



TE HUUR

Scheltseweg 1C-1D
5374 EB Schaijk

Bernheze makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](https://bernheze.nl)

✉ info@bernheze.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Kenmerken

Soort object:

Bedrijfsruimte

Totale oppervlakte:

ca. 1.940 m²

Parkeerfaciliteiten:

Aanwezig



Huurprijs:

€ 7.500,- per maand
excl. BTW

Aanvaarding

In overleg

Begane grond:

ca. 1.565 m²

Entresol (beton):

ca. 125 m²

Entresol (hout)

ca. 125 m²

Kantoorruimte

ca. 125 m²

Omschrijving

Object

Aan de Scheltseweg 1C en 1D in Schaijk wordt een royaal en functioneel bedrijfspand aangeboden. Het object omvat circa 1565 m² bedrijfsruimte, waarvan circa 125 m² inpandig afsluitbare ruimte, voorzien van twee grote elektrische roldeuren die zorgen voor een efficiënte in- en uitlaadmogelijkheid. Daarnaast beschikt het pand over circa 125 m² kantoorruimte en circa 250 m² entesolvloer, verdeeld over circa 125 m² betonnen entesolvloer en circa 125 m² houten entesolvloer. Het pand is uitermate geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten en biedt een combinatie van praktische werkruimte en kantoorvoorzieningen.

Omgeving

Het bedrijfspand is gelegen op het bedrijventerrein "Louwstraat" aan de rand van Schaijk, een dorp in de gemeente Maashorst met ca. 7.000 inwoners. De directe omgeving kenmerkt zich voornamelijk groothandels-, ambachts- en industriële bedrijven in het MKB. Het centrum van Schaijk met diverse voorzieningen, zoals winkels en horeca, ligt op korte afstand.

Bereikbaarheid

De Scheltseweg is goed ontsloten en ligt op korte afstand van de op- en afrit van de A50 (Oss - Eindhoven), wat zorgt voor een snelle verbinding richting de belangrijkste steden in de regio. Ten noorden van Schaijk ligt de A59 ('s-Hertogenbosch - Nijmegen) en de N277 (Midden Peelweg: Ravenstein - Venlo) doorkruist de gemeente Landerd. Op 4 minuten loopafstand van het object bevindt zich de dichtstbijzijnde halte van het regionale busvervoer.

Plaatselijk bekend

Scheltseweg 1C-D
5374 EB Schaijk

Kadastraal bekend

gemeente	: Schaijk
sectie	: C
nummer	: 4530 en 5030 (gedeeltelijk)
bron	: Kadaster Eindhoven

Oppervlakteverdeling

Bedrijfsruimte:

- Begane grond : ca. 1.565 m², waarvan 125 m² inpandig afsluitbare ruimte;
- Entresol (beton) : ca. 125 m²
- Entresol (hout) : ca. 125 m²

Kantoorruimte:

- Begane grond : ca. 125 m²

Totaal : ca. 1.940 m²

Het object is voorzien van de volgende duurzame voorzieningen:

- Vloerisolatie;
- Gevelisolatie;

Omschrijving

- Dakisolatie;
- Isolerende beglazing;

Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- 2 elektrische roldeuren;;
- vlakke betonvloer.

Kantoren:

- de kantoren zijn voorzien van laminaatvloer;
- systeemplafonds met inbouwverlichting;
- pantry met wasbak;
- dames en herentoiletten.

Parkeren

Het object beschikt over eigen parkeerplaatsen op het voterrein.

Huurprijs

€ 7.500,- excl. BTW per maand

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks verhoging, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alles huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS. Huurtermijn In overleg. Betalingsverplichting Huur per maand vooruit, incl. de daarover verschuldigde BTW.

Zekerheidsstelling

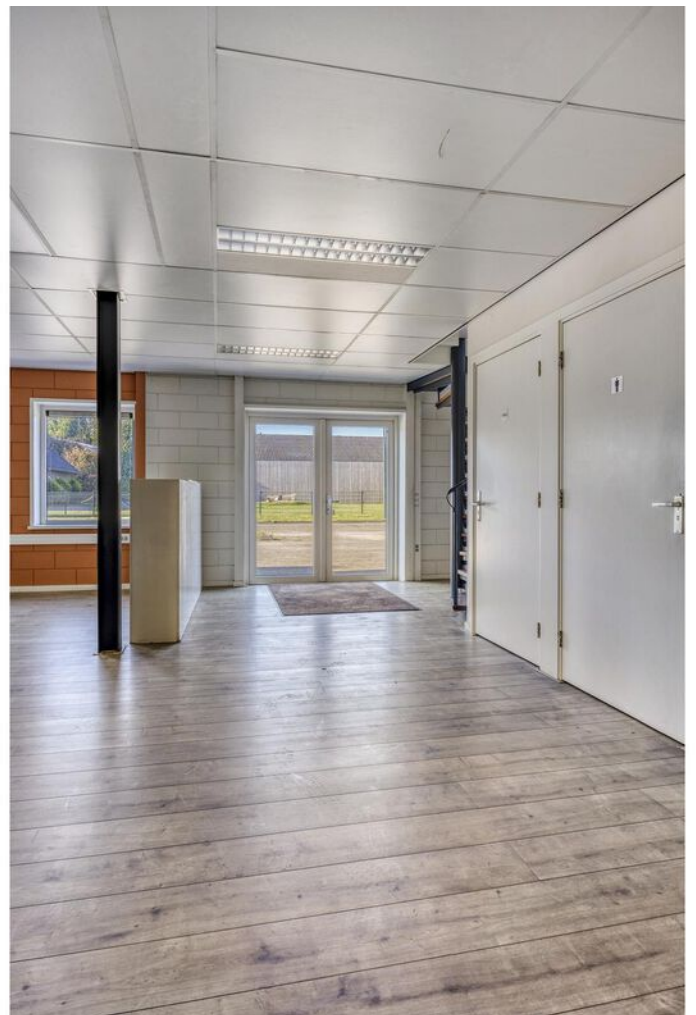
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting. Omzetbelasting Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject bij ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum percentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingdienst wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de terzake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Aanvaarding

In overleg, aanvaarding op korte termijn mogelijk.

Huurcontract en algemene bepalingen bedrijfsruimte

Door verhuurder zal de huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen, zoals die zijn vastgelegd door de Raad voor Onroerende Zaken en op 17 februari 2015 zijn gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 15/20, gehanteerd worden.







