

Lagedijkerweg 17

(1742 NB) Schagen

Te huur



Bedrijfsruimte inclusief kantoor van ca. 1.471 m² BVO



Kenmerken

Huurprijs: € 110.000,- per jaar, excl. BTW.

Oppervlakte bedrijfshal(len): Ca. 1406 m² BVO

Oppervlakte kantoor: Ca. 65 m² BVO

Aantal zonnepanelen: 338

Bouwjaar: 1972

Energie label: G.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Schagen

Sectie: G.

Perceelnummer: 2830.



Lagedijkerweg 17

(1742 NB) Schagen



TE HUUR!

In totaal ca. 1.471 m² BVO bedrijfsruimte inclusief kantoor en entresol en ca. 2.775 m² verhard buitenterrein gelegen op een strategische locatie in Schagen.

De combinatie van bedrijfsruimte met buitenterrein biedt een scala aan mogelijkheden. Het dak van de bedrijfsruimte is voorzien van een maar liefst 338 zonnepanelen. Huurder kan tegen een gereduceerde prijs stroom afnemen van Verhuurder.

Omschrijving

TE HUUR!

In totaal ca. 1.471 m² BVO bedrijfsruimte inclusief kantoor en entresol en ca. 2.775 m² verhard buitenterrein gelegen op een strategische locatie in Schagen.

De combinatie van bedrijfsruimte met buitenterrein biedt een scale aan mogelijkheden. Het dak van de bedrijfsruimte is voorzien van een maar liefst 338 zonnepanelen. Huurder kan tegen een gereduceerde prijs stroom afnemen van Verhuurder.

De bedrijfshal is voorzien van lichtstraten en een bovenloopkraan.

Huurprijs

€ 110.000,- per jaar, excl. BTW.

Servicekosten

Een nader te bepalen verrekenbaar voorschot t.b.v. de nutsvoorzieningen.

Inhoudsbeschrijving

Aan de voorzijde van het object zijn de kantoren op de begane grond gelegen. Het resterende gedeelte van het object betreft bedrijfshal toegankelijk middels één van de drie overheaddeuren.

Installaties

- 3 x 80 A stroomaansluiting;
- Gas en wateraansluiting;
- Bovenloopkraan (2 ton);
- 338 zonnepanelen met een jaarlijkse opbrengst van ca. 99.605 kWh;
- Brandblusvoorzieningen;
- Lichtstraten;
- Overheaddeuren.

Parkeren

Voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein.

Bereikbaarheid

Het object is gelegen op bedrijventerrein Lagedijk, nabij de haven van Schagen. De ontsluiting naar de regionale wegen is uitstekend, waardoor het terrein goed bereikbaar is voor zowel personen- als vrachtverkeer. Het object is uitstekend bereikbaar via de N245 en N248.

Bestemming

Bij de gemeente Schagen valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Beheersverordening bedrijventerrein Lagedijk". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijventerrein". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Schagen of via het Omgevingsloket.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Extra informatie

Model overeenkomst

Naar meest recente model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), www.roz.nl/de-rozmodellen.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

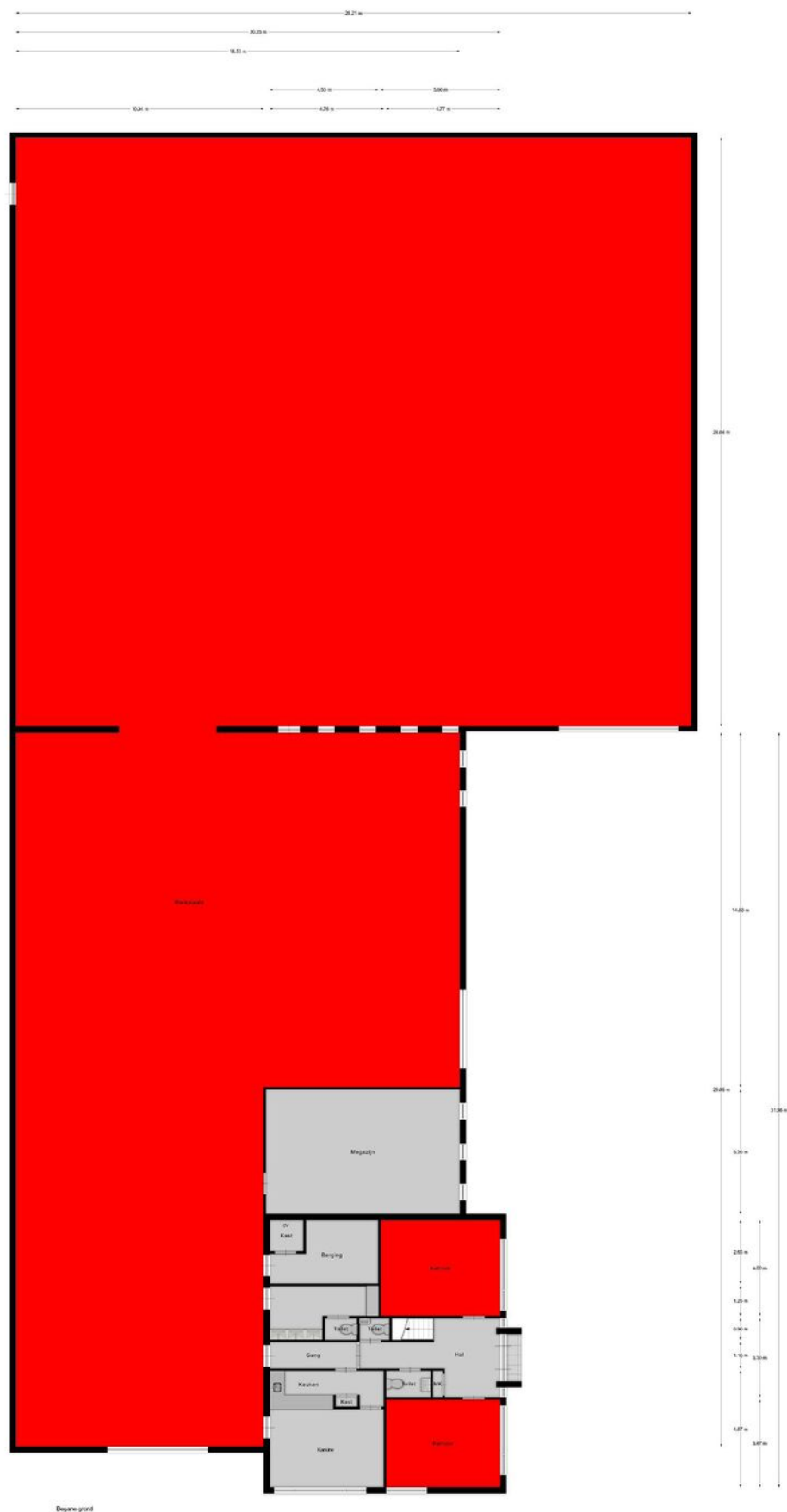
Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Plattegrond



Begrave ground

EH vangpoel vriesd heeft haar plattegronden zorgvuldig veranderd bij ten behoeve van promotie en coördinatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© EHvangpoelbouw.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lagedijkweg 17



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Schagen

Sectie G

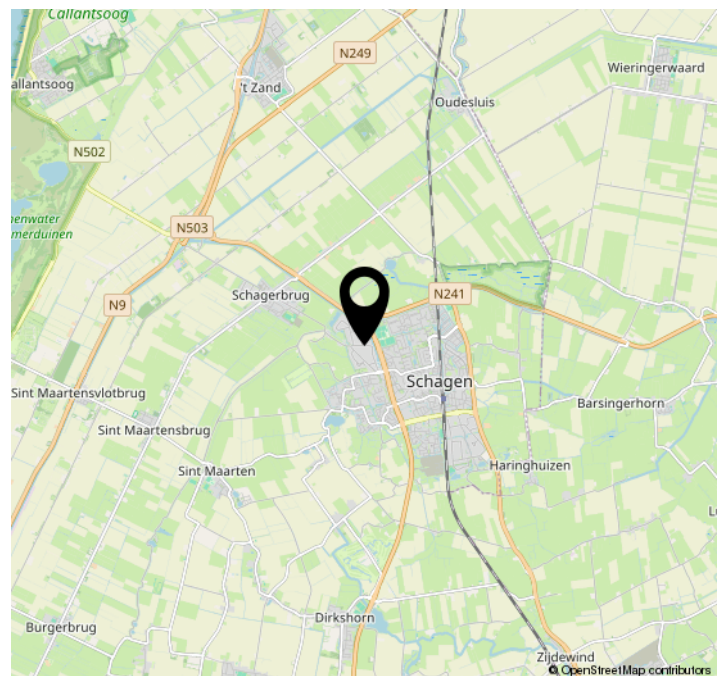
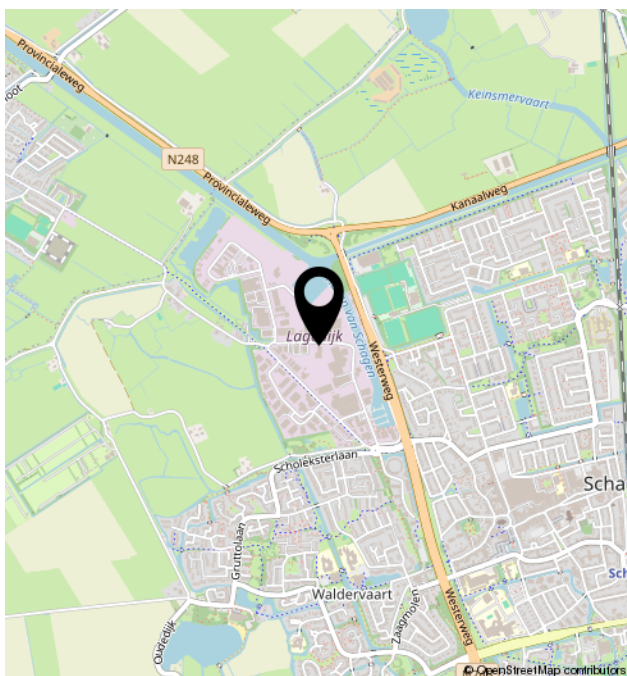
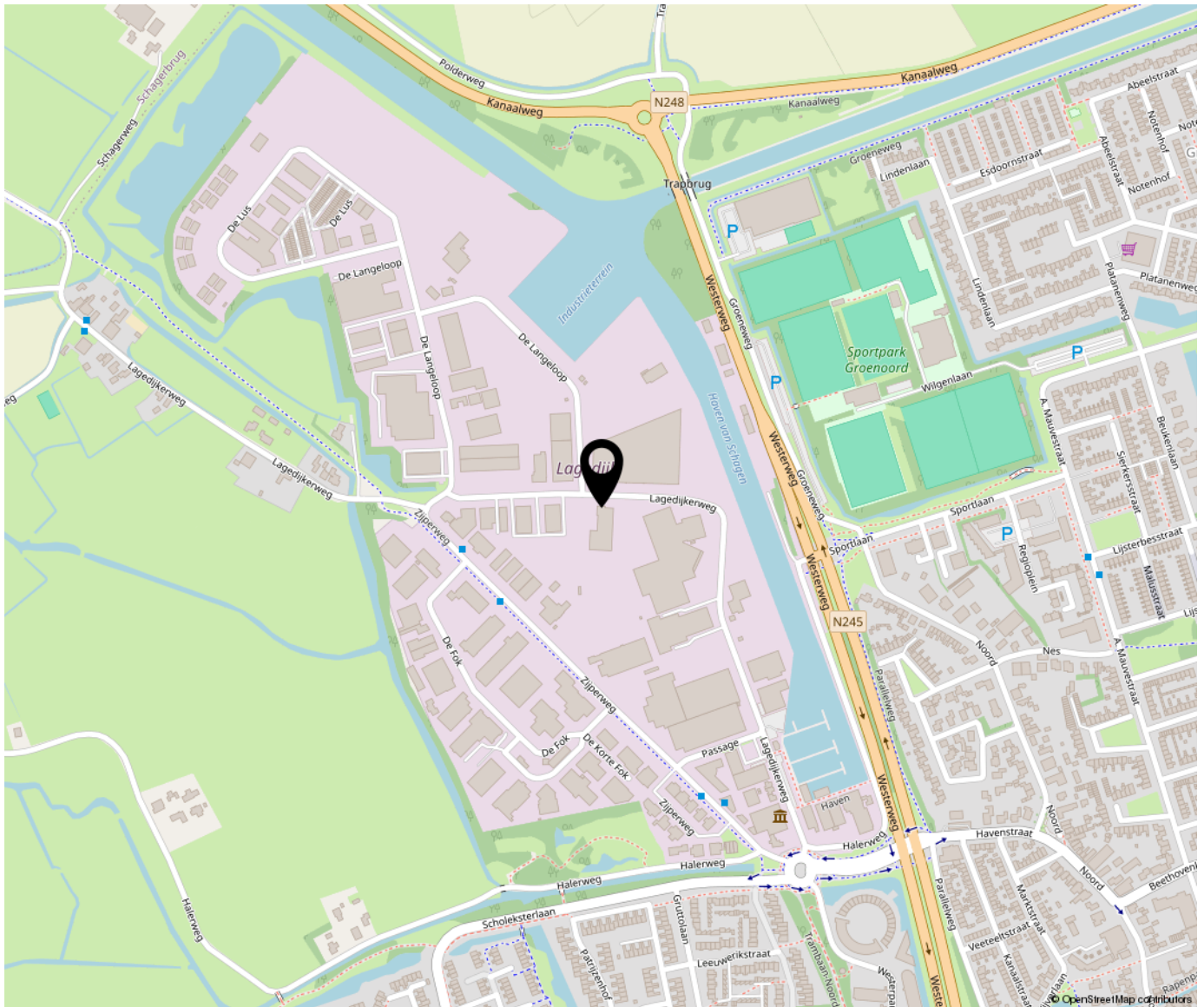
Perceel 2830

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

