



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP / TE HUUR

Kerkdijk-Zuid 13b, Sint-Oedenrode



PROJECTINFORMATIE

Kerkdijk-Zuid 13b, Sint-Oedenrode

Kerkdijk-Zuid 13b

Te koop / te huur

Prachtige bedrijfsruimte met werkplaats en magazijn op een A50 zichtlocatie!

Gelegen direct aan de A50 vind je deze bedrijfsruimte van circa 1013 m². De bedrijfsruimte bestaat uit een ruime ontvangsthal / showroomruimte, meerdere kantoorruimten in verschillende grootte, een ruime vergaderruimte, kantine en werkplaats met magazijn.

Zowel aan de voor- als achterzijde van het pand bevindt zich een ingang. Aan de achterkant (adres Handelsweg 1a) kan het laden/lossen plaatsvinden en aan de voorkant is de hoofdingang voor de kantoren. Aan beide zijden is parkeergelegenheid.

Dit pand is uitermate geschikt voor een bedrijf dat op zoek is naar een pand waarin zowel kantoren als werkplaats met magazijn aanwezig zijn.

PRIJS

Huurprijs per maand: €7.500

Koopprijs: €1.200.000 kosten koper

BIJZONDERHEDEN

- A50 zichtlocatie
- Combinatie van kantoren, werkplaats en magazijn
- Energielabel A
- Inclusief parkeerplaatsen en laadpaal voor elektrische auto's
- Per direct beschikbaar

PROJECTINFORMATIE

Kerkdijk-Zuid 13b, Sint-Oedenrode

INDELING

Wanneer je de bedrijfsruimte betreedt vanaf Kerkdijk-Zuid kom je binnen in de ruime ontvangsthal. Vanaf hier loop je rechts via een kantoor het magazijn in of met de trap naar boven richting de kantoren. Achter de trap bevindt zich nog een extra ruimte die voorheen als studio werd gebruikt.

Boven aangekomen zijn er 2 kantoren aan je linkerhand. Deze hebben glazen wanden. Wanneer je doorloopt vind je rechts de grote vergaderruimte en nog 3 losse kantoren gelegen aan de gang. Hier bevindt zich ook de trap richting de tweede verdieping waar nog een kantoor- en vergaderruimte is.

De ruime kantine op de eerste verdieping is uitgerust met een complete keuken waarin een vaatwasser, inductieplaat en oven aanwezig zijn. Vanuit de kantine loop je door richting de andere kant van het gebouw. Hier zijn nog eens twee kantoren gevestigd waarvan één grote waar ruimte is voor ongeveer 10 werkplekken.

Vanuit deze gang kun je aan de achterzijde met de trap naar beneden om ook vanaf hier richting de werkplaats met magazijn / loods te lopen.

Het magazijn is opgedeeld in verschillende delen. Er zijn grote roldeuren aan de achterzijde waar geladen en gelost kan worden. Het adres hier is 'Handelsweg 1a'. Dit gedeelte werd voorheen als opslag gebruikt. De rest werd gebruikt als werkplaats in de vorm van een inpakcentrale voor een webshop. Er zijn hiernaast verschillende kleine ruimten aanwezig voor extra opslag.

Op de eerste verdieping zijn 2 verschillende toiletruimten te vinden. De toiletruimte bij het grotere kantoor bestaat uit 3 toiletten. Ook beneden bij het magazijn is een toiletruimte. Daarnaast bevindt zich op de eerste verdieping een doucheruimte.

PROJECTINFORMATIE

Kerkdijk-Zuid 13b, Sint-Oedenrode

OPPERVLAKTEN

Begane grond totaal: 561 m²

Werkplaats met magazijn: 298 m²

Eerste verdieping: 392 m²

Tweede verdieping: 58,7 m²

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Dit pand bevindt zich direct aan de A50 en is gemakkelijk te bereiken. Per auto neem je de afslag 'Sint-Oedenrode'. Vanaf hier ben je met 5 minuten op locatie. De bus stopt aan het einde van de straat in Nijnsel. Ook dit is op loopafstand van de bedrijfsruimte. Sinds kort bevindt zich aan het eind van de straat een nieuwe locatie van 'Upfit'. Ideaal voor wie rondom werktijd klaar is voor een work-out.

PARKEREN

Aan de voorzijde van het pand zijn 5 parkeervakken voor de deur. Hier is ook een laadpaal geplaatst. Aan de achterzijde zijn 2 parkeerplaatsen. Aan de zijkant van het gebouw kunnen 3 auto's staan.

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsruimte is netjes afgewerkt en kan direct in gebruik worden genomen. Wanden en vloeren zijn netjes afgewerkt. Airco's hangen in bijna iedere ruimte en de keuken is compleet.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 7.500,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: In overleg, minimaal 2 jaar.

Servicekosten: Het object beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

PROJECTINFORMATIE

Kerkdijk-Zuid 13b, Sint-Oedenrode

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 6 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

KOOPCONDITIES

Koopprijs: €1.200.000,- K.K..

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10 % van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

BTW: Nee, is niet van toepassing

Aanvaarding: Per direct.

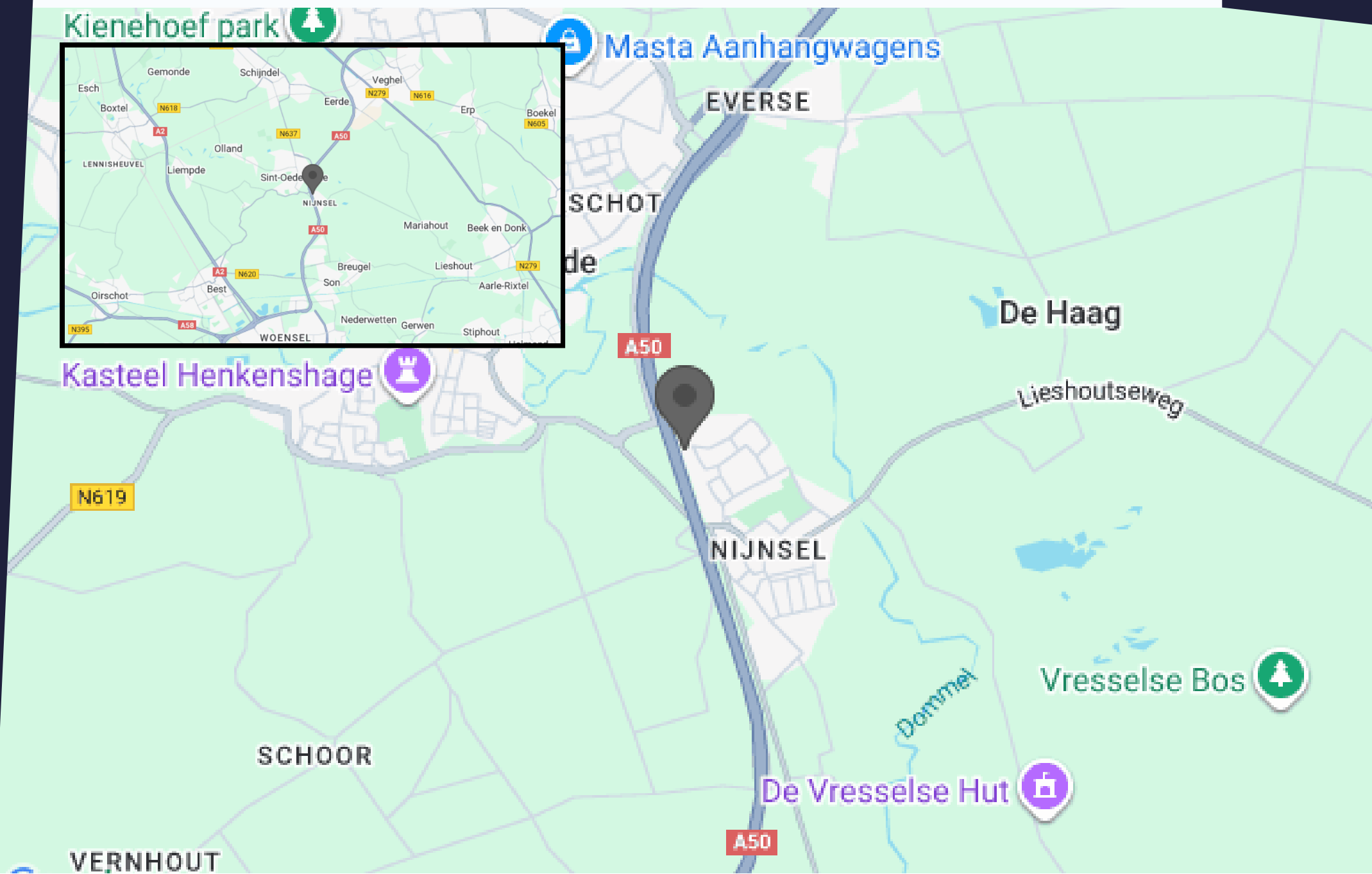
INTERESSE

Heb je interesse in dit bedrijfspand? We plannen graag een bezichtiging in.

PROJECTINFORMATIE

Kerkdijk-Zuid 13b, Sint-Oedenrode

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13b, Sint-Oedenrode

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13b, Sint-Oedenrode



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13b, Sint-Oedenrode



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13b, Sint-Oedenrode

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13b, Sint-Oedenrode

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13b, Sint-Oedenrode

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl