Te huur

Handelsweg 16 D

Sint-Oedenrode

Huurprijs € 1.500,- p/m excl. BTW

RAADHAGE
makelaardij

\\ Stationsstraat 20, 5461 JV Veghel \\ 0413-378921 \\ info@raadhage.nl \\ www.raadhage.nl \\

Kenmerken

vloeroppervlak ca. 228 m²

Omschrijving

Te huur: bedrijfsruimte met entresol gelegen op bedrijventerrein Nijnsel, nabij de A50 (Handelsweg 16D).

Deze nette en functionele bedrijfsruimte is gelegen op het industrieterrein Nijnsel in de gemeente Meierijstad. Het object is zeer geschikt voor opslag, werkplaats of lichte bedrijfsactiviteiten.

Kenmerken
- Totaal vloeroppervlak ca. 228 m²
- waarvan ca. 46 m² entresol
- Betonvloer voorzien van een beschermde coatinglaag
- LED-verlichting aanwezig
- Toiletruimte met wastafel
- Overheaddeur
  - breedte: 5,00 meter
  - hoogte: 4,10 meter
- Vrije hoogte bedrijfshal: ca. 5,00 meter

Bestemming
Het object valt binnen het bestemmingsplan 'Nijnsel' (vastgesteld d.d. 29-03-2012) met de bestemming "Bedrijventerrein".
Functieaanduiding: bedrijven tot en met categorie 3.1.
Het bestemmingsplan is in te zien via omgevingsloket.nl en de website van de gemeente Meierijstad.

Locatie
Het object is gelegen op bedrijventerrein Nijnsel, gemeente Meierijstad. De directe omgeving bestaat uit een mix van kleinschalige en middelgrote ondernemingen, actief in onder andere logistiek, bouw en dienstverlening.

Bereikbaarheid
De bereikbaarheid is uitstekend. Via de nabijgelegen A50 (Eindhoven – Nijmegen) is het object snel en eenvoudig bereikbaar.

Huurprijs

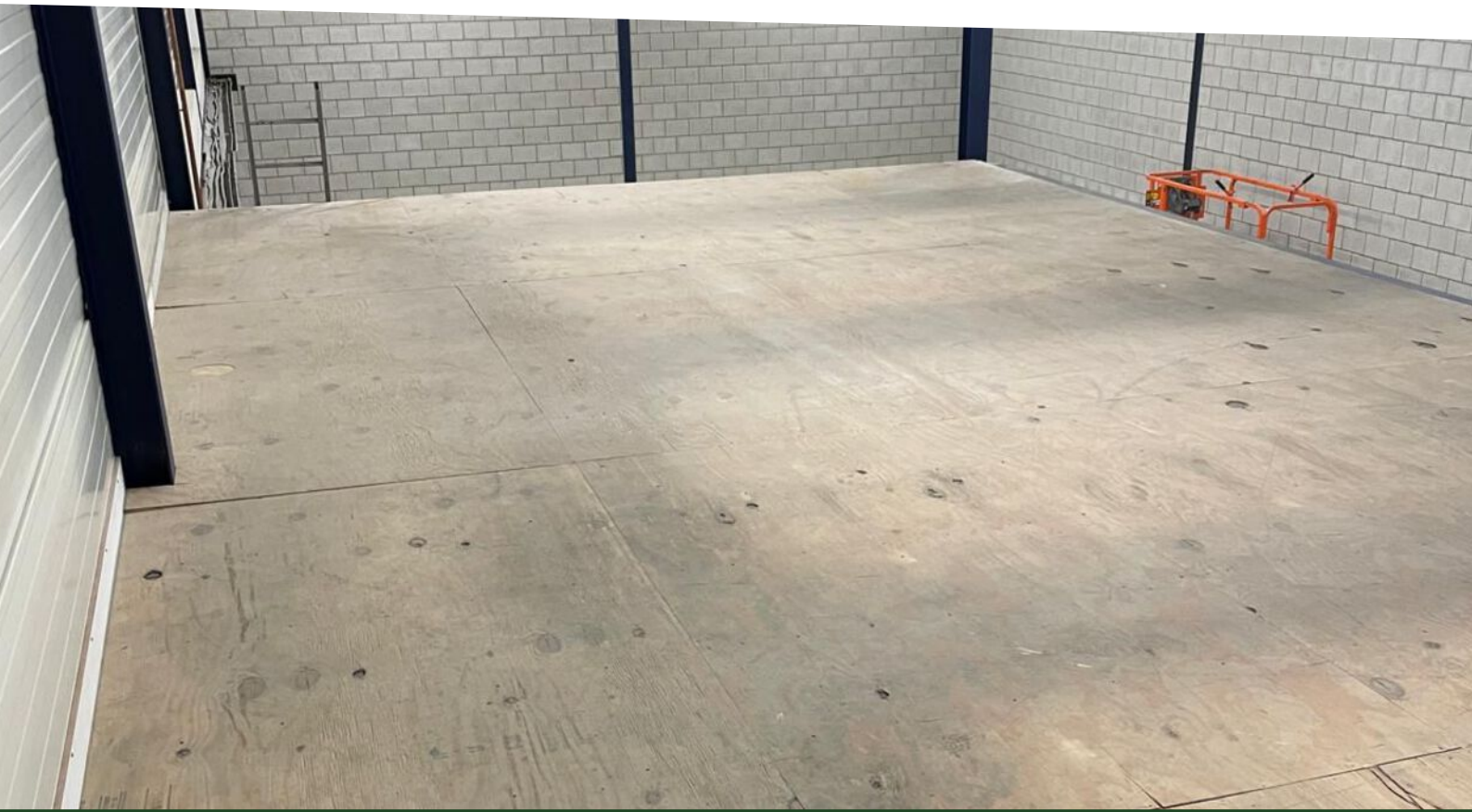
- € 1.500,- per maand, exclusief BTW en nutskosten
- € 18.000,- per jaar, exclusief BTW
- Nutskosten: Voor rekening van huurder (middels eigen meters)
- Servicekosten 135,- per maand.

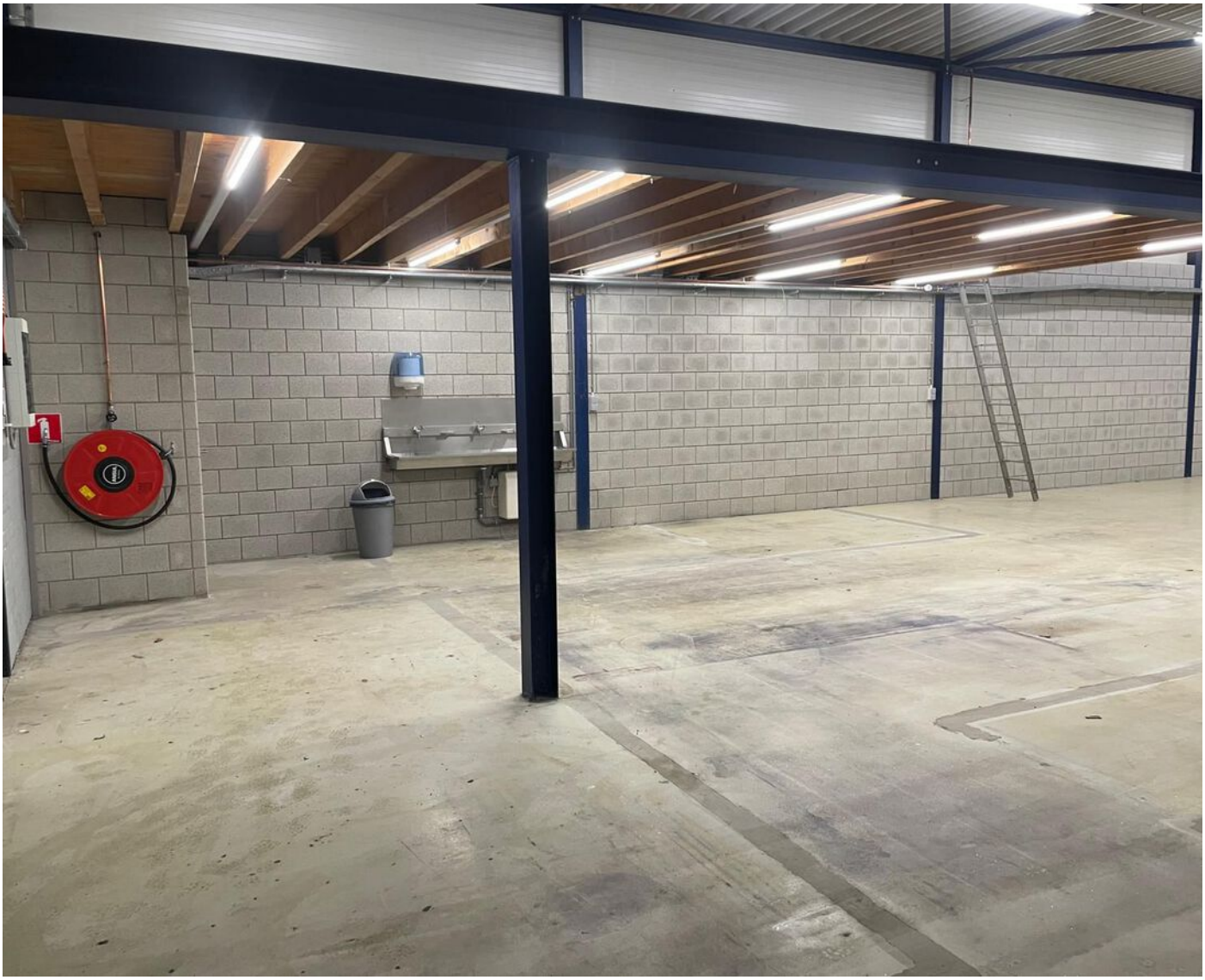
Huurvoorwaarden

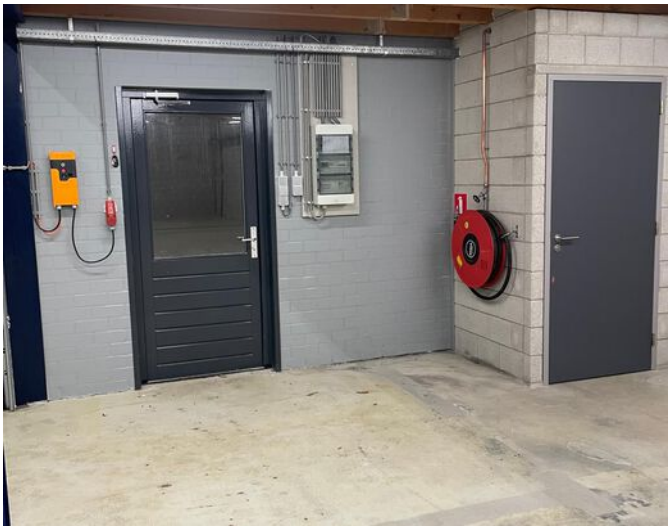
- Huurtermijn: In overleg
- Opzegtermijn: 1 jaar
- Huurbetaling: Per maand vooruit
- Zekerheidsstelling: Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met BTW
- Huurovereenkomst: Conform het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)
- Indexering: Jaarlijks conform CPI (CBS – alle huishoudens)
- BTW: Indien huurder niet voldoet aan het 90%-criterium, zal sprake zijn van BTW-vrijgestelde verhuur en wordt de huurprijs aangepast conform ROZ-bepalingen

Vrijblijvende aanbieding

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden of onvolledigheden kunnen geen rechten worden ontleend.

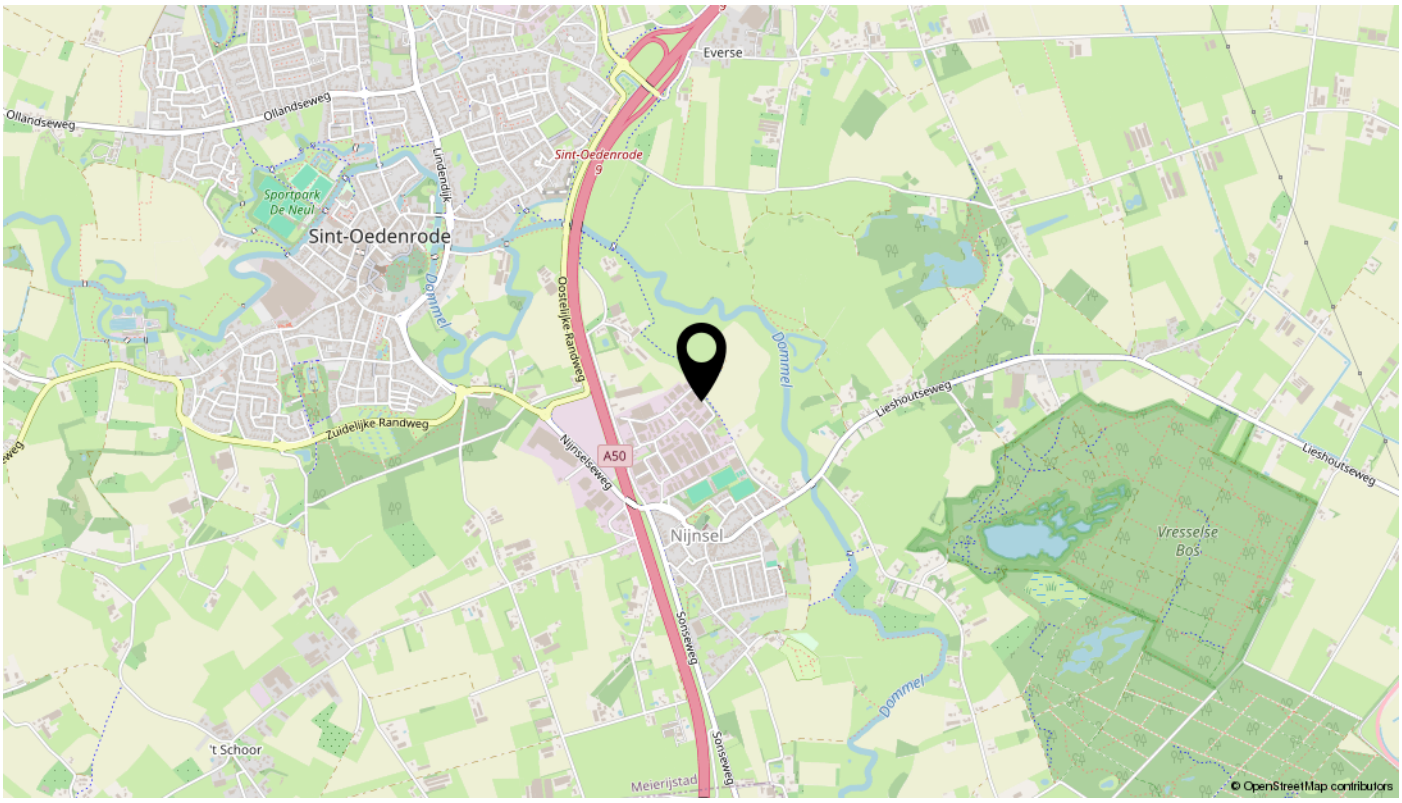


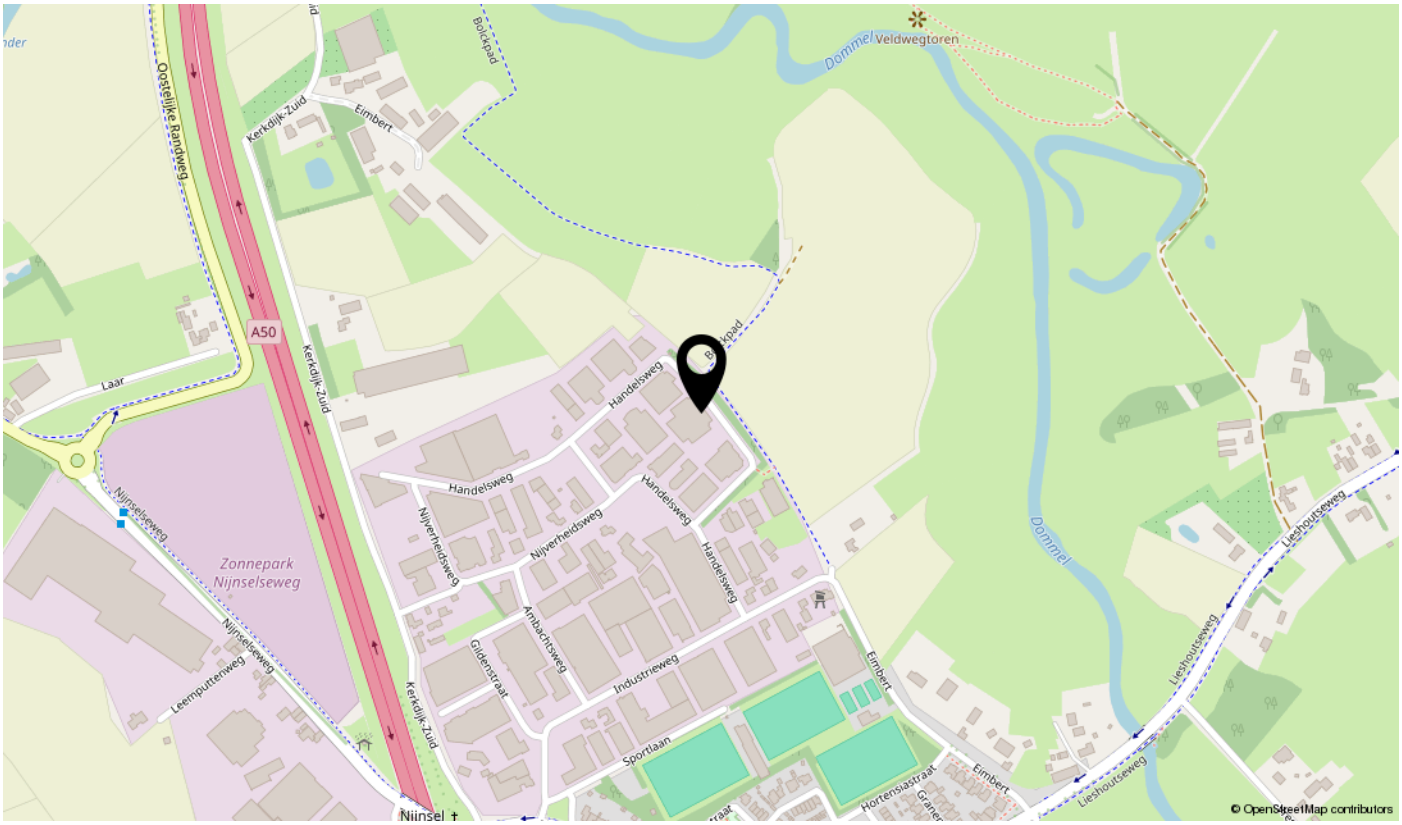




Plattegrond

Locatie


Everse
Ollandseweg
Sint-Oedenrode
Sportpark De Neul
Sint-Oedenrode
Lindendijk
Dommel
Oostelijke Randweg
Zuidelijke Randweg
Nijnselseweg
A50
Nijnsel
Lieshoutseweg
Vresselse Bos
Sonseweg
't Schoor
Meierijstad
© OpenStreetMap contributors


Oostelijke Randweg
Bokkpad
Veldwegtoren
Dommel
Kerkdijk-Zuid
Eimbert
A50
Laar
Handelsweg
Nijverheidsweg
Zonnepark Nijnselseweg
Nijnselseweg
Leemputtenweg
Ambachtsweg
Gildenstraat
Industrieweg
Sportlaan
Hortensiastraat
Lieshoutseweg
© OpenStreetMap contributors

Interesse

RAADHAGE
makelaardij

\\ Stationsstraat 20, 5461 JV Veghel \\ 0413-378921 \\ info@raadhage.nl \\ www.raadhage.nl \\