

Businesscenter Schagen

VERSIE 1.6 - 1 juli 2025

12 bedrijfsunits type M
12 bedrijfsunits type L
02 bedrijfsunits type XL

FERNO.NL ▼ SCHAGEN

ferno ▼



Bedrijventerrein Lagedijk

WELKOM

Bedrijventerrein Lagedijk – Ondernemen in het hart van de Kop van Noord-Holland

Bedrijventerrein Lagedijk in Schagen is een modern en veelzijdig bedrijventerrein met een gunstige ligging en uitstekende bereikbaarheid. Het terrein is ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een representatieve en functionele bedrijfsruimte in een dynamische regio.

Dankzij de nabijheid van de N245 en de goede verbindingen richting Alkmaar, Heerhugowaard en Den Helder is het terrein uitstekend bereikbaar, zowel voor personeel als voor klanten en leveranciers.

De gemeente Schagen investeert actief in de ontwikkeling en verduurzaming van het bedrijventerrein, wat zich vertaalt in een nette, veilige en toekomstbestendige werkomgeving. Dit maakt Lagedijk tot een aantrekkelijke vestigingslocatie voor zowel startende ondernemers als gevestigde bedrijven.

Met de komst van de nieuwe bedrijfsunits krijgt het terrein een waardevolle toevoeging. De moderne en energiezuinige units zijn ontworpen met het oog op gebruiksgemak, uitstraling en flexibiliteit, zodat ze aansluiten bij de wensen van de ondernemer van vandaag.



Nieuwbouw bedrijfsunits, showrooms en kantoorruimtes

Ferno Vastgoed ontwikkelt 26 nieuw te bouwen bedrijfsunits op bedrijvenpark Lagedijk te Schagen. Het project zal worden gerealiseerd aan de Langeloop 18 te Schagen.

De bedrijfsunits hebben een oppervlakte van 96 tot 358 m² (b.v.o.) en zijn standaard voorzien van een betonnen verdiepingvloer alsmede een elektrisch bedienbare overheaddeur en seperate loopdeur.

De units hebben een luxe uitstraling en zijn bestemd voor bijvoorbeeld kleinschalige productie, of ondernemers met behoefte aan opslag van hun voorraad en bedrijfsmiddelen. De begane grond wordt veelal gebruikt voor opslag of werkplaats. De verdieping wordt vaak ingericht als kantine of kantoor.



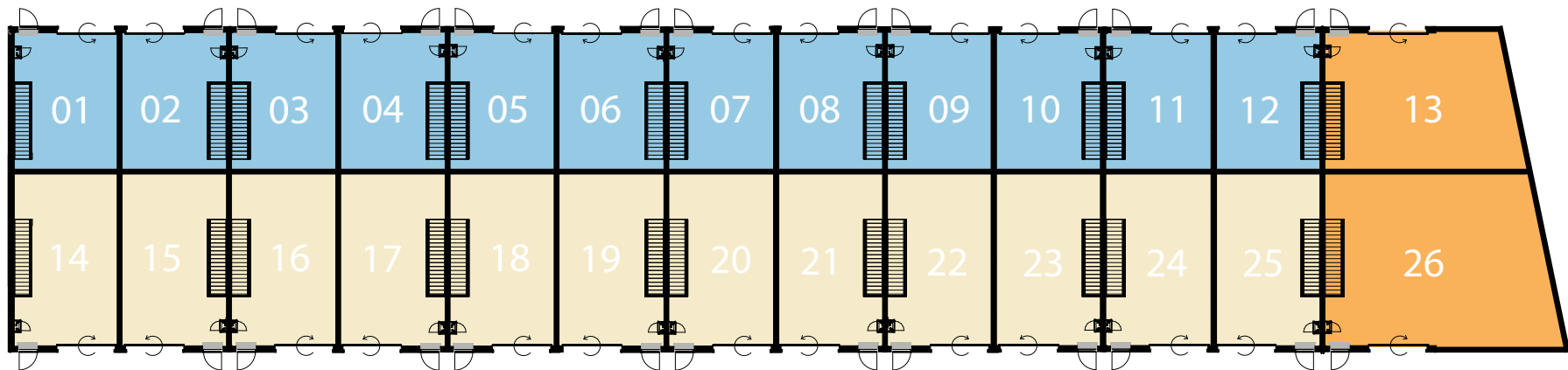
Kenmerken

- ✓ Bedrijfsunits en showrooms van 96 tot 358 m² (b.v.o.)
- ✓ Prijzen vanaf € 129.500,- (v.o.n. / excl. btw)
- ✓ Duurzaam en onderhoudsarm
- ✓ Goede aansluitingen richting Alkmaar en Den Helder
- ✓ Vloerbelasting: 1.000 kg/m² (begane grond)
500 kg/m² (verdieping(en))
- ✓ Mogelijkheid om units samen te voegen
- ✓ Zeer goede isolatie

Welke afmeting past bij jouw onderneming?

NUMMER	TYPE UNIT	BEGANE GROND BVO	1E VERD. BVO	2E VERD. BVO	TOTAAL BVO	PARKEER-PLAATSEN
01	Bedrijfsunit M	48 m ²	48 m ²	0 m ²	96 m ²	1
02	Bedrijfsunit M	48 m ²	48 m ²	0 m ²	96 m ²	1
03	Bedrijfsunit M	48 m ²	48 m ²	0 m ²	96 m ²	1
04	Bedrijfsunit M	48 m ²	48 m ²	0 m ²	96 m ²	1
05	Bedrijfsunit M	48 m ²	48 m ²	0 m ²	96 m ²	1
06	Bedrijfsunit M	48 m ²	48 m ²	0 m ²	96 m ²	1
07	Bedrijfsunit M	48 m ²	48 m ²	0 m ²	96 m ²	1
08	Bedrijfsunit M	48 m ²	48 m ²	0 m ²	96 m ²	1
09	Bedrijfsunit M	48 m ²	48 m ²	0 m ²	96 m ²	1
10	Bedrijfsunit M	48 m ²	48 m ²	0 m ²	96 m ²	1
11	Bedrijfsunit M	48 m ²	48 m ²	0 m ²	96 m ²	1
12	Bedrijfsunit M	48 m ²	48 m ²	0 m ²	96 m ²	1
13	Bedrijfsunit XL	84 m ²	84 m ²	70 m ²	238 m ²	3

NUMMER	TYPE UNIT	BEGANE GROND BVO	1E VERD. BVO	2E VERD. BVO	TOTAAL BVO	PARKEER-PLAATSEN
14	Bedrijfsunit L	60 m ²	60 m ²	0 m ²	96 m ²	1
15	Bedrijfsunit L	60 m ²	60 m ²	0 m ²	96 m ²	1
16	Bedrijfsunit L	60 m ²	60 m ²	0 m ²	96 m ²	1
17	Bedrijfsunit L	60 m ²	60 m ²	0 m ²	96 m ²	1
18	Bedrijfsunit L	60 m ²	60 m ²	0 m ²	96 m ²	1
19	Bedrijfsunit L	60 m ²	60 m ²	0 m ²	96 m ²	1
20	Bedrijfsunit L	60 m ²	60 m ²	0 m ²	96 m ²	1
21	Bedrijfsunit L	60 m ²	60 m ²	0 m ²	96 m ²	1
22	Bedrijfsunit L	60 m ²	60 m ²	0 m ²	96 m ²	1
23	Bedrijfsunit L	60 m ²	60 m ²	0 m ²	96 m ²	1
24	Bedrijfsunit L	60 m ²	60 m ²	0 m ²	96 m ²	1
25	Bedrijfsunit L	60 m ²	60 m ²	0 m ²	96 m ²	1
26	Bedrijfsunit XL	124 m ²	124 m ²	110 m ²	358 m ²	4



Begane grond gebouw



Unit type M

Bouwnummer: 1 t/m 12

Unit type M bestaat uit 2 bouwlagen (begane grond en 1e verdieping)

Deze bedrijfsunits zijn voorzien van een (elektrisch bedienbare) overheaddeur op de begane grond met een breedte van 350 cm en een hoogte van 340 cm en een separate loopdeur.

De breedte van de unit is 6 meter en de diepte 8 meter. (bruto)

De begane grond heeft een vrije hoogte van circa 370 cm. De verdieping is bereikbaar middels een dichte houten trap.

Kenmerken

- ✓ Vrije hoogte begane grond circa 370 cm
- ✓ Tenminste 1 eigen parkeerplaatsen
- ✓ Elektrisch bedienbare overheaddeur (met 2 afstandsbedieningen)
- ✓ Separate loopdeur op begane grond
- ✓ Hoogwaardige uitstraling
- ✓ Zelf in te delen
- ✓ Eigen meterkast met 3x25 Ampère, watermeter



Unit type L

Bouwnummer: 14 t/m 25

Unit type L bestaat uit 2 bouwlagen (begane grond en 1e verdieping)

Deze bedrijfsunits zijn voorzien van een (elektrisch bedienbare) overheaddeur op de begane grond met een breedte van 350 cm en een hoogte van 340 cm en een separate loopdeur.

De breedte van de unit is 6 meter en de diepte 10 meter bruto.

De begane grond heeft een vrije hoogte van circa 370 cm. De verdieping is bereikbaar middels een dichte houten trap.

Kenmerken

- ✓ Vrije hoogte begane grond circa 370 cm
- ✓ Tenminste 1 eigen parkeerplaatsen
- ✓ Elektrisch bedienbare overheaddeur (met 2 afstandsbedieningen)
- ✓ Separate loopdeur op begane grond
- ✓ Hoogwaardige uitstraling
- ✓ Zelf in te delen
- ✓ Eigen meterkast met 3x25 Ampère en watermeter



Unit type XL

Bouwnummer: 13 en 26

Unit type XL bestaat uit 3 bouwlagen (begane grond, 1e en 2e verdieping).

Deze bedrijfsunits zijn voorzien van een (elektrisch bedienbare) overheaddeur op de begane grond met een breedte van 350 cm en een hoogte van 340 cm en een separate loopdeur. De begane grond heeft een vrije hoogte van circa 370 cm. De verdiepingen zijn bereikbaar middels dichte houten trappen.

Op de 2e verdieping bevindt zich een extra dakopbouw met openslaande deuren naar eigen dakterras.

Kenmerken

- ✓ Vrije hoogte begane grond circa 370 cm
- ✓ 2 eigen parkeerplaatsen
- ✓ Elektrisch bedienbare overheaddeur (met 2 afstandsbedieningen)
- ✓ Separate loopdeur op begane grond
- ✓ Hoogwaardige uitstraling
- ✓ Zelf in te delen
- ✓ Eigen dakterras op de 2e verdieping (circa 14m²)
- ✓ Eigen meterkast met 3x25 Ampère en watermeter.

Stappenplan aankoop

1 Geïnteresseerd?

Ontvang de verkoopdocumentatie zoals plattegronden, brochure en koperskeuzelijst.

2 Informatie inwinnen voor eventuele financiering

Dit kan bijvoorbeeld bij je huisbankier. Belangrijk hierbij is dat je de recentste jaarcijfers voor handen hebt.

3 Vragen over het project

Vragen kunnen gesteld worden aan Bakker Schoon Makelaardij, 0226 34 34 55 of info@bakkerschoon.nl

4 Het verkrijgen van een optie

Wil je een optie op 1 of meerdere units? Mail dan naar Bakker Schoon Makelaardij en stuur een kopie ID en recent uittreksel KvK mee. Een optie is 2 weken geldig.

5 Overgaan tot koop?

De koop- en de aannemingsovereenkomst worden opgesteld door de makelaar en dienen vervolgens uiterlijk binnen 2 weken na terhandstelling te worden ondertekend.





Planning, proces en verantwoording

Zodra de omgevingsvergunning onherroepelijk is en ten minste 50% van het totaal te bouwen begane grond vloeroppervlakte is verkocht, zal de bouw van start gaan. De bouwtijd bedraagt maximaal 210 werkbare werkdagen na het gereedkomen van de ruwe begane grondvloer. Momenteel is de indicatie voor de start van de bouw 4e kwartaal 2025.

Bij de eigendomsoverdracht van uw appartementsrecht(en) wordt u automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE). De VvE-beheerder welke wordt aangewezen door de ontwikkelaar zal het eerste jaar zorgdragen voor de planning van het onderhoud, het vaststellen van de VvE-bijdrage en zal zorgdragen voor het afsluiten van een opstalverzekering voor het gehele gebouw.

Kopers zijn zelf verantwoordelijk voor de verkrijging van de voor hun bedrijfsuitoefening benodigde vergunningen. Bij aankoop tekent u een koop- en een aannemingsovereenkomst die u ontvangt via de makelaar. Hierin staan alle rechten en plichten van de verkopende en kopende partij beschreven. Van de notaris ontvangt u een concept akte van levering en een uitnodiging voor de eigendomsoverdracht.

De koper mag op basis van de koop- en aannemingsovereenkomst een gekocht appartementsrecht pas in eigendom overdragen nadat de ontwikkelaar alle appartementsrechten heeft verkocht, of nadat de ontwikkelaar hiertoe schriftelijke toestemming heeft verleend.

Prijzen en voorzieningen



Standaard voorzieningen

- ✓ 1 tot 4 eigen parkeerplaatsen
- ✓ Onderheide en afgevlinderde betonvloer op de begane grond (1000kg/m²)
- ✓ Elektrisch bedienbare overheaddeur (350 cm breed x 340 cm hoog)
- ✓ Betonnen verdiepingsvloer(en) (500kg/m²)
- ✓ Onderhoudsarme aluminium kozijnen
- ✓ Eigen meterkast met 3x25 Ampère en watermeter

Optioneel

- + Verlichting / elektra
- + Toiletruimte(s)
- + Voorbereiding vloerverwarming begane grond en verdieping(en)
- + Dakdoorvoeren
- + Loze leidingen
- + Vuilwater afvoeren
- + Extra opties in overleg met de aannemer

Actuele prijzen en beschikbaarheid

Zie voor prijzen en actuele beschikbaarheid de separate prijslijst.

De getoonde prijzen zijn vrij op naam, exclusief btw en staan vast tot 1 december 2025.

Voor meer informatie kunt u terecht bij:

Bakker Schoon Makelaardij

0226 34 34 55

info@bakkerschoon.nl





Even voorstellen

Dit is een ontwikkeling van Ferno Projecten 1 BV. Ferno heeft het ontwikkelen van betaalbaar, kwalitatief hoogwaardig en duurzaam vastgoed voor een diversiteit aan doelgroepen als uitgangspunt.

Businesscenter Schagen is wederom ontworpen door ME-2 Architecten BNA uit Medemblik. Naast het ontwerp zullen zij ook de vergunningaanvraag verzorgen.

De verkoopbegeleiding wordt verzorgd door Bakker Schoon Makelaardij. Heeft u interesse, vragen of wilt u meer informatie ontvangen over Businesscenter Boekelermeer? Neem dan contact op met Bakker Schoon Makelaardij.



Ferno Projecten 1 B.V.

0227 82 15 98

info@ferno.nl

www.ferno.nl



ME-2 architecten BNA

0227 51 30 00

info@ME-2.nl

www.ME-2.nl



Bakker Schoon Makelaardij

0226 34 34 55

info@bakkerschoon.nl

www.bakkerschoon.nl

Disclaimer

Aan de getoonde informatie, teksten en beelden in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.