

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

De Langeloo 12 X, Schagen



PROJECTINFORMATIE

De Langeloop 12 X, Schagen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Dit unieke bedrijfsunit met kantoorruimte is gelegen aan de Langeloop 12X in Schagen op bedrijventerrein "De Lagedijk". De riante bedrijfsunit maakt onderdeel uit van het in 2010 ontwikkelde "Businesspark Langedijk" dat bekend staat om haar diversiteit van aanwezige bedrijven.

Met name voor ondernemers actief in het midden- en kleinbedrijf die opzoek zijn naar een grote(re) bedrijfsruimte met een ruime bovenverdieping is deze bedrijfsunit uitermate geschikt.

De bereikbaarheid is prima dankzij de ontsluiting via het bedrijventerrein richting Schagen en naar de N245 Westerweg die enerzijds leidt naar Alkmaar en anderzijds richting strand (Callantsoog/Sint Maartenszee) en naar Den Helder.

De gehele bedrijfsunit heeft een totaal gebruiksoppervlak van 125m² en daarmee heeft het vele mogelijkheden.

Op de begane grond (totaal 62,5 m2) , een afgesloten ruime betegelde entree, met nette ruime toiletruimte met hangtoilet en fontein, meterkast en houtentrap naar de boven verdieping en toegangsdeur naar de opslagruimte .

De opslagruimte is ook direct van buiten toegankelijk middels een overheaddeur met een vrije hoogte van 3,0 m., spoelbak en binnen doorgang .Deze beneden verdieping is ook voorzien van cv-verwarming middel twee radiatoren.

Twee parkeerplaatsen voor de unit en verder is er voldoende parkeergelegenheid op het mandelige parkeerterrein.

PROJECTINFORMATIE

De Langeloop 12 X, Schagen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

De tweede verdieping (totaal 62,5 m2) bereikt u via de royale trap waar U uit komt in een open werkruimte/kantoorruimte met aan de voor en achterzijde (zuiden) over de volle breedte van de verdieping raampartijen met openslaande ramen. Dit geeft deze verdieping een open en lichte ambiance en een prettige plek om te werken. De boven verdieping is voorzien van een houten parketvloer. Verder bevind zich hier een pantry

Unit 12X is voorzien van een CV installatie met radiatoren op zowel de boven verdieping als op de beneden verdieping wat het mogelijk maak zaken geconditioneerd op te slaan.

Uitgangspunten met betrekking tot verkoop:

1. Perceel
De Langeloop 12X , 1742 PB , Schagen
2. Verkoop prijs
€ 187.000 KK

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan is bedrijvigheid toegestaan. Detailhandel is, behoudens vrijstellingen, niet toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente.

PROJECTINFORMATIE

De Langeloop 12 X, Schagen



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Aansprakelijkheid

Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Heeft U interesse in het pand /wilt U meer informatie / of wilt U het pand bekijken neem dan contact met ons op.

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De Langeloop 12 X, Schagen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

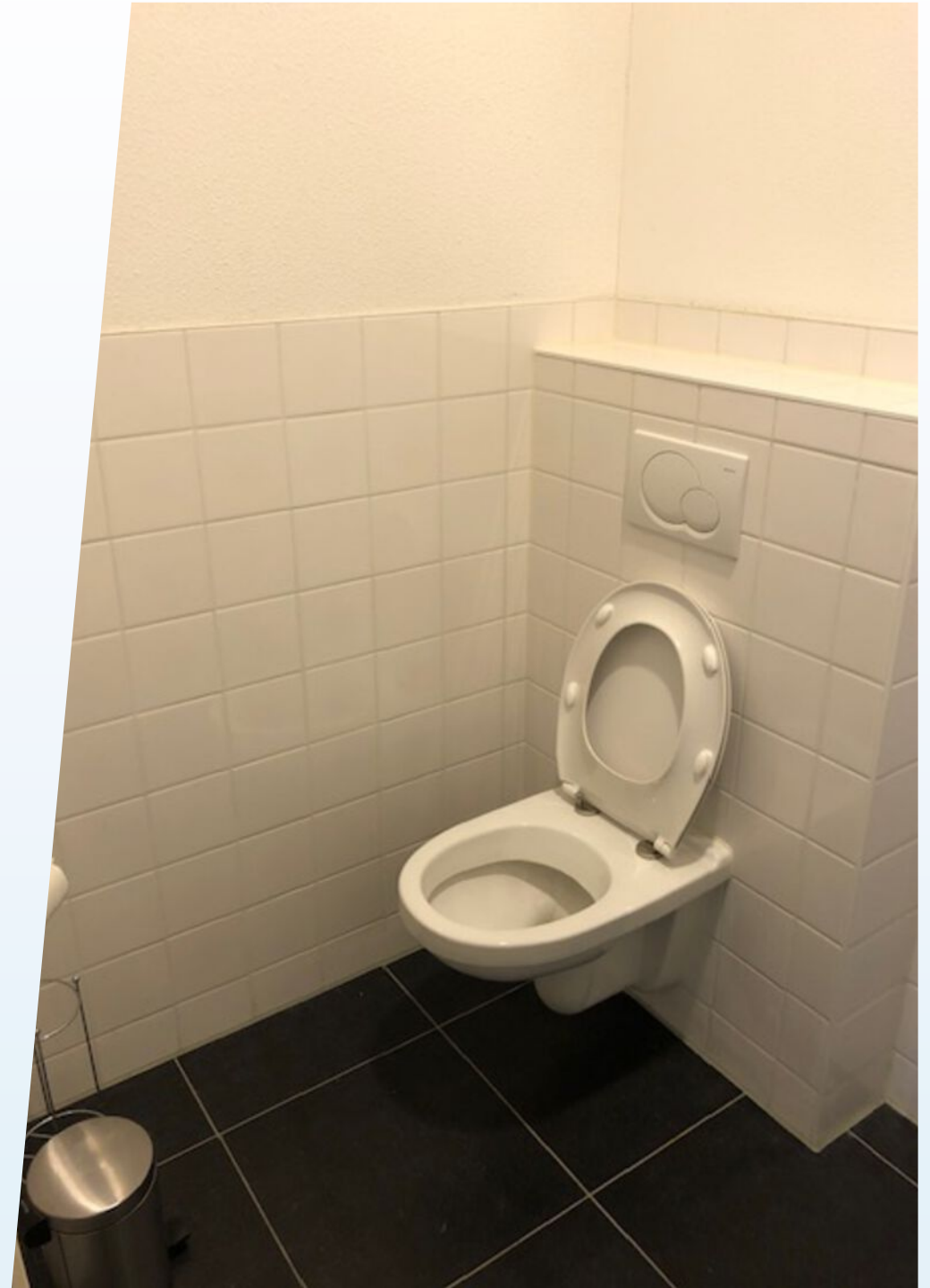
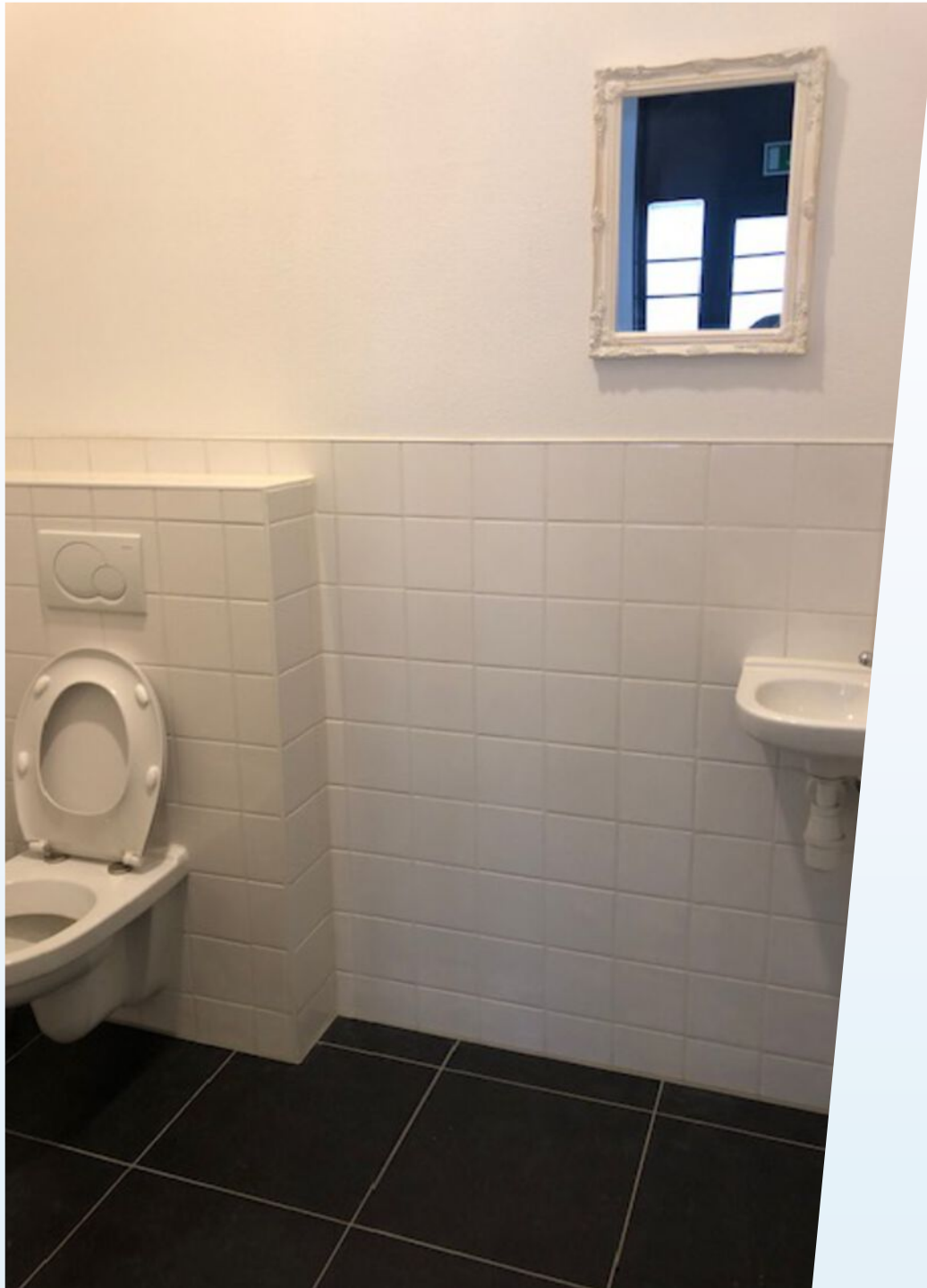


FOTOREPORTAGE

De Langeloop 12 X, Schagen











ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl