

Te huur/te koop



Huygensweg 12
Schijndel

€ 60.000,- p.j./€995.000,- k.k.



Kenmerken

BEDRIJFSOPPERVLAKTE
820 m²

BOUWJAAR
1978

KANTOOROPPERVLAKTE
140 m²

GERENOVEERD
2005

PERCEELOPPERVLAKE
1351 m²





Omschrijving

In 1978 gerealiseerde en later gemoderniseerde zeer ruime bedrijfsruimte van in totaal ca. 960 m², bestaande uit een bedrijfsruimte van ca. 820 m² en kantoorruimte verdeeld over twee verdiepingen van in totaal ca. 140 m². Het object beschikt over o.a. een representatieve entree, meerdere kantoorruimten, een royale bedrijfsruimte en goede secundaire voorzieningen. Gelegen op bedrijventerrein Duin te Schijndel, op een goed bereikbare locatie nabij de A50!

Dit bedrijventerrein is gunstig gelegen ten opzichte van de snelweg Eindhoven – Nijmegen. De op- en afritten zijn binnen enkele minuten te bereiken. Op loopafstand bevindt zich tevens een bushalte met verbindingen richting Veghel, Uden en 's-Hertogenbosch.

Vloeroppervlak

- Bedrijfsruimte: ca. 820 m²
- Kantoorruimte: ca. 140 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 1.351 m²

Indeling per verdieping

Begane grond

Via de ruime entree, voorzien van tegelvloer, systeemplafond en grote raampartijen, bereikt u de kantoorruimte en de bedrijfsruimte. De begane grond omvat meerdere kantoorruimten die uitstekend geschikt zijn voor administratie, ontvangst of overleg. Daarnaast bevindt zich hier de bedrijfsruimte van ca. 820 m², ingericht met een betonnen vloer, lichtstraten voor veel natuurlijk licht, brede toegangsdeuren en led-verlichting. Tevens zijn er op deze verdieping volledig betegelde toiletruimten en een doucheruimte aanwezig. De praktische indeling maakt deze verdieping geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten, waaronder productie, opslag en logistiek.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is ingericht als functionele ondersteunende laag en bestaat uit een kantine, overloop, opslagruimte en een werkplaats. De kantine is voorzien van een nieuw keukenblok. Deze ruimte is geschikt voor pauzes, overlegmomenten of informele werkbesprekingen. De opslagruimte biedt extra mogelijkheden voor goederen, archief of materialen, terwijl de werkplaats op deze verdieping extra flexibiliteit geeft voor uiteenlopende werkzaamheden. De verdieping wordt bereikt via twee vaste trappen vanuit de bedrijfsruimte en beschikt over een praktische indeling.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk op eigen terrein en aanvullend op de openbare weg. De buitenruimte rondom het pand is volledig verhard en onderhoudsvriendelijk aangelegd.

Huurvoorwaarden

- Huurprijs: € 60.000,- per jaar excl. BTW, gas, water en elektra
- Huurtermijn: In overleg
- Opzegtermijn: In overleg
- Indexering: Jaarlijks op basis van CPI (CBS)
- Betaling: Maandelijks vooruit
- Zekerheidsstelling: Bankgarantie of waarborgsom van drie maanden huur
- Huurovereenkomst: ROZ-model
- Aanvaarding: In overleg.

BTW-regeling:

Indien huurder niet aan het 90%-criterium voor belaste prestaties voldoet, wordt de huurprijs aangepast zodat het financiële nadeel voor verhuurder wordt gecompenseerd.

NVM Huurderstoets

De NVM huurderstoets is een deskundige screening naar identiteit en kredietwaardigheid. Huurder dient akkoord te gaan met deze toetsing.

Vrijblijvende aanbieding

Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen rechten worden ontleend.















Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

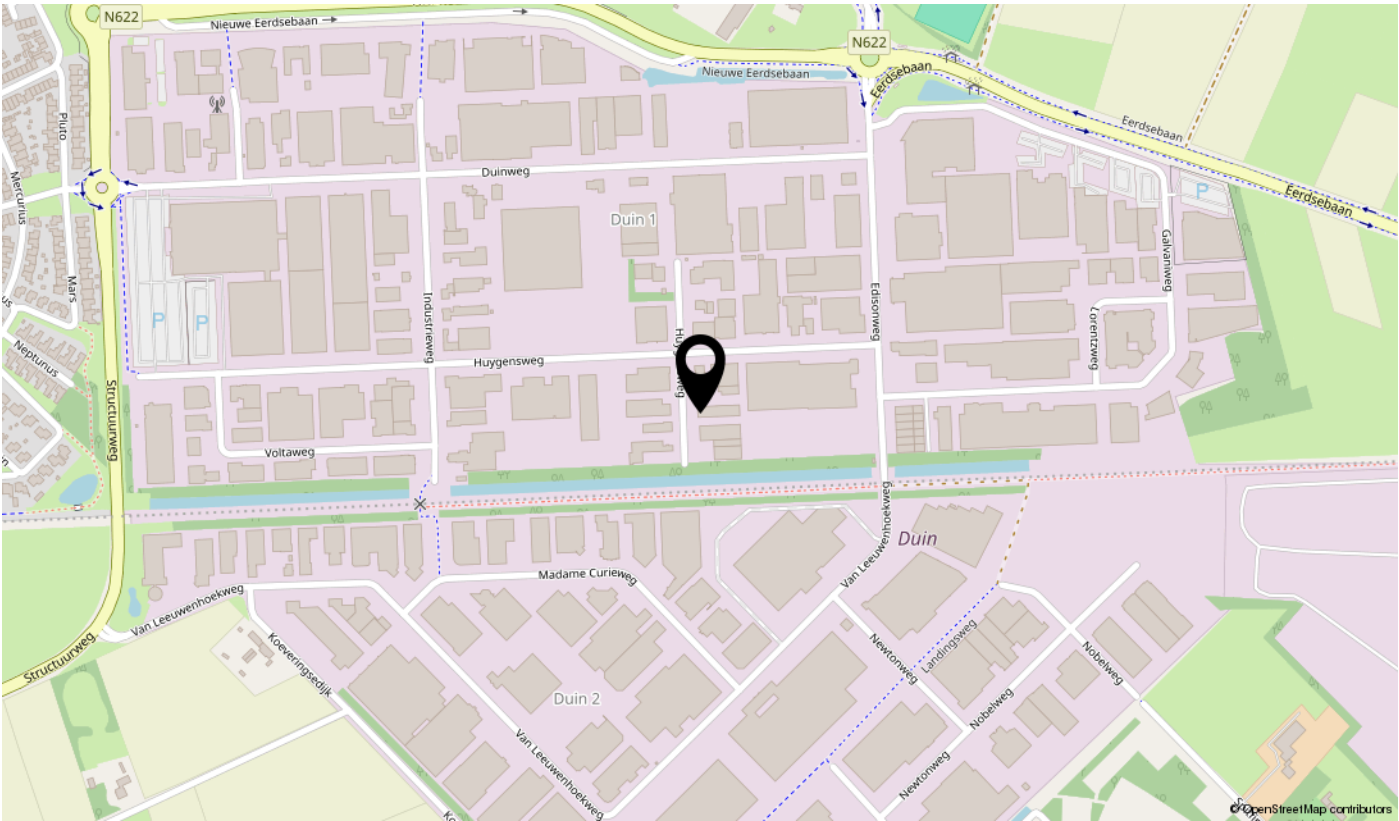
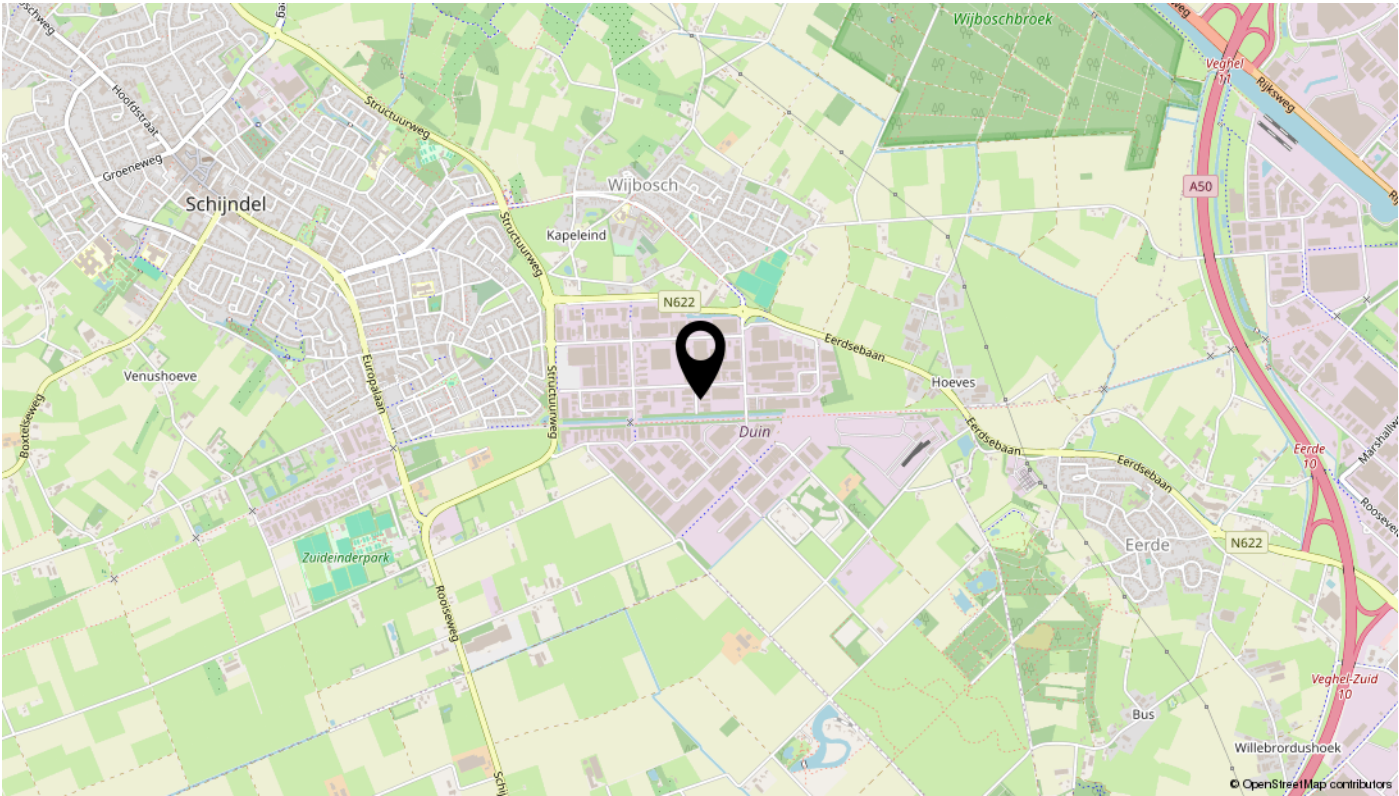


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie



Interesse?