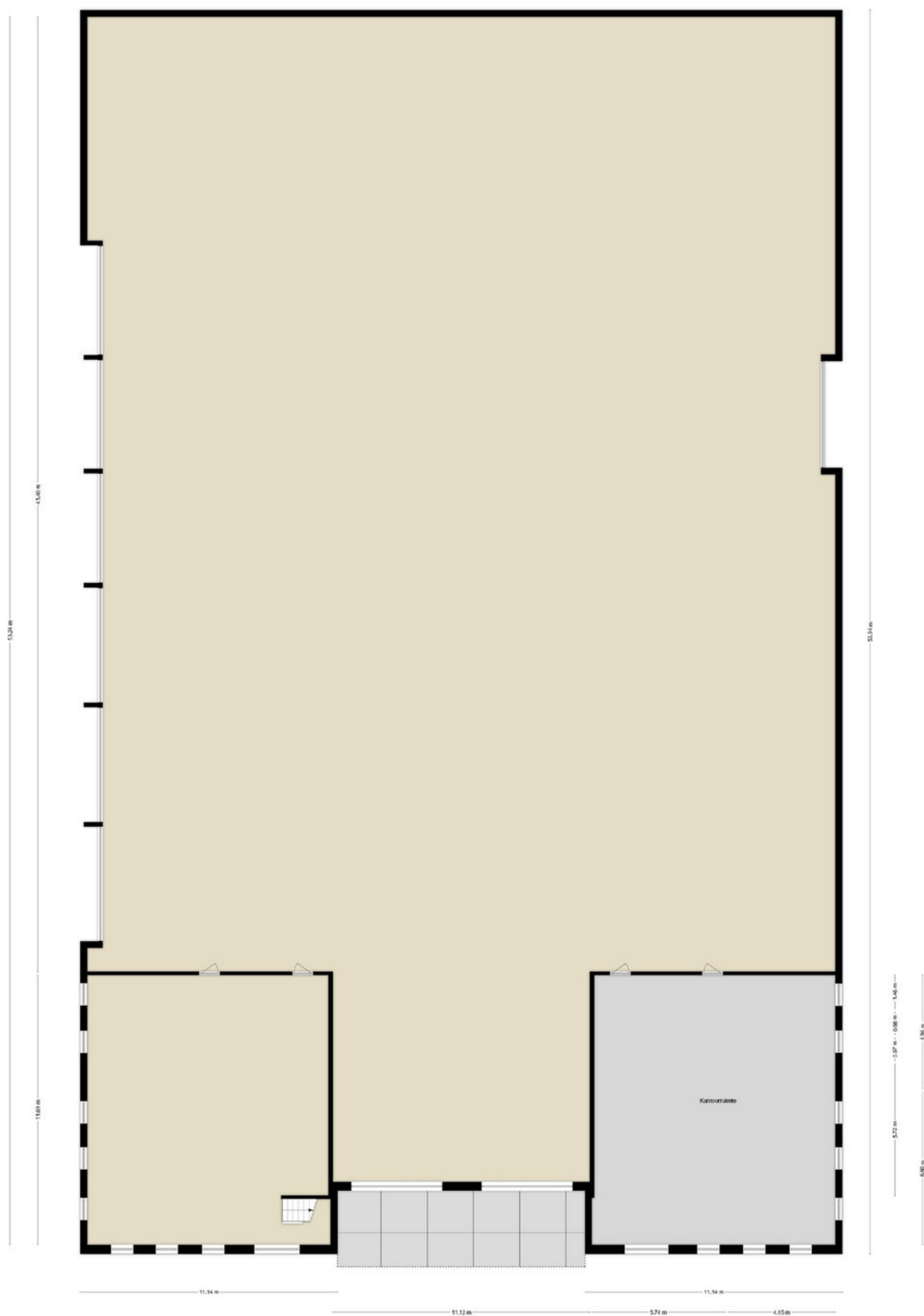






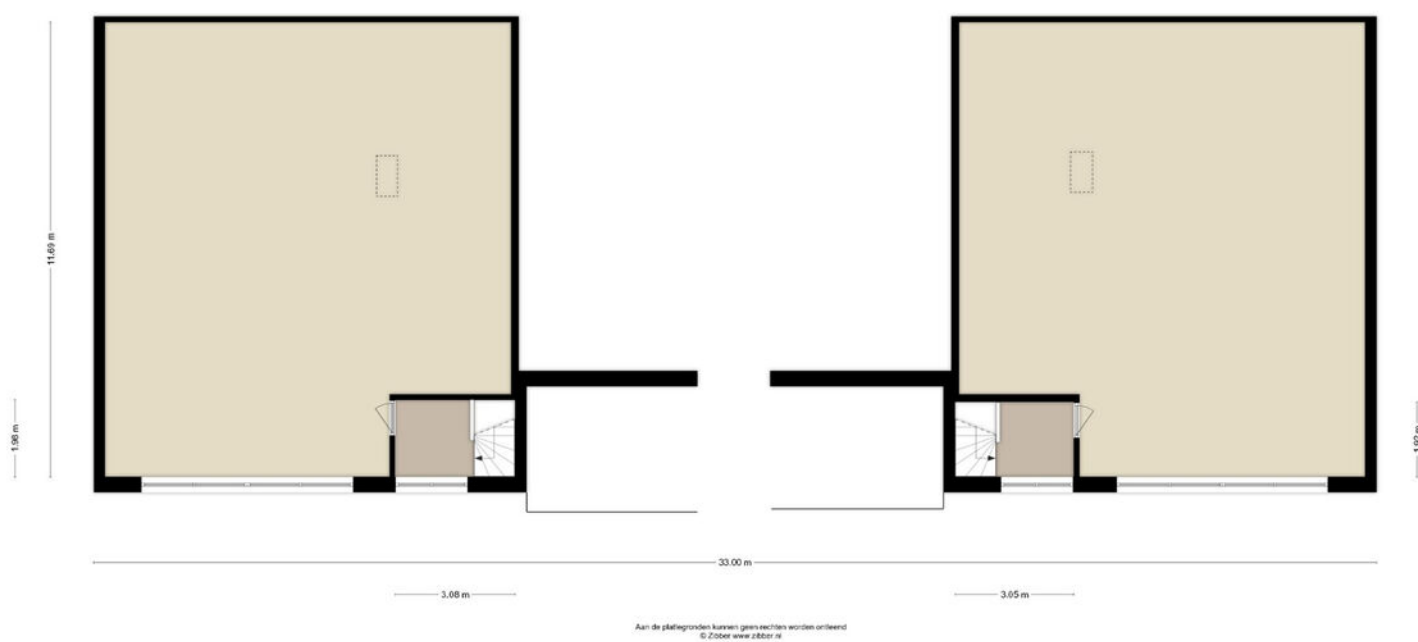
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

Eerste verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schaijk



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schaijk

Sectie C

Perceel 5030

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Omgevings-/bestemmingsplan

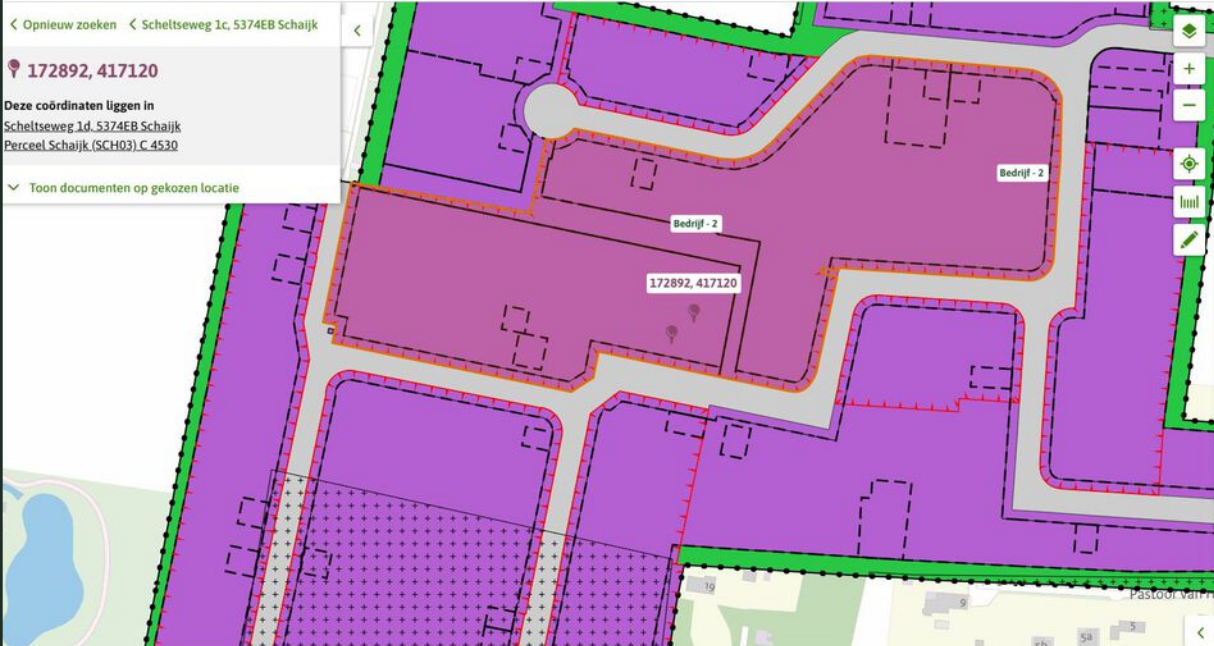
Omgevingsloket Regels op de kaart

< Opnieuw zoeken < Scheltseweg 1c, 5374EB Schaijk

172892, 417120

Deze coördinaten liggen in
Scheltseweg 1d, 5374EB Schaijk
Perceel Schaijk (SCH03) C.4530

✓ Toon documenten op gekozen locatie



Bedrijf - 2

172892, 417120

Bedrijf - 2

Pastoor Van N...

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels
Bijlagen bij toelichting Gerelateerd
Overig

Bedrijf - 2 >

Bouwvlakken (1)
bouwvlak >

Gebiedsaanduidingen (1)
wro-zone - afwijkingsgebied

Maatvoeringen (1)
Maximum bouwhoogte (m) (1)
Maximum bouwhoogte (m): 10

Enkel bestemming Bedrijf - 2

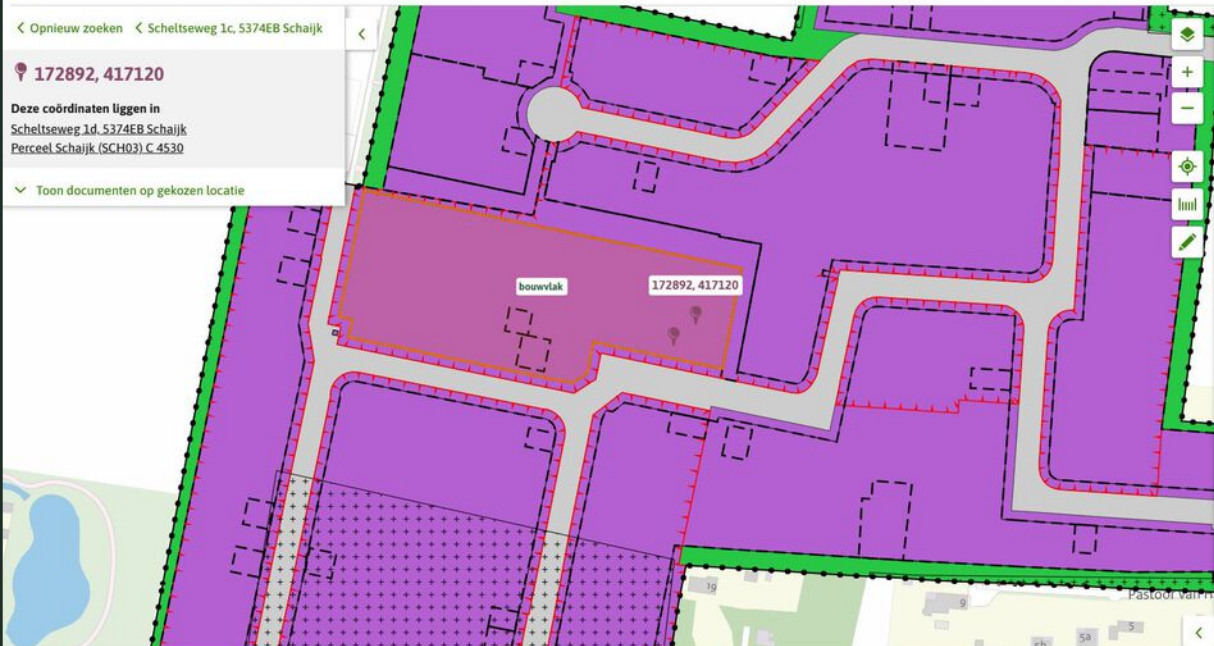
Omgevingsloket Regels op de kaart

< Opnieuw zoeken < Scheltseweg 1c, 5374EB Schaijk

172892, 417120

Deze coördinaten liggen in
Scheltseweg 1d, 5374EB Schaijk
Perceel Schaijk (SCH03) C.4530

✓ Toon documenten op gekozen locatie



bouwvlak

172892, 417120

Pastoor Van N...

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels
Bijlagen bij toelichting Gerelateerd
Overig

