



Te huur

Handelsstraat 9, Sittard
www.handelsstraat-9.nl



Op een uitstekende zichtlocatie aan de Handelsstraat bieden wij deze moderne, kolomvrije bedrijfshal te huur aan. Met een totale oppervlakte van circa 3.050 m², inclusief hoogwaardige kantoorruimte en meerdere loadingdocks, is dit object bij uitstek geschikt voor logistiek, distributie of grootschalige opslag.

De bedrijfshal, met een grootte van circa 2.910 m² is ruim van opzet en heeft een vrije overspanning. De hal heeft een lichtstraat, een vrije hoogte van circa 8,70 meter en een gevulde betonvloer (5.000 kg/m²). Het pand is uitgerust met 4 loadingdocks en 2 sectionaalpoorten. Het kantoorvolume, met een oppervlakte van circa 140 m², omvat onder meer een representatieve entree met receptie, diverse kantoorruimten, moderne sanitaire voorzieningen en een kantine met pantry. Alle kantoorruimten zijn voorzien van airconditioning en zijn instapklaar voor direct gebruik. Aan de voorzijde van het pand bevindt zich een ruim voorterrein met parkeervoorzieningen en een laadkuil.

LOCATIE

Gesitueerd op een hoekperceel aan de Handelsstraat en centraal gelegen binnen industrie-/handelsterrein "Bergerweg" met een goede verbinding naar snelwegennet A2/A76 (Eindhoven / Luik / Antwerpen / Aken). Het object is derhalve optimaal bereikbaar.

PARKEREN

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.

BESTEMMING

Bedrijfsdoeleinden tot en met categorie 3.2.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor, bij de gemeente of via de website van ruimtelijke plannen.



BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

SERVICEKOSTEN

Huurder dient voor eigen rekening en risico contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van water en elektra.

ZEKERHEIDSSTELLING

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.

HUURINDEXATIE

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), inclusief de algemene bepalingen.

AANVAARDING

In overleg.



BIJZONDERHEDEN

- De bedrijfshal is voorzien van 2 hoge sectionaal poorten en 4 loading docks met levellers;
- Staalconstructie (zonder kolommen);
- Geprofileerde aluminium gevelbeplating;
- Polybetonvloer met een vloerbelasting van 5000 kg/m²;
- Lichtstraten;
- Volledig geïsoleerd;
- Kunststof kozijnen;
- Afhankelijk van de duur van de huurovereenkomst kunnen zaken door de verhuurder aangepast worden.

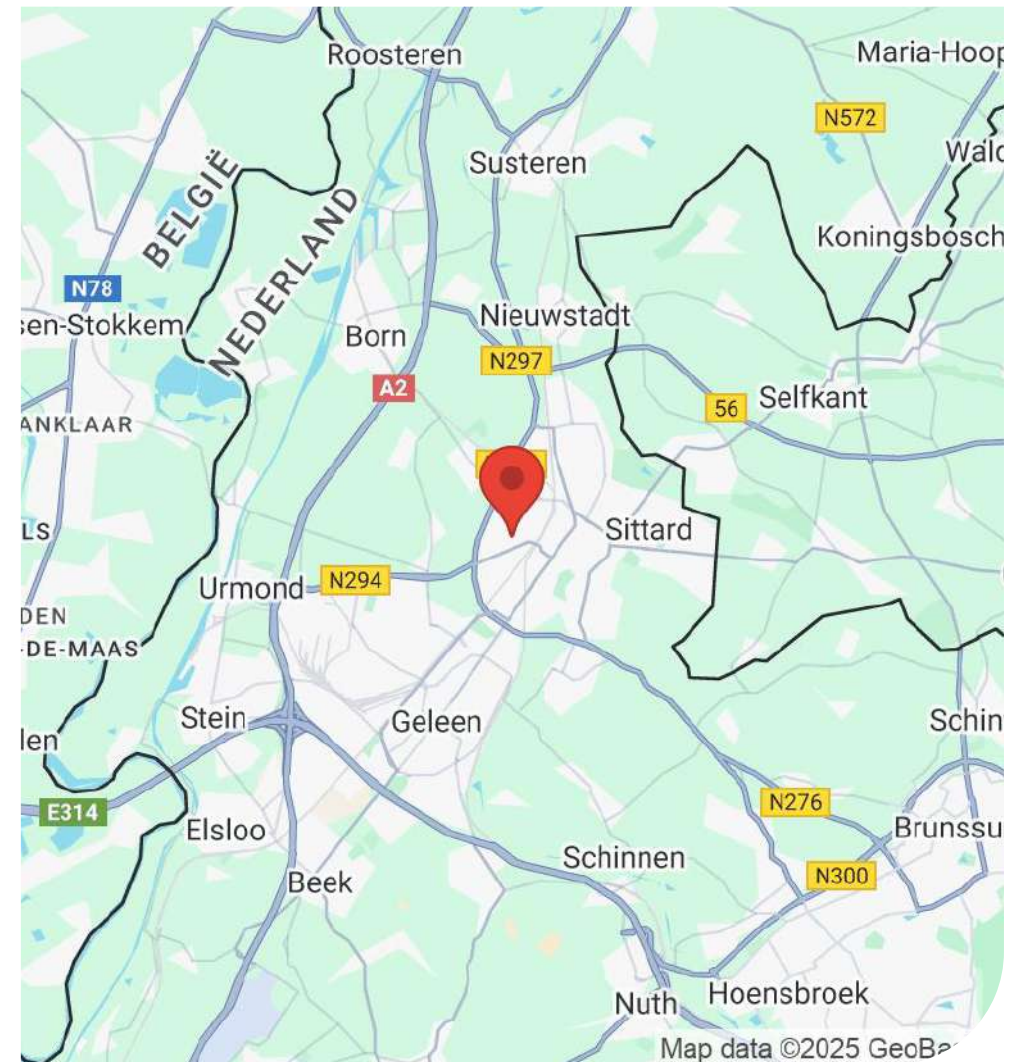
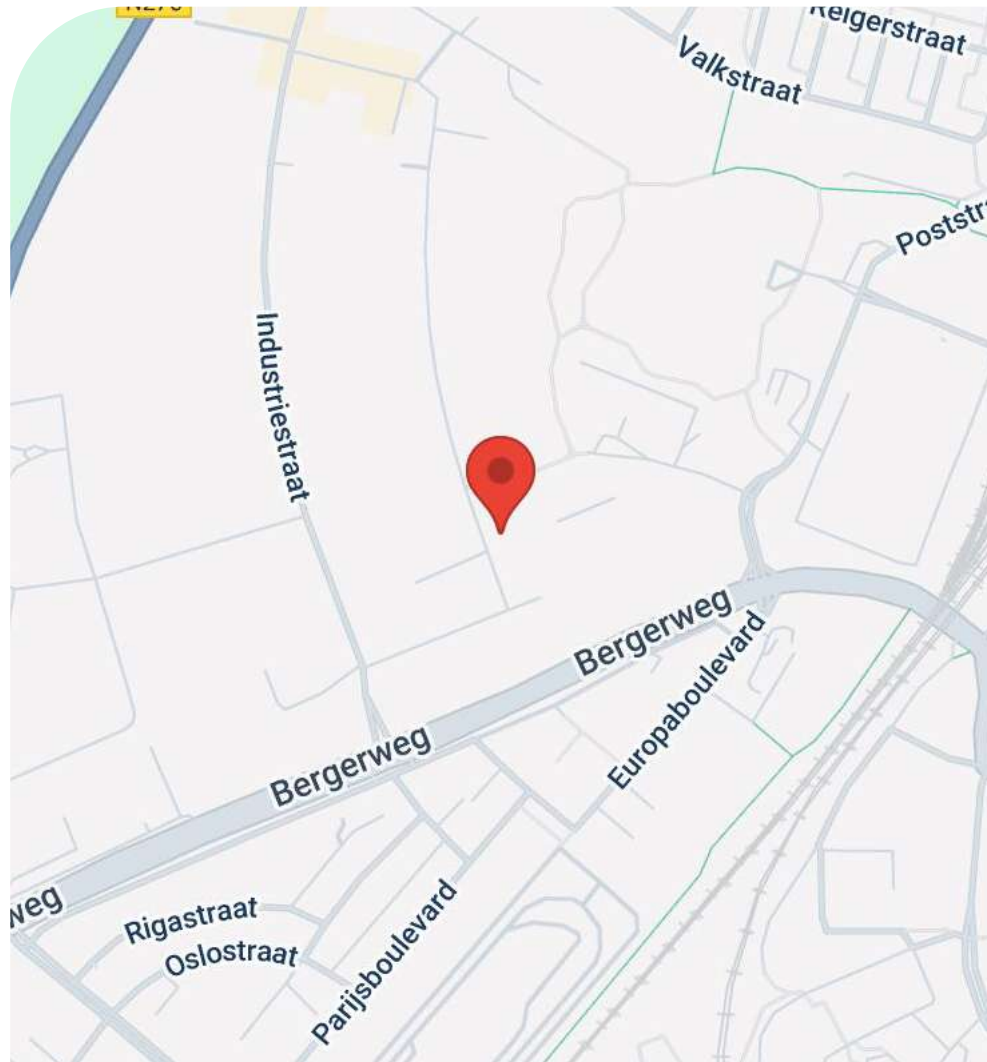


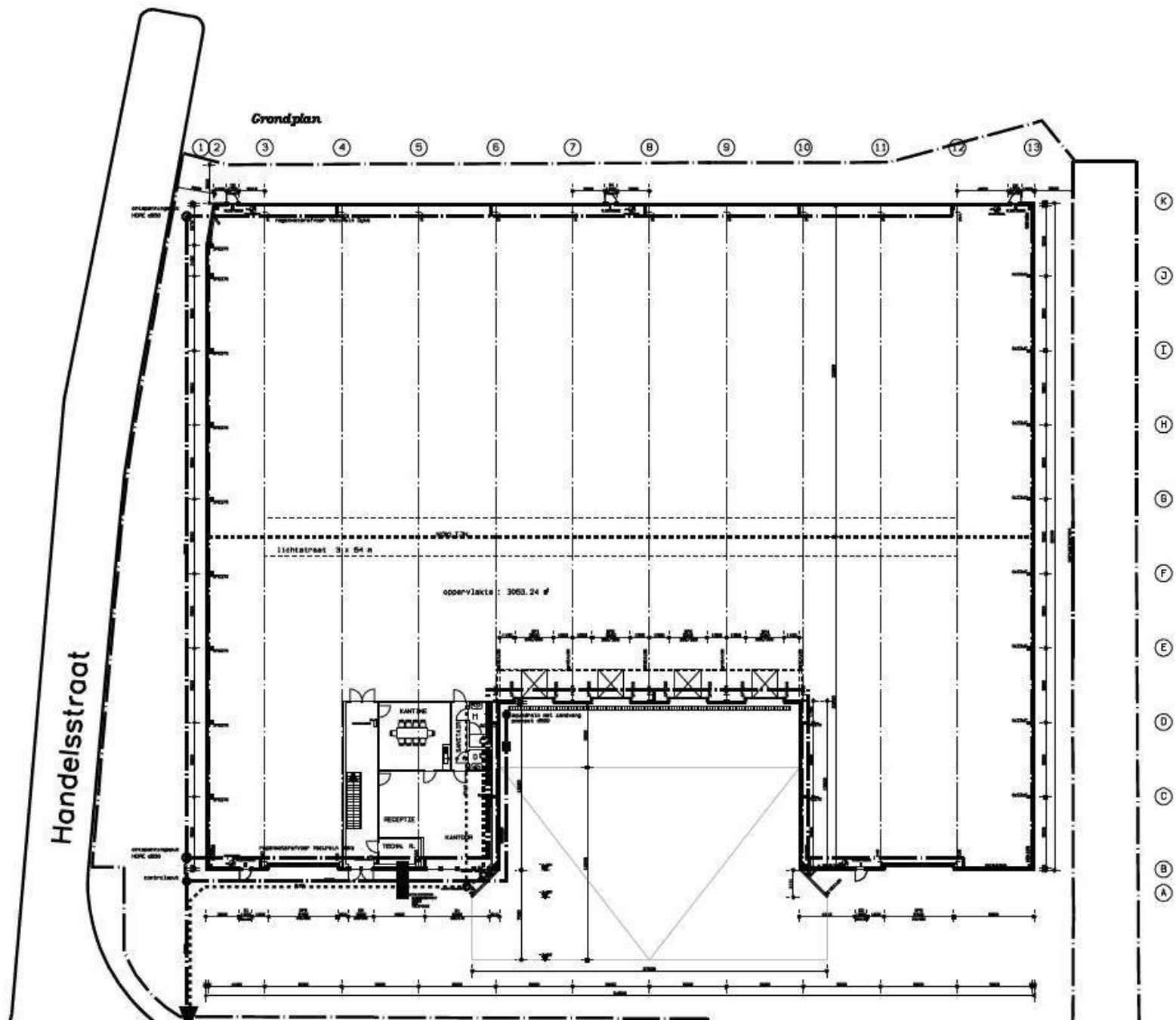
Bouwjaar	2008
Verhuur oppervlakte	3.050 m ²
Aantal bouwlagen	1
Adres	Handelsstraat 9
Postcode	6135 KK Sittard
Huurprijs	€ 55 per m ² per jaar
In units vanaf	2.910 m ²
Bestemming	Bedrijfsruimte

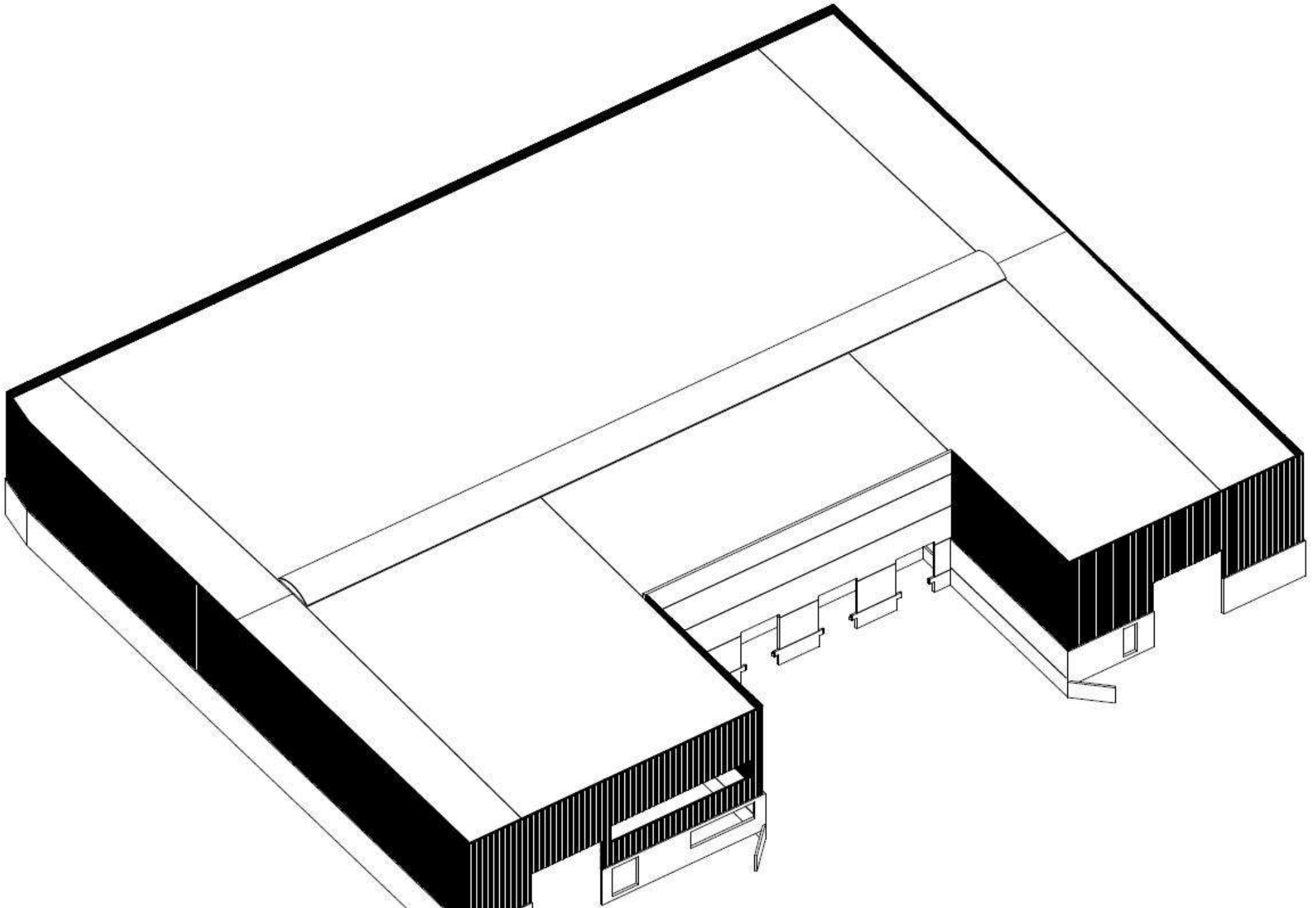












Contact



Marc van den Berg RM

**Register Bedrijfsmakelaar |
Kantoordirecteur**

088-4324481

06-13738895

mmm.vanden.berg@mvgm.nl
mvgmbedrijfsmakelaars.nl



Cyril Schreurs

Vastgoedadviseur

088-4324910

06-83498965

chm.schreurs@mvgm.nl
mvgmbedrijfsmakelaars.nl

Disclaimer

De informatie in dit document is bedoeld als leidraad voor potentiële kopers, licentiehouders of andere derden en dient uitsluitend ter algemene informatie en wordt op eigen risico gebruikt. Wij zullen alle redelijke inspanningen leveren om de nauwkeurigheid van de informatie te verzekeren, maar wij garanderen of waarborgen niet de nauwkeurigheid of volledigheid, feitelijke juistheid of betrouwbaarheid van de informatie in dit document en aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten of weglatingen. Geïnteresseerde kopers, licentiehouders of andere derden moeten de informatie in dit document niet zien als verklaringen of voorstellingen van feiten en moeten zich ervan vergewissen dat de feiten en de specifieke details in de gegevens juist en nauwkeurig zijn en zijn verantwoordelijk voor het afnemen van onafhankelijke onderzoeken of taxaties alvorens een transactie aan te gaan.

