



Heidebloemstraat 45 | 5482 ZA Schijndel



TE HUUR



OPPERVLAKTE
Circa. 143 m² bedrijfsruimte
Circa 24 m² kantoorruimte



LOCATIE
Bedrijventerrein Molendijk



ENERGIELABEL n.v.t.

Omschrijving

TE HUUR

Circa 115 m² bedrijfsruimte

Circa 28 m² entresol

Circa 24 m² kantoorruimte

De te huur aangeboden bedrijfsunit is gelegen aan de Heidebloemstraat 45 op bedrijventerrein Molendijk in Schijndel. Schijndel is een gemeente met ruim 24.000 inwoners en is gelegen in het gebied tussen 's-Hertogenbosch, Eindhoven en Oss-Nijmegen.

Het bedrijvenpark waar de bedrijfsunit onderdeel van uitmaakt bestaat in totaal uit 18 bedrijfsunits. Het thema van het bedrijventerrein is divers, zowel klein als grootschalig, ambachtelijk en hier en daar nog in combinatie met wonen.

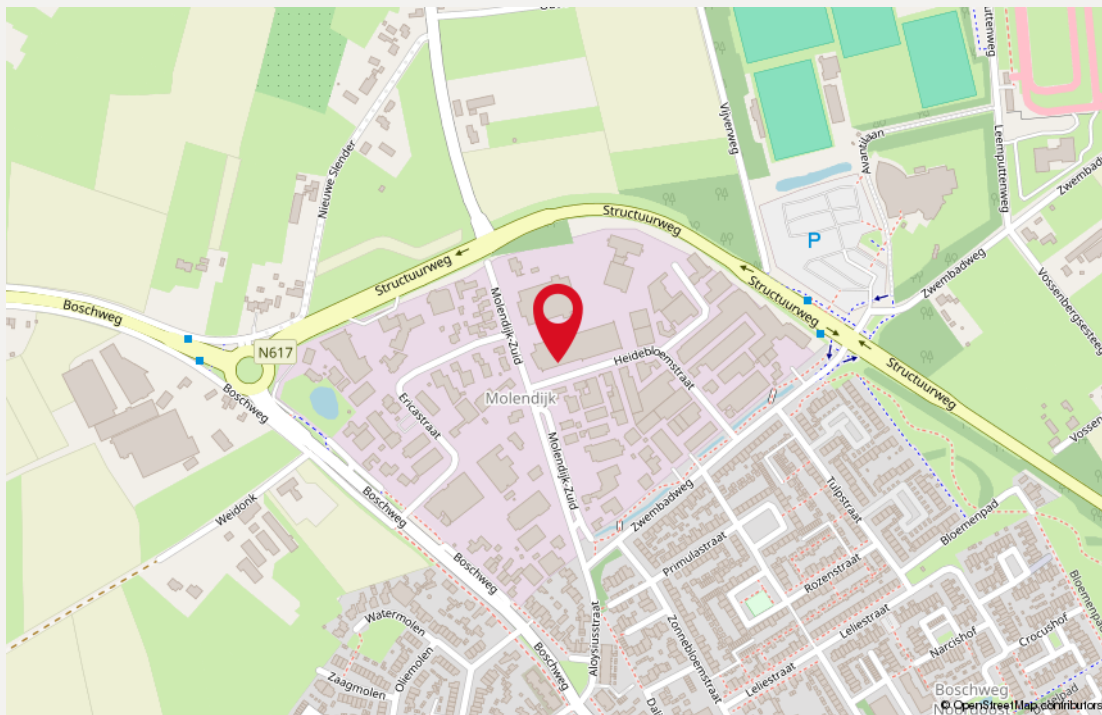
Bedrijfsunit

Circa 115 m² bedrijfsruimte op de begane grond, circa 28 m² entresol en circa 24 m² kantoorruimte op de verdieping.

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 18.000,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Zowel aan de voorzijde als in de nabijheid is voldoende parkeergelegenheid aanwezig
Ligging:	Bedrijventerrein Molendijk
Bedrijfsruimte:	Circa 115 m ²
Entresol:	Circa 28 m ²
Kantoorruimte:	Circa 24 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar 2007
Snelweg afrit:	Op 5000 m of meer
Bushalte:	



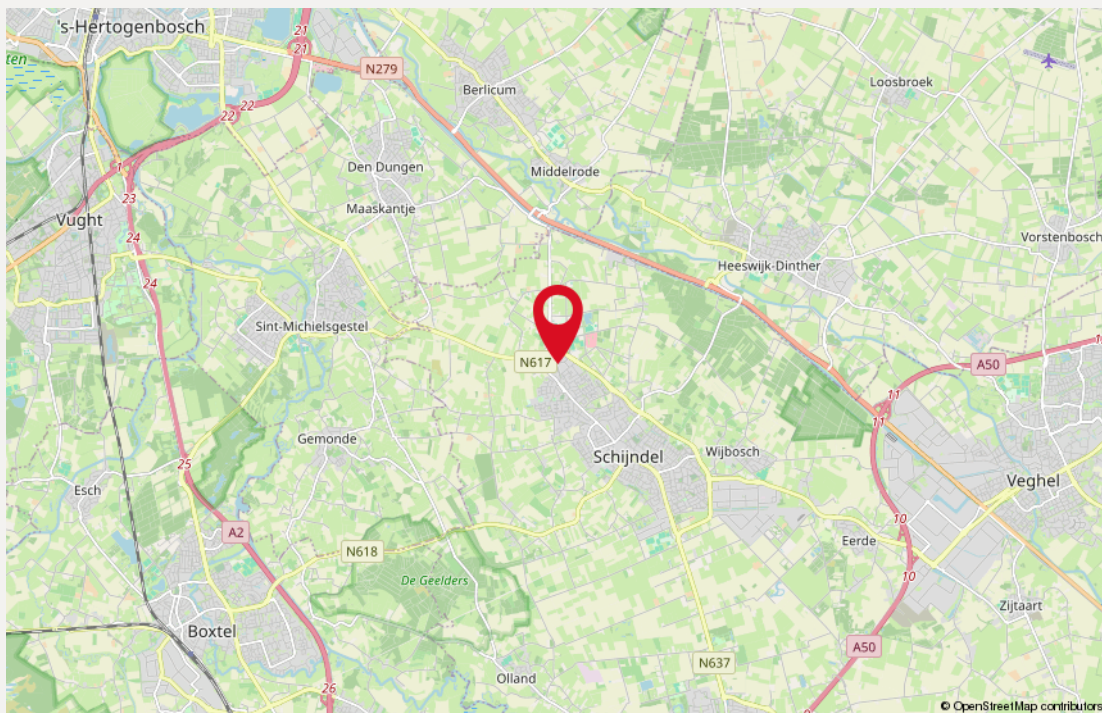


Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente Schijndel opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 10 november 2015. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerreinen'.

Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 70

Maximum bouwhoogte (m): 10



Locatie

De bereikbaarheid met eigen vervoer is goed te noemen. Zowel richting 's-Hertogenbosch Rijksweg A2, (Maastricht-Amsterdam) als bij Veghel, de op- en afritten van Rijksweg A50 (Eindhoven-Nijmegen) is de ontsluiting op het Rijkswegennet van Nederland uitstekend geregeld. Het object ligt op zeer korte afstand van de Structuurweg (N617), welke de verbinding vormt tussen de Rijkswegen A2 en A50.

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is eveneens goed, een bushalte met rechtstreekse aansluiting op het Centraal Station van de NS in 's-Hertogenbosch ligt op loopafstand.

Kenmerken

Bedrijfsunit

- Elektrische overheaddeur
- Krachtstroom
- TL-verlichting
- Heater
- Toilet
- Separate entree
- Radiatoren
- Pantry
- Centrale verwarming
- Brandblusvoorzieningen





47

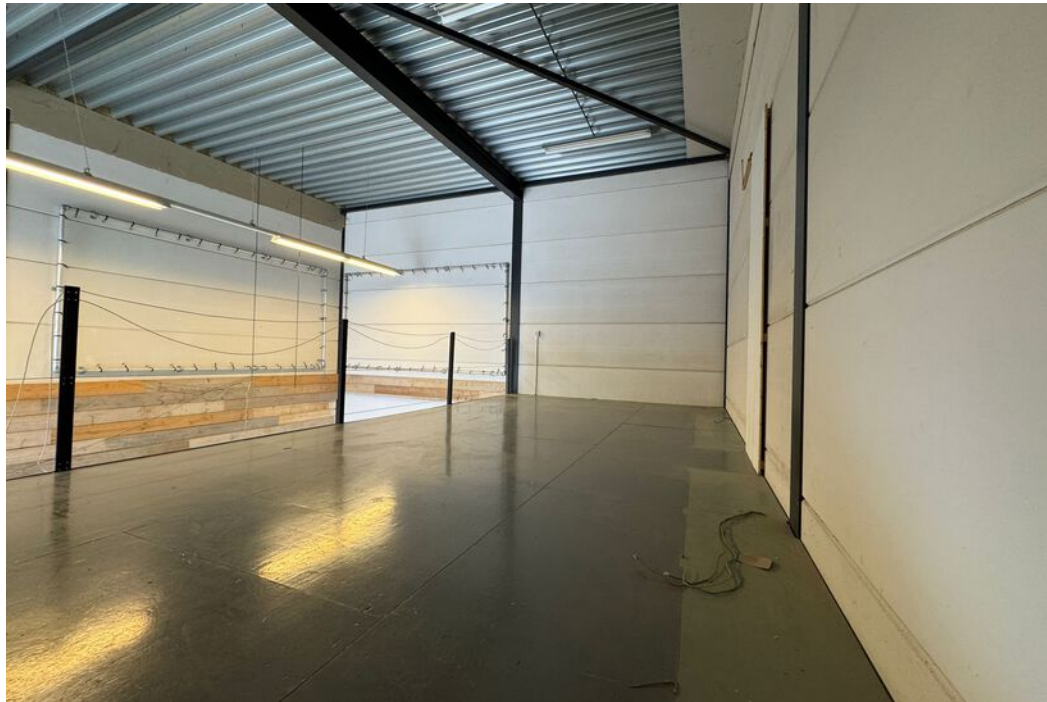
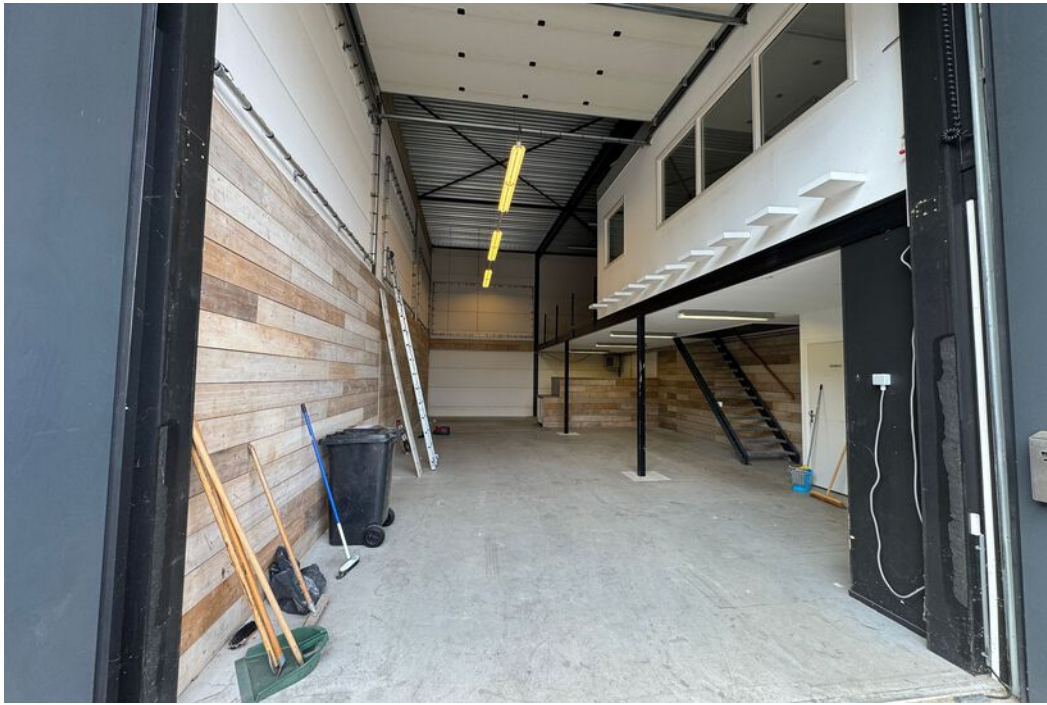
UNIEKDAK.B.V.
PROFESSIONEEL IN DAKWERKEN

TE HUUR
Sanitair
www.uniekdak.nl

PIETERS
WWW.PIETERSKUNSTOFNL

43

41









45

43

41

Kadastrale kaart

Heidebloemstraat 45

Gemeente: Schijndel
Sectie: A
Perceelnummer: 6323
Grootte: 124 m²

‘Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.’



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 18.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners