

Te huur in Schagen

LAGEDIJKERWEG 12 A

Huurprijs € 50 per m² per jaar excl. BTW



De Heul Vastgoed BV

TEL. 072-750 73 19

www.deheulvastgoed.nl

info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs

Kenmerken

Vloeroppervlakte

3650 m²

Verhuur vanaf

1700 m²

Bereikbaarheid

Goed





Omschrijving

ALGEMEEN

Bent u op zoek naar een representatieve en direct beschikbare bedrijfshal met veel ruimte, licht en functionele indeling? Dan is deze hoogwaardige bedrijfsruimte van in totaal ca. 3.650 m² BVO aan de Lagedijkerweg 12A/12B op bedrijventerrein Lagedijk in Schagen een uitstekende kans voor uw onderneming.

De ruimte is verdeeld over twee gekoppelde hallen, is volledig kolomvrij en beschikt over een royale vrije hoogte, wat het object uitermate geschikt maakt voor onder andere productie, opslag of distributie. De hallen zijn voorzien van heaters, een werkplaatskantoor en goede daglichttoetreding.

BESCHIKBAAR VLOEROPPERVLAK (totaal ca. 3.650 m² BVO)

Lagedijkerweg 12A Ca. 1.950 m² bedrijfsruimte

Lagedijkerweg 12B Ca. 1.700 m² bedrijfsruimte

Verhuur is bespreekbaar vanaf Ca. 1.700 m² bedrijfsruimte

Kenmerken:

Kolomvrije indeling

Vrije hoogte geschikt voor o.a. logistiek, assemblage of opslag

Verwarming d.m.v. heaters

Werkplaatskantoor aanwezig

Functionele toegang via meerdere overheaddeuren

Goede daglichttoetreding

Goede vloerbelastingcapaciteit



BEREIKBAARHEID

Gelegen op het strategisch gelegen bedrijventerrein Lagedijk in Schagen, is het object uitstekend bereikbaar via de N245 en de nabijgelegen N248, met goede verbindingen richting Alkmaar, Den Helder en de A9. Tevens op korte afstand van het centrum van Schagen en het NS-station.

BESTEMMINGSPLAN

Bestemmingsplan: bedrijventerrein Lagedijk; Enkelbestemming:

Bedrijventerrein; De op de plankaart voor "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn ondermeer bestemd voor:

bedrijven in categorie 1 tot en met 5 die met een zonenummer zijn aangeduid in de bij deze voorschriften behorende bijlage B "Lijst van toegelaten bedrijfstypen", dan wel die daarmee gelijk kunnen worden gesteld wat betreft hun gevolgen voor de omgeving, corresponderend met de zonenummers op de plankaart;

Bij twijfel omtrent het door u voorgenomen gebruik adviseren wij u contact nemen met de gemeente Schagen

HUURPIJS

€ 50 per m² / per jaar, exclusief BTW.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar

AANVAARDING

In overleg, kan op korte termijn

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM) met enkele aanvullingen door verhuurder.

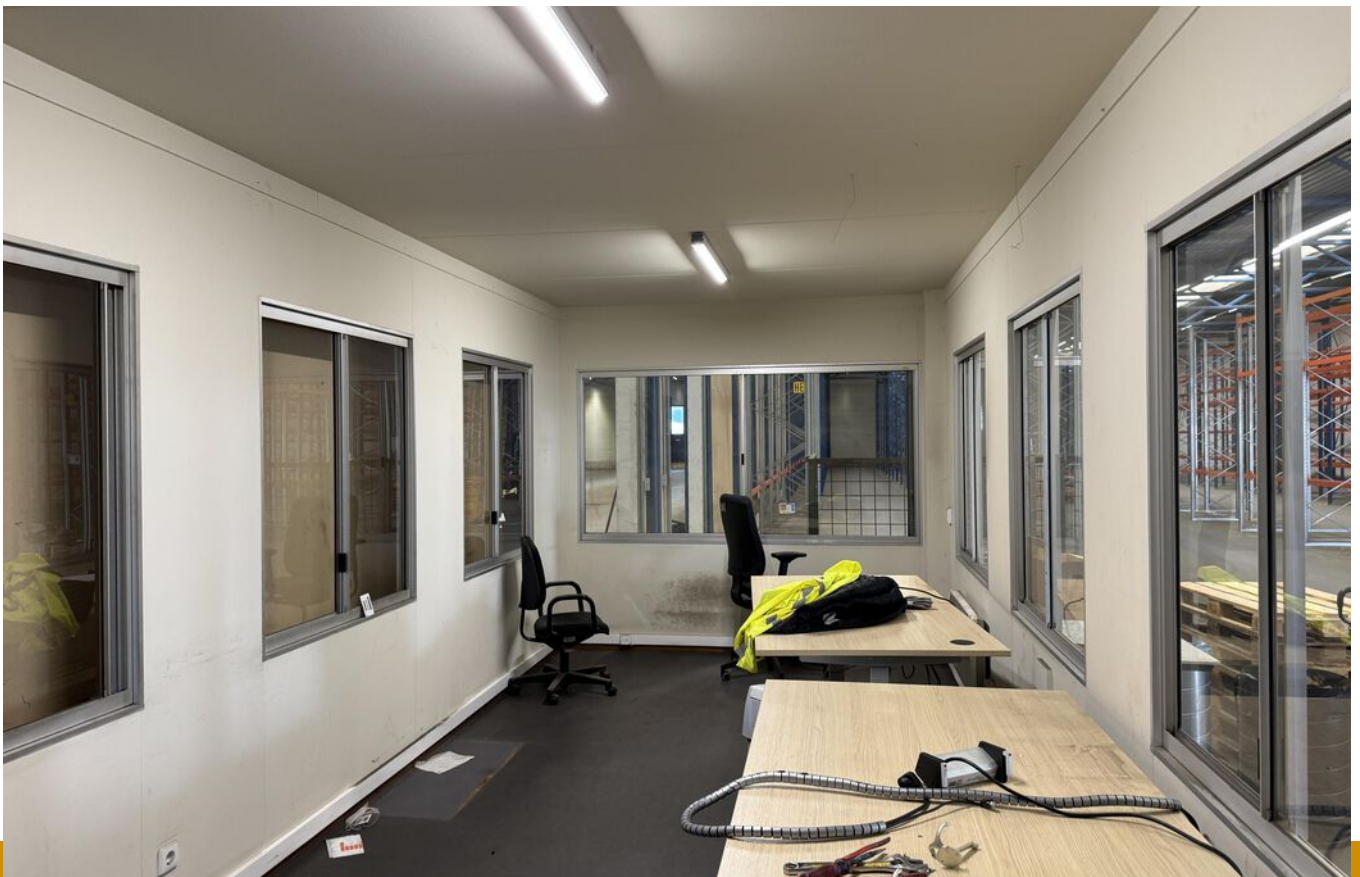
BIJLAGEN

Voor verdere condities en onderliggende stukken kunt u contact met ons opnemen.

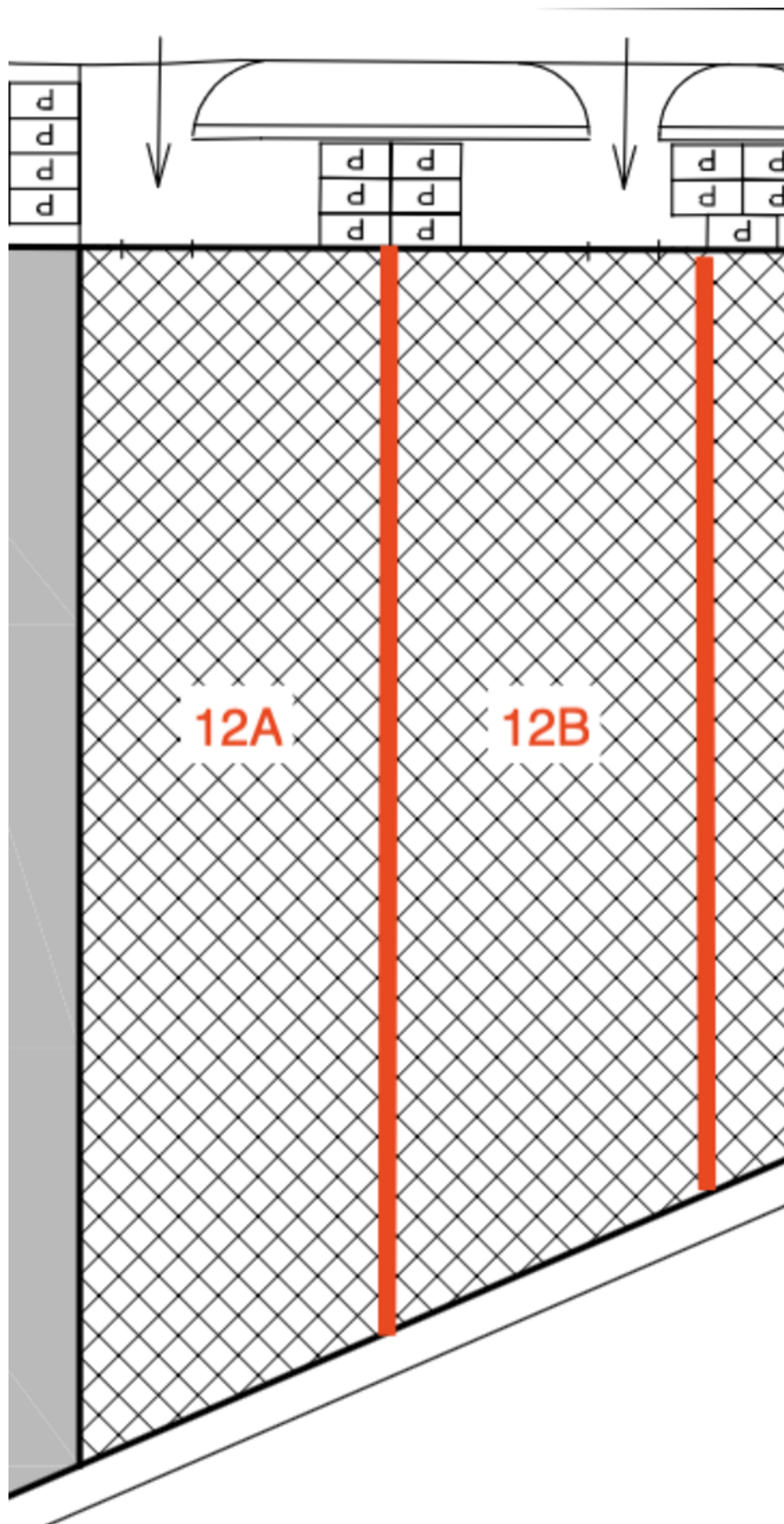
Alle door De Heul Vastgoed verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



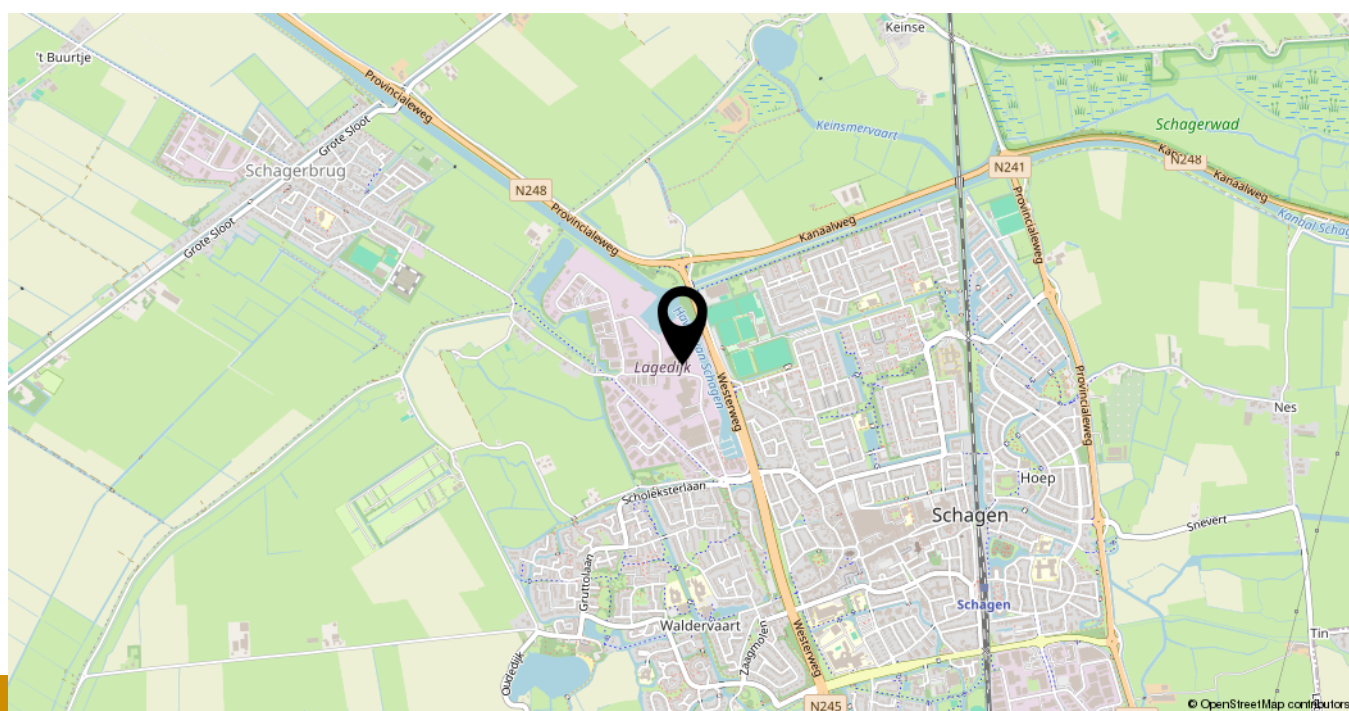
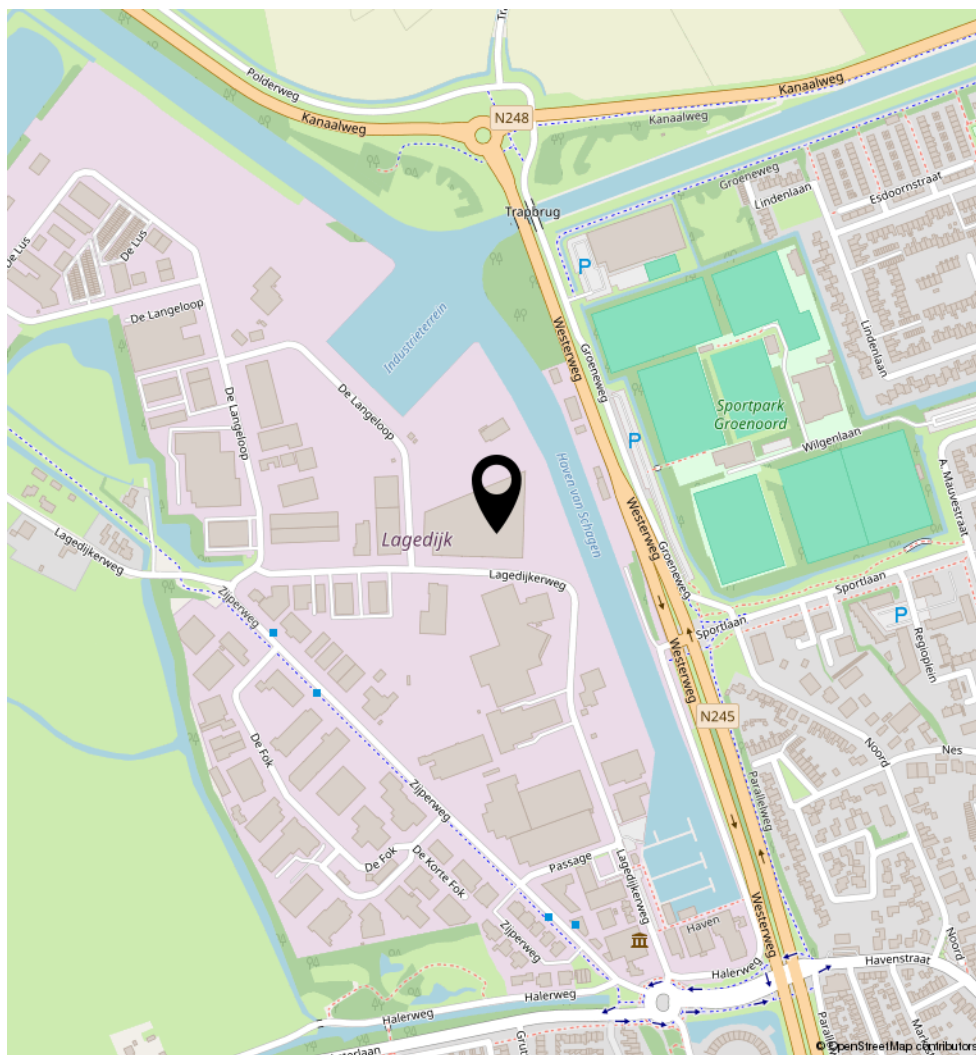




Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Lagedijkerweg 12 A?**

Neem contact op met ons kantoor!



De Heul Vastgoed BV

Comeniusstraat 12
1817 MS Alkmaar

TEL. 072-750 73 19
www.deheulvastgoed.nl
info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs