

Opslag-/bedrijfsruimte

Borgerweg 8D 28 Schinnen



TE HUUR

€ 40,-/m²/jaar, excl. BTW

ca. 667 m² (waarvan ca. 474 m² open hal)

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | +31 (0)45-574 32 33



Omschrijving

Algemeen

Het betreft een bedrijfsruimte welke uitermate geschikt is voor opslagdoeleinden*. Het object heeft een totale oppervlakte van ca. 667 m² (binnenmaat). Hiervan is ca. 600 m² gelegen op de begane grond (waarvan ca. 474 m² open hal) en ca. 67 m² op de verdieping.

Aan de kopse kanten van de bedrijfsruimte bevinden zich 4 overheadpoorten. Parkeren is mogelijk om het pand heen alsmede op een nabij gelegen parkeerterrein. Naast opslagruimte zijn er eveneens kantoor- en sanitaire ruimtes in het object aanwezig.

Het object heeft een uitstekende ligging op een bedrijventerrein direct naast de A76.

* Het pand is uitsluitend bedoeld voor opslag-/bedrijfsactiviteiten. Indien huurder ook kantooractiviteiten wil verrichten dan treden huurder en verhuurder hierover alvorens met elkaar in overleg.

Objectinformatie

Huurprijs

€ 40,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding/datum van oplevering

In overleg.

Huurtermijn en verlengingstermijn(en)

In overleg.

Betalingen

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld. Verhuurd wordt uitsluitend het casco. Het inbouwpakket en de aanwezige installaties mogen door huurder gebruikt worden doch is verhuurder niet verantwoordelijk voor de staat en werking ervan.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Indeling & huurprijzen

Bedrijfsruimte

Het object is toegankelijk via de zijkant (loopdeur) ofwel via een 4-tal overheadpoorten gelegen aan de kopse kanten van het pand.

Parkeren

Parkeren is mogelijk direct bij het pand of op een nabij gelegen parkeerterrein.

Unit	Type	Metrage
Beg. grond	Opslag	ca. 474 m ²
Beg. grond	Opslag	ca. 126 m ²
Verdieping	Opslag	ca. 67 m ²
TOTAAL		ca. 667 m ²



Begane grond

3.01 m 14.86 m 2.91 m 2.88 m 5.95 m

15.27 m

0.24 m

1.90 m

0.94 m 2.77 m 0.89 m 2.40 m 4.22 m 18.63 m

Staircase

Kantoor 46.7 m²

Opslag 18.9 m²

Opslag 18.9 m²

Lobi 473.7 m²

Toilet 0.9 m²

Gastkamer 1.1 m²

Douche 1.9 m²

Sonnbadruimte 8.0 m²

Toilet 0.9 m²

Wachkamer 6.3 m²

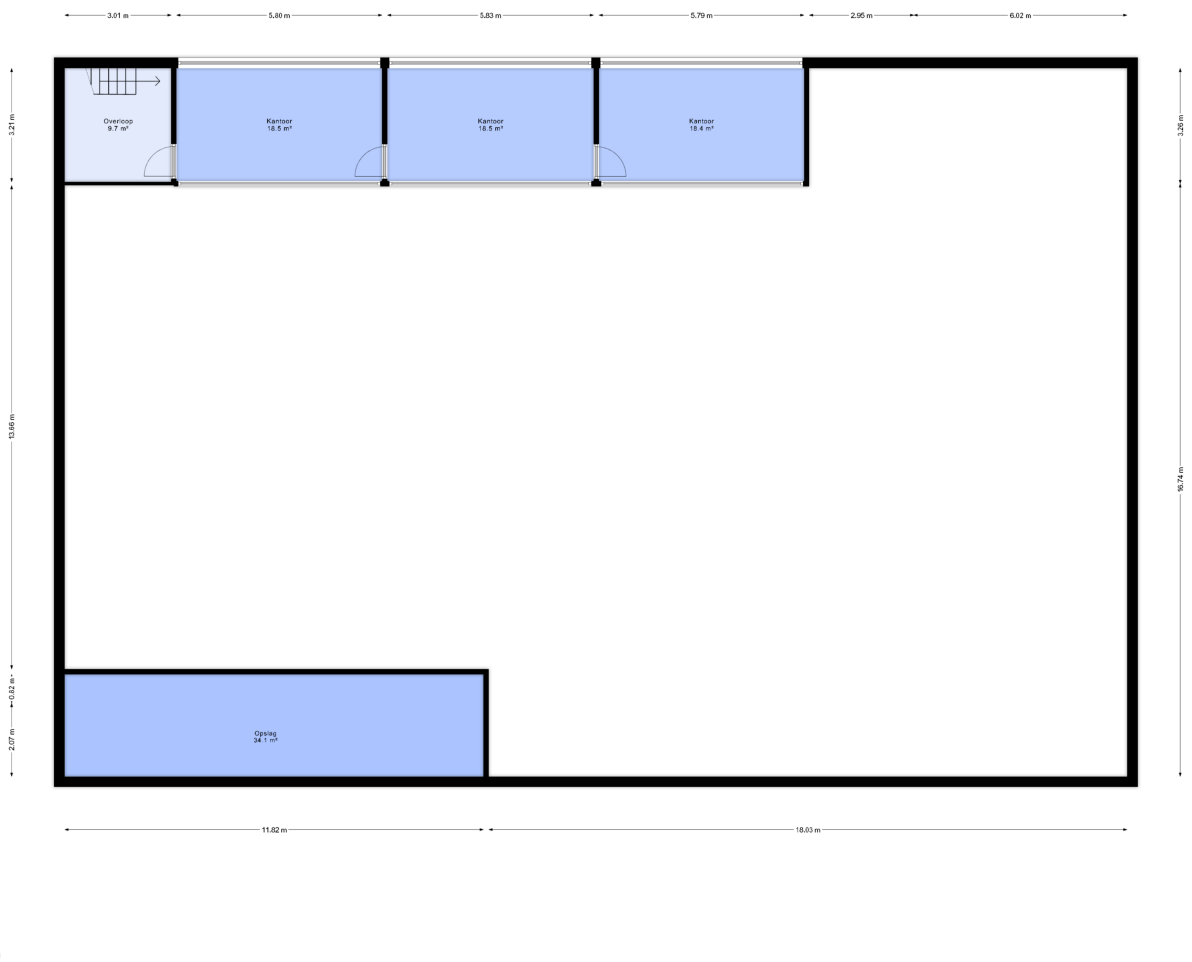
Kantoor 12.2 m²



Plattegronden

Verdieping

Unit 28 - 1e verdieping



Kadaster

Kadastrale gemeente

Schinnen

Nummer

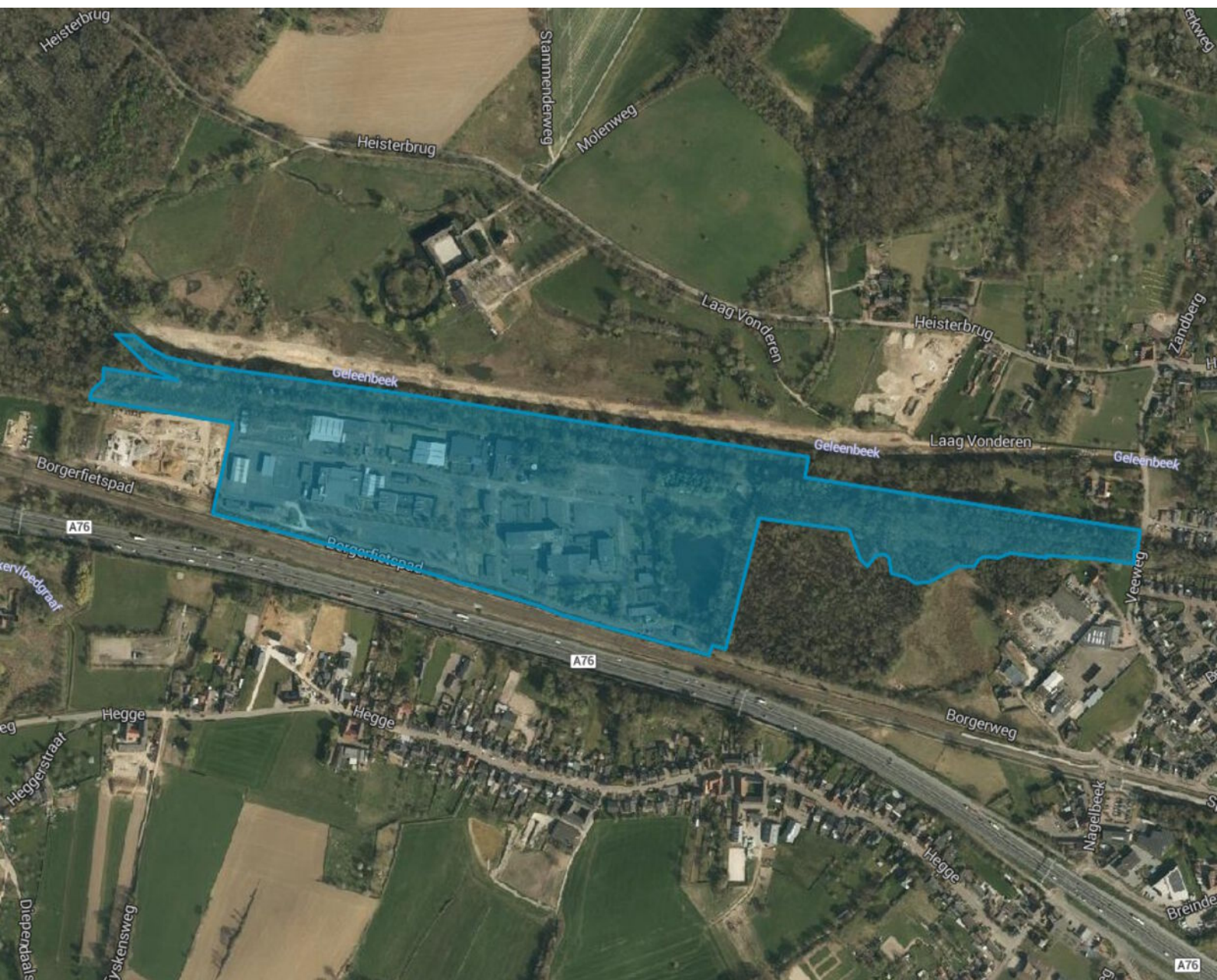
4390 (GEDEELTELIJK)

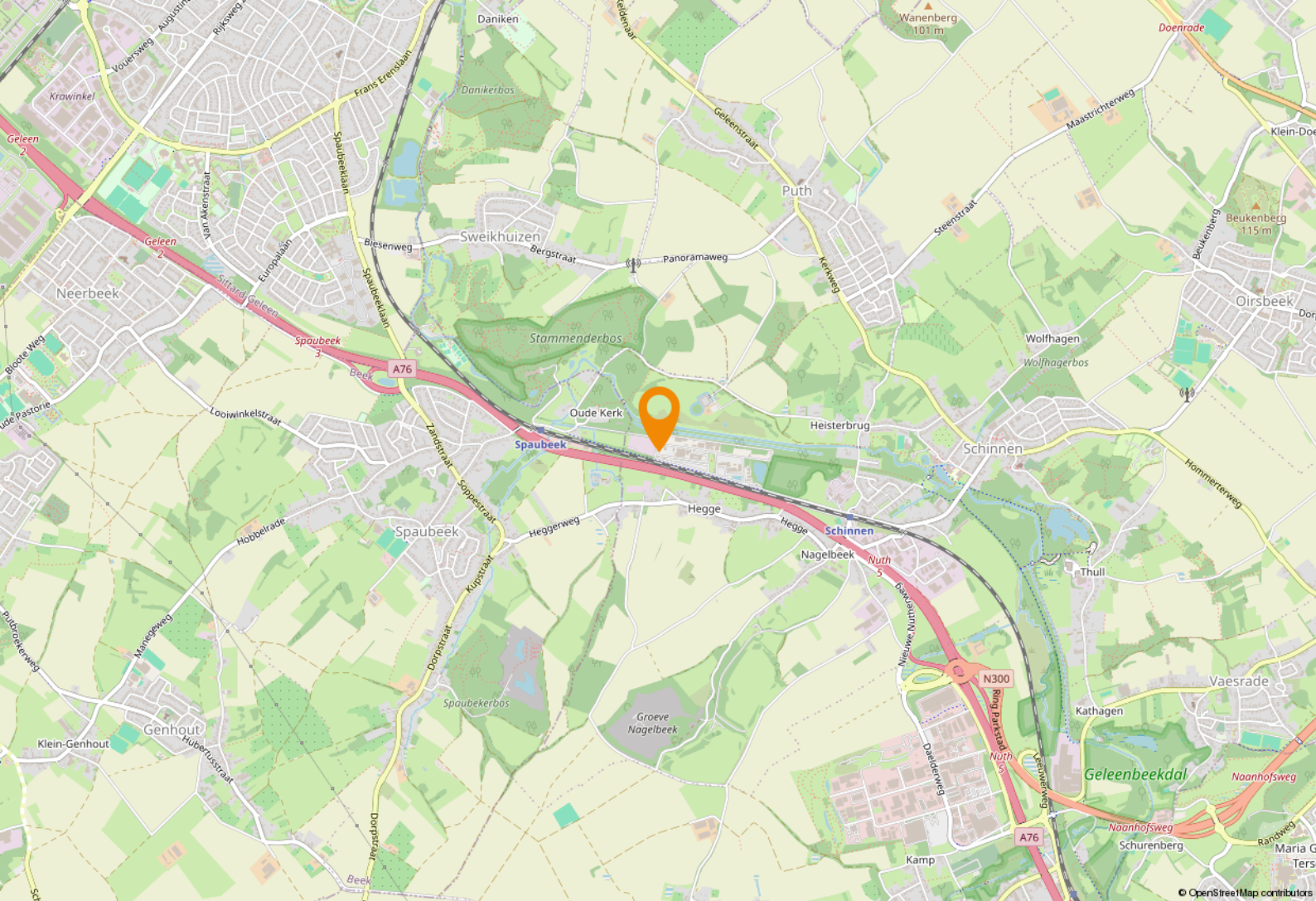
Sectie

D

Perceelgrootte

192.345 m² (GEDEELTELIJK)





Ligging & bereikbaarheid

Ligging en bereikbaarheid

Het bedrijventerrein, waarop het object is gelegen, is gesitueerd op een strategisch erg gunstige plek, direct grenzend aan de A76 autosnelweg. Op- en afritten zijn nabij. Schinnen ligt op zeer korte afstand van de kernen Parkstad (Heerlen) en Sittard/Geleen en is goed bereikbaar.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Schinnen', vastgesteld op 14 maart 2013. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Bedrijf'. U dient zelf bij de gemeente Beekdaalen te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Beekdaelen

De gemeente Beekdaelen is in 2019 ontstaan uit een herindeling van de voormalige gemeenten Onderbanken, Nuth en Schinnen en telt in totaal 15 dorpskernen.

In 2019 ontstaan uit een fusie van Onderbanken, Nuth en Schinnen, biedt Beekdaelen een gevarieerd zakelijk landschap met 15 dorpskernen. De gemeente, gelegen aan de grens, biedt een groene en leefbare omgeving, omringd door prachtig landschap.

Gemeente Beekdaelen

Beekdaelen is een landelijke en groene gemeente tussen de stedelijke gebieden van de Westelijke Mijnstreek en Parkstad Limburg.

In Beekdaelen wonen ruim 36.000 mensen in een gebied dat bijna 8.000 hectare groot is.



Goede verbindingswegen

De A76 met de aansluiting op de buitenring is de as waarlangs de bedrijvigheid geconcentreerd is.

Dankzij deze verbindingswegen is Beekdaelen uitstekend bereikbaar.







Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR HEERLEN

Notities

This image shows a full page of blank, lined paper. It features approximately 20 horizontal blue lines spaced evenly across the page, typical of notebook paper. The lines are thin and light blue, set against a plain white background. There is no handwriting or other markings on the page.



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd. Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