Bedrijf - 2 >

Bouwvlakken (1)
bouwvlak >

Gebiedsaanduidingen (1)
wro-zone - afwijkingsgebied

Maatvoeringen (1)
Maximum bouwhoogte (m) (1)
Maximum bouwhoogte (m): 10

Bouwvlak

Regels

✓ hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

✓ artikel 4 Bedrijf - 2



✓ 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven van categorie 2, 3.1 en 3.2, die zijn opgenomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten, zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze regels, met uitzondering van risicovolle inrichtingen en geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
- b. bestaande bedrijven van categorie 1, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 1';
- c. kantoren behorende bij en ondergeschikt aan de bedrijven bedoeld onder a. en b.;
- d. showrooms behorende bij en ondergeschikt aan de bedrijven bedoeld onder a. en b.;
- e. productiegebonden detailhandel;
- f. detailhandel in consumentenvuurwerk (tot 10 ton verpakt) en bijbehorende opslag;
- g. bestaande detailhandel in volumineuze goederen en bouwmarkten;
- h. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel-kampeerartikelen', detailhandel in kampeerartikelen;
- i. bedrijfswoningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- j. een verkooppunt van motorbrandstoffen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg';
- k. een zendmast, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie';
- l. parkeervoorzieningen;
- m. groenvoorzieningen;
- n. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de aangewezen dubbelbestemmingen en aanduidingen zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtneming van de voorrangsregels uit artikel 19.1.

✓ 4.2 Bouwregels

✓ 4.2.1 Algemeen

Op de voor 'Bedrijf - 2' aangewezen gronden gelden voor het bouwen de volgende regels:

- a. op de in artikel 4.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd;
- b. per aanduiding 'bedrijfswoning' mag maximaal één bedrijfswoning worden gebouwd;
- c. de oppervlakte van een bouwperceel mag op bedrijventerrein De Roskam, Voederheil niet meer bedragen dan 5.000 m² en op bedrijventerrein De Louwstraat niet meer dan 11.000 m²;
- d. indien de bestaande oppervlakte van een bouwperceel op bedrijventerrein De Roskam, Voederheil meer bedraagt dan 5.000 m², mag de oppervlakte van het bouwperceel niet meer bedragen dan de bestaande oppervlakte;
- e. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse en achterste bouwperceelsgrens bedraagt minimaal 3 m.

✓ 4.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

- a. bedrijfsgebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak.
- b. de voorgevel dient te worden georiënteerd op het openbaar gebied.
- c. voor hoekpercelen geldt dat de zijgevel ook naar het openbaar gebied georiënteerd dient te worden.
- d. de bouwhoogte mag niet minder bedragen dan 4 m.

- e. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan de aangeduide bouwhoogte;
- f. het bebouwingspercentage mag per bouwperceel niet minder bedragen dan 40%;
- g. het bebouwingspercentage mag per bouwperceel niet meer bedragen dan 80%, mits daarbij op het bouwperceel voldoende ruimte beschikbaar blijft voor parkeren en voor laden en lossen.

✓ 4.2.3 Bedrijfswoning

Met betrekking tot de bedrijfswoning zoals bedoeld in artikel 4.2.1 onder b., gelden de volgende regels:

- a. bedrijfswoningen zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning', met dien verstande dat een bedrijfswoning pas mag worden gebouwd indien daaraan voorafgaand of gelijktijdig bedrijfsgebouwen met een oppervlakte van minimaal 250 m² zijn of worden gebouwd;
- b. bijgebouwen bij de bedrijfswoningen zijn eveneens uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak;
- c. de inhoud van een bedrijfswoning mag maximaal 750 m³ bedragen, inclusief aangebouwde bijgebouwen; een bijgebouw dat door middel van een tussenlid met een lengte en breedte van maximaal 3 m en een bouwhoogte van maximaal 2,75 m is gekoppeld aan het hoofdgebouw, geldt als vrijstaand bijgebouw;
- d. indien de bestaande inhoud van een bedrijfswoning meer bedraagt dan 750 m³, mag de inhoud van de bedrijfswoning niet meer bedragen dan de bestaande inhoud.

✓ 4.2.4 Maatvoering en situering bedrijfswoning en bijgebouwen bij bedrijfswoning

Met betrekking tot de maatvoering en situering van bedrijfswoningen en bijgebouwen bij de bedrijfswoning dient aan het volgende te worden voldaan:

Bedrijfswoning	Min. Max.
gothoogte, de maximale gothoogte geldt voor minimaal 60% van de lengte van de goot	6 m, tenzij de bestaande gothoogte meer n.v.t.bedraagt, dan geldt de bestaande gothoogte als maximum.
bouwhoogte	9 m, tenzij de bestaande bouwhoogte meer n.v.t.bedraagt, dan geldt de bestaande bouwhoogte als maximum.
dakhelling	n.v.t.60°
Bijgebouwen bij bedrijfswoning	Min. Max.
gezamenlijke oppervlakte vrijstaande bijgebouwen per bedrijfswoning	n.v.t.80 m ²
gothoogte	n.v.t.3 m
bouwhoogte	n.v.t.6 m
afstand vrijstaande bijgebouwen tot bedrijfswoning	15 m, tenzij de bestaande afstand meer bedraagt, n.v.t. dan geldt de bestaande afstand als maximum
dakhelling	n.v.t.45°

✓ 4.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevelrooilijn mag niet meer bedragen dan 1 m;
- b. de bouwhoogte van overige erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
- c. de bouwhoogte van lichtmasten mag niet meer bedragen dan 7 m;
- d. de bouwhoogte van een zendmast mag niet meer bedragen dan 40 m;
- e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'leidingstrook', uitgezonderd erfafscheidingen.

✓ 4.3 Nadere eisen

✓ 4.3.1 Onderwerpen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:

- a. de situering, de oppervlakte en de (goot)hoogte van de bebouwing;
- b. de aard, hoogte en situering van erfafscheidingen;
- c. het aantal parkeerplaatsen en de situering daarvan;
- d. de aard, situering en oppervlakte van verhardingen.

✓ 4.3.2 Toepassingscriteria

De in artikel 4.3.1 genoemde onderwerpen voor het stellen van nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld ten behoeve van:

- a. het ruimtelijk beeld;
- b. de verkeerssituatie;
- c. de milieusituatie;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

✓ 4.4 Afwijken van de bouwregels

✓ 4.4.1 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van een grotere oppervlakte van het bouwperceel

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 4.2.1 onder c. en d. voor het op bedrijventerrein De Roskam, Voederheil toestaan van een bouwperceel met een grotere oppervlakte, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. de noodzaak voor de grotere oppervlakte van het bouwperceel voor de bedrijfseconomische continuïteit van het bedrijf is aangetoond;
- b. er is sprake van zuinig ruimtegebruik;
- c. de oppervlakte van het bouwperceel mag na vergroting maximaal 10.000 m² bedragen;
- d. de afwijking is stedenbouwkundig-ruimtelijk aanvaardbaar.

✓ 4.4.2 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van bouwen in de zijdelingse bouwperceelsgrens

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 4.2.1 onder e. voor het toestaan van een gebouw dat in de zijdelingse bouwperceelsgrens wordt gebouwd, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. de afstand van gebouwen tot de andere zijdelingse bouwperceelsgrens mag niet minder bedragen dan 6 m;
- b. de afwijking is stedenbouwkundig-ruimtelijk aanvaardbaar.

✓ 4.4.3 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van een lager bebouwingspercentage

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 4.2.2 onder f. voor het toestaan van een lager bebouwingspercentage, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. de gronden behoren tot een bedrijf dat gelet op zijn aard en omvang meer buitenstalling en opslag nodig heeft en minder bedrijfsgebouwen, of;
- b. de gronden horen bij een direct aan het plangebied grenzend bedrijf;
- c. er is sprake van zuinig ruimtegebruik;
- d. de afwijking is stedenbouwkundig-ruimtelijk aanvaardbaar.

✓ 4.4.4 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van een hogere erfafscheiding

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 4.2.5 onder a. voor het toestaan van een lager bebouwingspercentage, mits aan de

volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. de hoogte van erfafscheidingen voor de naar de weg gekeerde bouwgrens mag maximaal 2 meter bedragen;
- b. de hoogte van erfafscheidingen achter de naar de weg gekeerde bouwgrens mag maximaal 3 meter bedragen;
- c. de verkeersveiligheid mag niet in het geding komen;
- d. de afwijking is stedenbouwkundig-ruimtelijk aanvaardbaar.

✓ 4.5 Specifieke gebruiksregels

✓ 4.5.1 Gebruiksregels

- a. Per bouwperceel is niet meer dan 1 bedrijf toegestaan.
- b. Kantoren en showrooms dienen te worden gesitueerd aan de straatzijde;
- c. De oppervlakte in gebruik voor productiegebonden detailhandel mag per bouwperceel niet meer bedragen dan 200 m²;
- d. Buitenopslag is uitsluitend toegestaan achter de achtergevellijn, tot een hoogte van niet meer dan 6 m;
- e. Voor hoekpercelen geldt dat buitenopslag niet is toegestaan op de gronden gelegen tussen de zijgevellijn en de zijdelingse perceelsgrens die naar de weg is gekeerd.

✓ 4.5.2 Parkeren

Per bedrijfsperceel dient op eigen terrein in de eigen parkeerbehoefte te worden voorzien.

✓ 4.5.3 Verboden gebruik

Onder gebruiken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en opstallen voor:

- a. vrijstaande bijgebouwen als zelfstandige woning of als afhankelijke woonruimte;
- b. woondoeleinden, uitgezonderd in de toegestane bedrijfswoningen; het bewonen van een bedrijfsruimte is niet toegestaan;
- c. een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis;
- d. de opslag van gevaarlijke stoffen, zoals kunstmeststoffen en propaan, die een 10^e risicocontour hebben die het bestemmingsvlak overschrijdt.

✓ 4.6 Afwijken van de gebruiksregels

✓ 4.6.1 Omgevingsvergunning bedrijven van categorie 4.1

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 4.1 onder a. en b. ten behoeve van nieuwe bedrijven van categorie 4.1, die zijn opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten, zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze regels, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - afwijkingsgebied', mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. de milieubelasting van het betreffende bedrijf op de omgeving is niet groter dan de milieubelasting van een bedrijf dat ter plaatse op basis van deze regels zonder afwijking is toegestaan;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden plaats;
- c. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het woon- en leefmilieu in de directe omgeving;
- d. de afwijking is stedenbouwkundig-ruimtelijk aanvaardbaar.

✓ 4.6.2 Omgevingsvergunning vergelijkbare bedrijven

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 4.1 onder a. ten behoeve van bedrijven die niet voorkomen in de in bijlage 1 opgenomen

Staat van Bedrijfsactiviteiten, met dien verstande, dat de bedrijven naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de toegelaten milieucategorieën.

✓ 4.6.3 Omgevingsvergunning bedrijfsverzamelgebouw

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.5.1 onder a. en een bedrijfsverzamelgebouw toegestaan, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. het bedrijfsverzamelgebouw bestaat uit één gebouw of gebouwencomplex;
- b. de afwijking is stedenbouwkundig-ruimtelijk aanvaardbaar;
- c. het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer;
- d. op eigen terrein dient in de eigen parkeerbehoefte te worden voorzien;
- e. de afwijking mag niet leiden tot een groter aantal bedrijfswoningen.

✓ 4.6.4 Omgevingsvergunning mantelzorg in afhankelijke woonruimte

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.5.3 onder a. en toestaan dat een bijgebouw gebruikt wordt als afhankelijke woonruimte, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. de afhankelijke woonruimte en de bewoning daarvan noodzakelijk is uit oogpunt van mantelzorg;
- b. per woning niet meer dan één vergunning gelijktijdig kan worden verleend;
- c. aan de vergunning de voorwaarde wordt verbonden dat het bevoegd gezag de vergunning intrekken indien de noodzaak uit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is;
- d. de afhankelijke woonruimte is gesitueerd binnen een straal van 10 meter van de dichtstbijzijnde zij- of achtergevel van het hoofdgebouw;
- e. de afhankelijke woonruimte niet wordt gesitueerd voor de naar de weg gekeerde bouwgrens van de woning;
- f. de oppervlakte van de afhankelijke woonruimte niet meer mag bedragen dan 80 m² en de woonruimte mag uit maximaal één bouwlaag bestaan;
- g. geen sprake is van een onevenredige aantasting van het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, omgevingswaarden dan wel de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Maten en oppervlaktes

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud instemming eigenaar

Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

Algemene voorwaarden

Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **www.bernheze.nl** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.

Over Bernheze Makelaars

Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca 30 professionele medewerkers verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme levert de beste ingrediënten om onze opdrachtgevers van goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende banden met onze opdrachtgevers die wij in elke fase in de vastgoedcyclus van hun vastgoed en/of in elke fase van hun leven of onderneming met de door ons aangeboden diensten van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed

