



Bedrijfsruimte

SITTARD | Handelsstraat 3 A | Huurprijs € 3.250,- p.m.



Kenmerken & specificaties

Oppervlakte:	675 m ²
Bouwjaar:	1992
Aanvaarding:	per direkt
Huurprijs:	€ 3.250,- p/mnd



Ligging/ bereikbaarheid:

Het object is gelegen op bedrijventerrein Bergerweg te Sittard, gesitueerd direct langs de verbindingsweg naar de de A2 Maastricht/ Luik/Amsterdam met optimale snelwegverbindingen naar zowel Heerlen/ Aken (A76), alsmede Antwerpen/Brussel. Het object bevindt zich nabij de verbindingswegen en is goed bereikbaar en toegankelijk met verschillend vervoer.

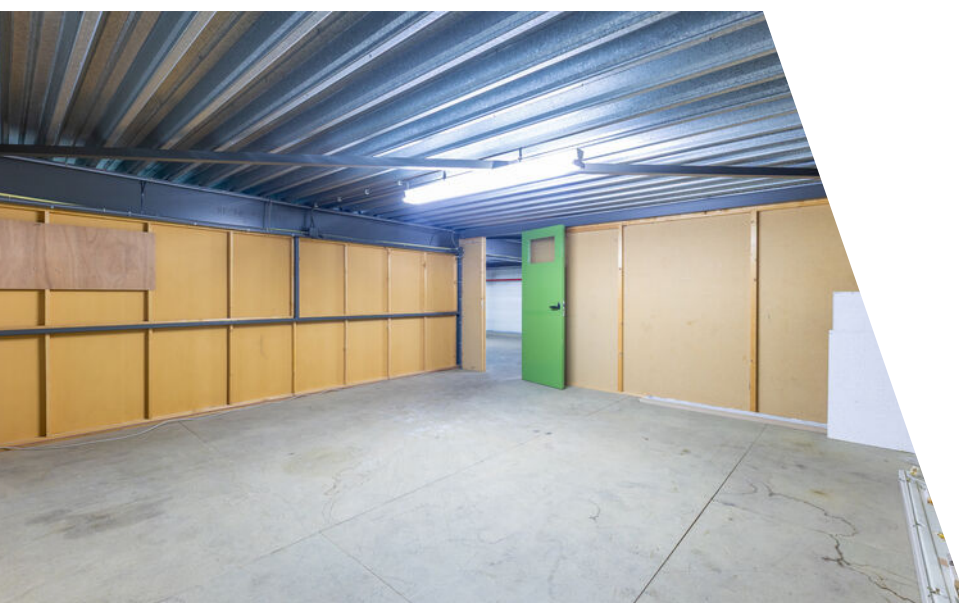


Algemeen:

Eenvoudig doch netjes verzorg en afgewerkt bedrijfsobject, met in pandig kantoor en een bedrijfsruimte. Bouwjaar 1992, gelegen op het zeer gewilde industrie en handelsterrein Bergerweg te Sittard.



In dit praktische gebouw dat deels uitmaakt van een groter geheel bieden wij thans een bedrijfsruimte met kantoor, kantine en toiletten te huur aan met eigen parkeerplaatsen.



Indeling:

Indeling: entree, hal, administratiekantoor, spreekkamer/kantoor, doorgang naar bedrijfsruimte / magazijn.

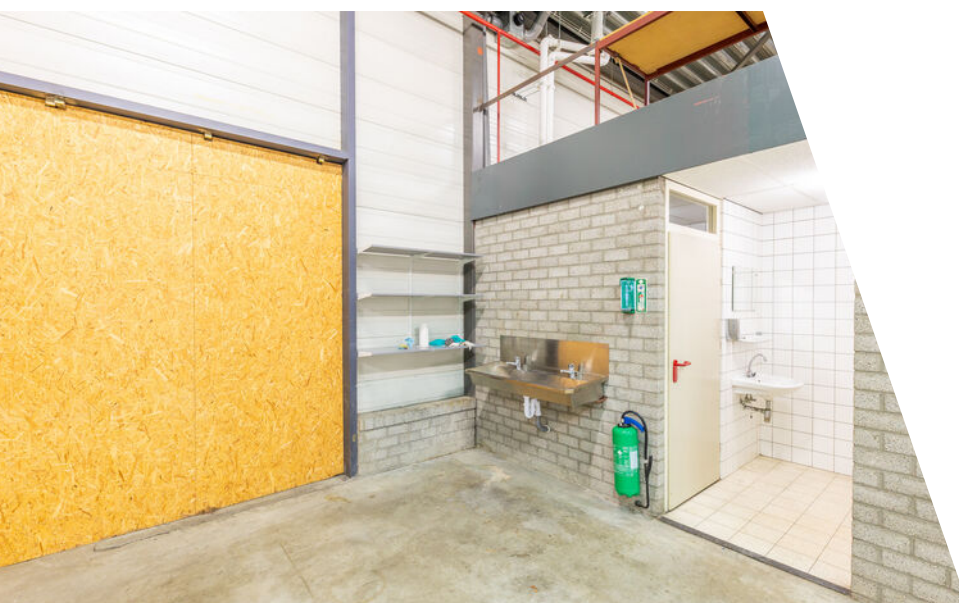






Kantoren:

Kantine met kitchenette, dubbel toilet en wasruimte.





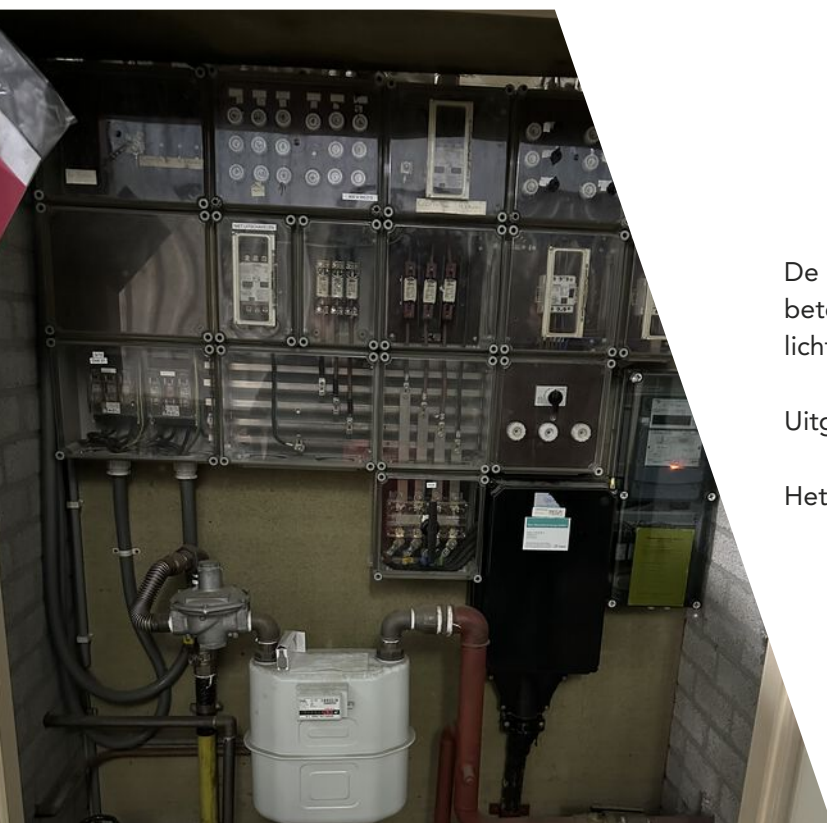
Kantoren netjes afgewerkt, inclusief plavuizen vloer, data-aansluitingen, alarm.



Bedrijfsruimte:

Bedrijfsruimte/werkplaats of magazijn met kantoor faciliteiten en eigen parkeerplaats.





De bedrijfsruimte is o.a. voorzien van een glad afgewerkte betonvloer, een overheaddeur, een expeditieruimte, lichtinval, en goed geïsoleerd.

Uitgebreide elektravoorzieningen

Het geheel verkeert in een goede staat van onderhoud.



Huurvoorwaarden:

Huurtermijn: 5 jaren + 5 verlengingsjaren,
huurprijs: € 3.250,- p/mnd excl. BTW

Indexering: Jaarlijks, op basis van de wijziging
van het maandprijsindexcijfer volgens de
consumentenprijs-index (CPI) reeks Alle
Huishoudens (2015=100), gepubliceerd
door het Centraal Bureau voor de Statistiek
(CBS).

Waarborg 3 maanden betalingsverplichting

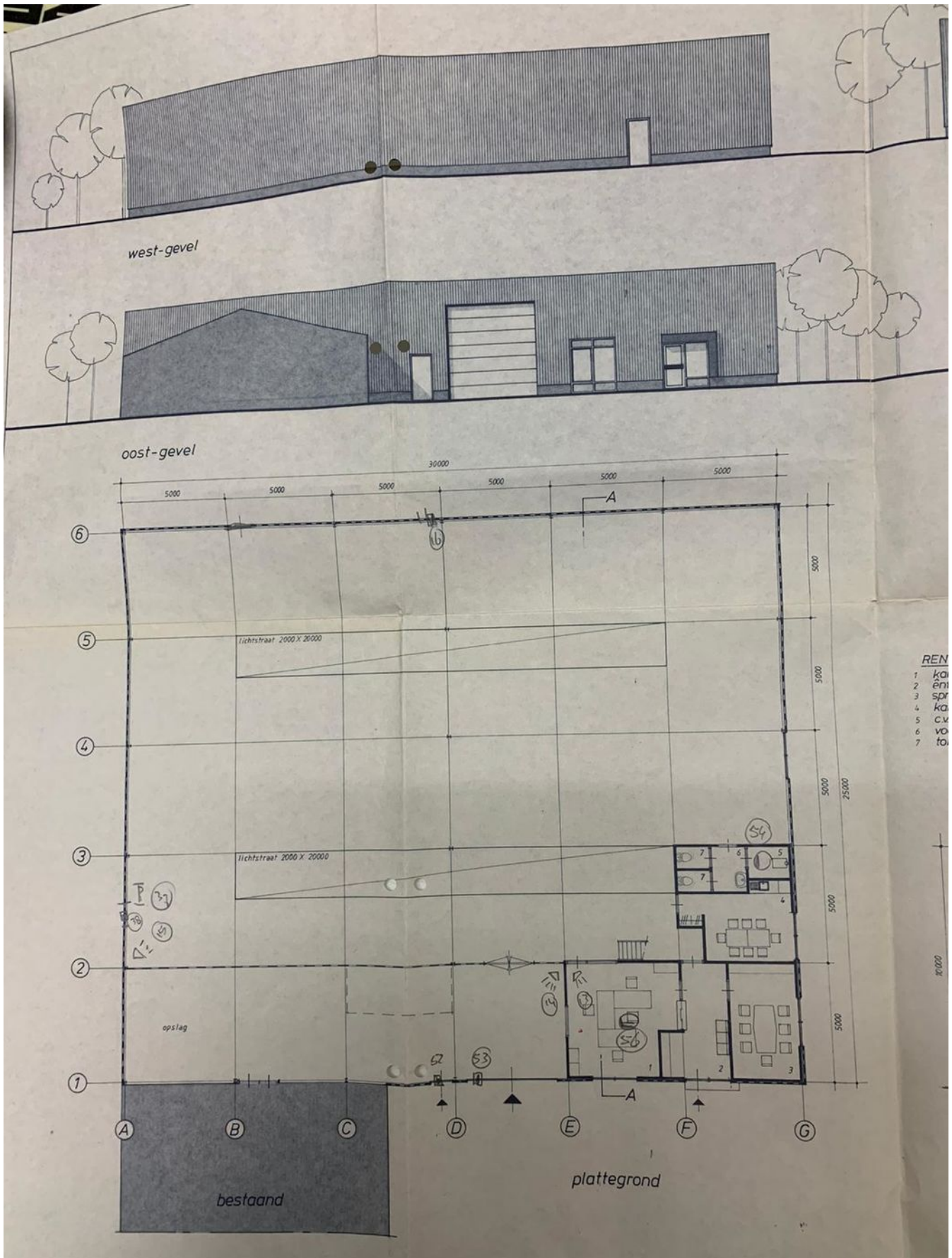


maandelijkse huurbetaling
ROZ-model huurovereenkomst

Per direct beschikbaar

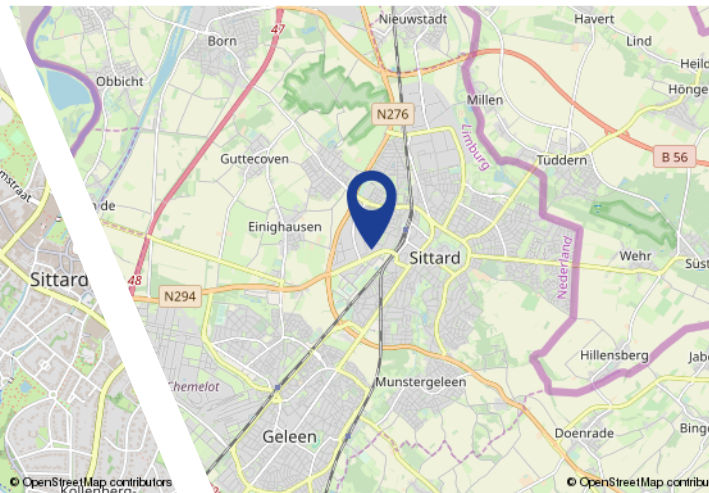
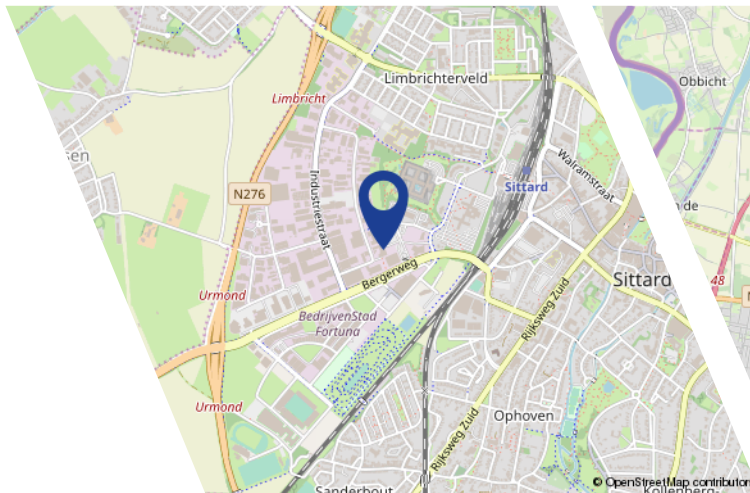
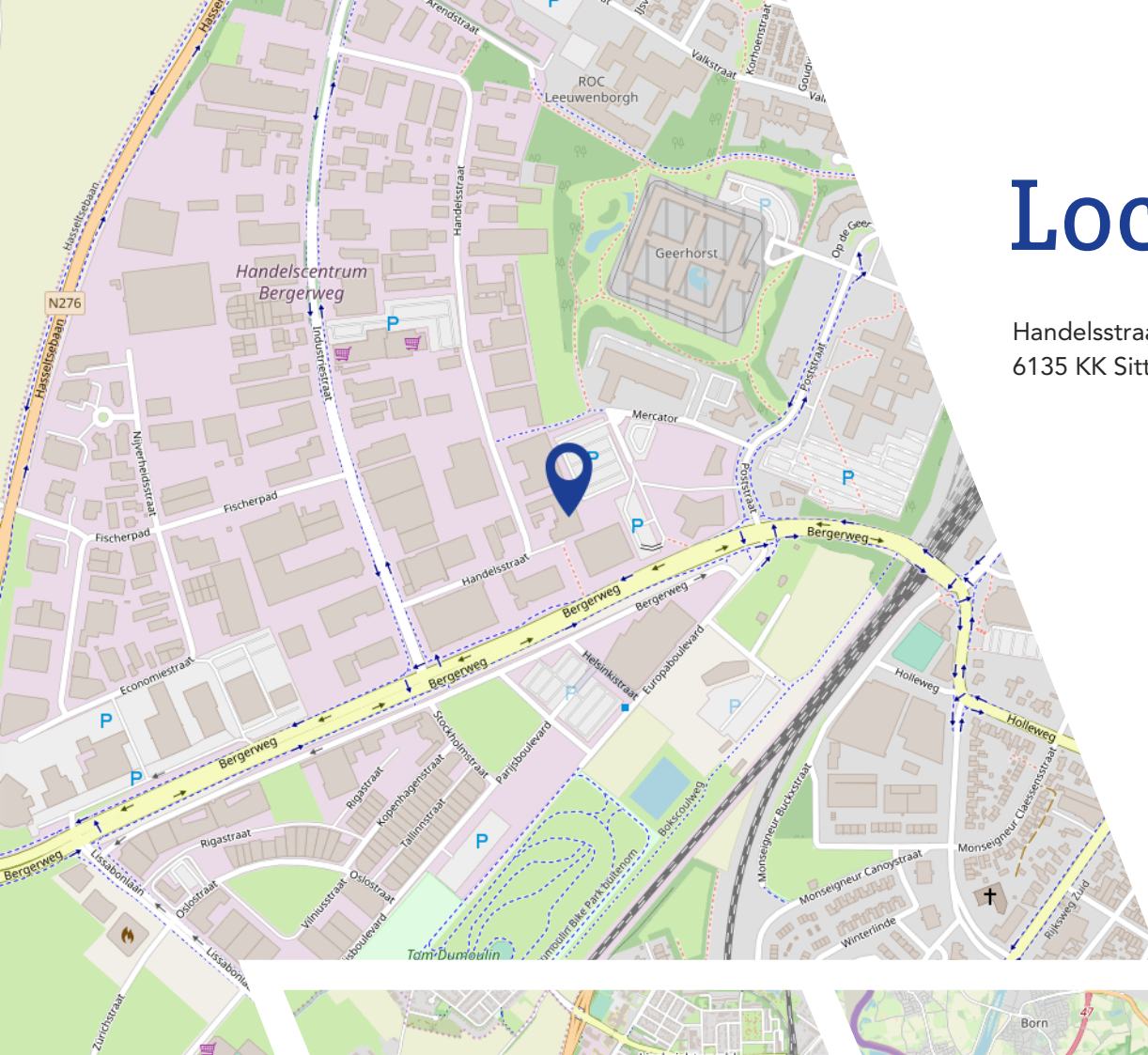


plattegrond



Locatie

Handelsstraat 3 A
6135 KK Sittard



Bergerweg - Sittard

Interesse?



Toon Hermanssingel 52
6132 BZ - Sittard

Tel: 046-4438555
info@venhvastgoed.nl
www.venhvastgoed.nl

