

intermakelaars

DE VERTROUWDE SPECIALIST IN HUIS



BERGHEMWEG 19 TE SEVENUM

Huurprijs € 1.295,- tot € 4.550,- p.m.

multifunctionele bedrijfsruimten

Te huur – multifunctionele bedrijfsruimte(n) met optionele kantoorruimte aan de Berghemweg 19, Sevenum

Op een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein Berghem in Sevenum bieden wij namens onze opdrachtgever drie nette en multifunctioneel inzetbare bedrijfsruimten te huur aan. De hallen zijn zowel afzonderlijk als gezamenlijk te huur en kunnen naar wens worden gecombineerd met een representatieve kantoorruimte op de eerste verdieping van het pand.

Beschikbare bedrijfsruimten:

Bedrijfshal 1 (geel omlijnd op plattegrond)

- Bouwjaar: circa 2003
- Oppervlakte: ca. 860 m²
- Vrije hoogte: ca. 7,5 meter
- Voorzien van een overheaddeur met laadkuil en dock-leveller
- Uitgerust met gecertificeerde magazijnstellingen
- Huurprijs € 4.550,- excl. btw en verbruik gas, water en elektra per maand

Bedrijfshal 2 (blauw omlijnd op plattegrond)

- Bouwjaar: circa 1989
- Oppervlakte: ca. 920 m²
- Vrije hoogte: ca. 3,25 tot 3,40 meter
- Momenteel toegankelijk via Bedrijfsruimte 2, maar naar wens te voorzien van een eigen toegangsrolpoort
- Voorzien van twee toiletruimten
- Huurprijs € 2.950,- excl. btw en verbruik gas, water en elektra per maand

Bedrijfshal 3 - (groen omlijnd op plattegrond)

- Bouwjaar: circa 1989
- Oppervlakte: ca. 390 m²
- Vrije hoogte: ca. 3,25 tot 3,40 meter
- Voor de ruimte ligt nog een gemeenschappelijke doorgang voor laden- en lossen (in paars aangegeven)
- Toegankelijk via een overheaddeur aan de voorzijde (naast kantoorgebouw)
- Huurprijs € 1.295,- excl. btw en verbruik gas, water en elektra per maand

Bedrijfshal 4 - Verhuurd (in rood aangegeven)

- Bouwjaar: circa 2006
- Oppervlakte: ca. 425 m²
- Vrije hoogte: ca. 7,5 meter
- Voorzien van een eigen overheaddeur

Alle bedrijfsruimten zijn voorzien van verwarming middels gasheaters en zijn aangesloten op elektra inclusief verlichting.

Optioneel te huur: kantoorruimte (ca. 195 m²):

Op de eerste verdieping bevindt zich een zelfstandige kantoorruimte, bereikbaar via de andere zijde van het bedrijfsgebouw. Deze ruimte omvat:

- Twee centrale open kantoorruimtes (kantoortuin)
- Twee separate kantoor-/spreekkamers
- Dames- en herentoilet
- Cv-ruimte
- Muurkast

Afwerking: systeemplafonds met LED-verlichting, strizovloeren, split-unit airconditioning, verwarming via radiatoren én deels vloerverwarming.

- Huurprijs € 2.095,- excl. btw en verbruik gas, water en elektra per maand

bedrijfsruimten te huur in Sevenum

Locatie en bereikbaarheid

De bedrijfsruimten zijn gelegen op bedrijventerrein Berghem in Sevenum, een terrein met een mix van moderne en bestaande bebouwing en een diverse bedrijvigheid. De ligging is strategisch gunstig, met de op- en afritten van de A73 en A67 op slechts enkele kilometers afstand. Ook de dorpscentra van Horst en Sevenum met hun voorzieningen liggen nabij.

Openbaar vervoer:

Op korte afstand bevinden zich zowel een bushalte als treinstation Horst-Sevenum.

Parkeren en terrein:

Ruime parkeergelegenheid is beschikbaar op eigen terrein én aan de openbare weg. Het buitenterrein is volledig verhard en ingericht als parkeerterrein.

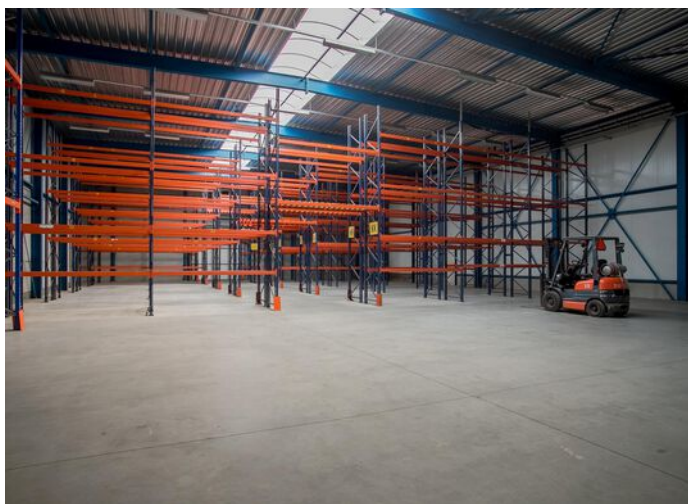
Bestemming:

De ruimtes hebben de bestemming “bedrijventerrein” waarbij bedrijven in de (milieu)categorie 1, 2, 3.1 en 3.2 toegestaan zijn.

Interesse in één of meerdere bedrijfsruimten/hallen en/of kantoorruimte?

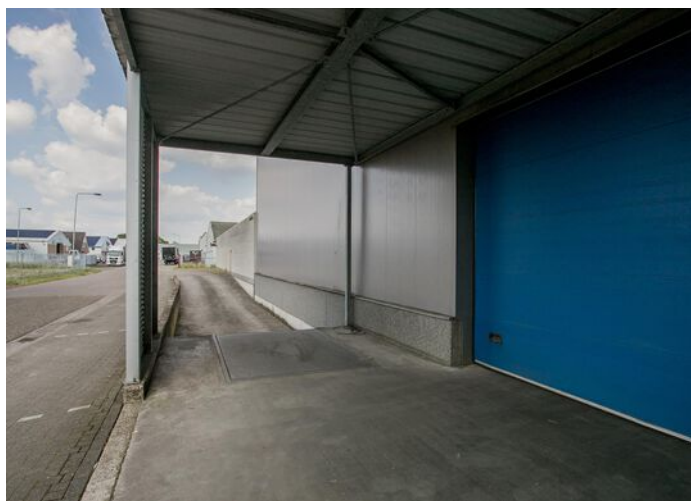
Neem contact met ons op voor meer informatie, een bezichtiging of de mogelijkheden tot maatwerk.

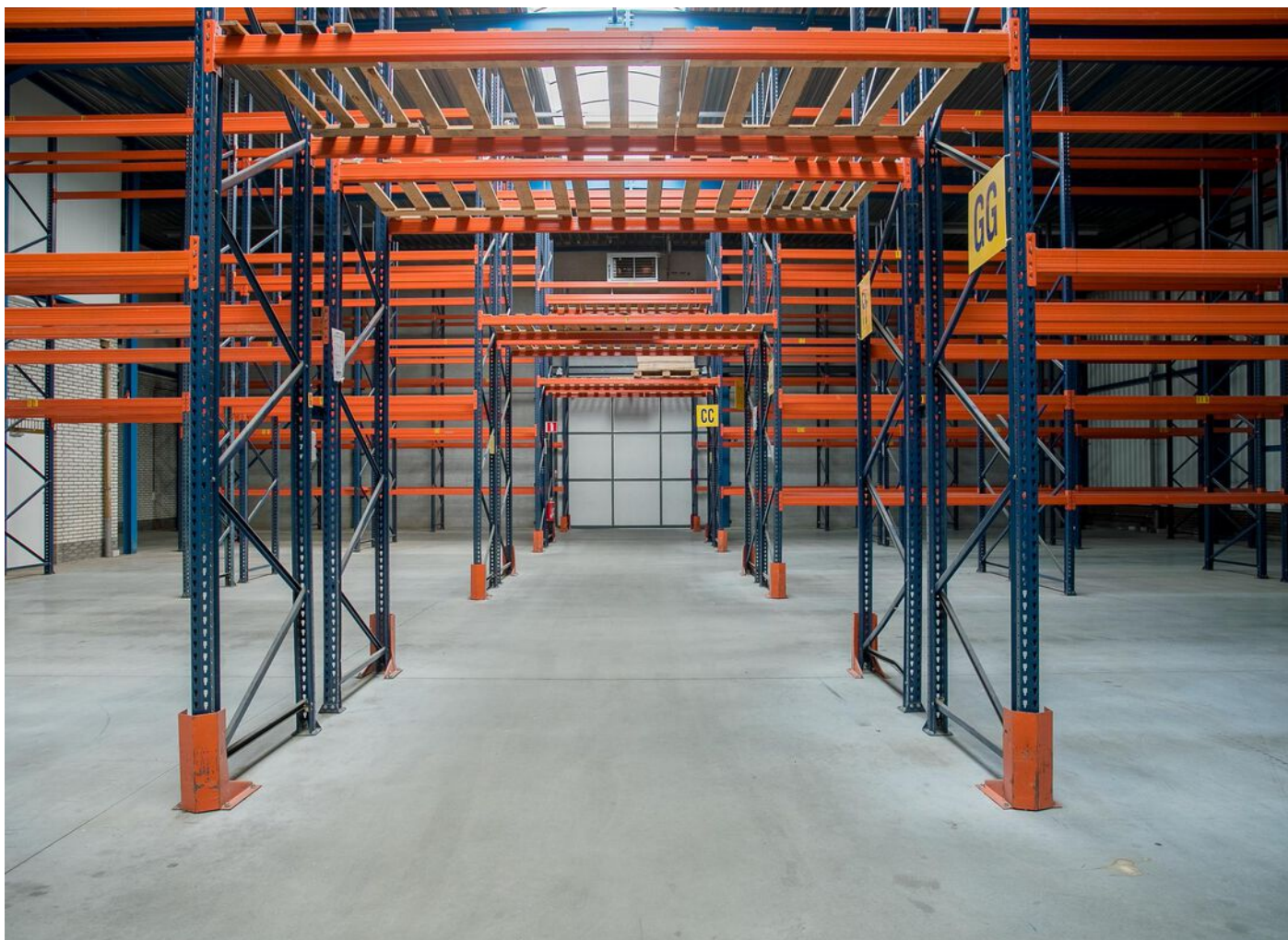




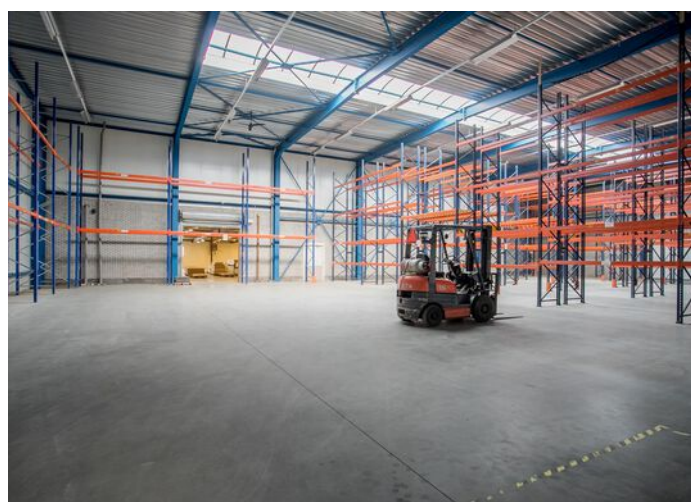
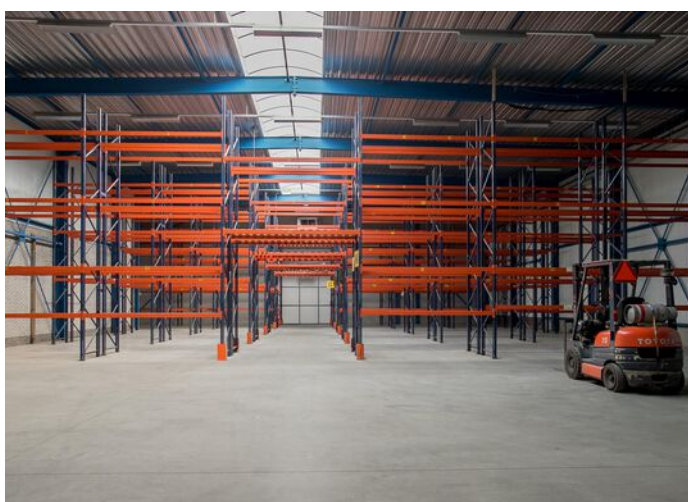
Bedrijfshal 1

- Bouwjaar: circa 2003
- Oppervlakte: ca. 860 m²
- Vrije hoogte: ca. 7,5 meter
- overheaddeur met laadkuil en dock-leveller / gecertificeerde magazijnstellingen





Huurprijs € 4.550,- excl. btw en verbruik
gas, water en elektra per maand

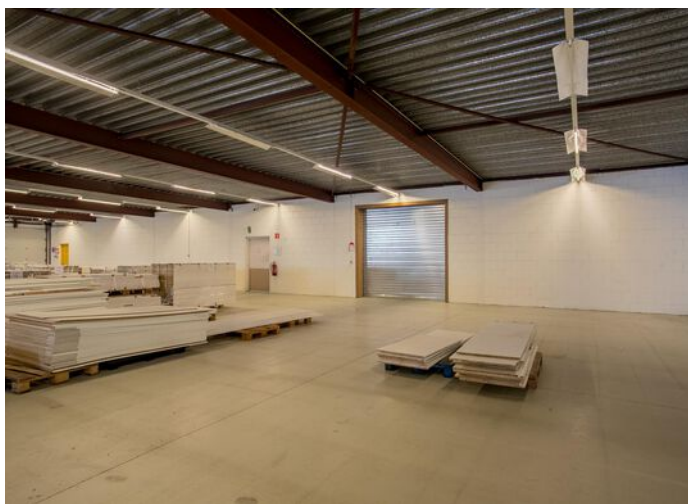




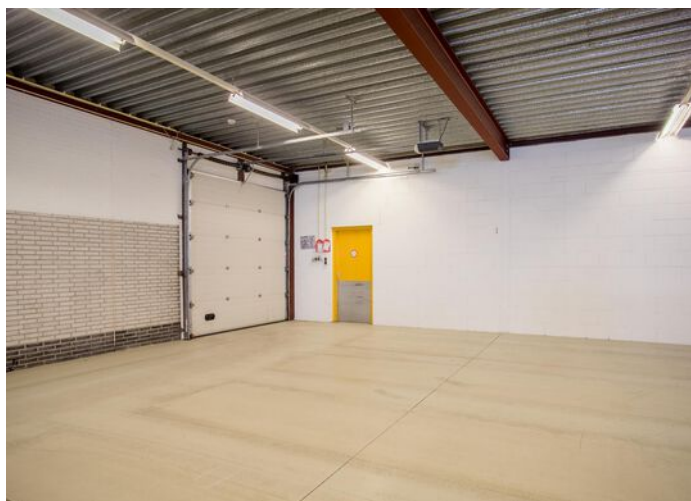
Bedrijfshal 2

- Bouwjaar: circa 1989
- Oppervlakte: ca. 920 m²
- Vrije hoogte: ca. 3,25 tot 3,40 meter
- Voorzien van twee toiletruimten
- Huurprijs € 2.950,- excl. btw en verbruik gas, water en elektra per maand





Deze bedrijfshal is Momenteel
toegankelijk via Bedrijfsruimte 2, maar
naar wens te voorzien van een eigen
toegangsrolpoort.





Bedrijfshal 3

- Bouwjaar: circa 1989
- Oppervlakte: ca. 390 m²
- Vrije hoogte: ca. 3,25 tot 3,40 meter
- Voor de ruimte ligt nog een gemeenschappelijke doorgang voor laden- en lossen.
- Huurprijs € 1.295,- excl. btw en verbruik gas, water en elektra per maand.







kantoorruimte

Optioneel te huur: kantoorruimte (ca. 195 m²):

Op de eerste verdieping bevindt zich een zelfstandige kantoorruimte, bereikbaar via de andere zijde van het bedrijfsgebouw.





Deze ruimte omvat: twee centrale open kantoorruimtes (kantoortuin), twee separate kantoor-/spreekkamers, dames- en herentoilet, cv-ruimte en muurkast. Huurprijs € 2.095,- excl. btw en verbruik gas, water en elektra per maand







Ruime parkeergelegenheid is beschikbaar op eigen terrein én aan de openbare weg. Het buitenterrein is volledig verhard en ingericht als parkeerterrein.





WERKEN IN HORST AAN DE MAAS

Gelegen in Noord-Limburg tussen de stedelijke centra van Venlo en Venray en in het landelijke gebied van Peel & Maas. De gemeente telt 40.000 inwoners verdeeld over 16 woonkernen. Diverse malen gekozen tot beste Limburgse woongemeente. In het centrum van Horst vindt u een uitgebreid en gezellig winkelcentrum. Ook de kernen Sevenum en Grubbenvorst hebben op winkelgebied meer dan voldoende te bieden. Daarnaast zijn er in de diverse andere kernen winkels te vinden voor de dagelijkse boodschappen.

De bereikbaarheid van Horst aan de Maas is uitstekend door de centrale ligging ten opzichte van steden als Eindhoven, Nijmegen en Maastricht. Maar ook het Duitse Roergebied (o.a. Düsseldorf en Keulen) is goed te bereiken. De autosnelwegen A73, A67 en A2 zijn vanuit Horst aan de Maas snel te bereiken.

De luchthavens van Eindhoven Airport, Niederrhein (Weeze) en Düsseldorf zijn allen binnen 45 minuten met de auto te bereiken.

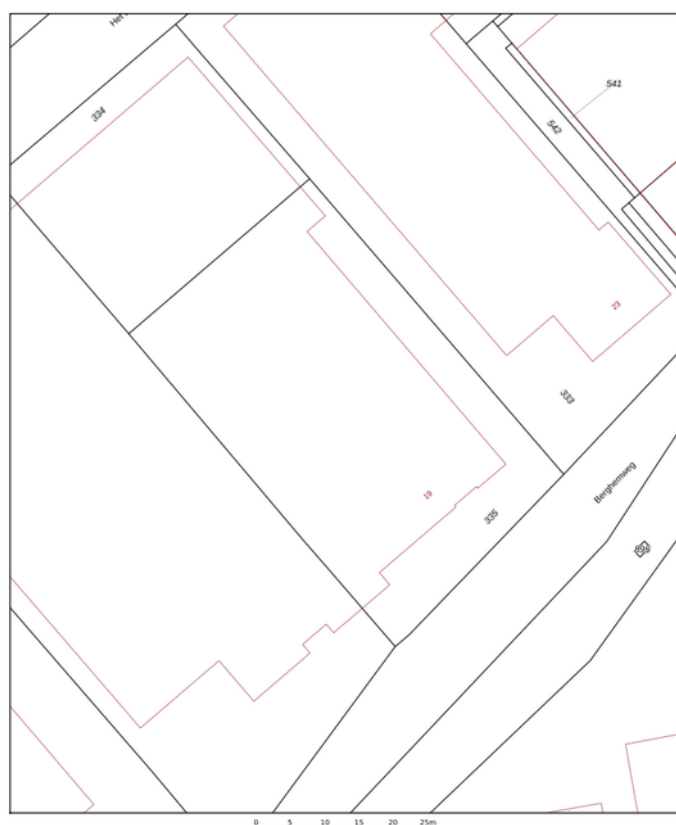
Horst aan de Maas wordt omgeven door een uitgestrekt landelijk gebied (bos, heide en vennen) en de kernen Grubbenvorst, Lottum en Broekhuizen liggen aan de Maas. Ook heeft Horst aan de Maas een eigen zwembad. Voor een ontspannen of spannend baantje golf kunt u goed terecht op golfgreen van de Golfhorst in de kern America of de Peelse Golf in Sevenum. In Sevenum vindt u ook het attractiepark "Toverland", ruim 650.000 bezoekers per jaar en het leukste uitje van Nederland.

Het is wel duidelijk dat u zich geen moment hoeft te vervelen in Horst aan de Maas. U kunt wandelen, winkelen, fietsen, sporten en recreëren zoveel u wilt.

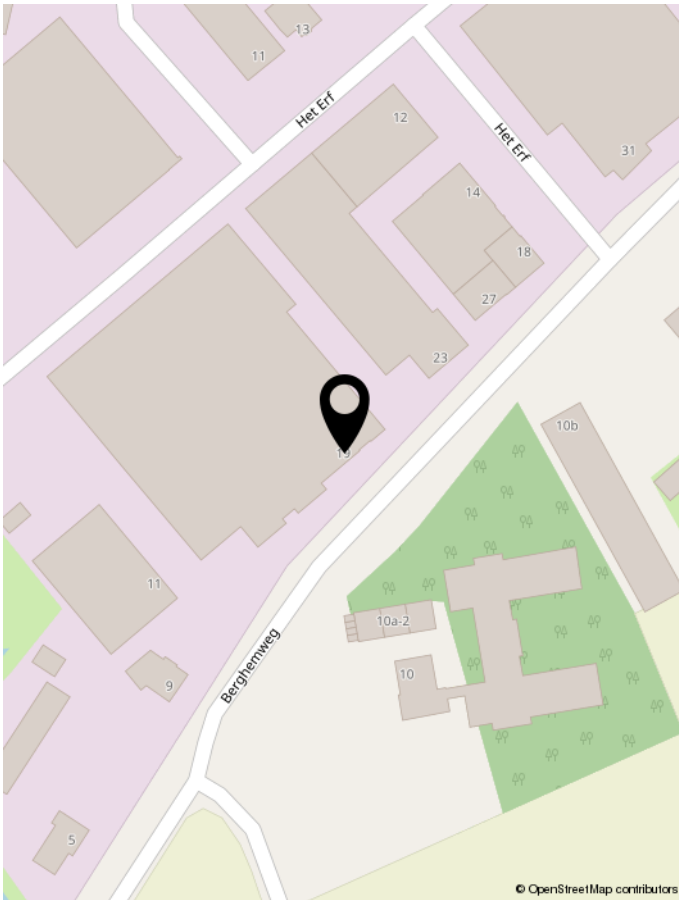
Kadastrale kaart

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.

De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

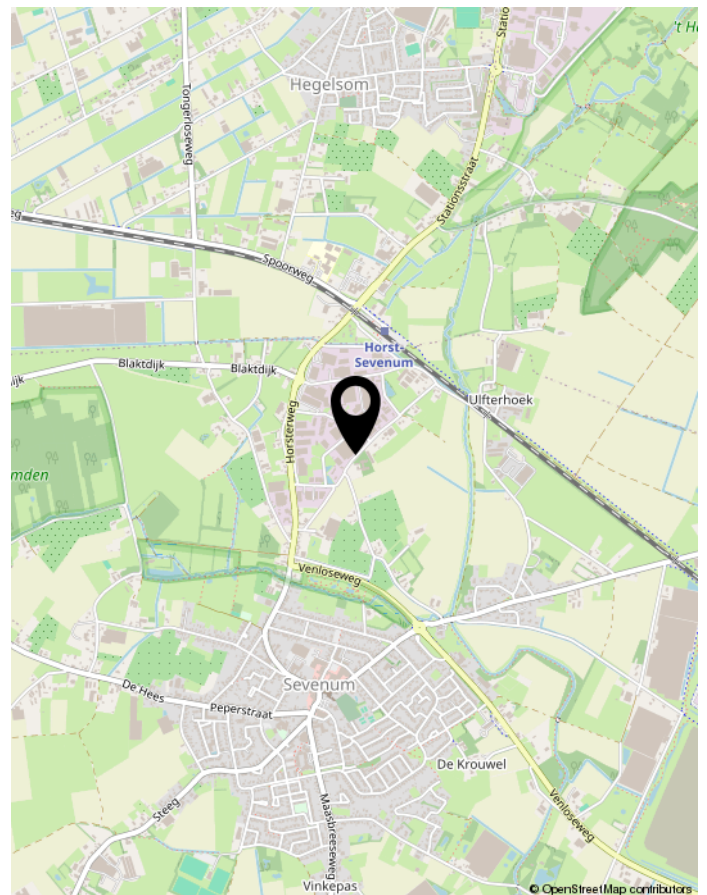
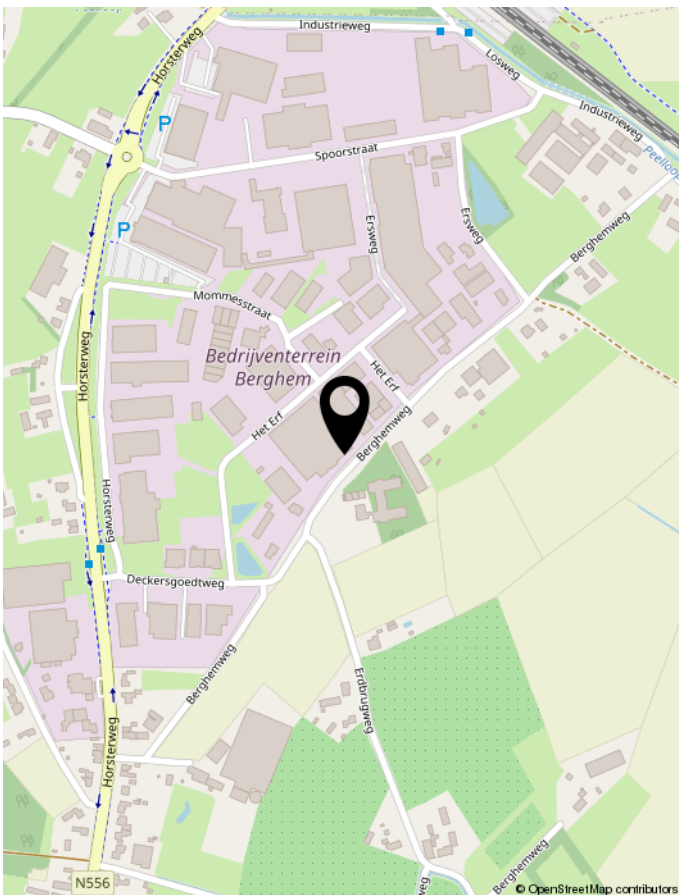


Locatie en bereikbaarheid



Locatie

De bedrijfsruimten zijn gelegen op bedrijventerrein Berghem in Sevenum, een terrein met een mix van moderne en bestaande bebouwing en een diverse bedrijvigheid. De ligging is strategisch gunstig, met de op- en afritten van de A73 en A67 op slechts enkele kilometers afstand. Ook de dorpscentra van Horst en Sevenum met hun voorzieningen liggen nabij.



- WELKOM BIJ INTERMAKELAARS -



InterMakelaars is een regionaal opererend makelaarskantoor met marktspecialisten op iedere vestiging. Door onze jarenlange ervaring in combinatie met de lokale marktkennis zijn wij: De vertrouwde specialist in Huis.

Bedrijfsonroerendgoed verkopen of kopen, huren of verhuren.

Als u een bedrijfspand wilt kopen, verkopen, huren of verhuren in Noord-Limburg, bent u bij ons aan het juiste adres. Wij kennen echt iedere straat in de gemeentes Horst aan de Maas, Peel en Maas en Venlo en zijn lokaal betrokken. Bij InterMakelaars weten we dat het kopen, verkopen, huren of verhuren van een bedrijfspand enerverend, uitdagend en spannend is, het gaat immers om geld en emotie. Wij helpen u graag bij het kopen, verkopen, huren of verhuren van uw (nieuwe) werkplek. Wij hanteren hierbij o.a. doeltreffende marketing. Wij zien het gehele proces als een gemeenschappelijke uitdaging en u mag van ons verwachten dat we betrokken en gedreven zijn, ons inleven in uw situatie maar bovenal meedenken met u als onze klant.

Taxaties en advies

In de meeste gevallen vraagt de aankoop van een bedrijfspand een nauwkeurig taxatierapport van het pand. InterMakelaars heeft meerdere gecertificeerde taxateurs in dienst en biedt u een uitgebreide rapportage tegen aantrekkelijke tarieven. Via onze gecertificeerde bedrijfsmakelaars kunnen wij u verder van het juiste advies voorzien. Of het nu gaat om aanhuur-/aankoopbegeleiding, verhuur-/verkoopbegeleiding, taxaties of advies, wij kennen de weg en hebben goede afspraken met diverse accountantskantoren in Noord Limburg.

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het pand en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een huurvoorstel.

Bij overeenstemming wordt het ROZ model huurovereenkomst gehanteerd.

Bij overeenstemming is een waarborgsom onderdeel van de overeenkomst.

Aanvaarding gaat in overleg met de eigenaar / verhuurder.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



intermakelaars
DE VERTROUWDE SPECIALIST IN HUIS

www.intermakelaars.com

InterMakelaars Venlo

Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
T 077-306 71 01
E venlo@intermakelaars.com

InterMakelaars Horst-Venray

Hoofdstraat 11
5961 EX te Horst
T 077-3989090
E horst@intermakelaars.com