

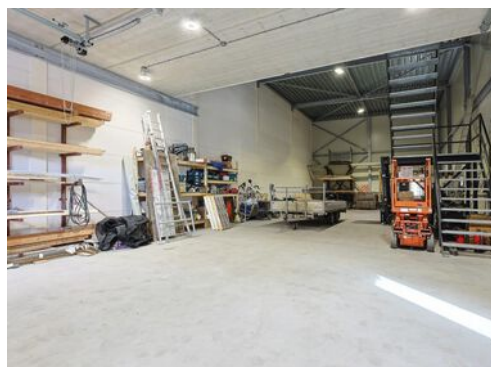
Witte Paal 3 C

(1742 NL) Schagen

te koop/te huur



Ca. 231 m² BVO bedrijfsruimte met ca. 90 m² kantoor



Kenmerken

Vraagprijs:	€ 549.000,- k.k. (excl. BTW)
Huurprijs:	€ 2.750,- per maand, excl. BTW
Bouwjaar:	2023
Energie label:	A+++++
Bouwlagen:	2
Oppervlakte bedrijfshal:	Ca. 231 m ² BVO
Oppervlakte kantoorruimte:	Ca. 90 m ² BVO
Oppervlakte terrein:	Ca. 200 m ² BVO
Elektrische overheaddeur:	Ca. 3,5 meter x 4 meter
Vrijehoogte:	Resp. 6,7 meter / 4,4 meter
Kadastrale gegevens:	
Gemeente:	Schagen
Sectie:	C
Nummer:	3791
Aanvaarding:	In overleg



Witte Paal 3 C

(1742 NL) Schagen



Op het moderne en goed bereikbare bedrijventerrein "Witte Paal" bieden wij deze recent opgeleverde, duurzame bedrijfsunit met een courant metrage en een afsluitbaar buitenterrein te koop / te huur aan.

De bedrijfsunit heeft een totaal vloeroppervlak van circa 321 m² BVO en is als volgt ingedeeld:

- Ca. 231 m² BVO bedrijfsruimte op de begane grond;
- Ca. 90 m² BVO kantoorruimte op de verdieping.

Aangrenzend aan en achter de bedrijfsruimte bevindt zich een afsluitbaar buitenterrein met een oppervlakte van circa 200 m², geschikt voor opslag, parkeren of logistieke doeleinden.

Omschrijving

De bedrijfsruimte beschikt over een functionele vrije hoogte van circa 4,4 meter¹ onder de kantoorverdieping en circa 6,7 meter¹ tot aan het dak, waardoor de ruimte breed inzetbaar is voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Het object is in 2023 opgeleverd en verkeert derhalve in uitstekende, nagenoeg nieuwstaat. Daarnaast is de bedrijfsunit voorzien van zonnepanelen en airconditioning, hetgeen bijdraagt aan een duurzaam en comfortabel gebruik en energielabel "A+++++"!

In overleg is de bedrijfsruimte ook te huur. Informeer bij de makelaar naar de mogelijkheden.

Koopsom

€ 549.000,- k.k., excl. BTW.

Huurprijs

€ 2.750,- per maand excl. BTW

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd.

Installaties

- Elektrische bedienbare overheaddeur (3,5 x 4);
- 2 x loopdeur;
- toilet met fonteintje;
- brandblusvoorzieningen;
- kantoorruimte v.v. systeemplafond met ledverlichting, airco en pantry.

Parkeren

Voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend. Binnen een handomdraai bent u op de N241 richting Hoorn of de N245 richting Alkmaar. Daarnaast is de bedrijfsruimte met het OV ook goed bereikbaar. De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op ca. 350 m loopafstand en het NS treinstation bevindt zich op ca. 900 m loopafstand.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Schagen.

Sectie: C.

Nummer: 3791.

Bouwjaar

2023, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is energielabel "A++ +++" beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Schagen valt het perceel binnen het bestemmingsplan "bedrijventerrein Witte Paal". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "bedrijf t/m cat. 2 en perifere detailhandel cat. 3". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Schagen of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst bij koop

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Model overeenkomst bij huur

Model door Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in juni 2025 vastgesteld.

Zekerheidstelling bij koop

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te vermeerderen met BTW.

Zekerheidsstelling bij huur

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (incl. de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW)

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

BTW bij koop

Partijen opteren voor een BTW belaste levering. De koopsom is gebaseerd op het feit dat de koper prestaties verricht die volledig of minimaal het in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemde percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op grond van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. Bij twijfel verzoeken wij u contact op te nemen met uw accountant.

BTW bij huur

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Extra informatie

Aanvaarding

In overleg.

Indexering bij huur

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling

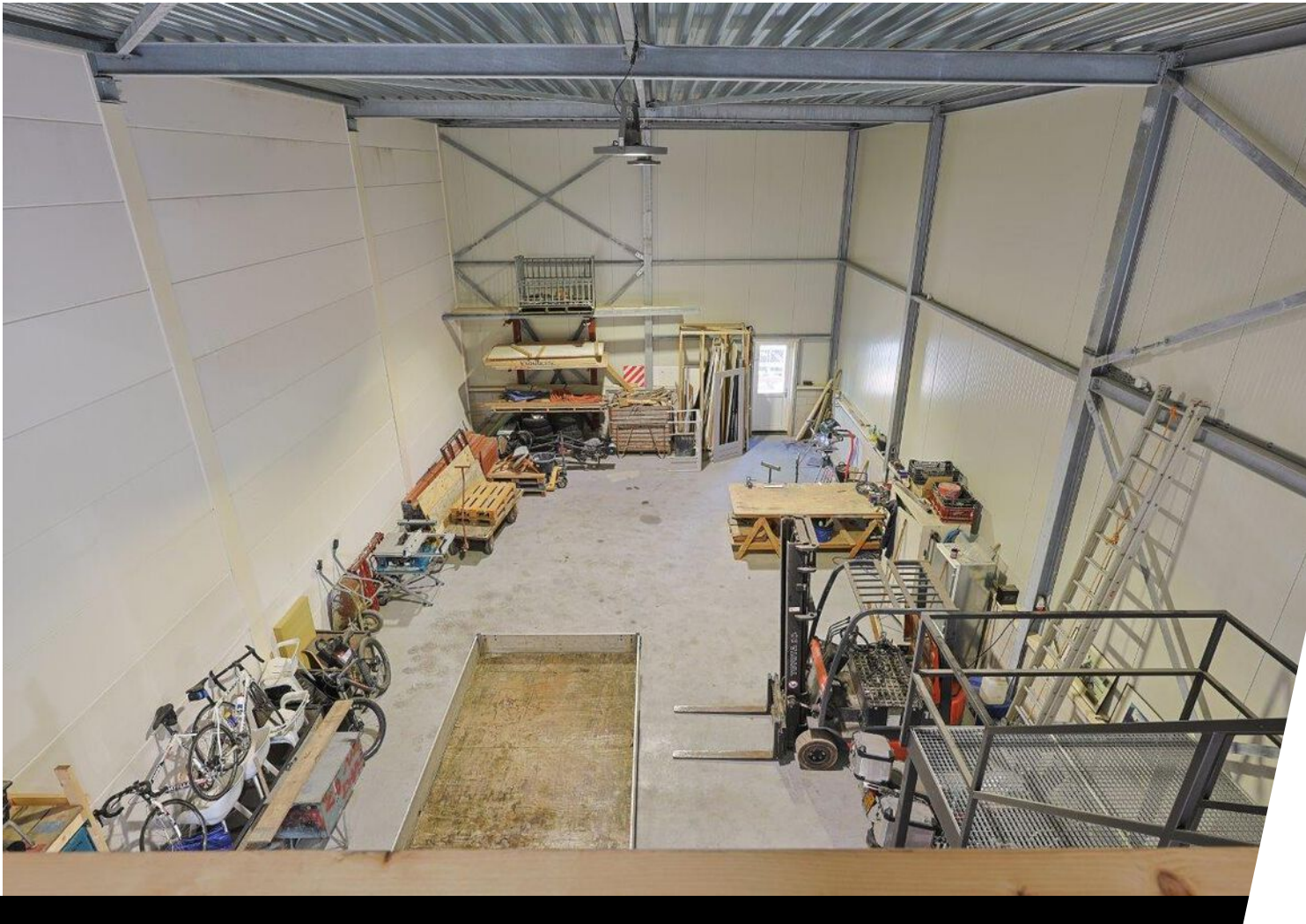
In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

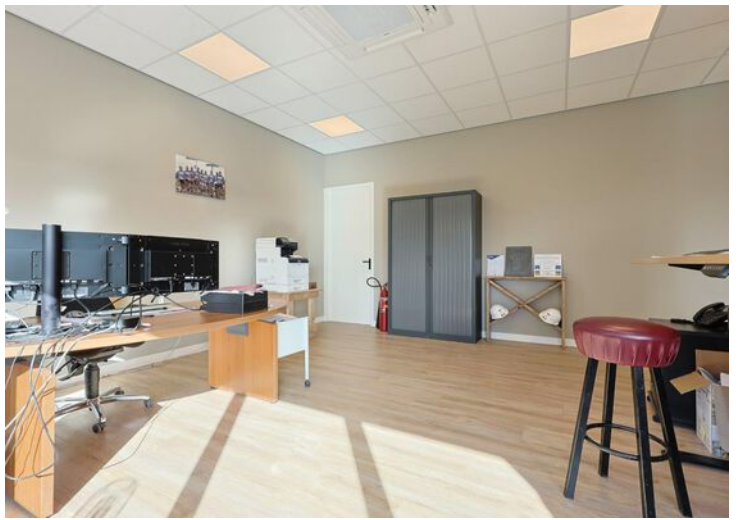
Voorbehoud

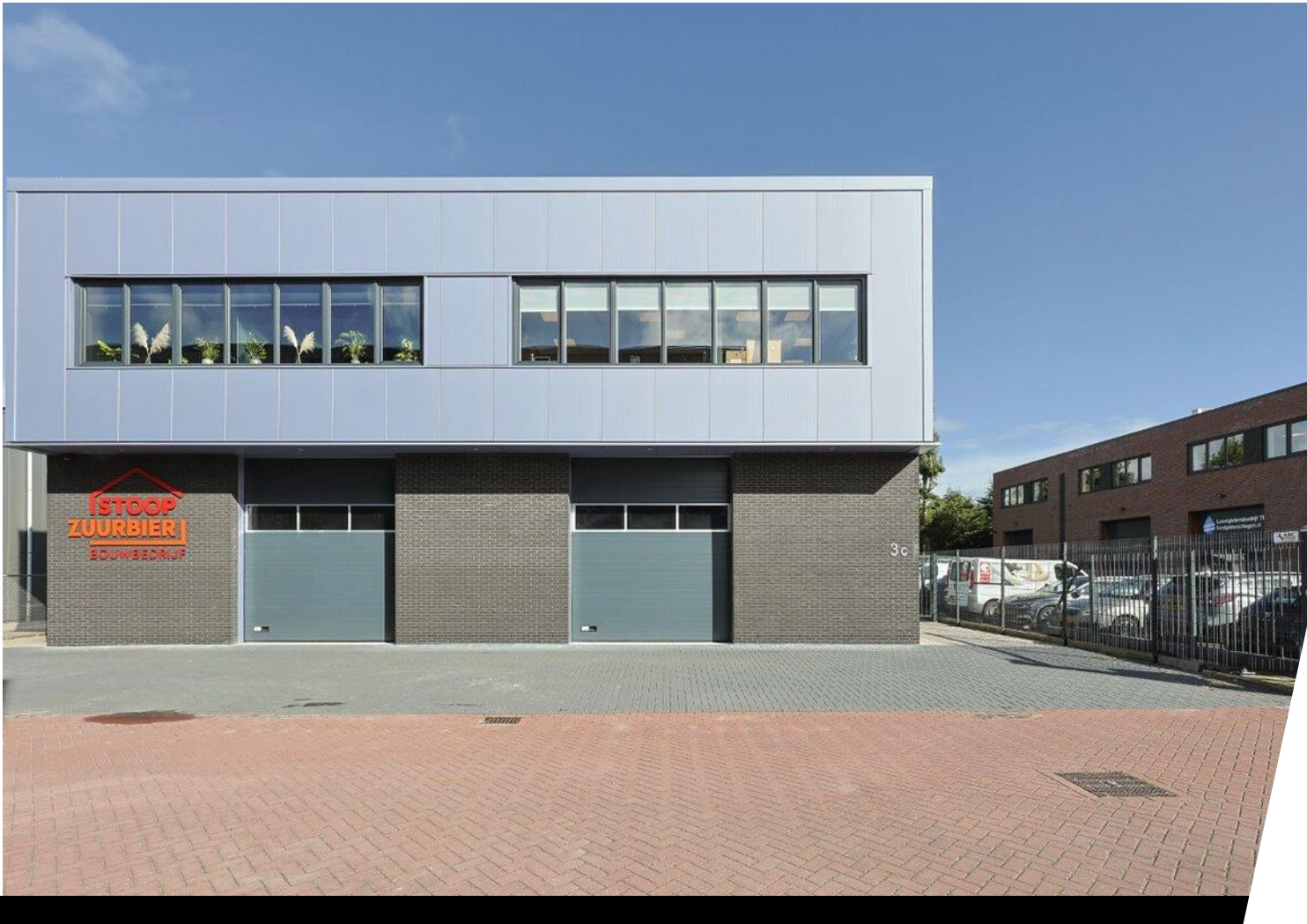
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

