

TE HUUR



LANGE UITWEG 5 B
SCHALKWIJK

LANGE UITWEG 5 B

SCHALKWIJK

Te huur;

Nieuw gebouwde bedrijfshal gelegen in een bedrijfspand bestaande uit een tweetal identieke hallen. Met een grote overheaddeur en voorbereidingen voor elektra maak het een pand die voor meerdere doeleinden gebruikt kan worden. Dit pand onderscheid zich door een afgesloten entresol waardoor dit kan functioneren als kantoorruimte. Deze ruimte heeft een eigen toegang.

De bedrijfshal wordt zowel op de begane grond als de verdieping voorzien van vloerverwarming en van ledverlichting. De bedrijfshal wordt voorzien van een eigen elektra aansluiting en een elektrische overheaddeur. Op zowel de verdieping als de begane grond zijn diverse afvoerpunten aangebracht. Het terrein zal afsluitbaar worden en voorzien van verharding voor het parkeren en manoeuvreren van voertuigen.

Vloeroppervlak:

De bedrijfshal heeft een oppervlak van ca. 349 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:
ca. 213 m² verhuurbaar vloeroppervlak gelegen op de begane grond;
ca. 136 m² verhuurbaar vloeroppervlak gelegen op de eerste verdieping.

Huurprijs:

€ 37.000,- per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Voorzieningen:

De bedrijfshal wordt opgeleverd voorzien van de navolgende voorzieningen:

- betonvloer;
- vloerverwarming;
- ledverlichting;
- eigen elektra aansluiting;
- elektrische overheaddeur (6 x 4,2 meter);
- afvoerpunten;
- gedeelde entersolvloer.

De eventuele afbouw met een pantry en toilet zijn in overleg met een huurder.

Ligging/bereikbaarheid:

De landelijke ligging op het Eiland van Schalkwijk, tussen de dorpjes Schalkwijk en Tull en 't Waal maakt de ligging landelijk maar toch zeer centraal. De bedrijfshal is gelegen in Schalkwijk waar voorzieningen als een supermarkt, basisschool en eetgelegenheden zijn. Houten, Culemborg, Nieuwegein en zelfs de stad Utrecht zijn gemakkelijk bereikbaar.

Bestemming en gebruik:

Enkelbestemming detailhandel en opslag.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Parkeren:

Er behoren 4 parkeerplaatsen bij de unit, in overleg kunnen er meer parkeerplaatsen worden gerealiseerd.

LANGE UITWEG 5 B

SCHALKWIJK

Servicekosten:

Een nader te benoemen bedrag per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting op voorschotbasis voor de navolgende leveringen en diensten:

- onderhoud buitenterrein;
- afsluiting buitenterrein.

Kosten openbare nutsbedrijven:

Rechtstreeks door de huurder te voldoen aan desbetreffende nutsbedrijven.

Betalingen:

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

Huurtermijn:

5 jaar met verlengingsperioden van 5 jaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model voor de Raad van Onroerende zaken (ROZ).

Aanvaarding:

In overleg.

Bijzonderheden:

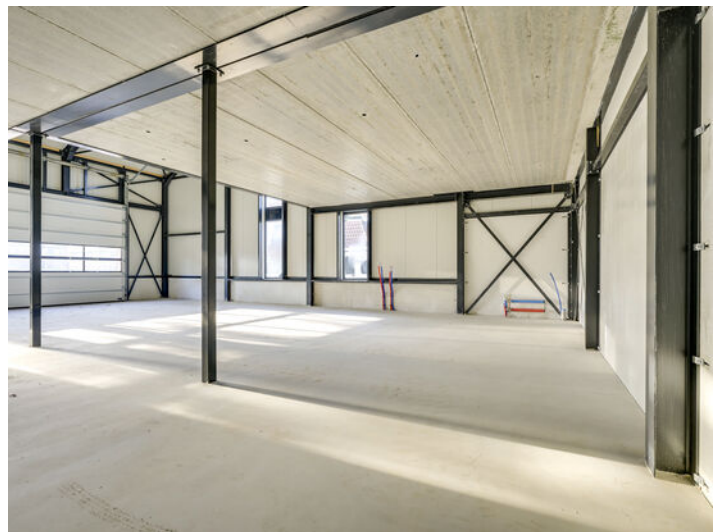
Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

Plattegrondtekeningen:

De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



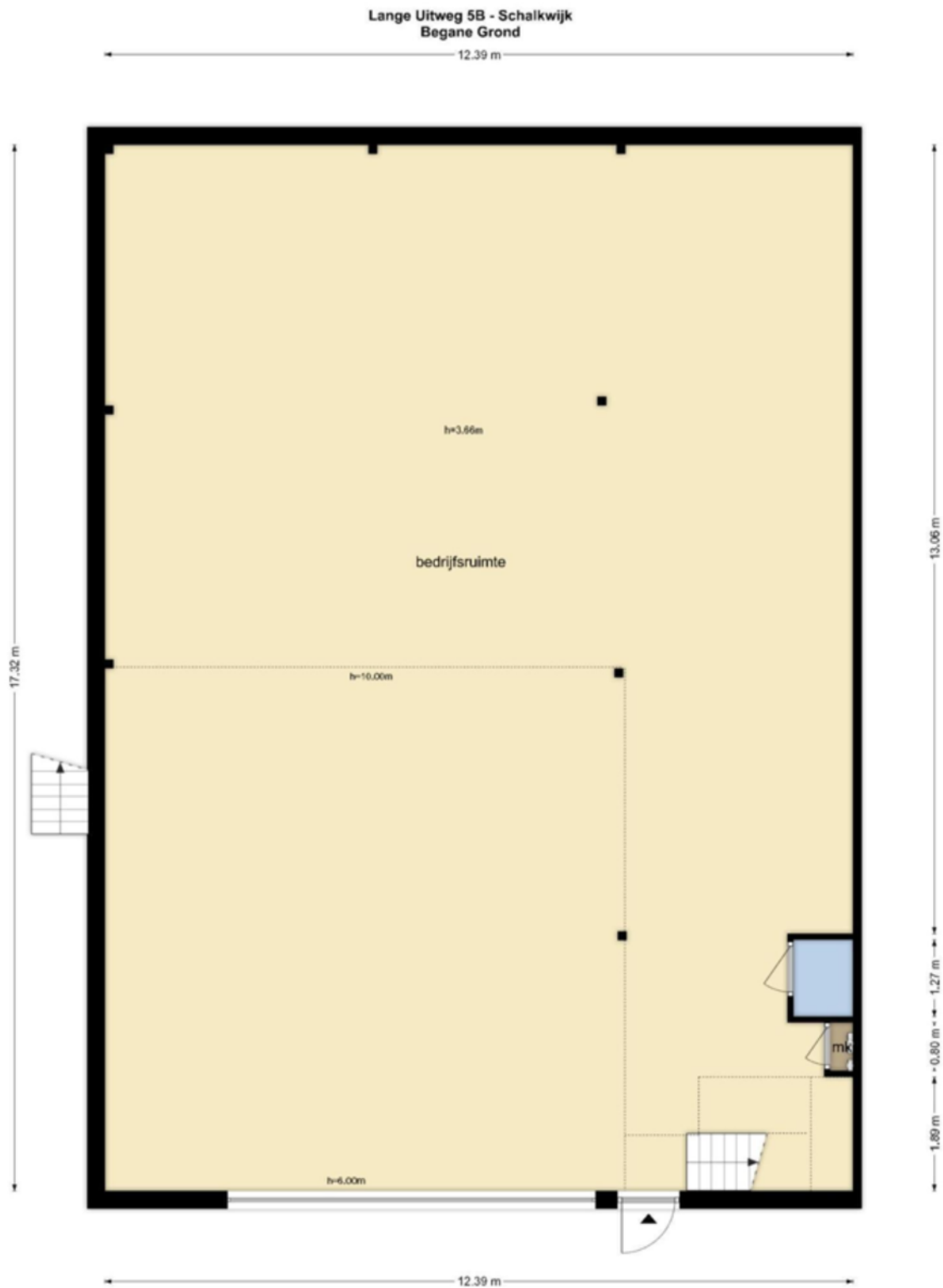


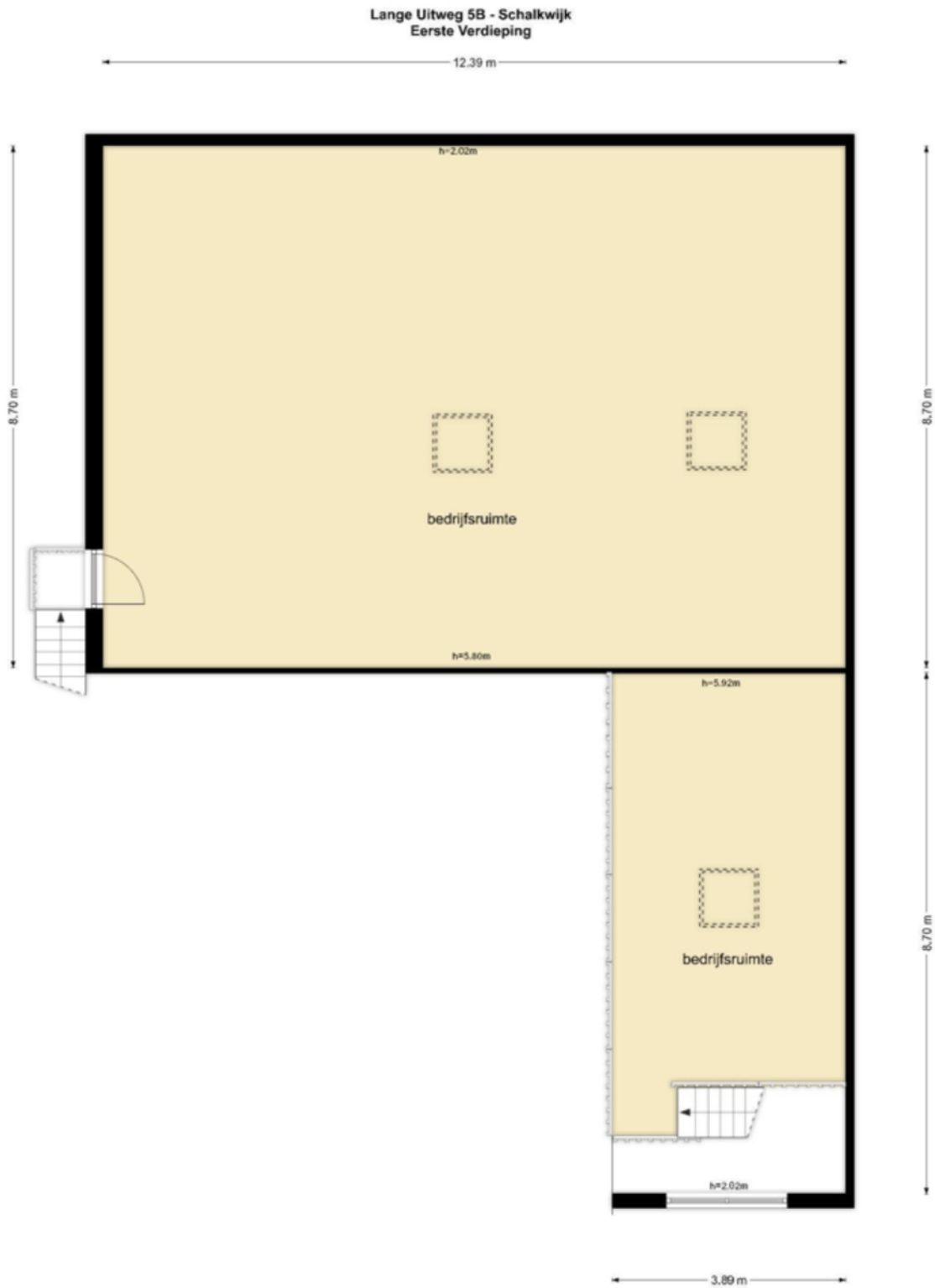














Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST