

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Boeingavenue 303 N, 1119 PD Schiphol-Rijk

Huurprijs € 1.700,00 per maand



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

Omschrijving

TE HUUR: Moderne hoekunit van ca. 125 m² – Boeingavenue 303 N te Schiphol-Rijk

In het hoogwaardige nieuwbouwproject De Mainport 2.0 bieden wij deze representatieve en moderne hoekunit te huur aan. De unit is in 2025 opgeleverd en kenmerkt zich door een stijlvolle, duurzame uitstraling en een hoog afwerkingsniveau. Dankzij de praktische indeling en kwalitatieve bouw is deze ruimte uitermate geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten, zoals showroom, werkplaats, kantoor of opslag.

Locatie en bereikbaarheid:

De unit is gelegen op het gewilde bedrijventerrein Schiphol-Rijk, direct aan de Molenweg/Boeingavenue. De locatie bevindt zich nabij de brug naar Aalsmeer, Greenpark en bloemenveiling Royal FloraHolland. Schiphol-Rijk staat bekend als een modern en representatief bedrijventerrein met veel groen en waterpartijen, waar diverse gerenommeerde bedrijven zijn gevestigd.

De bereikbaarheid is uitstekend: op korte afstand van luchthaven Schiphol en met directe aansluitingen op de N196 en N201 richting de A4, A5, A9 en A10. Hierdoor zijn steden als Amsterdam, Haarlem, Den Haag, Rotterdam en Utrecht snel bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten dankzij een bushalte op loopafstand met verbinding naar NS Station Schiphol.

Oppervlakte en indeling:

De totale vloeroppervlakte bedraagt ca. 125 m², verdeeld over twee lagen:

Begane grond: ca. 62,5 m² (vrije hoogte ca. 3,70 m)

Eerste verdieping: ca. 62,5 m² (vrije hoogte ca. 3,00 m)

De unit beschikt over een compleet opleveringsniveau waardoor de unit bijna direct in gebruik te nemen is:

Begane grond:

- entree met vaste betonnen trap naar de eerste verdieping;
- afgescheiden bedrijfsruimte met loopdeur;
- toiletruimte;
- betonvloer welke beschikt over voldoende vloerbelasting;
- verlichtingsarmaturen;
- overheaddeur;

Eerste verdieping:

- compleet ingerichte kantoorruimte voorzien van lichtkoepel, systeemplafond voorzien van inbouwverlichtingsarmaturen, afgewerkte wanden, pantry en airco ten behoeve van koeling en verwarming. De ramen zijn te openen.

Tevens is er het exclusieve gebruik van parkeerplaatsen op het mandelige terrein.

Huurprijs:

€ 1.700,- per maand, exclusief BTW.

Servicekosten:

De maandelijkse servicekosten bedragen € 50,- exclusief BTW.

De servicekosten omvatten onder andere:

- Onderhoud van groenvoorziening
- Glasbewassing
- Onderhoudscontract overheaddeur
- Onderhoud brandblusmiddelen



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Oplevering:
In overleg.

Bijzonderheden

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurtermijn:

Huurtermijnen vanaf 1 jaar zijn bespreekbaar.

Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishouden (2006=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de statistieken (CBS).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 125 m²

In units vanaf: 125 m²

Vrije hoogte: 370 cm

Vloerbelasting: 2000 kg/m²

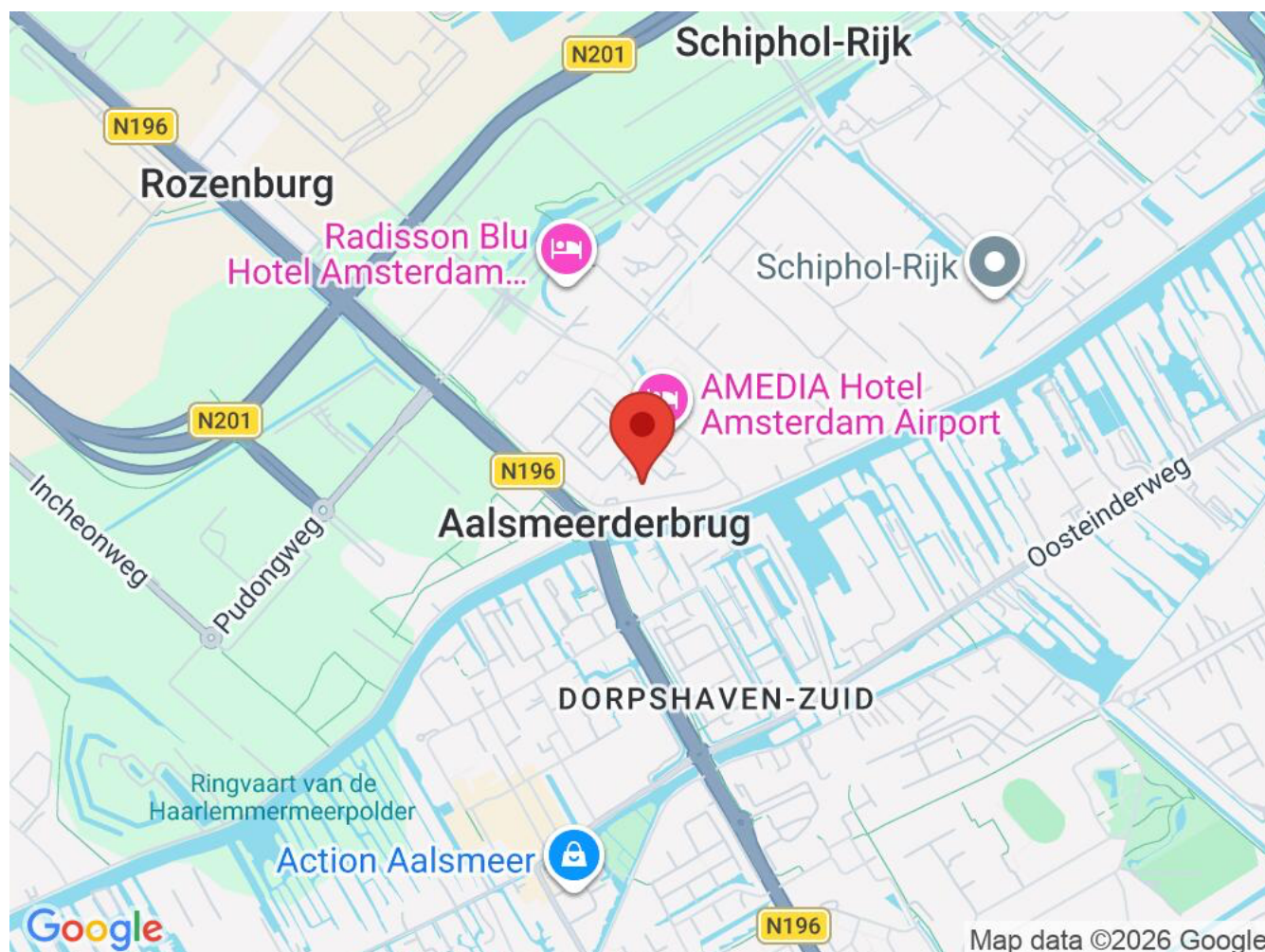


Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's



NVM

funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl