



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP / TE HUUR

Mercuriusweg 2-G, Schiedam



PROJECTINFORMATIE

Mercuriusweg 2-G, Schiedam

Te huur of te koop een bedrijfspand aan de Mercuriusweg 2g, Industrieterrein Nieuw Mathenesse in Schiedam

OPPERVLAKTE

Begane grond BVO 90m2, Verdieping BVO 60m2

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het pand ligt direct nabij de uitvalswegen A20 (Rotterdam - Hoek van Holland) en A4 (Delft - Antwerpen), waardoor het pand gemakkelijk bereikbaar is vanuit zowel de Randstad als daarbuiten. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, met meerdere bushaltes in de nabije omgeving en Station Schiedam Centrum op korte afstand, waar trein-, metro- en tramverbindingen samenkomen.

PARKEREN

Op eigen terrein zijn 2 parkeerplaatsen, meer plaatsen in de nabijheid.

BESTEMMINGSPLAN

Bedrijventerrein -2 (geen autobedrijven)

OPLEVERINGSNIVEAU

CV, elektrische installatie, verlichtingsinstallatie, ventilatie, brandblusmiddelen, pantry, overheaddeur.

HUURCONDITIES

Huurprijs: €1.900,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 5+5 jaar, in overleg.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: per direct.

PROJECTINFORMATIE

Mercuriusweg 2-G, Schiedam

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

KOOPCONDITIES

Koopprijs: € 300.000,- K.K. excl. BTW.

Aanvaarding: per direct.

BTW: Ja, is van toepassing.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

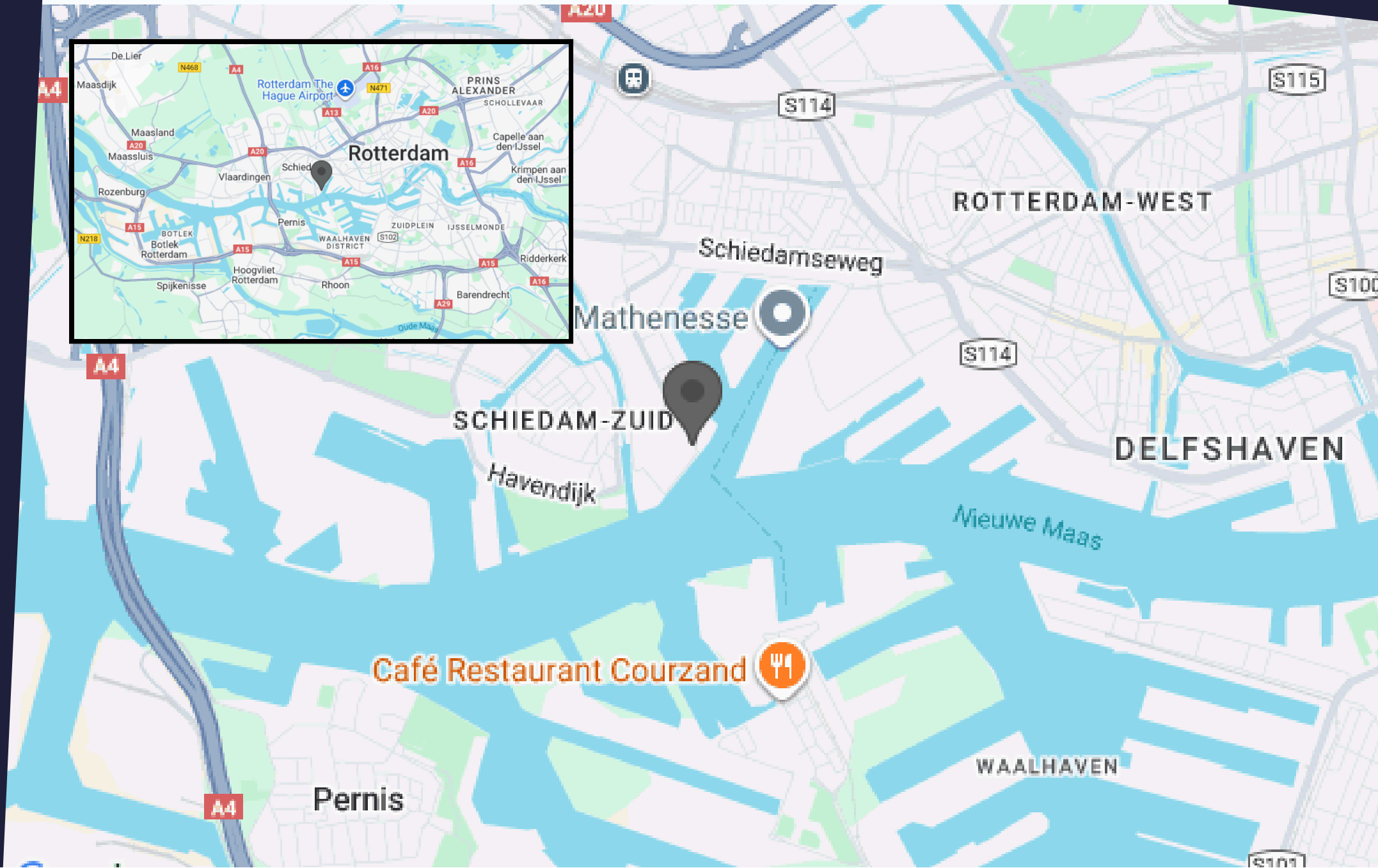
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Mercuriusweg 2-G, Schiedam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Mercuriusweg 2-G, Schiedam



