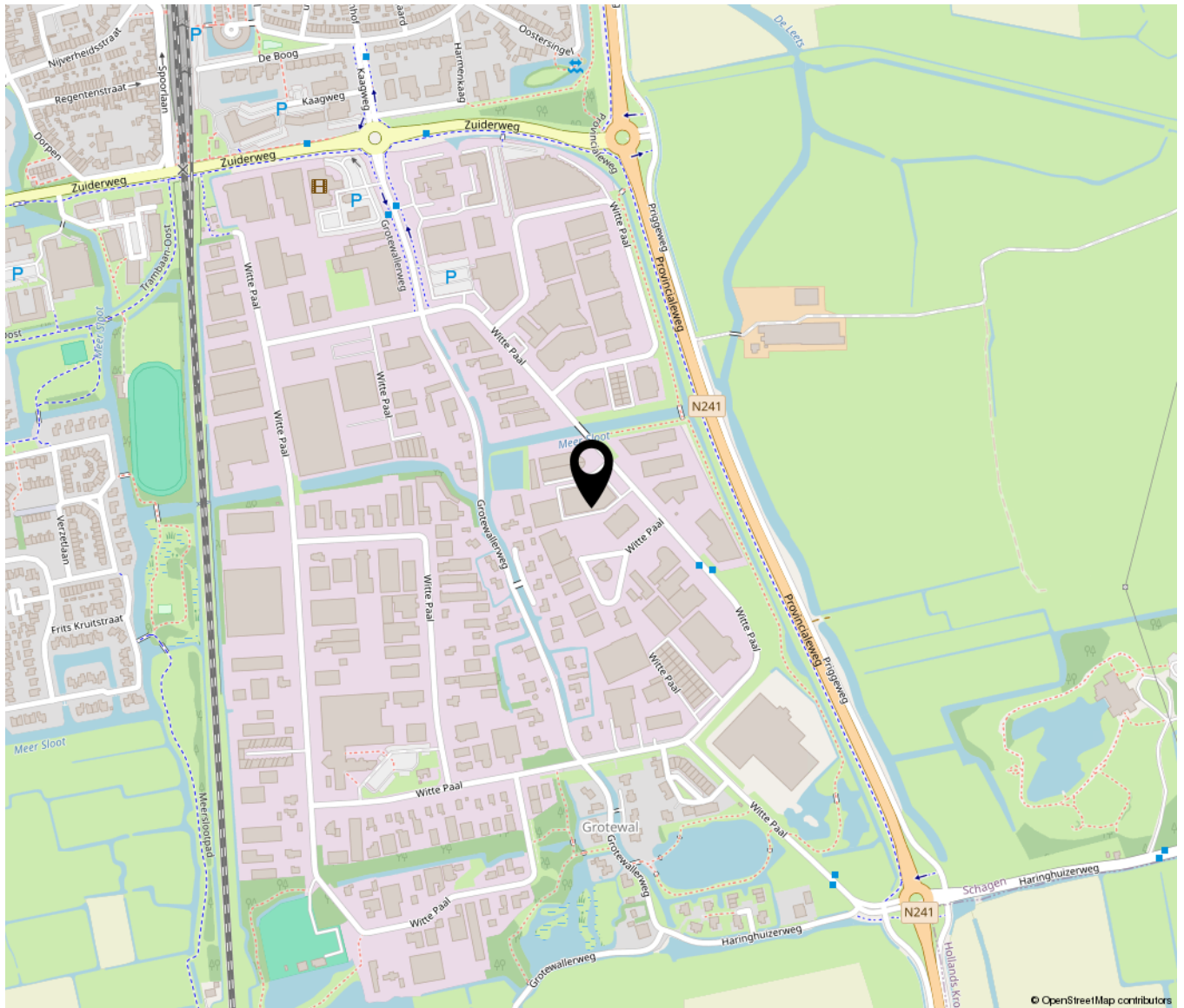
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Schagen
	Huisnummer	Sectie	C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3650
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juli 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl