



TE HUUR



Arendstraat 7
6135 KT Sittard

€ 750 p.m. ex.

Adresgegevens

Holleweg 19
6151 GH Munstergeleen

Contactgegevens

046 207 6006
info@lwm.nu

Volg ons



www.lwm.nu



KENMERKEN

Vraagprijs	€ 750 p.m. ex.
Status	Beschikbaar
Oppervlakte	70m ²
Perceel	70m ²

Ten aanzien van de juistheid kan door LWM geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Adresgegevens

Holleweg 19
6151 GH Munstergeleen

Contactgegevens

046 207 6006
info@lwm.nu

Volg ons



www.lwm.nu



OMSCHRIJVING

Welkom bij LWM in deze zeer moderne bedrijfsunit op 'bedrijventerrein Bergerweg'. Dit betreft een nieuwbouwproject met 23 multifunctionele units van verschillende afmetingen. BVO van 62m² tot ca 150 m² (in 2 lagen, begane grond en een verdieping).

Gelegen op een van de beste A locaties van Sittard, zeer centraal en zeer dichtbij uitvalswegen. Ingang komt aan de Arendstraat. Maar tijdens de bouw is de ingang aan de Handelsstraat in Sittard.

Met eigen parkeerplekken voor elke unit gereserveerd. De units zijn zeer goed afgewerkt met duurzame materialen.

Beschikbare units:

Op dit moment zijn unit 3,5,6,7, 11, 12 en 13 nog beschikbaar (groen gearceerd op de plattegrond).

Ingang

Via een grote toegangspoort is het perceel te betreden. Deze poort is elektrisch bediend, kan zelfs met de telefoon worden geopend, ideaal voor gebruikers en leveranciers. Aan de Industriestraat is het perceel toegankelijk via een loopdeur.

De unit heeft een toegangsdeur en overheadpoort (ca. ±3,50m breed x 3,50m hoog) zie de plattegrond voor de afmeting per unit.

Direct beschikbaar!

Een uniek pand met zeer veel mogelijkheden, zeer centraal gelegen nabij alle uitvalswegen.

Voorzien van:

+ Toilet met pantry (keuken)

+ Airco boven en beneden

+ Elektrische poort

+ Krachtstroom

Parkeergelegenheid

Eigen plekken. Per unit gereserveerd 1 tot 3 plekken, afhankelijk van de grootte van de unit, de meeste units hebben 3 plekken.

Isolatie:

Volledig geïsoleerd: De begane grond beschikt over een geïsoleerde, betonnen vloer. Dakisolatie, dubbel glas en muurisolatie. Naar de normen van het laatste bouwbesluit.

Energietabel is niet verplicht tenzij de unit (gedeeltelijk) als een kantoor zou worden gebruikt.

Adresgegevens

Holleweg 19
6151 GH Munstergeleen

Contactgegevens

046 207 6006
info@lwm.nu

Volg ons



www.lwm.nu



OMSCHRIJVING

Bestemming

Op grond van het bestemmingsplan 'Handelsterrein Bergerweg' zijn enkel en alleen bedrijven toegestaan tot en met milieucategorie 2. ()

VvE

- Opstalverzekering
- Onderhoud
- Kosten voor het beheer
- Onderhoud aan het groen etc.

Technisch:

Vloerbelasting begane grond: ca. 1.500 kg/m² / vloerbelasting 1ste verdieping: ca. 350kg/m²

Monoliet gestorte, geïsoleerde betonnen BG vloer, verdiepingsvloer van verzinkt stalen gordingen met houten vloerplaten

Meterkast wordt afgezekerd op 3 x 25A

Dak en draagconstructies die geschikt zijn gemaakt om zonnepanelen op te plaatsen

Belasting

Deze bedrijfslocatie is wel BTW belast.

Volg ons op Facebook en/of Instagram om previews te zien van alle nieuwe aanbod! (LWM Makelaardij)

De brochure vindt u op onze website

Disclaimer:

Deze informatie is met zeer grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Controleer specifieke, prijs en koop beïnvloedbare zaken en datums alvorens de koop, of vraag het aan LWM BV. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn ter indicatie. De koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Wij adviseren ten alle tijde het inschakelen van een deskundige vertegenwoordiger. Indien u als koper geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Voor meer informatie, bekijk onze website of neem

Adresgegevens

Holleweg 19
6151 GH Munstergeleen

Contactgegevens

046 207 6006
info@lwm.nu

Volg ons



www.lwm.nu



OMSCHRIJVING

vrijblijvend contact op.

Adresgegevens

Holleweg 19
6151 GH Munstergeleen

Contactgegevens

046 207 6006
info@lwm.nu

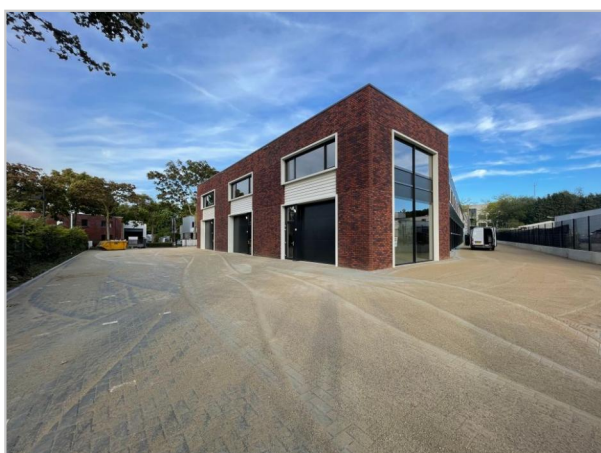
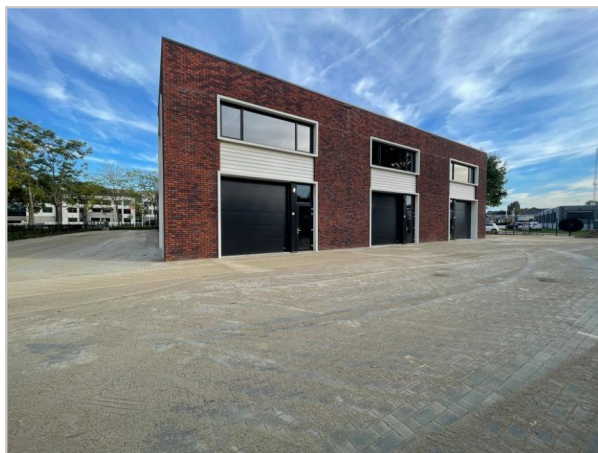
Volg ons



www.lwm.nu



FOTO'S



Adresgegevens

Holleweg 19
6151 GH Munstergeleen

Contactgegevens

046 207 6006
info@lwm.nu

Volg ons



www.lwm.nu



FOTO'S



Adresgegevens

Holleweg 19
6151 GH Munstergeleen

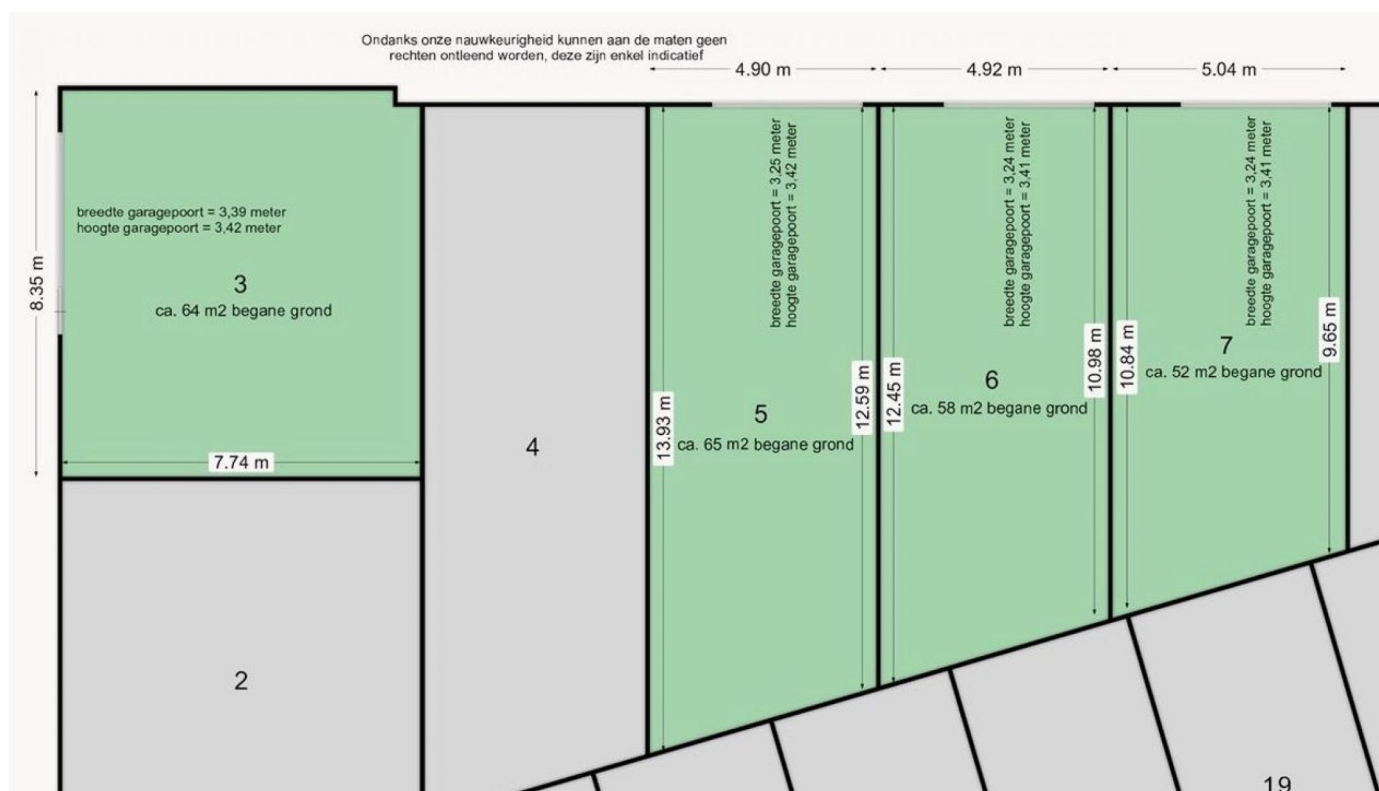
Contactgegevens

046 207 6006
info@lwm.nu

Volg ons



www.lwm.nu



Ten aanzien van de juistheid kan door LWM geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Adresgegevens

Holleweg 19
6151 GH Munstergeleen

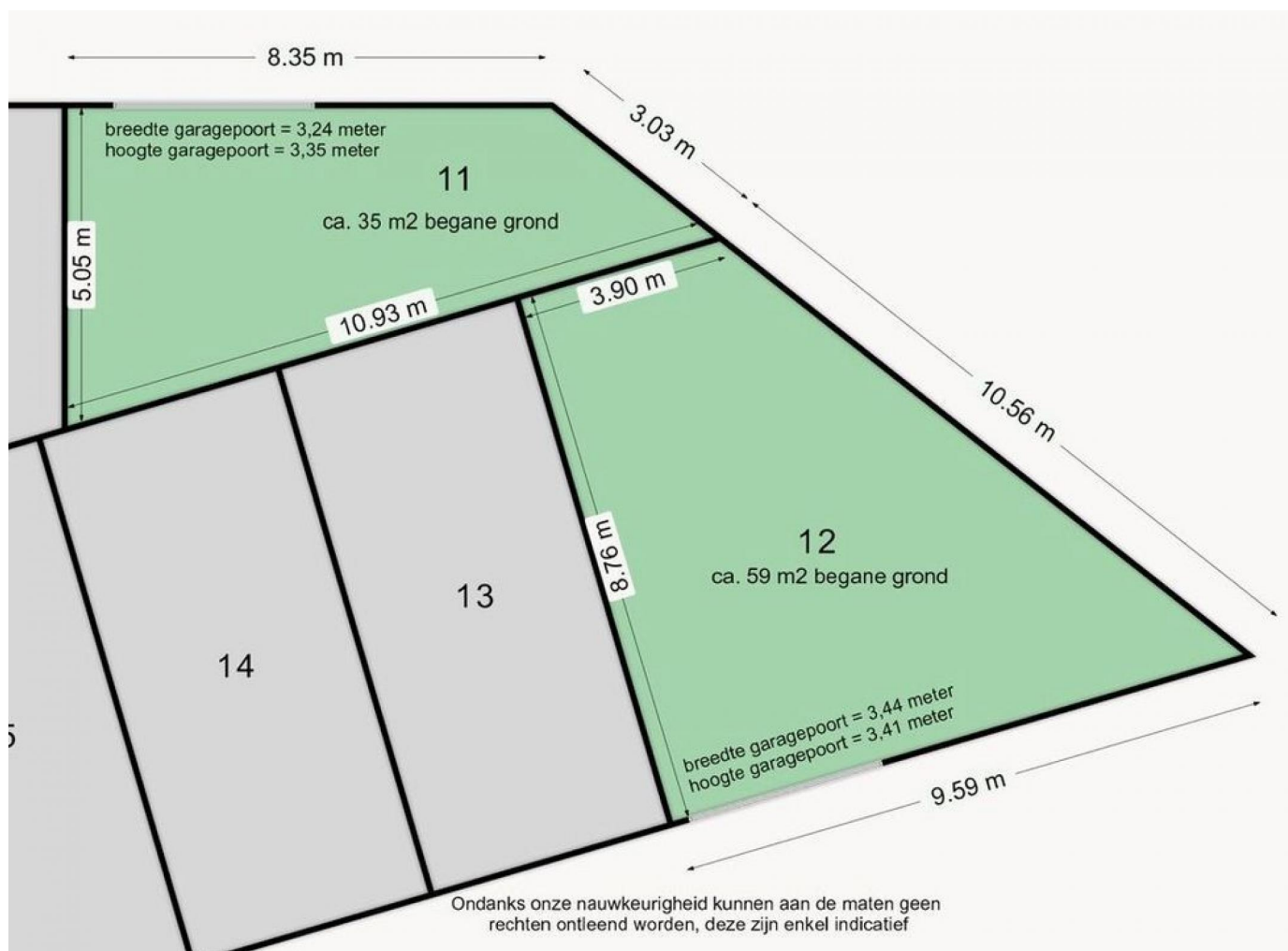
Contactgegevens

046 207 6006
info@lwm.nu

Volg ons



www.lwm.nu



Ten aanzien van de juistheid kan door LWM geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Adresgegevens

Holleweg 19
6151 GH Munstergeleen

Contactgegevens

046 207 6006
info@lwm.nu

Volg ons



www.lwm.nu



Ten aanzien van de juistheid kan door LWM geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Adresgegevens

Holleweg 19
6151 GH Munstergeleen

Contactgegevens

046 207 6006
info@lwm.nu

Volg ons



www.lwm.nu