MEDIA

Mercuriusweg 2-G, Schiedam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Mercuriusweg 2-G, Schiedam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Mercuriusweg 2-G, Schiedam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Mercuriusweg 2-G, Schiedam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Mercuriusweg 2-G, Schiedam



MEDIA

Mercuriusweg 2-G, Schiedam



MEDIA

Mercuriusweg 2-G, Schiedam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Mercuriusweg 2-G, Schiedam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Mercuriusweg 2-G, Schiedam

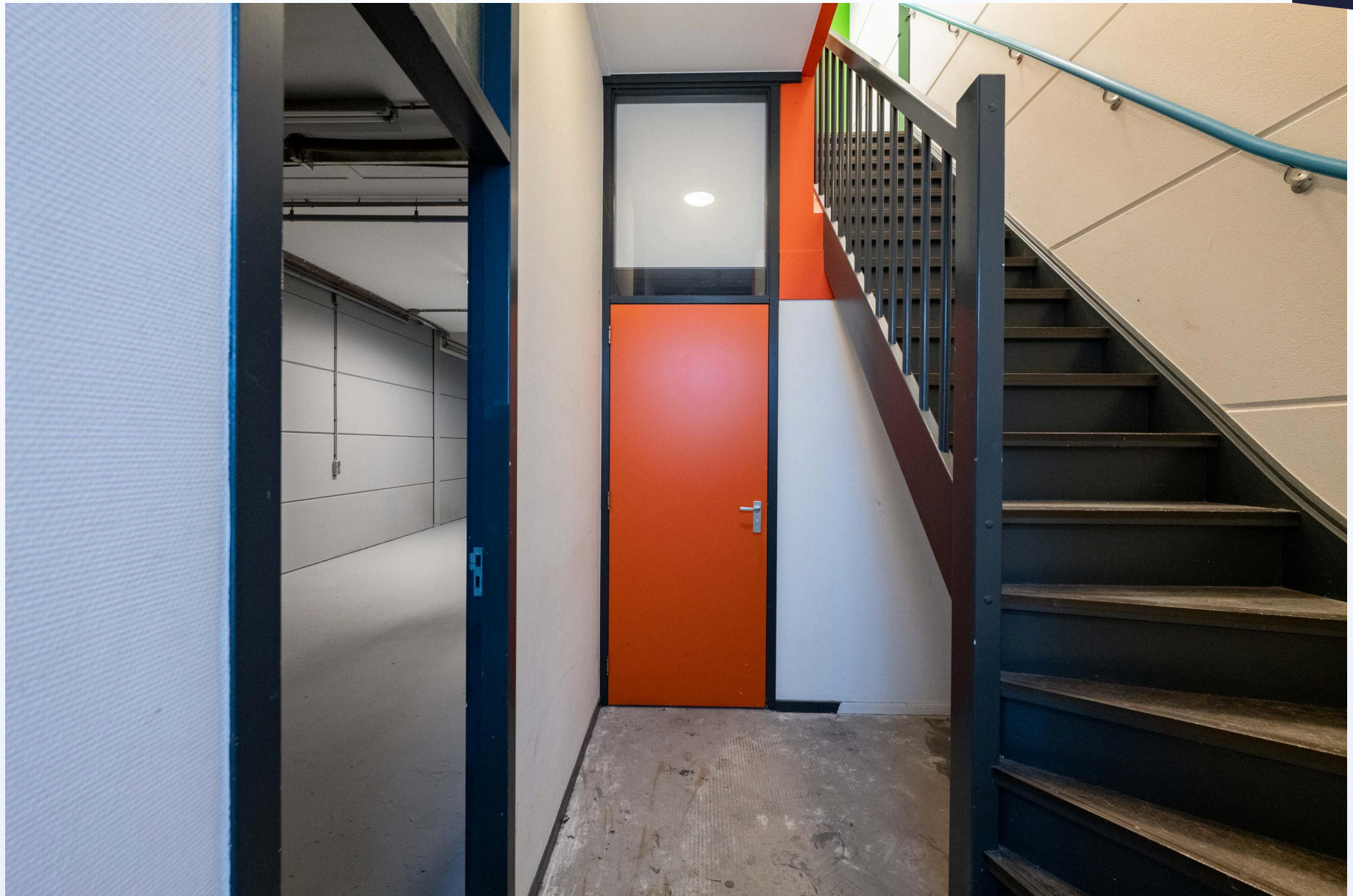
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





MEDIA

Mercuriusweg 2-G, Schiedam



MEDIA

Mercuriusweg 2-G, Schiedam



MEDIA

Mercuriusweg 2-G, Schiedam



MEDIA

Mercuriusweg 2-G, Schiedam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Mercuriusweg 2-G, Schiedam



MEDIA

Mercuriusweg 2-G, Schiedam



MEDIA

Mercuriusweg 2-G, Schiedam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Mercuriusweg 2-G, Schiedam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR







MEDIA

Mercuriusweg 2-G, Schiedam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





MEDIA

Mercuriusweg 2-G, Schiedam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Mercuriusweg 2-G, Schiedam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Mercuriusweg 2-G, Schiedam

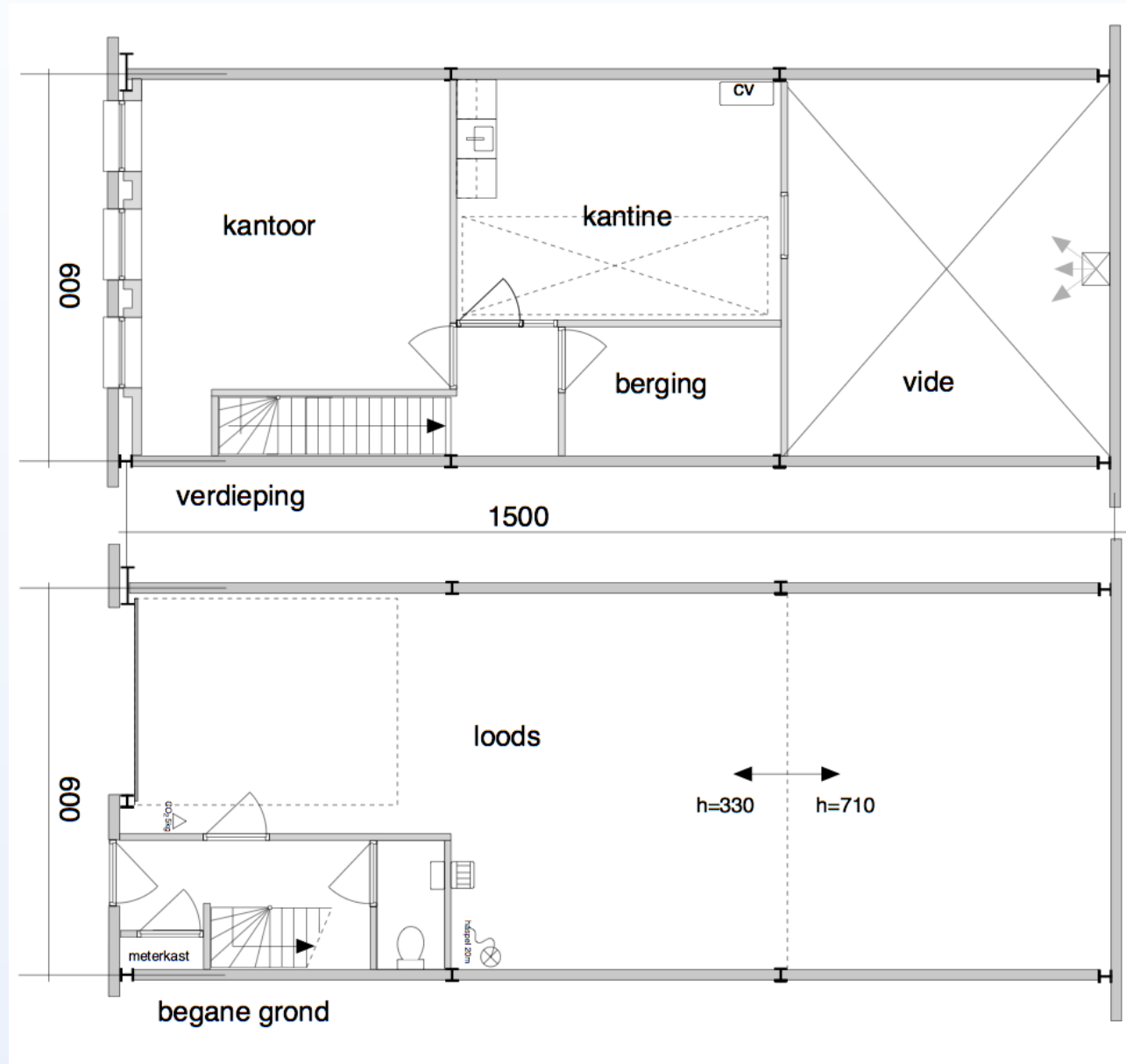
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

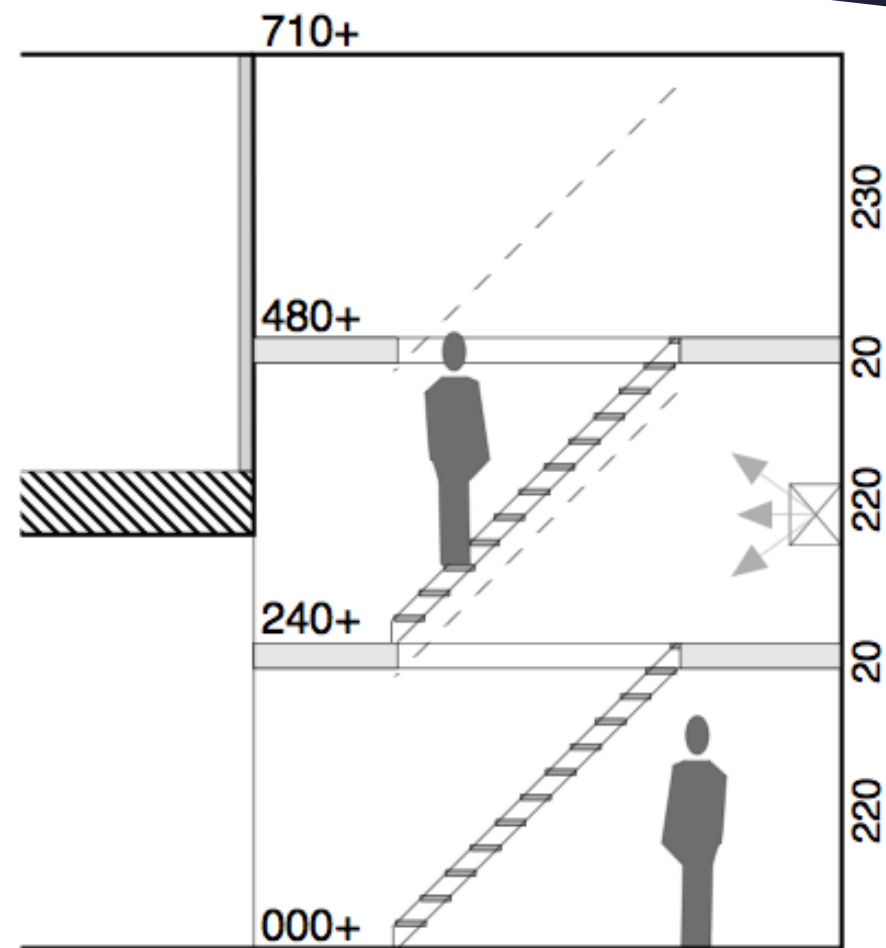
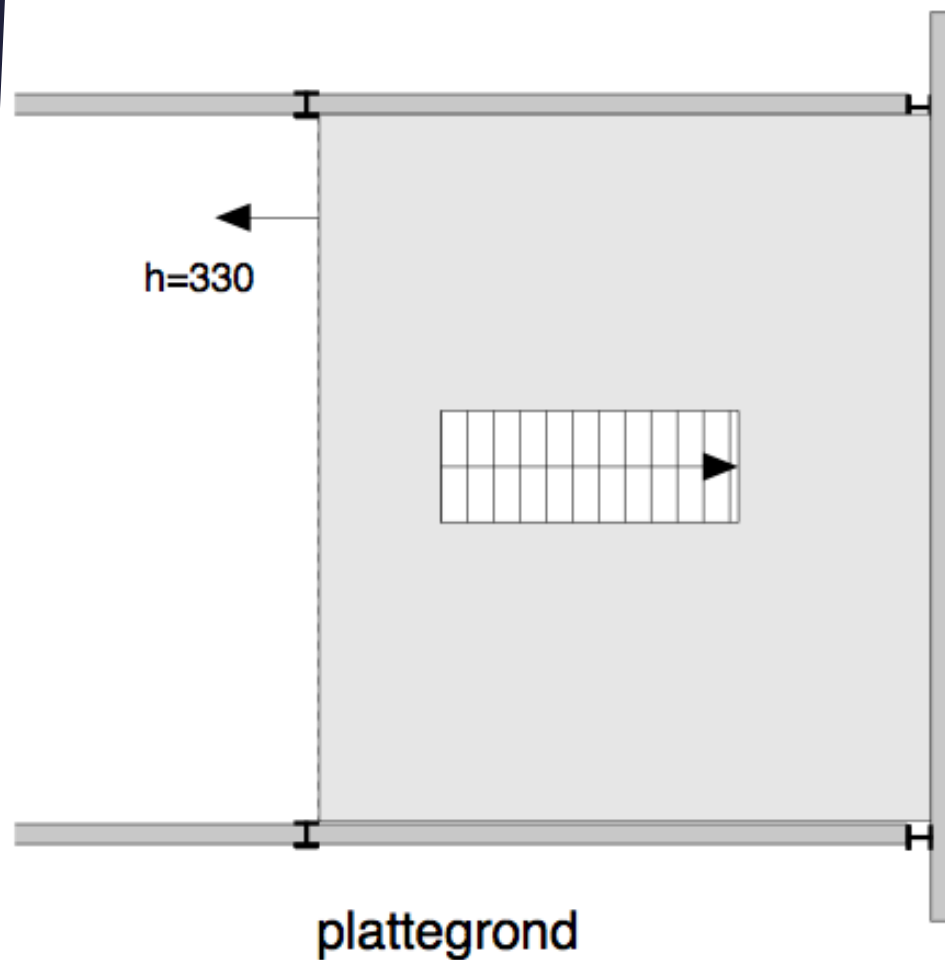


MEDIA

Mercuriusweg 2-G, Schiedam





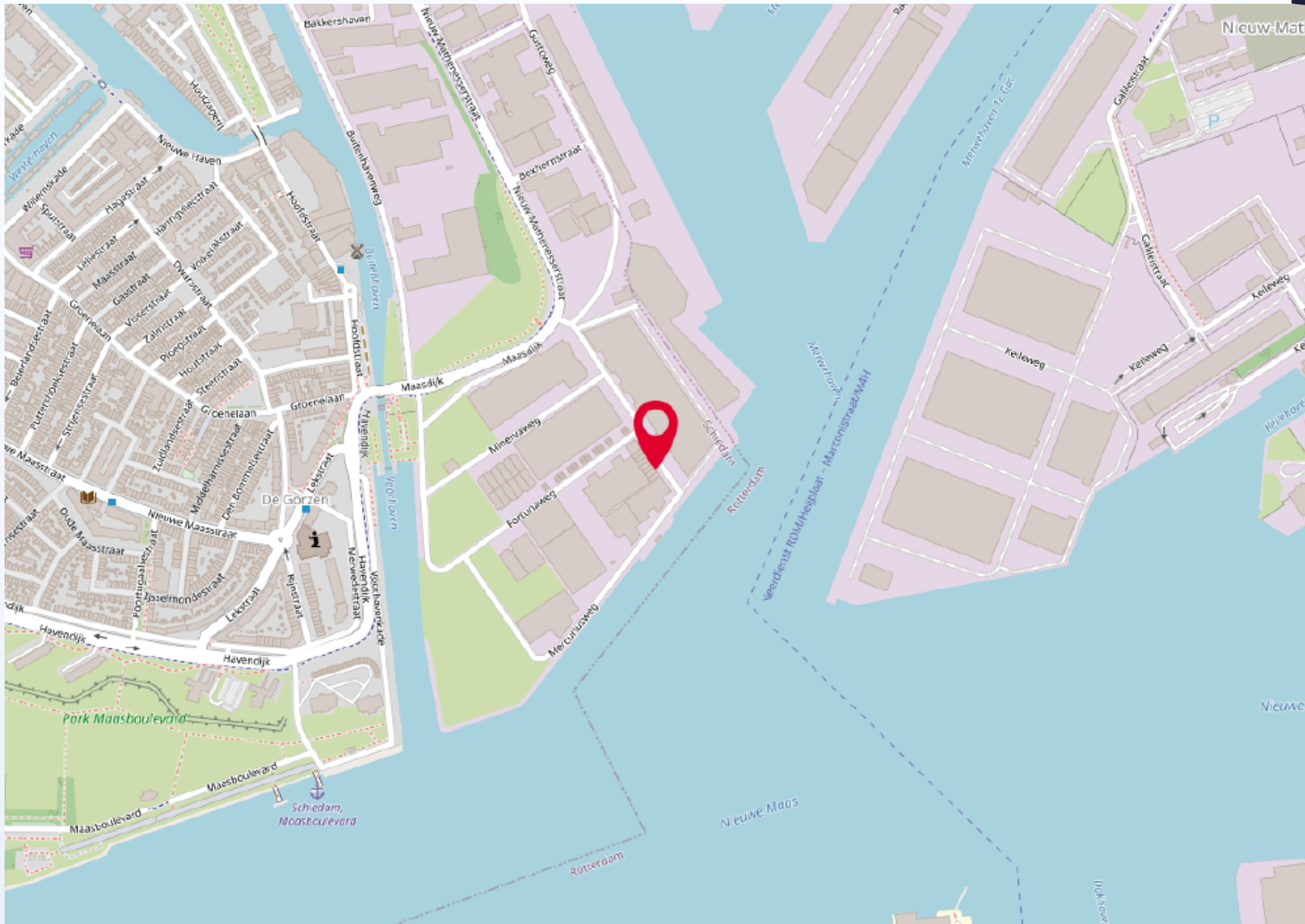


doorsnede met
mogelijke aanvulling
met 2x magazijnvloer
totaal +50m²

MEDIA

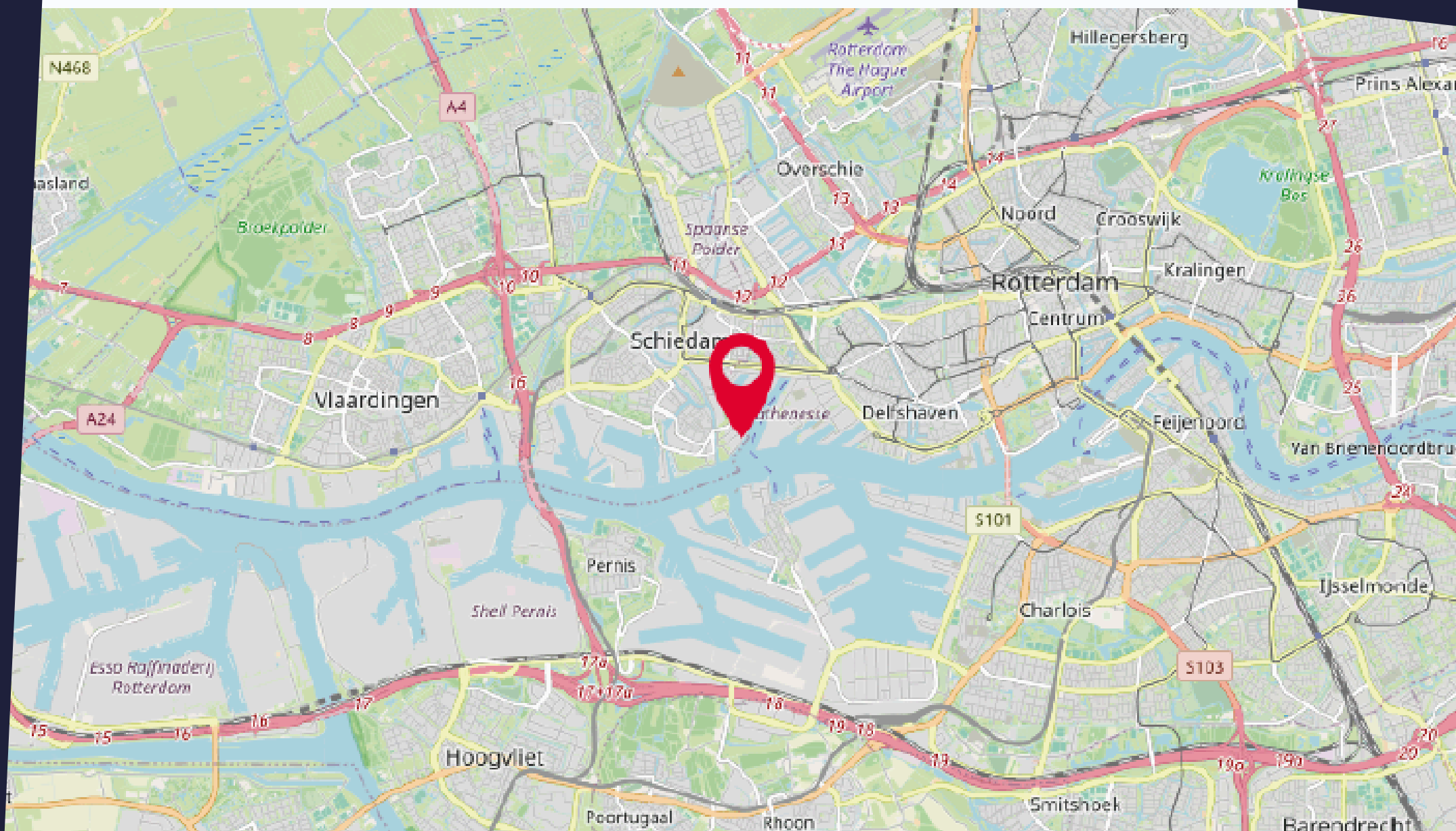
Mercuriusweg 2-G, Schiedam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Mercuriusweg 2-G, Schiedam



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl