



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

TE HUUR

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode



PROJECTINFORMATIE

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode

Representatief verzamelbedrijfspannd met kantoor- en bedrijfsruimte beschikbaar op een A1-zichtlocatie aan de A50

Riante kantoorruimte met bedrijfsruimte beschikbaar op een zichtlocatie direct aan de A50. Het object maakt onderdeel uit van een verzamelbedrijfspannd waar meerdere bedrijven zich kunnen vestigen en waar verschillende deelhuur mogelijkheden bestaan. Huurders kunnen kiezen voor het huren van een kleiner gedeelte of het geheel in één, afhankelijk van de wensen en bedrijfsactiviteiten.

Het pand beschikt over een functionele indeling en is geschikt voor ondernemers die kantoorwerk willen combineren met opslag of lichte bedrijfsactiviteiten. Dankzij het representatieve karakter en de aanwezige voorzieningen is het object direct instapklaar voor gebruik.

Een belangrijk pluspunt van deze locatie is de uitstekende zichtbaarheid. Het object ligt op een A1-zichtlocatie langs de Rijksweg A50, wat zorgt voor een hoge attentiewaarde en goede herkenbaarheid voor passerend verkeer.

De bereikbaarheid is uitstekend. Via de directe aansluiting op de A50 zijn onder andere Eindhoven, Veghel en 's-Hertogenbosch snel te bereiken. Ook de verbinding met de A2 is goed. Daarnaast is het object bereikbaar met het openbaar vervoer; in de omgeving bevinden zich bushaltes met verbindingen naar het centrum van Sint-Oedenrode en omliggende plaatsen.

De voorzijde van het pand is goed bereikbaar en geschikt voor kantoorfuncties en ontvangst. Aan de achterzijde bevinden zich kantoorruimte en hal-/magazijnruimte die uitstekend bereikbaar zijn via vier roldeuren, wat zorgt voor efficiënte logistieke mogelijkheden.

METRAGES (BVO)

Bedrijfsruimte begane grond: circa 320 m²

Kantoorruimte begane grond: circa 240 m²

Kantoorruimte eerste verdieping: circa 390 m²

Kantoorruimte tweede verdieping: circa. 60 m²

PROJECTINFORMATIE

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode

DEELVERHUUR

Het object betreft een verzamelbedrijfspand met meerdere deelhuur mogelijkheden. Zowel het huren van een kleiner gedeelte als het huren van het volledige object behoort tot de mogelijkheden. Hierdoor is het pand geschikt voor uiteenlopende bedrijven die zich binnen één gebouw willen vestigen, waarbij flexibiliteit in indeling en gebruik centraal staat.

PARKEREN

Aan de voorzijde van het pand zijn 5 parkeervakken voor de deur. Hier is ook een laadpaal geplaatst. Aan de achterzijde zijn 2 parkeerplaatsen. Aan de zijkant van het gebouw kunnen 3 auto's staan.

OMGEVINGSPLAN

Volgens het actuele omgevingsplan heeft het gebouw een "bedrijventerrein" bestemming waardoor bedrijven tot en met milieucategorie 3 en productiegebonden detailhandel.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode

OPLEVERINGSNIVEAU

- Airconditioning
- Camerabeveiliging
- Mechanische ventilatie en topkoeling
- Pantry incl. koelkast, vaatwasser en magnetron
- Serverruimte
- Stucwerkwanden
- Systeemplafond met inbouwledverlichting
- Te openen ramen met dubbele beglazing
- Telefonieaansluiting
- Toiletruimtes
- Vier elektrische overheaddeuren
- Vloerbedekking
- Vloerverwarming
- Zonwering

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 7.750,- per maand exclusief btw.

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige overeenkomst geniet de voorkeur

Servicekosten: Nader overeen te komen.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Aanvaarding: Per direct.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

PROJECTINFORMATIE

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

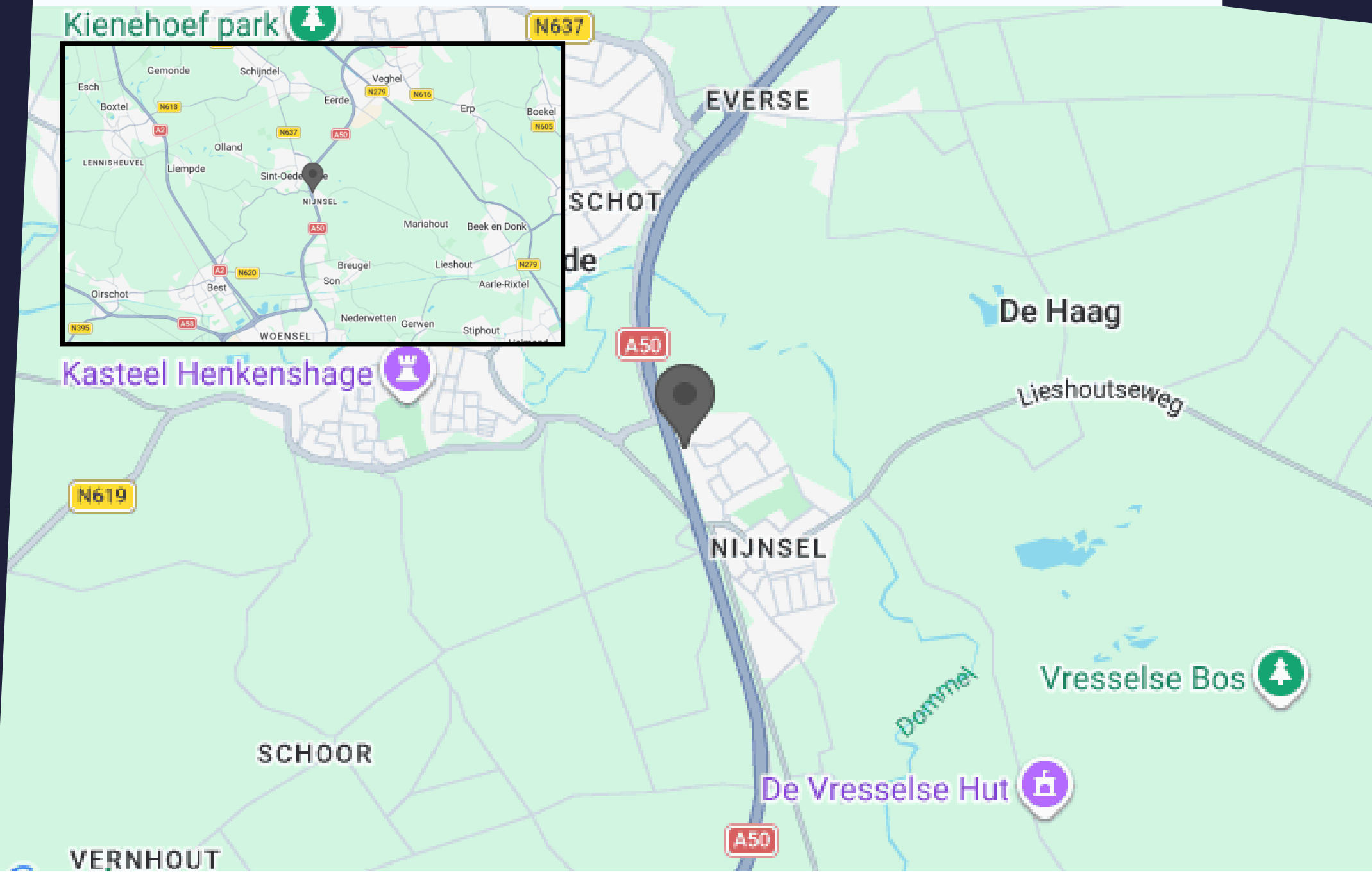
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode



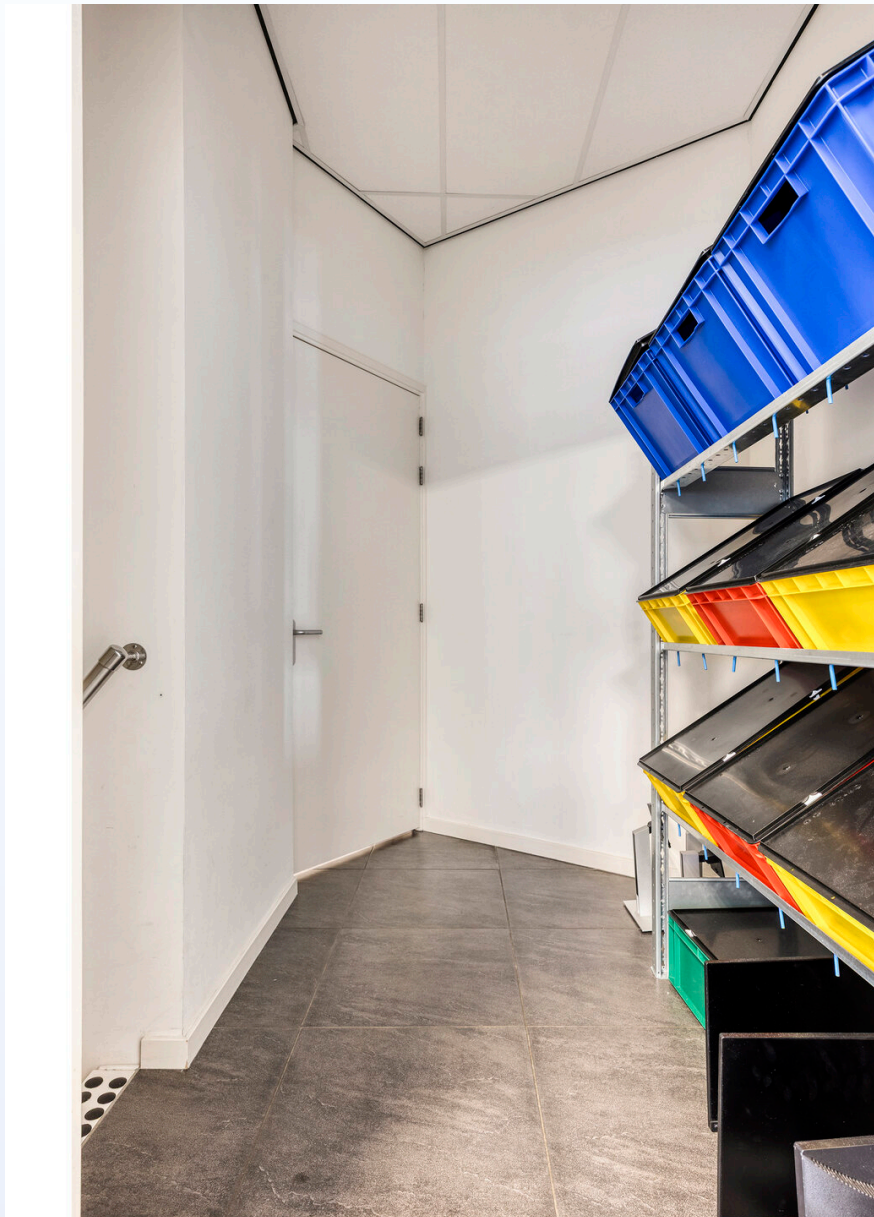
MEDIA

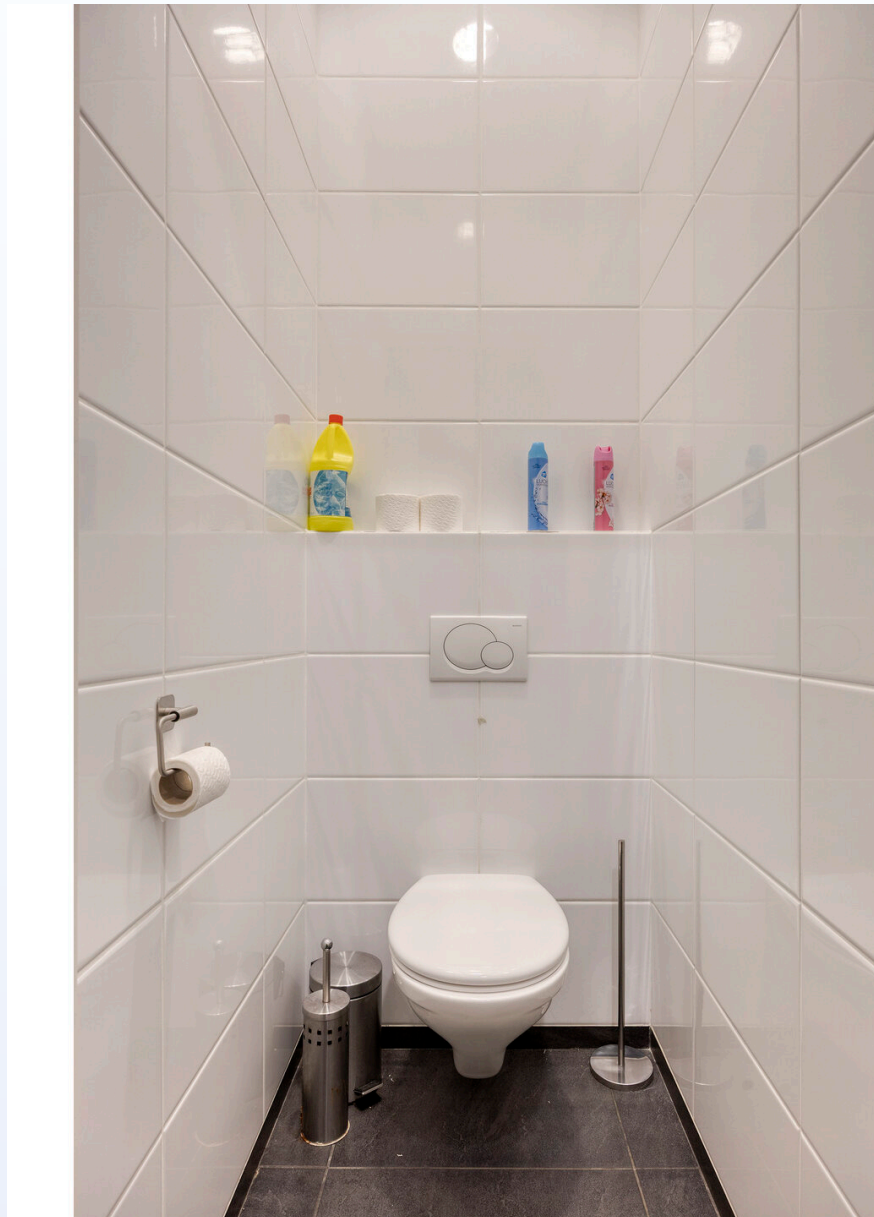
Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode





MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode



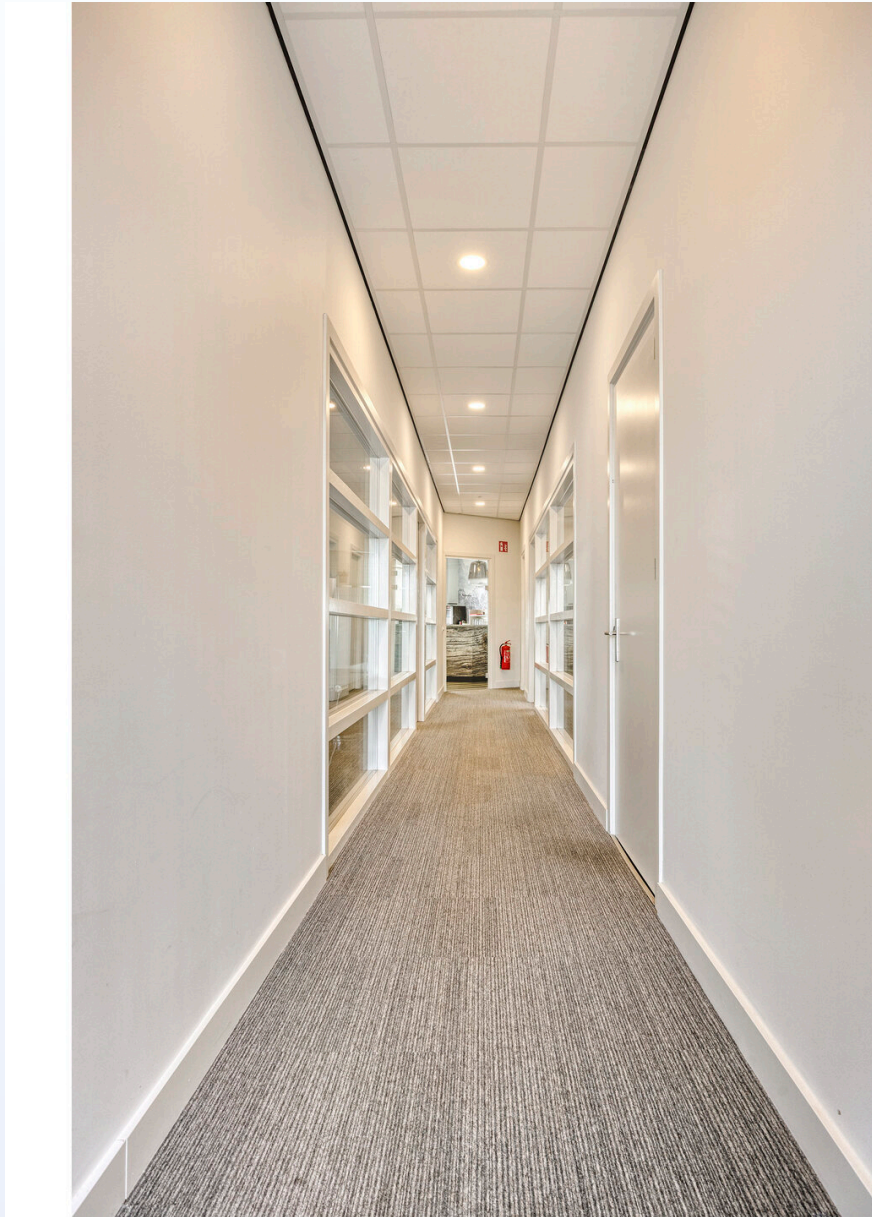
MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode





MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode







MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode

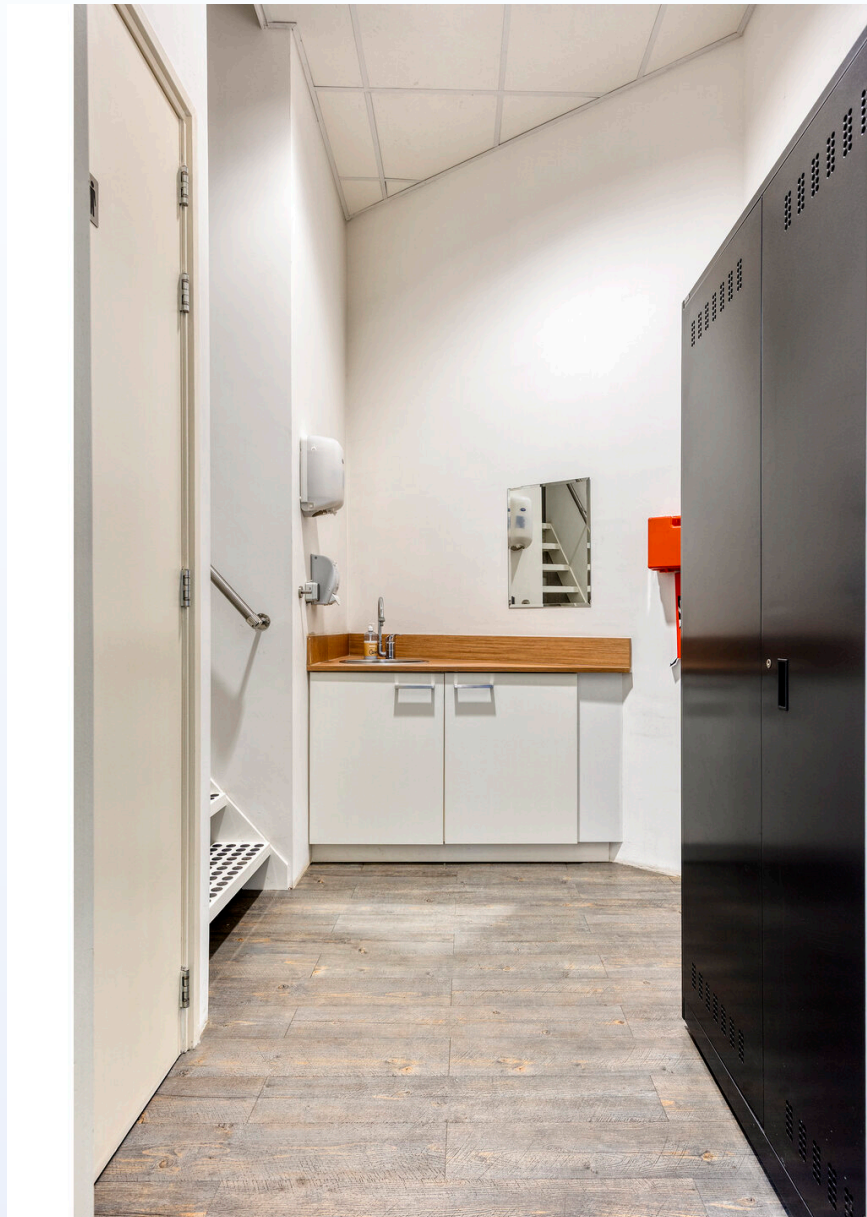


MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode





MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

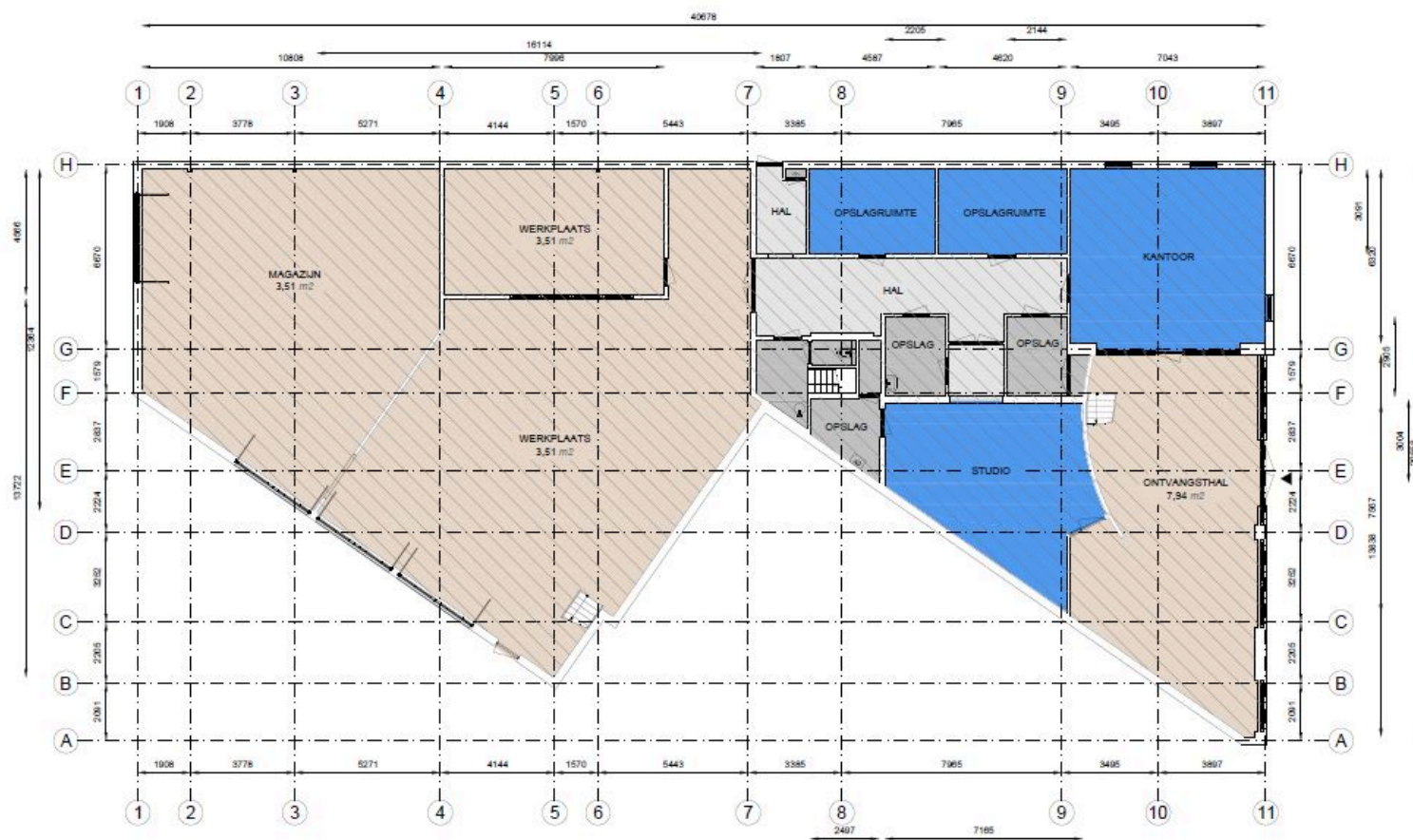


MEDIA

Kerkdijk-Zuid 13-b, Sint-Oedenrode

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet- facilitaire
VVO 117,4 m²	VVO 373,6 m²	VVO 40,3 m²	VVO 30,1 m²
GO 0,00 m²	OI 0,00 m²	GGB 0,00 m²	EB 0,00 m²

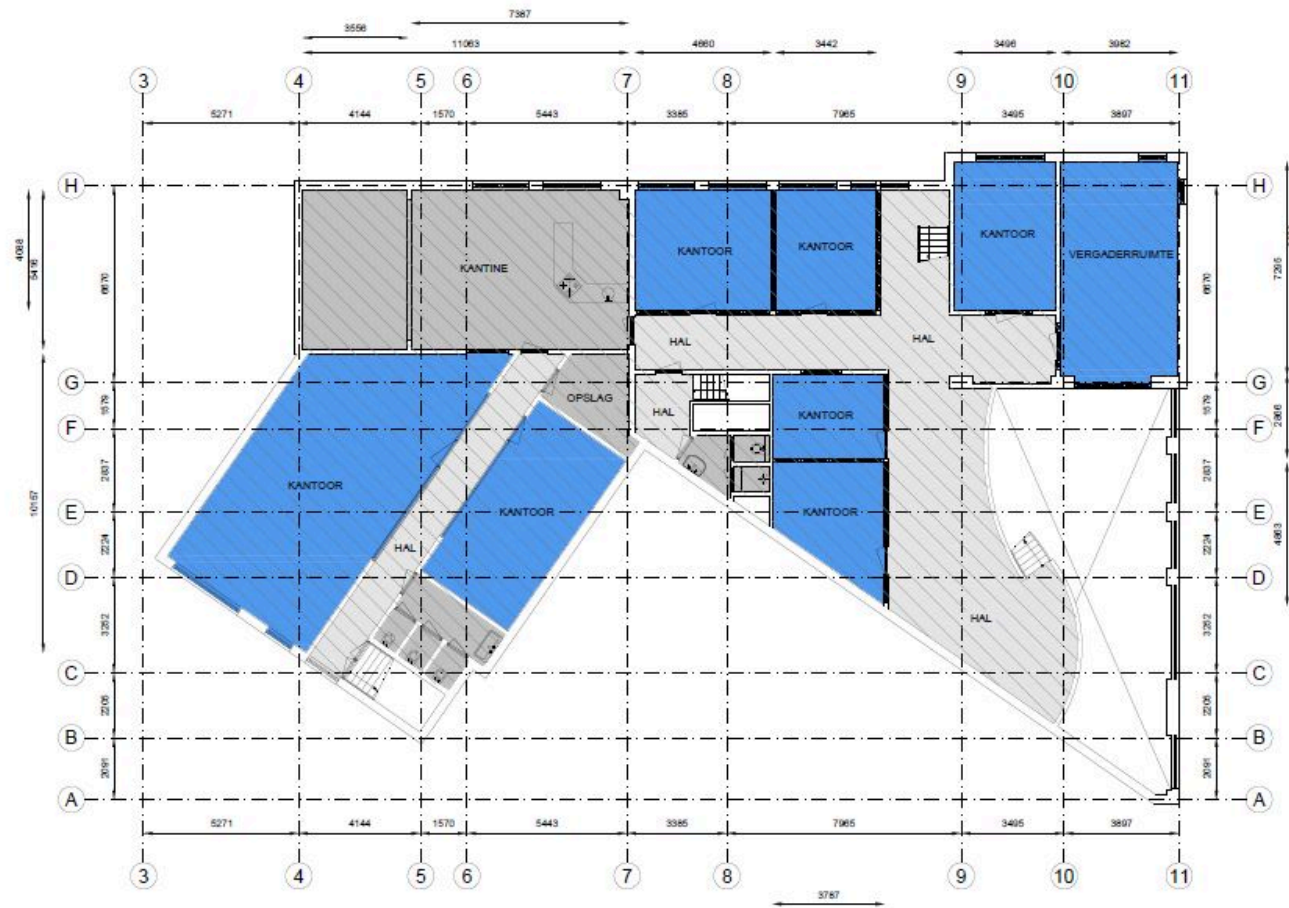
 EB & GGB	 Hoogte tot spant
	 Hoogte tot plafond

Kerkdijk-Zuid 13-b, 5492 HW, Sint-Oedenrode
Begane grond



Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zlbbier.nl

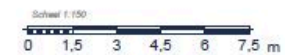


Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet-, facilitaire
VVO 199 m2	VVO 0,00 m2	VVO 109 m2	VVO 54,4 m2
GO	OI	GGB	EB
0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2

EB & GGB

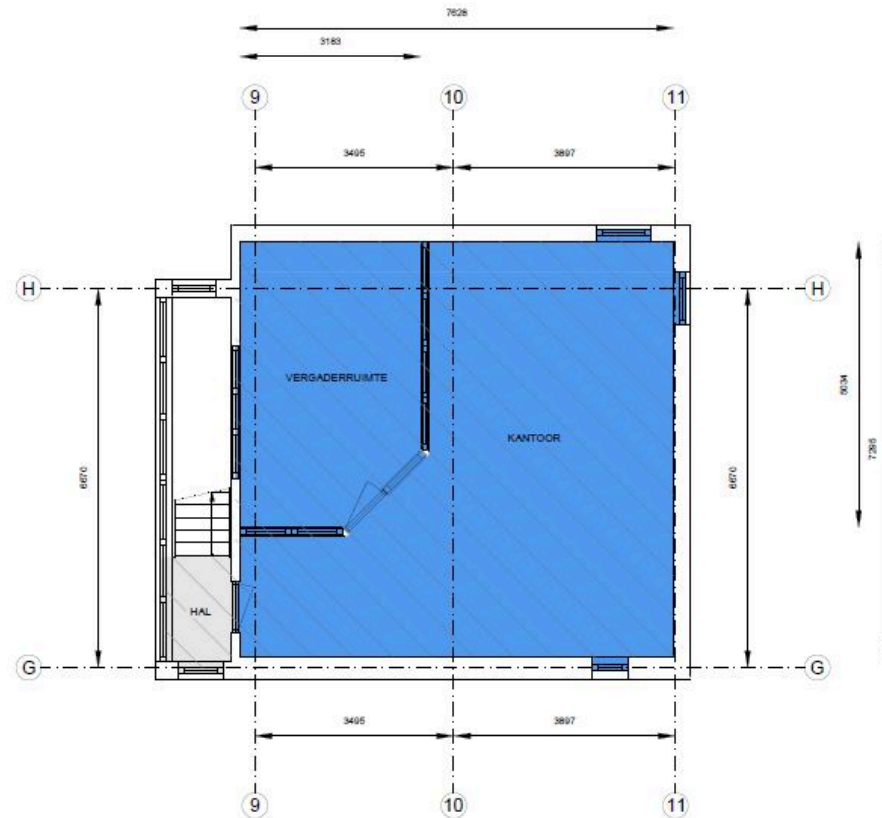
Hoogte tot spant
 Hoogte tot plafond

Kerkdijk-Zuid 13-b, 5492 HW, Sint-Oedenrode
1e Verdieping



Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet,- sanitaire
VVO 66,4 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 2,31 m ²	VVO 0,00 m ²
GO	OI	GGB	EB
0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

EB & GGB

Hoogte tot spant
 Hoogte tot plafond

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Kerkdijk-Zuid 13-b, 5492 HW, Sint-Oedenrode
2e Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl