

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Eexterweg 7, Scheemda



PROJECTINFORMATIE

Eexterweg 7, Scheemda

Riant bedrijvencomplex met meerdere bedrijfs-/kantoor-/opslagruimtes beschikbaar voor verhuur aan de Eexterweg 7 in Scheemda. Door de gunstige ligging en diverse uitvalswegen kent de locatie een goede bereikbaarheid. Zo zijn onder andere de A7 richting Groningen en Duitsland op korte afstand gelegen, waardoor steden als Groningen, Winschoten en Assen goed bereikbaar zijn. Dankzij deze strategische ligging is het object geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

ALGEMEEN

Optie 1:

- Bedrijfsruimte (unit 1): circa 301 m² BVO
- Entresolvloer (unit 1): circa 97 m² BVO
- Bedrijfsruimte (unit 2): circa 158 m² BVO
- Buitenterrein; vanaf circa 3.000 m² tot maximaal circa 10.000 m²

Optie 2:

- Losstaande kantoorunit: circa 96 m²

Optie 3:

- Kantoorruimte voorzien: circa 150 m²

BUITENTERREIN

Het buitenterrein is gedeeltelijk verhard (circa 1.000m²) met klinkers en afsluitbaar middels een hekwerk en poort en biedt voldoende ruimte om met grote vrachtwagens te manoeuvreren en te parkeren.

De mogelijkheid is aanwezig om in overleg met de eigenaar het gehele buitenterrein te verharderen. Voor meer informatie omtrent de mogelijkheden kunt u contact opnemen met de Online Bedrijfsmakelaar.

PROJECTINFORMATIE

Eexterweg 7, Scheemda

OPTIONEEL

De mogelijkheid is aanwezig om de verschillende bedrijfsruimten te combineren of eventueel in andere oppervlakte te huren. Voor meer informatie omtrent de vele mogelijkheden en de voorwaarden kunt u contact opnemen met de Online Bedrijfsmakelaar.

BESTEMMINGSPLAN

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een “Bedrijventerrein” bestemming met een functie aanduiding tot en met categorie 3.1.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

HUURPRIJZEN

Optie 1:

Huurprijs bedrijfsruimte: vanaf € 35,- per m2 per jaar excl. BTW.

Huurprijs buitenterrein: vanaf € 15,- per m2 per jaar excl. BTW.

Optie 2:

Huurprijs losse kantoorunit: € 1.000,- per maand excl. BTW.

Optie 3:

Huurprijs kantoorruimte: vanaf € 75,- per m2 per jaar excl. BTW.

OVERIGE HUURCONDITIES

Servicekosten: Nader overeen te komen.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar.

PROJECTINFORMATIE

Eexterweg 7, Scheemda

Opzegtermijn: 6 maanden.

Aanvaarding: In overleg.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het “90%-criterium”(aandeel belaste presentaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Eexterweg 7, Scheemda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Eexterweg 7, Scheemda



MEDIA

Eexterweg 7, Scheemda



MEDIA

Eexterweg 7, Scheemda



MEDIA

Eexterweg 7, Scheemda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Eexterweg 7, Scheemda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Eexterweg 7, Scheemda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Eexterweg 7, Scheemda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Eexterweg 7, Scheemda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Eexterweg 7, Scheemda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl