

Bedrijfsruimte **Mommestraat 4 d - 5975 NG Sevenum**



TE KOOP
€310.000,- k.k. exclusief B.T.W.

ca. 213 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
venray@ovida.com | 0478 63 69 22



Omschrijving

Algemeen

De unit maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit 11 zelfstandige bedrijfsunits. Het bedrijfsverzamelgebouw is duurzaam en degelijk gebouwd en luxe afgewerkt met gebruikmaking van hoogwaardige bouw- en isolatiematerialen.

De unit beschikt over circa 166 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 47 m² op de eerste verdieping. Op de begane grond bevinden zich tevens een toiletruimte, wastafel en praktische facilitaire ruimte.

De gevels zijn uitgevoerd in deels metselwerk en deels stalen gevelbeplating, gecombineerd met een geïsoleerde stalen binnendoos. De dakconstructie bestaat uit betonnen kanaalplaten met isolatiepakket en bitumineuze dakbedekking. De scheidingswanden tussen de units zijn uitgevoerd als brandmuur van gewapend gasbeton met een brandwerendheid van 60 minuten.

De unit is onder meer voorzien van een monolithisch afgewerkte betonvloer, elektrische overheaddeur, loopdeur, meterkast (3 x 25 ampère), glasvezelinternet, gasaansluiting met recent geïnstalleerde gasverwarming, buitenverlichting en sanitaire voorzieningen.

Parkeren

Bij het object horen 3 parkeerplaatsen. Er is voldoende parkeergelegenheid op het terrein voor bezoekers.

Kenmerken

Vraagprijs

€ 310.000,- k.k.. Aangezien verkoper bij de aankoop van het pand heeft geopteerd voor een met omzetbelasting belaste levering, zal de koopsom eveneens met omzetbelasting worden belast.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken na de overeenstemming bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koopovereenkomst

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

Onderzoeksplicht

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Oplevering

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

Indeling

Bedrijfsruimte

De unit is onder meer voorzien van een monolithisch afgewerkte betonvloer, elektrische overheaddeur, loopdeur, meterkast (3 x 25 ampère), glasvezelinternet, gasaansluiting met recent geïnstalleerde gasverwarming, buitenverlichting en sanitaire voorzieningen.

Parkeren

Bij het object horen 3 parkeerplaatsen. Er is voldoende parkeergelegenheid op het terrein voor bezoekers.

Verdieping	Type	Metrage
Begane grond	Bedrijfsruimte	ca. 166 m ²
1e verdieping	Bedrijfsruimte	ca. 47 m ²



Kadaster

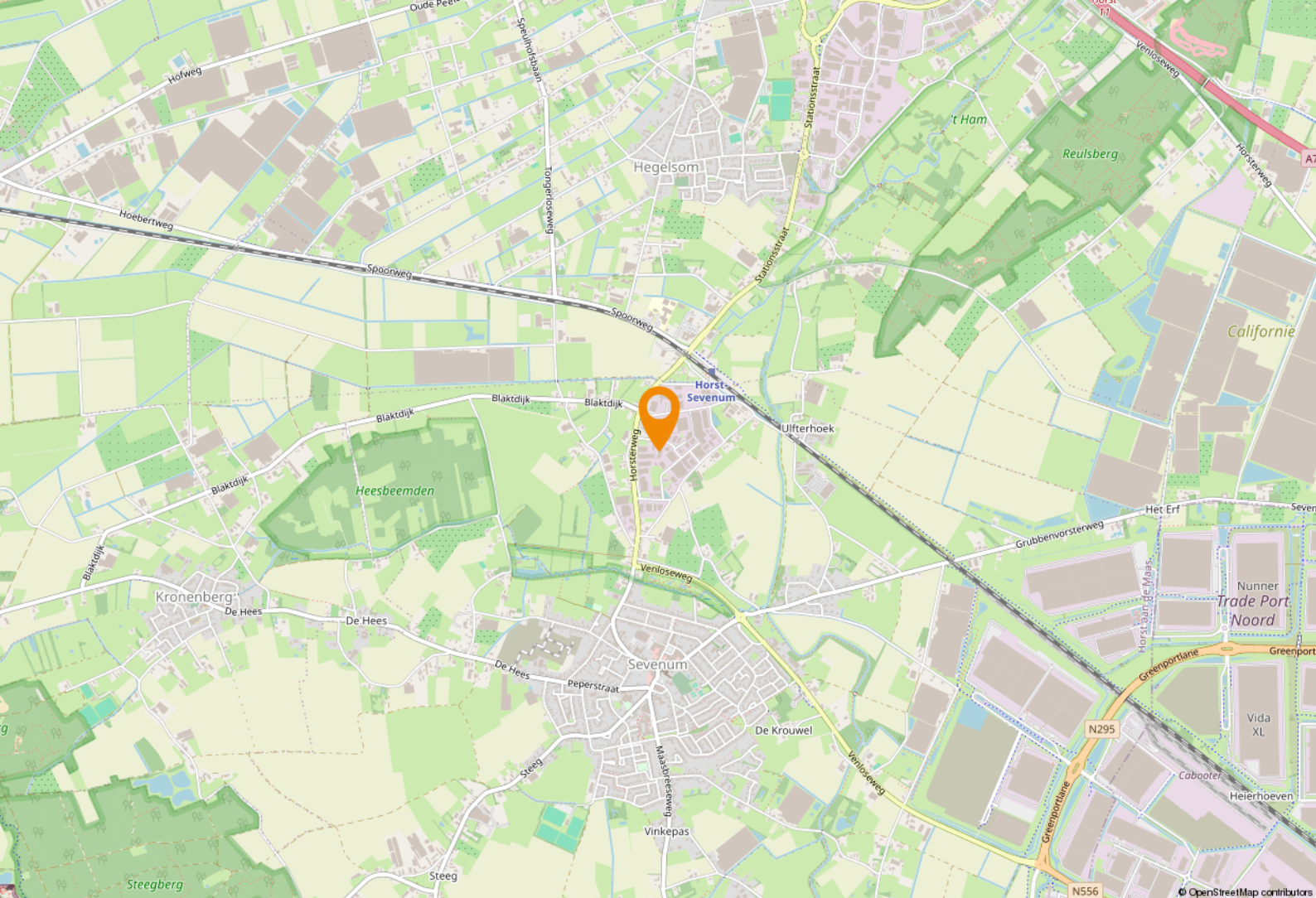
Kadastrale gemeente
Horst aan de Maas

Nummers
823

Sectie
S

Indexnummers
A10 & A11





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Het object is gelegen op een uitstekend bereikbare en representatieve locatie op het kleinschalige, moderne bedrijventerrein 'Berghem' aan de rand van de dorpskern van Sevenum. Deze positie combineert de directe nabijheid van de uitgebreide lokale dorpsvoorzieningen van de op één na grootste kern van de gemeente Horst aan de Maas met een rustige, professionele werkomgeving. De directe omgeving kenmerkt zich door een functionele en jonge mix van moderne lokale bedrijvigheid, perifere detailhandel en omliggende agrarische buitengebieden.

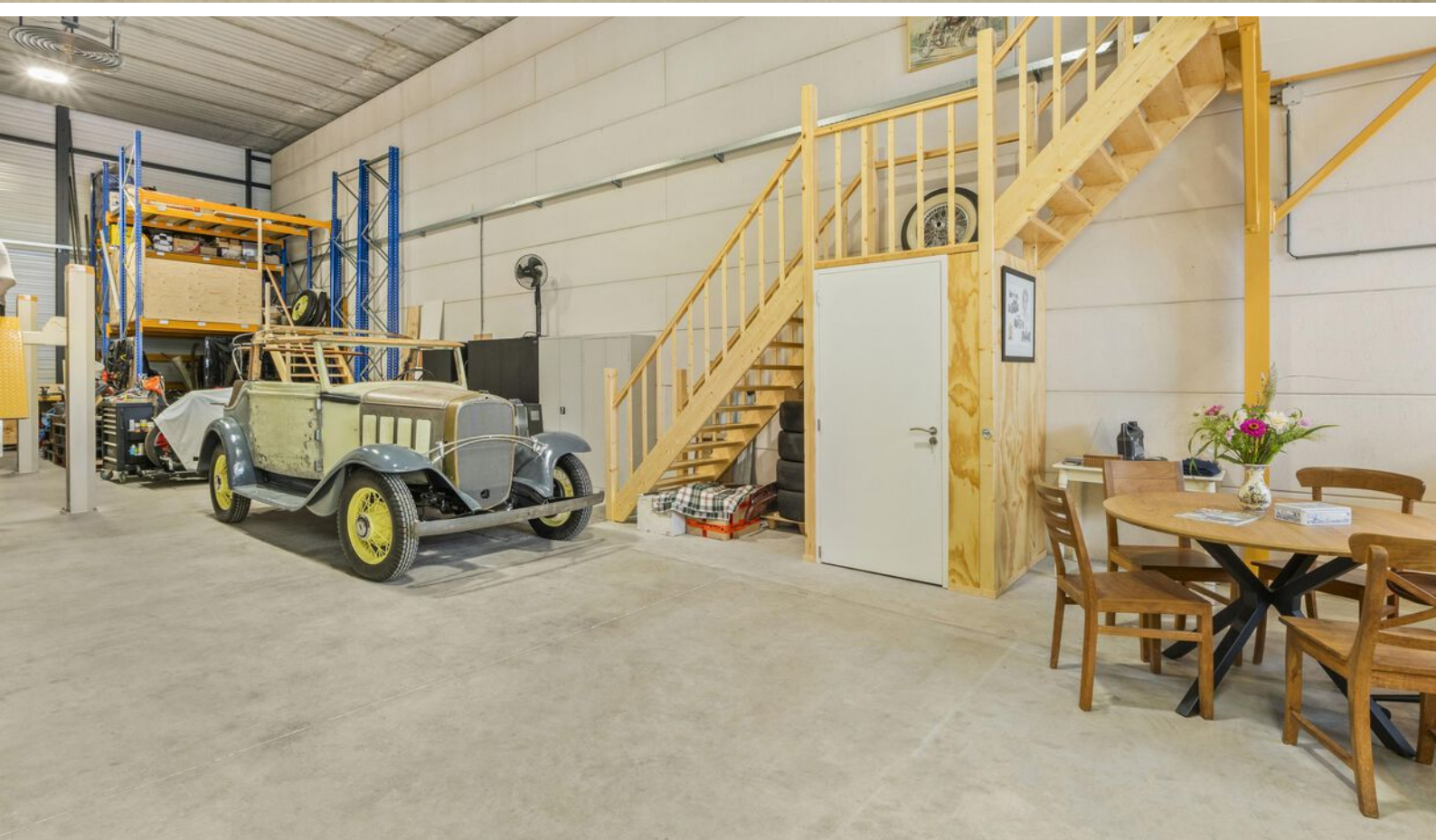
Bereikbaarheid

De bereikbaarheid per auto en vrachtverkeer is uitstekend dankzij de gunstige ligging nabij belangrijke provinciale wegen en snelwegen. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar, mede dankzij het nabijgelegen treinstation Horst-Sevenum.

Sevenum ligt direct aan de A67 (Eindhoven – Venlo – Duitse grens), die zorgt voor een snelle en efficiënte verbinding met de Greenportregio Venlo, het Duitse Ruhrgebied en de Brainportregio Eindhoven. Daarnaast bevindt de A73 (Venlo – Nijmegen) zich op circa 7 minuten rijafstand.

Bestemmingsplan

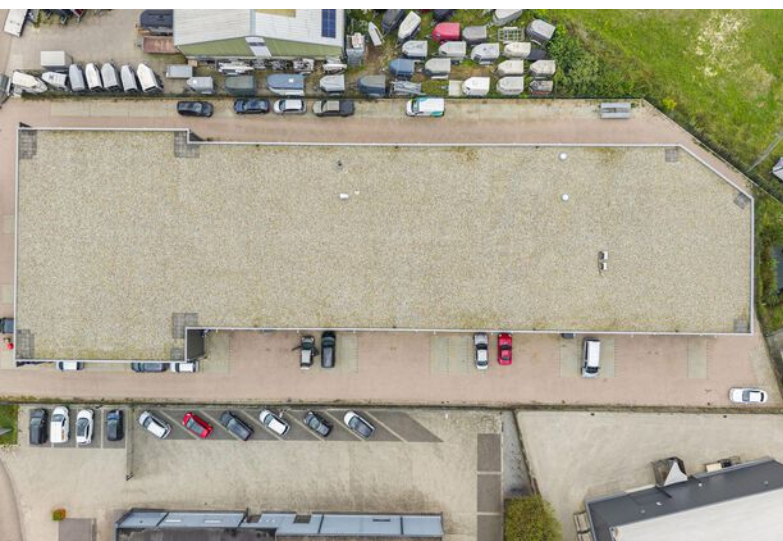
Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan "NL.IMRO.1507.BPSNBTBERGHEM-OH01", vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 11-10-2011. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Bedrijventerrein'. Koper dient zelf bij de gemeente Horst aan de Maas te verifiëren of zijn bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.



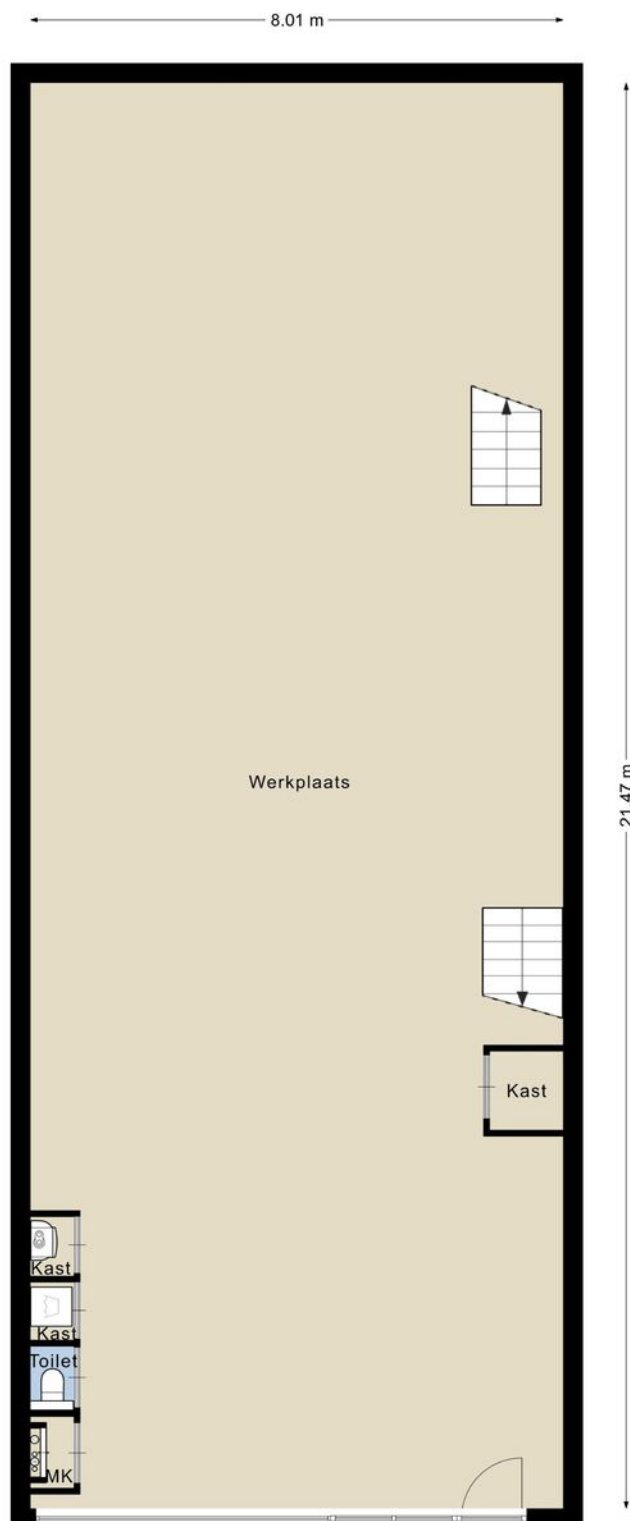






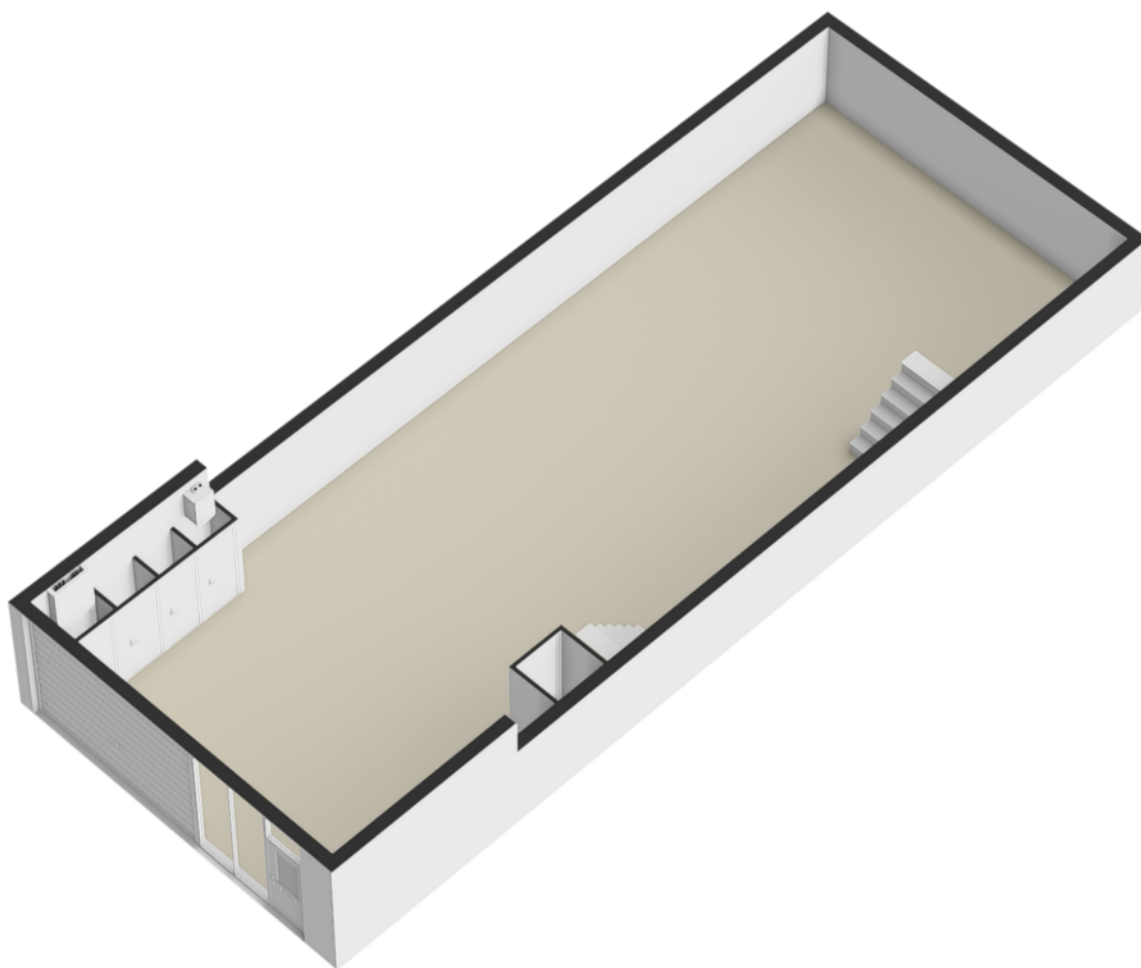


Plattegrond begane grond

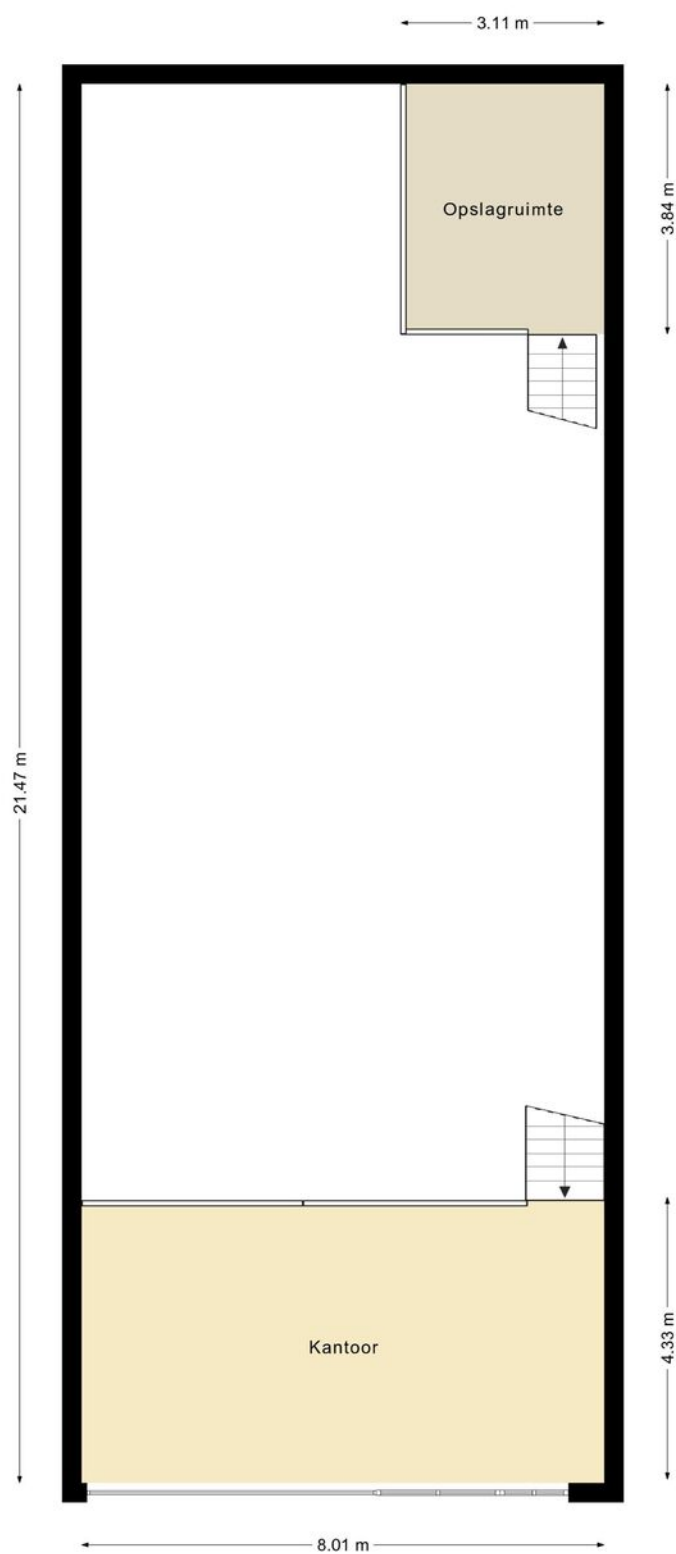


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realtatemedi

Plattegrond begane grond 3D

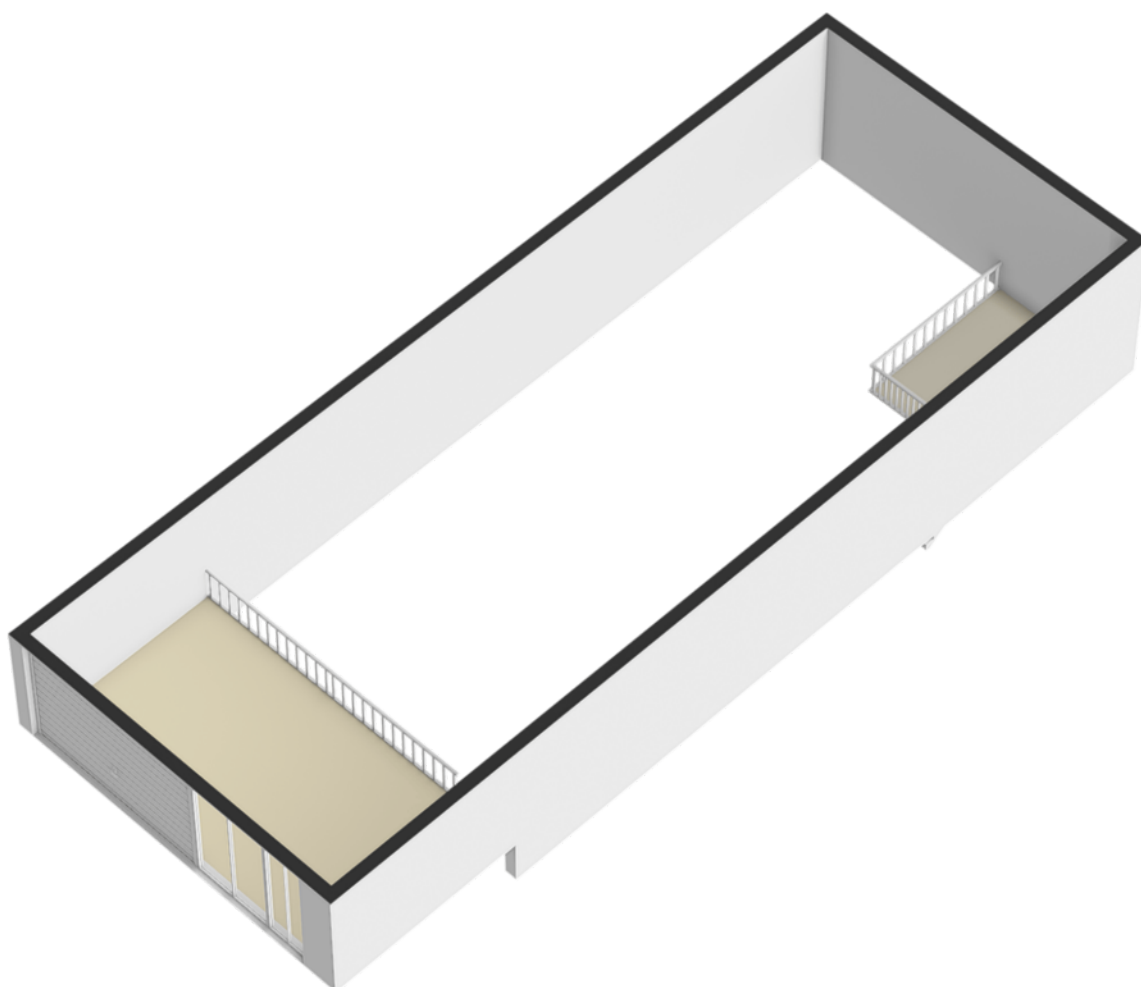


Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia

Plattegrond eerste verdieping 3D



Ligging

Horst aan de Maas is een economisch actieve gemeente met een sterke focus op tuinbouw, logistiek en maakindustrie. Met 12 bedrijventerreinen, waaronder Boerenoven en diverse agrarische gebieden, biedt de regio een diverse werkgelegenheid. Het sector kenmerk kenmerkt zich door innovatieve kassen en ingewikkelde bedrijven.

De gemeente staat bekend om haar variabele en innovatieve tuinbouwsector.

Ook biedt de gemeente ondersteuning bij bedrijfsverduurzaming

Winkelcentrum

Horst is een compact en gezellig centrum in Noord-Limburg met meer dan honderd winkels en speciaalzaken. Het biedt een mix van lokale winkels, hippe concept stores en horecagelegenheden met gezellige terrasjes. Het centrum staat bekend als veelzijdig en gastvrij, met wekelijks een markt op dinsdagochtend.



Bezienswaardigheden en activiteiten

Binnen de gemeente grenzen bevinden zich o.a. het Museum de Kantfabriek, attarctiepark Toverland, Mind Mystery en museumdorp de Locht

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR VENRAY



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Ovida makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd. Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

ovida.com

Ovida makelaars Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@ovida.com

Ovida makelaars Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@ovida.com

Ovida makelaars Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@ovida.com

Ovida makelaars Venlo

Noorderpoort 43
5916 PJ Venlo
077 398 12 60
venlo@ovida.com

Ovida makelaars Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@ovida.com

Ovida makelaars Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@ovida.com