



Adres: Industriepark 5, 5374 CM Schaijk

Huurprijs € 2.750,00 per maand excl. nutsvoorzieningen



Omschrijving

Multifunctionele en representatieve bedrijfsruimte met kantoor op bedrijventerrein "De Louwstraat" in Schaijk met 459 m² vloeroppervlakte!

De bereikbaarheid van het industrieterrein de Louwstraat is zeer goed te noemen door de ligging nabij de op- en afritten van de snelweg A50 en A59 in de Regio 's-Hertogenbosch - Nijmegen;

Specificaties:

- Oppervlakte bedrijfsruimte: **ca. 417 m²**
- Oppervlakte kantoor/toilet begane grond: **ca. 25 m²**
- Oppervlakte kantoor verdieping: **ca. 17 m²**
- Huurovereenkomst: **conform ROZ-model.**
- Aanvaarding: **Per 1 augustus 2025**

Indeling:

Begane grond : Entree met receptie en trapopgang, bedrijfsruimte met toilet.
1e verdieping: Kantoor/kantine en bergzolder.

Volop parkeergelegenheid op eigen buitenterrein.

Bouwjaar:

2004 (renovatie + uitbreiding ca. 2016)

Bestemming:

Het object heeft als bestemming "Bedrijf-2" conform bestemmingsplan "Bedrijventerreinen", vastgesteld 20 juni 2013, waarbij bedrijfsruimten als zodanig bestemd zijn voor doeleinden van industrie, ambachten en groothandelsbedrijven.

Een kopie van het bestemmingsplan is op aanvraag verkrijgbaar en in te zien op omgevingswet.overheid.nl

De spuitcabine / afzuiginstallatie is ter overname.

Huurprijs:

€2.750,- per maand excl. nutsvoorzieningen

Servicekosten:

Voorschot bijdrage gas, water, elektra in overleg, op basis van nacalculatie.

Aanvaarding: Per 1 augustus 2025

Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een afspraak met ons maken.

Bijzonderheden:

- De bedrijfsruimte, bestaande uit een kantoorruimte, bedrijfsruimte is multifunctioneel te noemen en daardoor voor diverse doeleinden geschikt!;
- Monolithische vloeren;
- Object beschikt over ledverlichting;
- Stroomaansluiting 3x50 ampère;
- Royale beklinkerde oprit;
- Hoogte bedrijfshallen respectievelijk 4m1;
- Hoogte 3 (overhead)deuren ca. 3,90m1;
- Parkeren op eigen terrein mogelijk, 5 parkeerplaatsen aan de voorzijde van het pand;
- Object voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie en heater;
- Omheind buitenterrein ca. 550 m² met overkapping ca 75m².



Van Casteren Makelaardij en Taxatiebureau
Pastoor van Winkelstraat 39 B
5374 BG, SCHAIJK
Tel: 0486-416082
E-mail: makelaardij@vancasteren.nl



- Bedrijfsloods gelegen op 10 autominuten de op- en afritten van de snelweg A50 met directe verbindingen naar Nijmegen en Arnhem in noordelijke richting en naar Oss, 's-Hertogenbosch, Eindhoven en Venlo in zuidelijke richting;

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater, toilet

Oppervlakte: 417 m²

Vrije hoogte: 4 cm

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 42 m²

Aantal verdiepingen: 2

Energie label

A met einddatum 16 november 2026

Voorziening

Bank: op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: op 500 m tot 1000 m

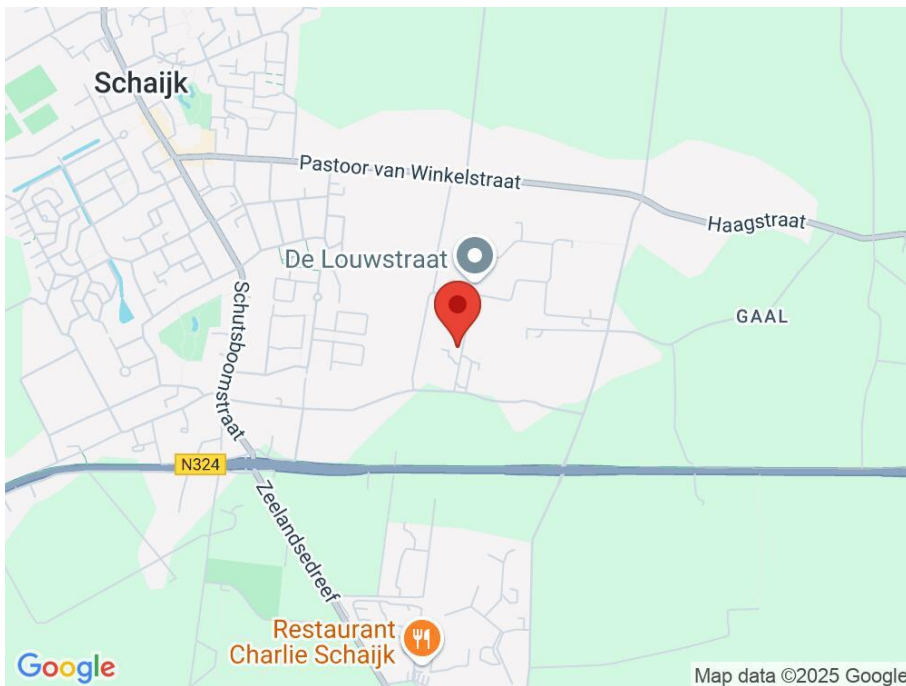
Restaurant: op 500 m tot 1000 m

Winkel: op 500 m tot 1000 m

Bereikbaarheid

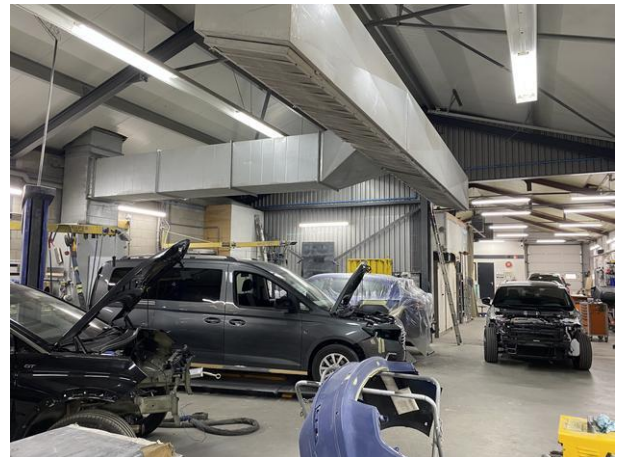
Snelweg afrit: op 1000 m tot 1500 m

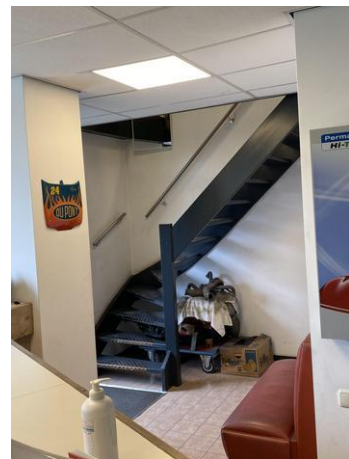
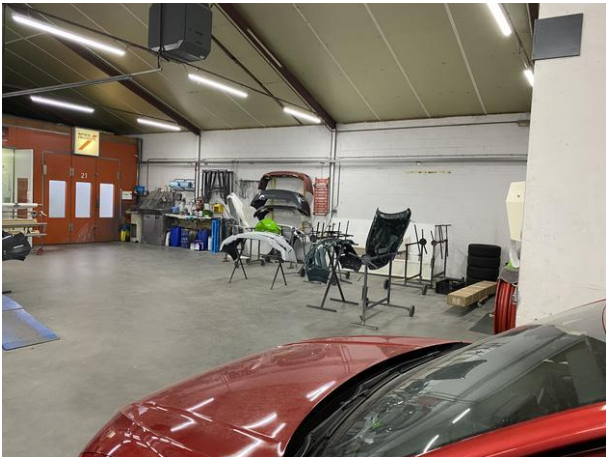
NS station: op 4000 m tot 5000 m



Van Casteren Makelaardij en Taxatiebureau
Pastoor van Winkelstraat 39 B
5374 BG, SCHAIJK
Tel: 0486-416082
E-mail: makelaardij@vancasteren.nl

Foto's







funda in business

Van Casteren Makelaardij en Taxatiebureau
Pastoor van Winkelstraat 39 B
5374 BG, SCHAIJK
Tel: 0486-416082
E-mail: makelaardij@vancasteren.nl

