

intermakelaars

DE VERTROUWDE SPECIALIST IN HUIS



MOMMESSTRAAT 8 TE SEVENUM

Huurprijs € 1.425,- p.m.

multifunctionele bedrijfsunit

Te huur: representatieve bedrijfsunit (ca. 173 m² BVO + vide ca. 21 m²) aan de Mommestraat 8, Sevenum

Op bedrijventerrein Berghem in Sevenum bieden wij deze recent gebouwde, multifunctioneel te gebruiken bedrijfsunit (bouwjaar ca. 2020) te huur aan. De bedrijfsunit maakt deel uit van een modern bedrijfsverzamelgebouw en beschikt over drie eigen parkeerplaatsen direct naast de unit. Ook het terrein voor de unit behoort tot de bedrijfsunit, zo is links naast de rolpoort nog ruimte voor 2 parkeerplaatsen.

Met een begane grond van ca. 173 m² BVO en een extra vide van ca. 21 m² biedt dit object een fijne werkruimte met diverse gebruiksmogelijkheden.

De unit is instapklaar en voorzien van:

- een monolithisch afgewerkte en gecoat betonvloer;
- keurige toiletruimte en industriële pantry;
- goede verlichting en verwarming middels elektrische panelen (gasaansluiting aanwezig, dus ook geschikt voor gasheather);
- elektrische overheaddeur en separate loopdeur;
- vrije hoogte ca. 6,2 meter, vrije overspanning ca. 8 meter;
- vloerbelasting ca. 2.000 kg/m².

Bestemming

De bestemming is 'Bedrijventerrein'. Bedrijven uit categorie 1, 2, 3.1 en 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan. Dit maakt de locatie geschikt voor een breed scala aan bedrijfsactiviteiten binnen lichte tot middelzware industrie, opslag en productie.

Locatie en bereikbaarheid

Bedrijventerrein Berghem is een modern bedrijventerrein met een mix van jonge en gevestigde ondernemingen. De bereikbaarheid is uitstekend:

- op- en afritten van de A73 en A67 liggen op enkele kilometers afstand;
 - het NS-station Horst-Sevenum en bushaltes bevinden zich op korte afstand;
 - nabij de dorpscentra van Horst en Sevenum met alle voorzieningen binnen handbereik.
- In de directe omgeving zijn onder meer een Jumbo supermarkt, bouw- en klusmarkten, meubelzaken en keuken-/badkamerspecialisten gevestigd.

Staat van oplevering

De bedrijfsruimte wordt opgeleverd in de huidige, nette en instapklare staat. Eventuele aanpassingen in overleg.

Voorwaarden

- Huurtermijn: in overleg, uitgangspunt minimaal 3 jaar;
- Aanvaarding: in overleg;
- Huurovereenkomst: ROZ-model bedrijfsruimte;
- Zekerheidstelling: 3 maanden huur te vermeerderen met BTW;
- Indexering: jaarlijks volgens CPI;
- Goedkeuring eigenaar.

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

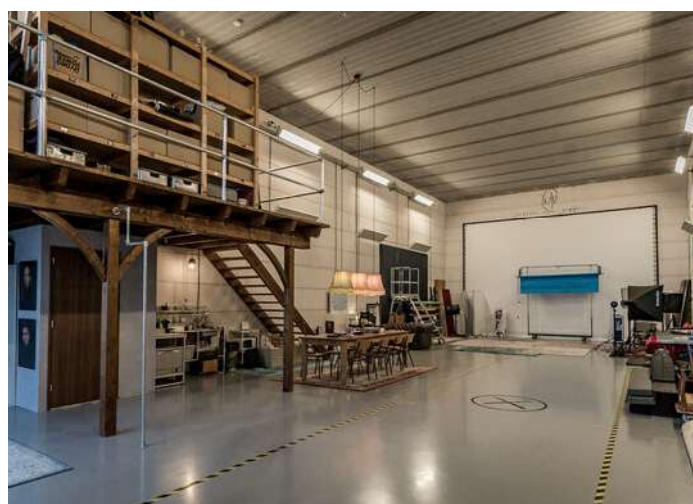


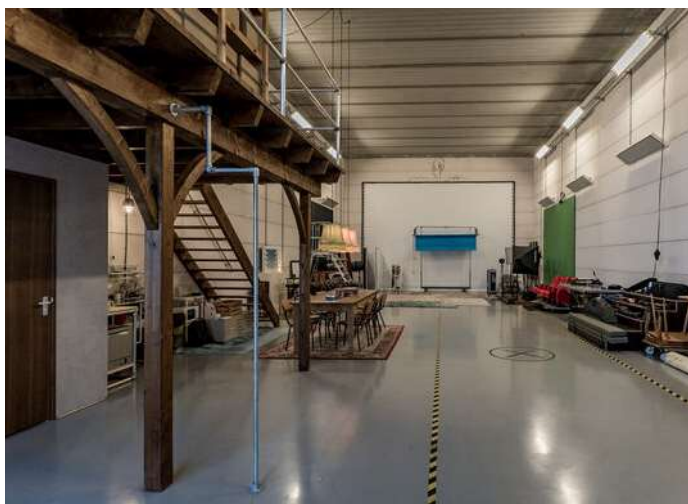
De bedrijfsunit maakt deel uit van een modern bedrijfsverzamelgebouw en beschikt over drie eigen parkeerplaatsen direct naast de unit.



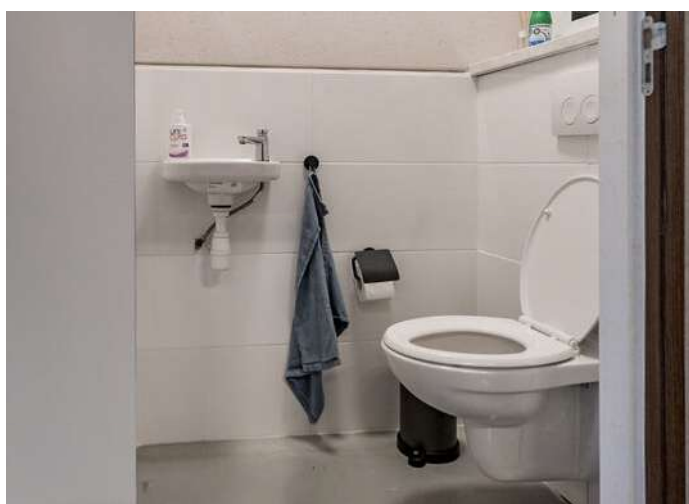


Met een begane grond van ca. 173 m² BVO en een extra vide van ca. 21 m² biedt dit object een fijne werkruimte met diverse gebruiksmogelijkheden.

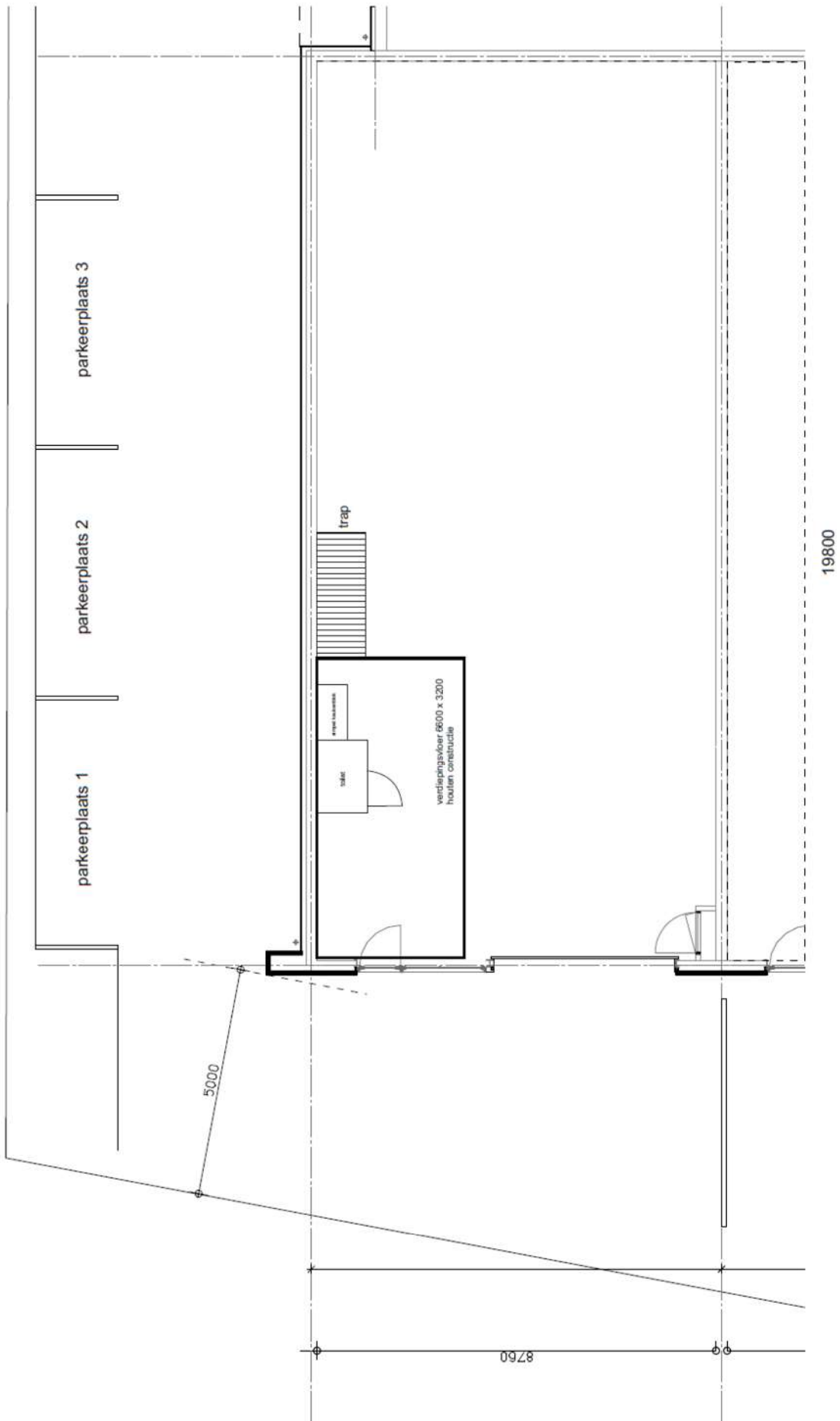




De bedrijfsruimte wordt opgeleverd in de huidige, nette en instapklare staat. Eventuele aanpassingen in overleg.



Plattegrond



- WELKOM BIJ INTERMAKELAARS -



InterMakelaars is een regionaal opererend makelaarskantoor met marktspecialisten op iedere vestiging. Door onze jarenlange ervaring in combinatie met de lokale marktkennis zijn wij: De vertrouwde specialist in Huis.

Bedrijfsonroerendgoed verkopen of kopen, huren of verhuren.

Als u een bedrijfspand wilt kopen, verkopen, huren of verhuren in Noord-Limburg, bent u bij ons aan het juiste adres. Wij kennen echt iedere straat in de gemeentes Horst aan de Maas, Peel en Maas en Venlo en zijn lokaal betrokken. Bij InterMakelaars weten we dat het kopen, verkopen, huren of verhuren van een bedrijfspand enerverend, uitdagend en spannend is, het gaat immers om geld en emotie. Wij helpen u graag bij het kopen, verkopen, huren of verhuren van uw (nieuwe) werkplek. Wij hanteren hierbij o.a. doeltreffende marketing. Wij zien het gehele proces als een gemeenschappelijke uitdaging en u mag van ons verwachten dat we betrokken en gedreven zijn, ons inleven in uw situatie maar bovenal meedenken met u als onze klant.

Taxaties en advies

In de meeste gevallen vraagt de aankoop van een bedrijfspand een nauwkeurig taxatierapport van het pand. InterMakelaars heeft meerdere gecertificeerde taxateurs in dienst en biedt u een uitgebreide rapportage tegen aantrekkelijke tarieven. Via onze gecertificeerde bedrijfsmakelaars kunnen wij u verder van het juiste advies voorzien. Of het nu gaat om aanhuur-/aankoopbegeleiding, verhuur-/verkoopbegeleiding, taxaties of advies, wij kennen de weg en hebben goede afspraken met diverse accountantskantoren in Noord Limburg.

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het pand en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een huurvoorstel.

Bij overeenstemming wordt het ROZ model huurovereenkomst gehanteerd.

Bij overeenstemming is een waarborgsom onderdeel van de overeenkomst.

Aanvaarding gaat in overleg met de eigenaar / verhuurder.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



WERKEN IN HORST AAN DE MAAS

Gelegen in Noord-Limburg tussen de stedelijke centra van Venlo en Venray en in het landelijke gebied van Peel & Maas. De gemeente telt 40.000 inwoners verdeeld over 16 woonkernen. Diverse malen gekozen tot beste Limburgse woongemeente. In het centrum van Horst vindt u een uitgebreid en gezellig winkelcentrum. Ook de kernen Sevenum en Grubbenvorst hebben op winkelgebied meer dan voldoende te bieden. Daarnaast zijn er in de diverse andere kernen winkels te vinden voor de dagelijkse boodschappen.

De bereikbaarheid van Horst aan de Maas is uitstekend door de centrale ligging ten opzichte van steden als Eindhoven, Nijmegen en Maastricht. Maar ook het Duitse Roergebied (o.a. Düsseldorf en Keulen) is goed te bereiken. De autosnelwegen A73, A67 en A2 zijn vanuit Horst aan de Maas snel te bereiken.

De luchthavens van Eindhoven Airport, Niederrhein (Weeze) en Düsseldorf zijn allen binnen 45 minuten met de auto te bereiken.

Horst aan de Maas wordt omgeven door een uitgestrekt landelijk gebied (bos, heide en vennen) en de kernen Grubbenvorst, Lottum en Broekhuizen liggen aan de Maas. Ook heeft Horst aan de Maas een eigen zwembad. Voor een ontspannen of spannend baantje golf kunt u goed terecht op golfgreen van de Golfhorst in de kern America of de Peelse Golf in Sevenum. In Sevenum vindt u ook het attractiepark "Toverland", ruim 650.000 bezoekers per jaar en het leukste uitje van Nederland.

Het is wel duidelijk dat u zich geen moment hoeft te vervelen in Horst aan de Maas. U kunt wandelen, winkelen, fietsen, sporten en recreëren zoveel u wilt.

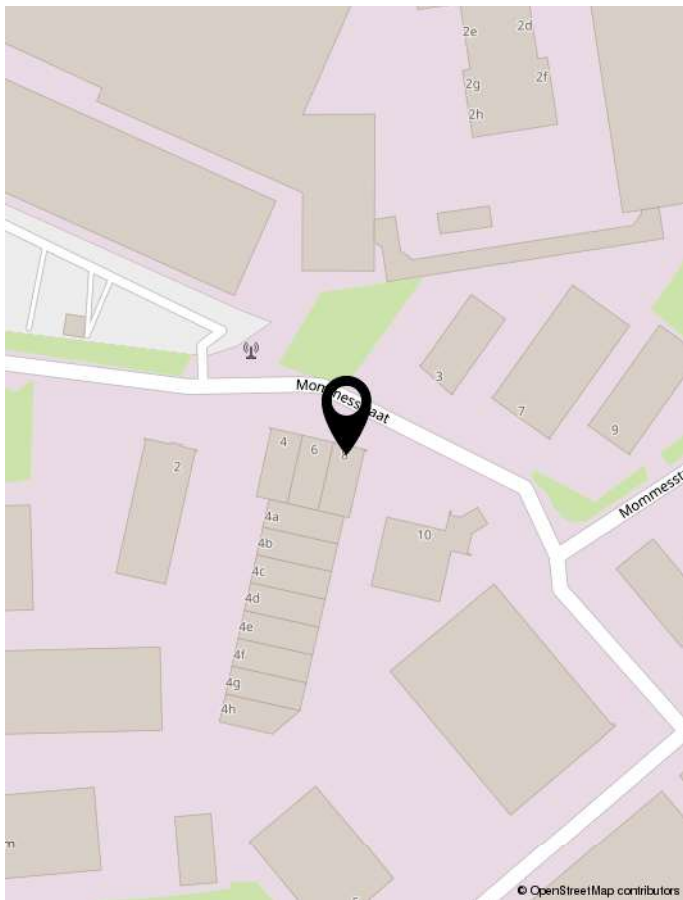
Kadastrale kaart

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.

De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.



Locatie en bereikbaarheid

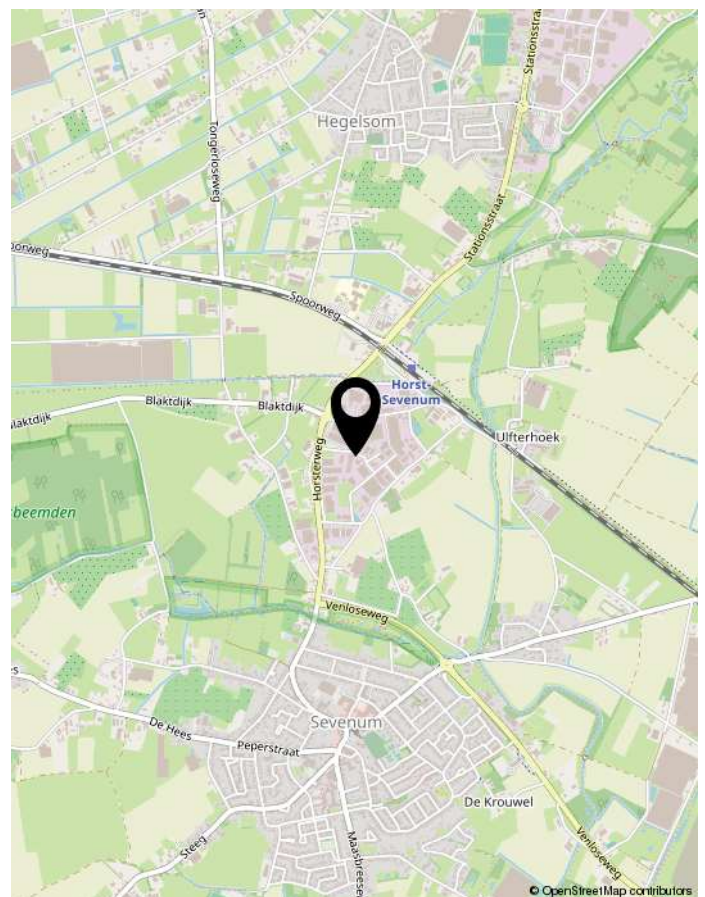
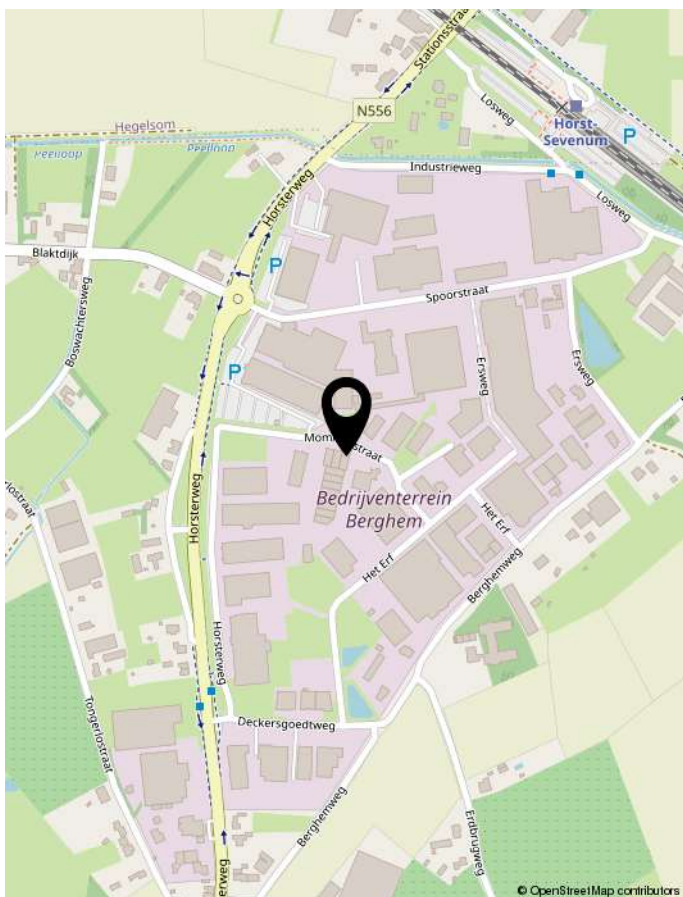


Locatie:

Bedrijventerrein Berghem is een modern bedrijventerrein met een mix van jonge en gevestigde ondernemingen. De bereikbaarheid is uitstekend:

- op- en afritten van de A73 en A67 liggen op enkele kilometers afstand;
- het NS-station Horst-Sevenum en bushaltes bevinden zich op korte afstand;
- nabij de dorpscentra van Horst en Sevenum met alle voorzieningen binnen handbereik.

In de directe omgeving zijn onder meer een Jumbo supermarkt, bouw- en klusmarkten, meubelzaken en keuken-/badkamerspecialisten gevestigd.





intermakelaars
DE VERTROUWDE SPECIALIST IN HUIS

www.intermakelaars.com

InterMakelaars Venlo

Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
T 077-306 71 01
E venlo@intermakelaars.com

InterMakelaars Horst-Venray

Hoofdstraat 11
5961 EX te Horst
T 077-3989090
E horst@intermakelaars.com