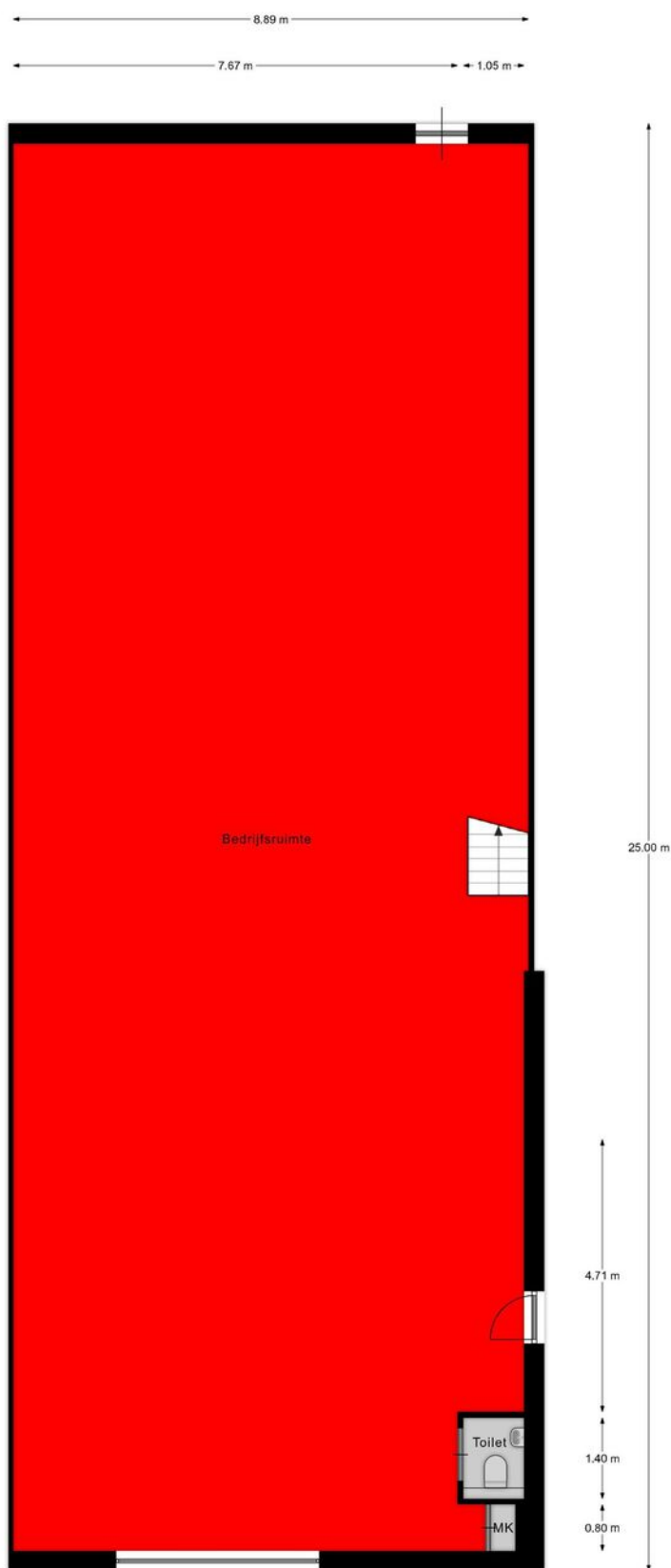








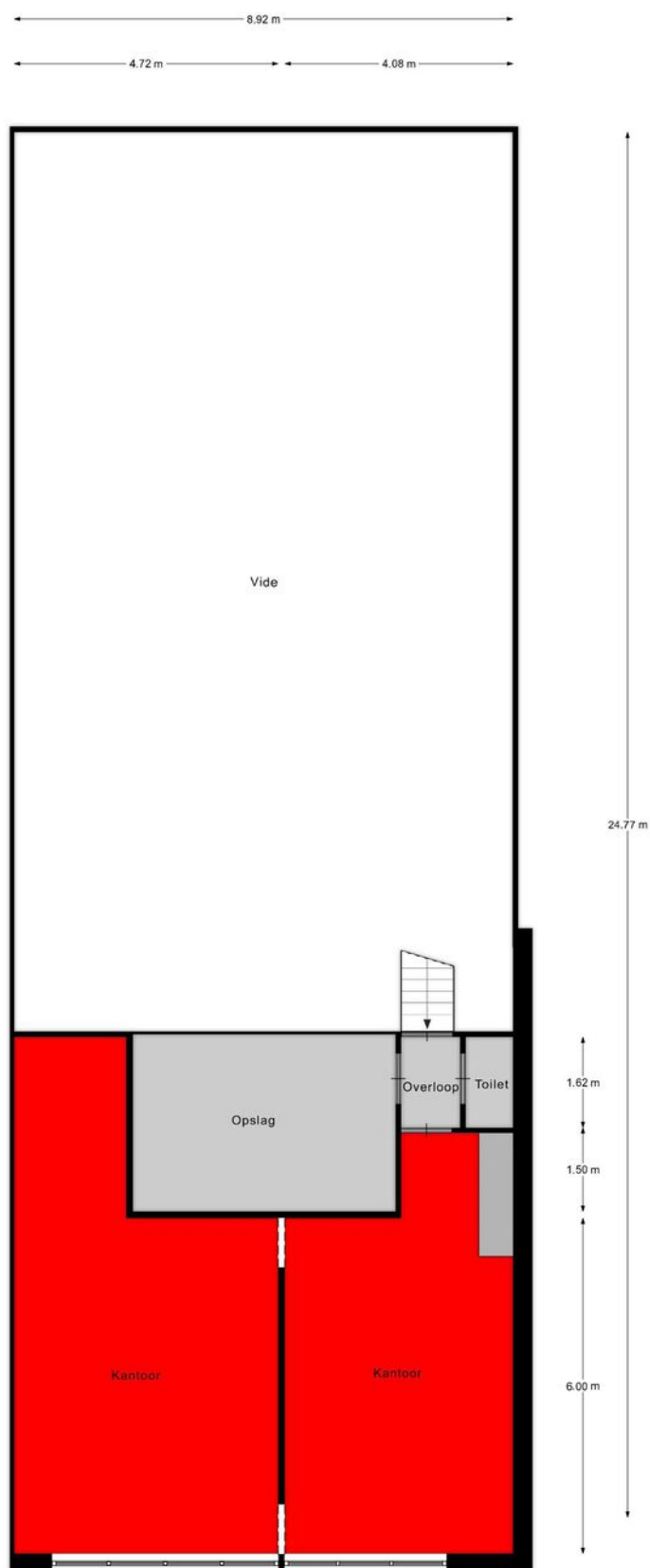
Plattegrond



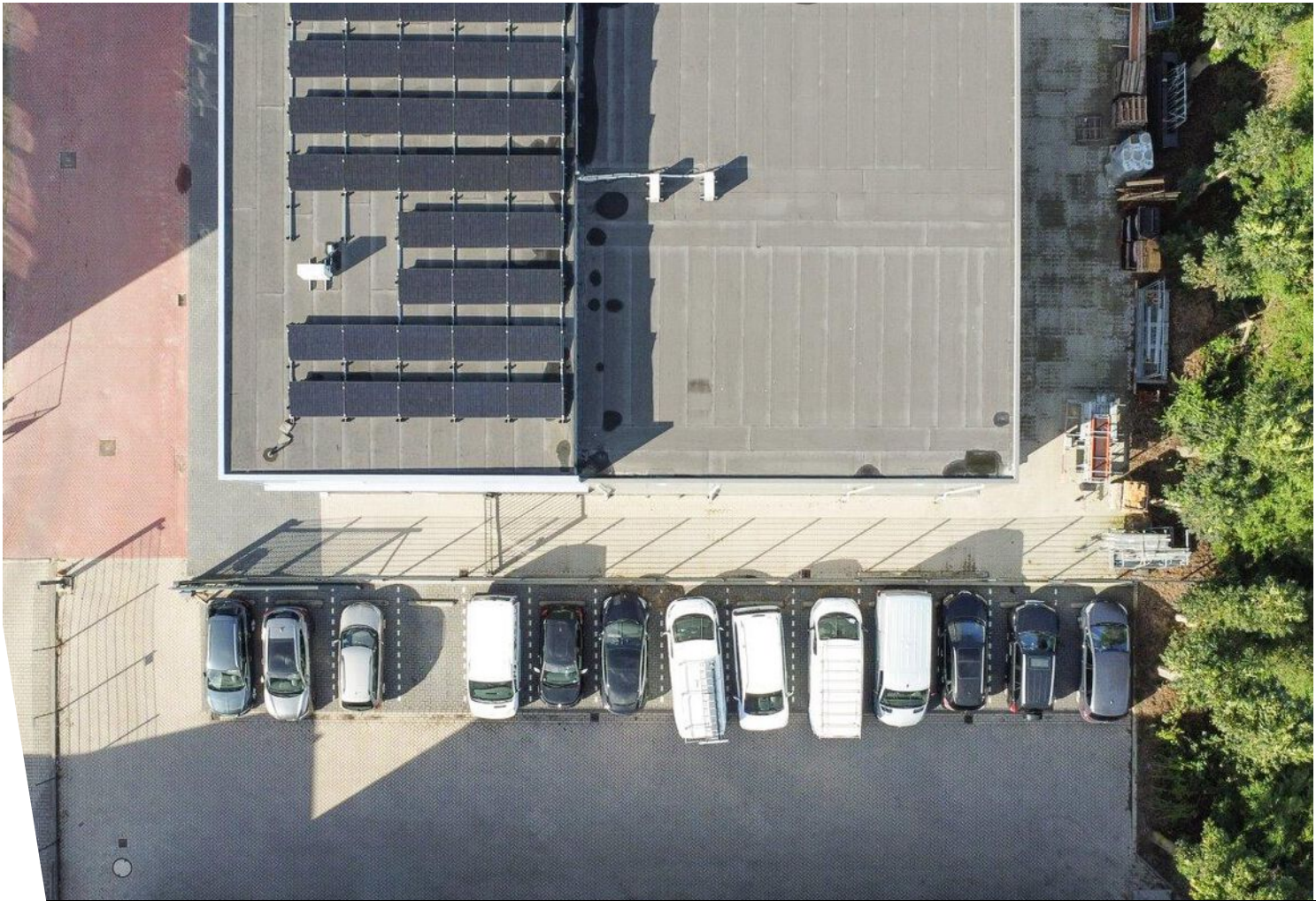
Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegrond



1e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Witte Paal 3C



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schagen

Sectie C

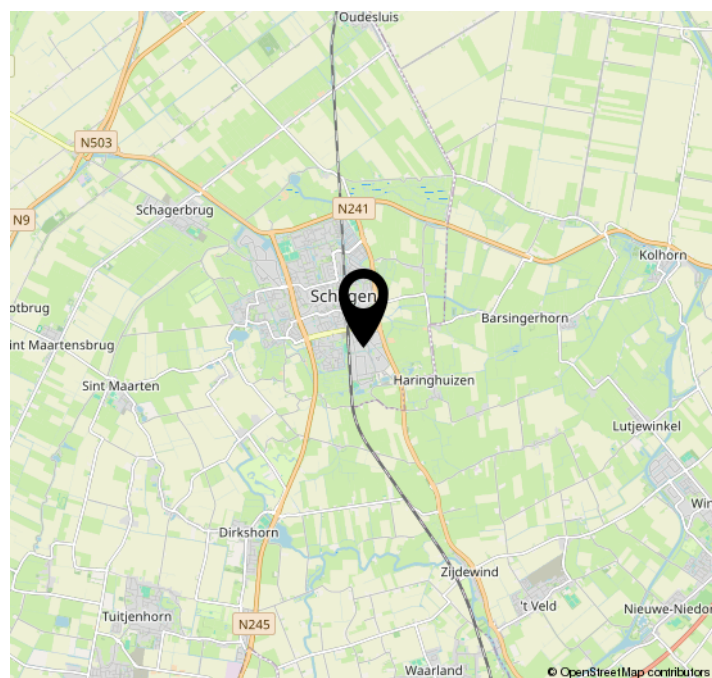
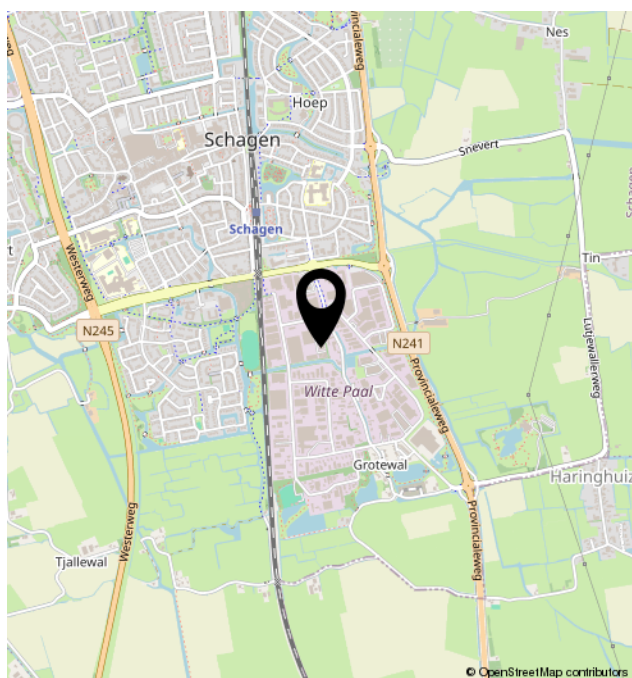
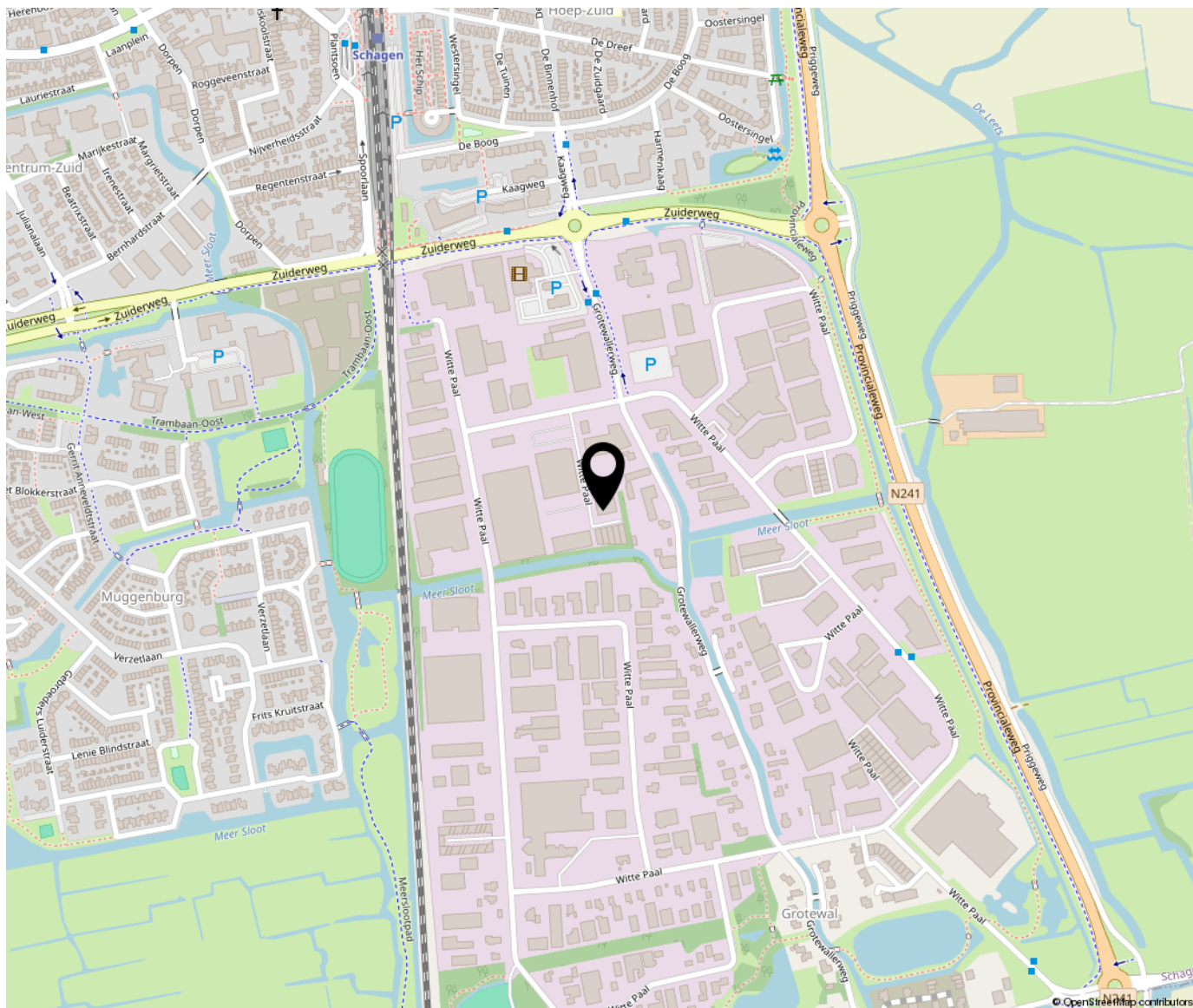
Perceel 3791

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

