



Ringersstraat 6 unit 1 - Schiedam

Huurprijs € 595,- p.m.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Ringersstraat 6 - Schiedam

Ringersstraat 6 unit 1

Kleinschalige opslagruimte van ca. 25 m² met gemeenschappelijke sanitaire voorziening, gesitueerd op de hoek van de Algerastraat en de Ringersstraat te Schiedam.

De units beschikken over een gemeenschappelijke entree met loopdeur en een overheaddeur van 3.45 x 3.00 m. (b x h) en zijn zelfstandig afsluitbaar middels elektrische roldeur (2.50x2.50m).

De ruimte, is uitermate geschikt als opslag- / archiefruimte en als stallingsruimte voor uw aanhanger en/ of motorfiets.

Locatiegegevens

De objecten zijn gelegen in het Noordoostelijk deel van het Schiedamse bedrijventerrein 's-Gravelandse Polder, welke direct grenst aan het naastgelegen Rotterdams bedrijventerrein Spaanse Polder.

De 's-Gravelandse Polder beschikt over een eigen op- en afrit van de A20 (ringweg Rotterdam) en aansluiting op A4 (den Haag / Amsterdam).

Op het bedrijventerrein 's-Gravelandse Polder zijn naast diverse merkdealers tevens de navolgende bekende bedrijven gevestigd: Sandvik, Gamma, Bidfood, Pilkington, Irado en Burger King.

In directe nabijheid van de objecten bevinden zich diverse openbare parkeerplaatsen, waarvan er o.a. 10 direct naast c.q. voor het object zijn gelegen.

Voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in huidige staat, inclusief:

- gecoate betonvloer
- elektrische roldeur
- led-verlichting
- elektra inclusief
- gemeenschappelijke sanitaire voorziening met voorportaal;

Huurtermijn

Minimale contractperiode van 12 maanden

Oplevering

In overleg, op kort termijn mogelijk.

Voorschot servicekosten

ca. € 50,- per maand, exclusief BTW.

De eigenaar van het complex coördineert het onderhoud aan technische installaties e.d., huurder voldoet periodiek de servicekosten.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Voor oplevering van de ruimte te verstrekken ter grootte van een betalingsverplichting van minimaal 2 maanden inclusief voorschotten servicekosten en BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde gedurende de gehele huurperiode voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties.

Algemeen

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door D&S Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.

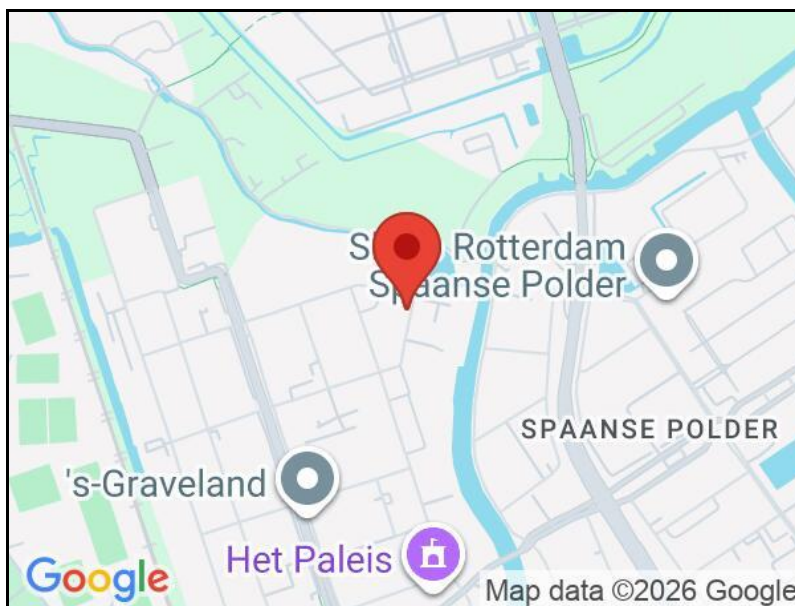
Huurprijs € 595,- p.m.

Kenmerken

Aanmelding	in verhuur genomen
Bestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2007
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	25 m²
In units vanaf	25
Aantal etages	1
Opleveringsniveau	Casco
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Locatie

Ringersstraat 6
3125 BP SCHIEDAM



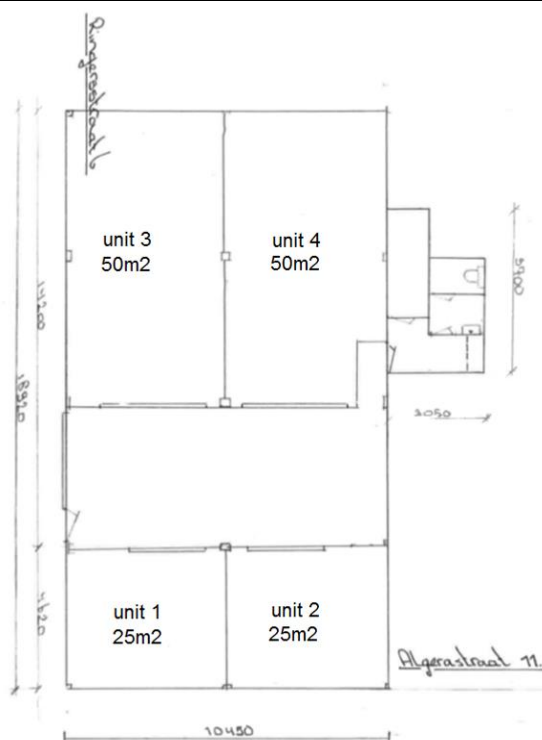
Foto's



Foto's



Plattegrond



Algemeen

Deze brochure en de hierin opgenomen informatie is met zorg samengesteld. Echter kan het zich voordoen dat gegevens niet juist zijn en in dat geval aanvaardt D&S Makelaars B.V. geen enkele aansprakelijkheid. Nadrukkelijk wordt hierbij vermeld dat deze brochure niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

De in deze brochure vermelde oppervlakten zijn indicatief berekend en derhalve geen meting conform NEN 2580 van het Nederlands Normalisatie-instituut. Aan enige onder- of overmaat kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Mocht u nog vragen hebben dan nodigen wij u gaarne uit om contact met ons op te nemen.