



Heidebloemstraat 49 | 5482 ZA Schijndel



TE HUUR



OPPERVLAKTE
Circa 170 m² bedrijfsruimte



LOCATIE
Bedrijventerrein Molendijk



ENERGIELABEL N.v.t.

Omschrijving

TE HUUR

Circa 170 m² bedrijfsruimte

Het bedrijfsobject is gelegen aan de Heidebloemstraat 49 op bedrijventerrein Molendijk te Schijndel. Het thema van het bedrijvenpark waar het bedrijfsobject onderdeel van uitmaakt is zeer divers, zowel klein als grootschalig en hier en daar nog in combinatie met wonen.

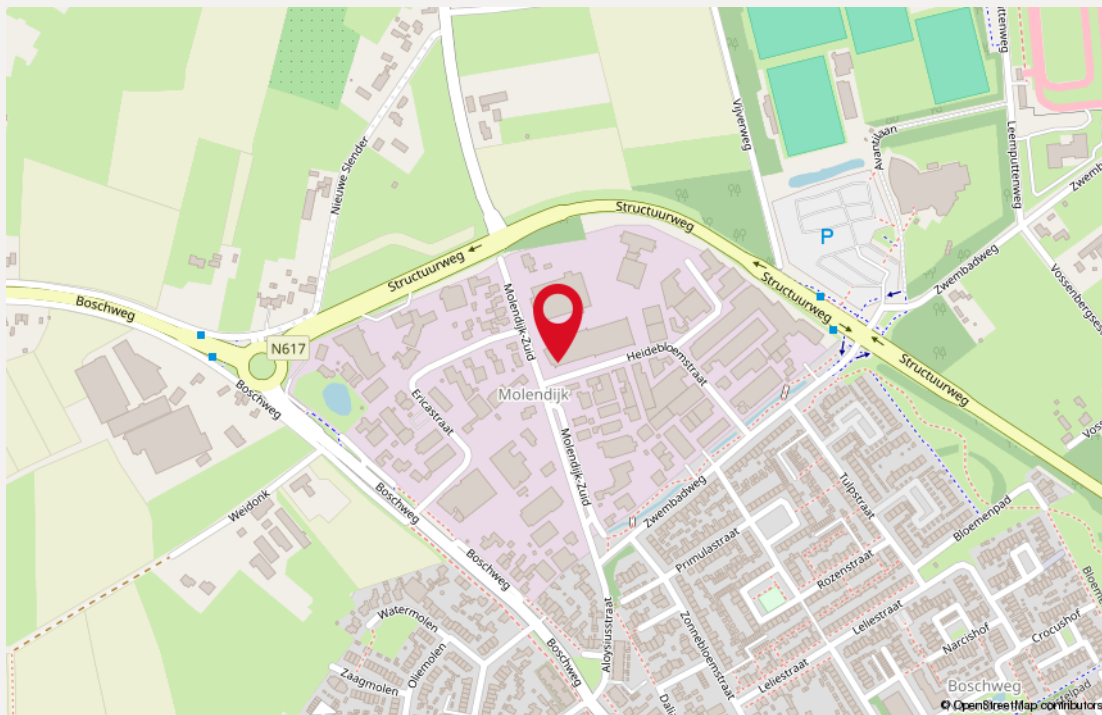
Bedrijfsruimte

Het betreft een bedrijfsobject bestaande uit circa 115 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 55 m² bedrijfsruimte op de verdieping.

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 18.000,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Het buitenterrein is verhard door middel van klinkerbestrating met parkeervakken. Zowel aan de voorzijde als in de nabijheid is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.
Ligging:	Bedrijventerrein Molendijk
Oppervlakte:	Circa 170 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar 2008
Snelweg afrit:	Op 5000 m of meer
NS Station:	Op minder dan 500 m





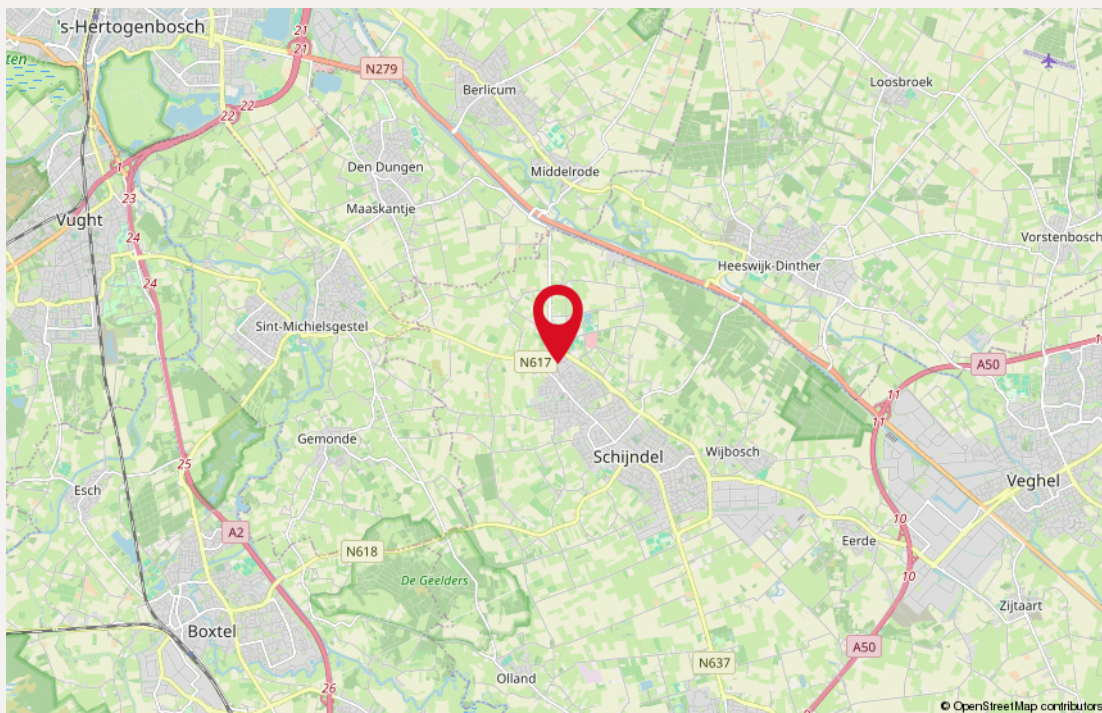
Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente Schijndel opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 10 november 2015.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein-2.'

Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 70

Maximum bouwhoogte (m): 10



Locatie

De bereikbaarheid met eigen vervoer is goed te noemen. Zowel richting 's-Hertogenbosch Rijksweg A2, (Maastricht-Amsterdam) als bij Veghel, de op- en afritten van Rijksweg A50 (Eindhoven-Nijmegen) is de ontsluiting op het Rijkswegennet van Nederland uitstekend geregeld. Het object ligt op zeer korte afstand van de Structuurweg (N617), welke de verbinding vormt tussen de Rijkswegen A2 en A50.

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is eveneens goed, een bushalte met rechtstreekse aansluiting op het Centraal Station van de NS in 's-Hertogenbosch ligt op loopafstand.

Kenmerken

Bedrijfsruimte

- Elektrische overheaddeur
- TL-verlichting
- Gedeeltelijke verdiepingsvloer
- Toilet



 **UNIEKDAK.B.V.**
PROFESSIEEL IN DAKWERKEN

DVZ
Las & Constructie
Tel: 06-11788397





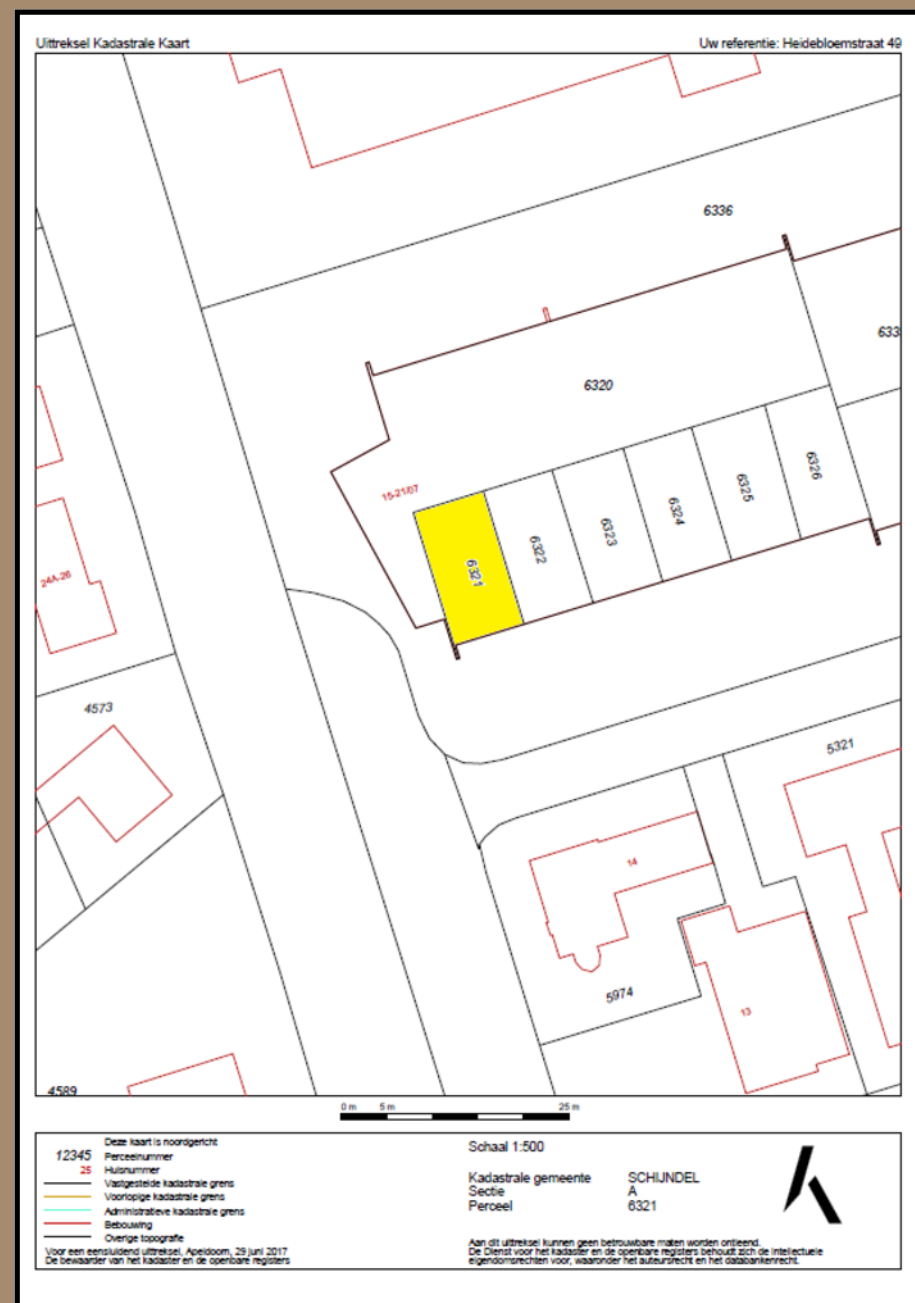


Kadastrale kaart

Heidebloemstraat 49

Gemeente: Schijndel
Sectie: A
Perceelnummer: 6321
Grootte: 123 m²

‘Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.’



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 18.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners