

Rembrandtlaan 9 b
3362 AC Sliedrecht

vanvliet | bedrijfspmakelaars
& adviseurs



Ca. 41 m² commerciële ruimte met bergzolder gelegen in Sliedrecht-centrum

Rembrandtlaan 9 b | Sliedrecht

Keurige en functionele commerciële ruimte met een oppervlakte van ca. 41 m² gelegen in het centrum van Sliedrecht. De commerciële ruimte is ingedeeld in enkele compartimenten en beschikt tevens over een functionele bergzolder onder de schuine kap.

De commerciële ruimte beschikt o.a. over eigen nutsaansluitingen, verwarming en eigen sanitaire voorzieningen.

Locatie:

De commerciële ruimte maakt deel uit van een woon-/winkelpand op de hoek van de Rembrandtlaan/Jan Steenstraat in het centrum van Sliedrecht, nabij de kruising Rembrandtlaan en Stationsweg. De locatie is zowel met de auto als met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar.

Afmetingen:

Ca. 41 m² commerciële ruimte op de begane grond, alsmede een bergzolder onder de schuine kap (beperkt in hoogte).

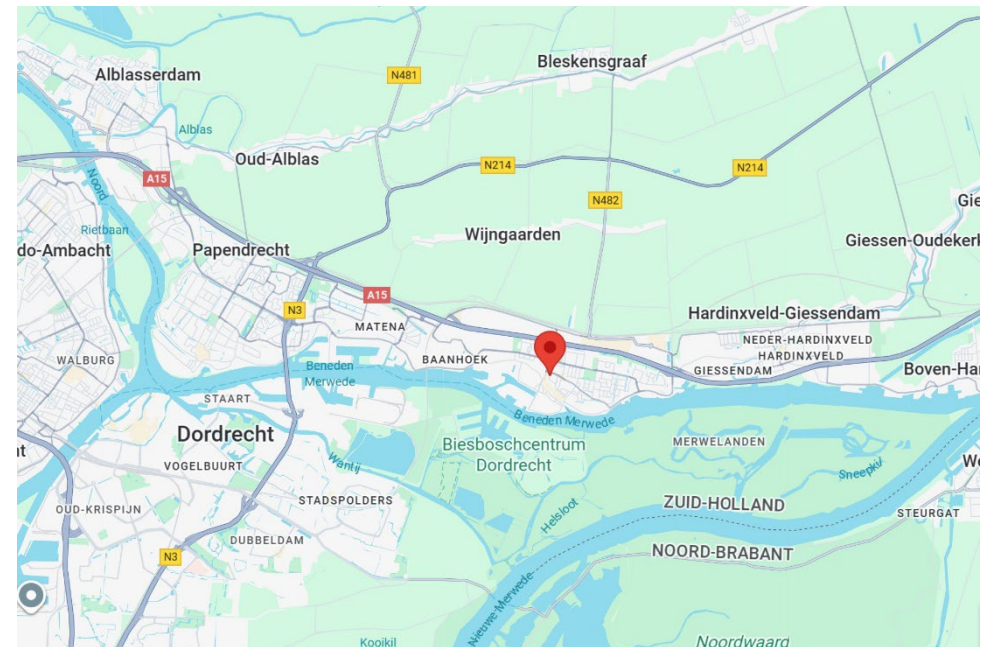
Parkeren:

Ruime gratis openbare parkeergelegenheid aan de Rembrandtlaan (gedeeltelijk blauwe zone) en aan de Jan Steenstraat.

Bestemming:

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Kerkbuurt Oost' is de bestemming van de locatie: 'centrum-2'. Ter plaatse zijn toegestaan: detailhandel (met uitzondering van supermarkten), dienstverlening, kantoren en zorgvoorzieningen.

Horeca is gezien de ligging niet wenselijk en derhalve niet toegestaan.



Bouwaard/algemeen:

- onderheide fundering;
- betonnen begane grondvloer;
- metselwerk buitengevels;
- houten dakconstructie (zadeldak) met dakpannen gedekt;
- aansluitingen voor elektra, gas, water en telefonie/internet.

Voorzieningen/specificaties:

- indeling in enkele compartimenten (zie tekening);
- betonvloer;
- toegankelijk door middel van een loopdeur met glas (daglichttoetreding);
- verwarming door middel van cv-installatie met radiatoren;
- merendeels voorzien van een verlaagd plafond met verlichting;
- pantry;
- toiletruimte;
- functionele bergzolder onder de schuine kap (beperkt in hoogte en derhalve niet genoemd bij het metrage).

Reclamevoering:

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

Huurprijs:

€ 795,- per maand exclusief servicekosten exclusief BTW.

Servicekosten:

Per maand wordt € 25,- exclusief BTW in rekening gebracht als voorschot op onderstaande leveringen en diensten:

- periodiek onderhoud cv-installatie;
- periodiek onderhoud brandblusmiddelen.

Het gehuurde beschikt over een eigen water- en Ziggo-aansluiting. De levering van elektra- en gas verloopt via de Rembrandtlaan 9a, de aangrenzende winkelruimte. Ten behoeve van het gebruik van elektra en gas wordt door de gebruiker van Rembrandtlaan 9a per maand een nader te bepalen bedrag in rekening gebracht. Het gebruik van elektra en gas zal periodiek worden verrekend op basis van tussenmeters.

Huurperiode:

In nader overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurverhoging:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, vastgesteld in september 2012 met bijbehorende Algemene Bepalingen op 2 oktober 2012 gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 58/2012.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

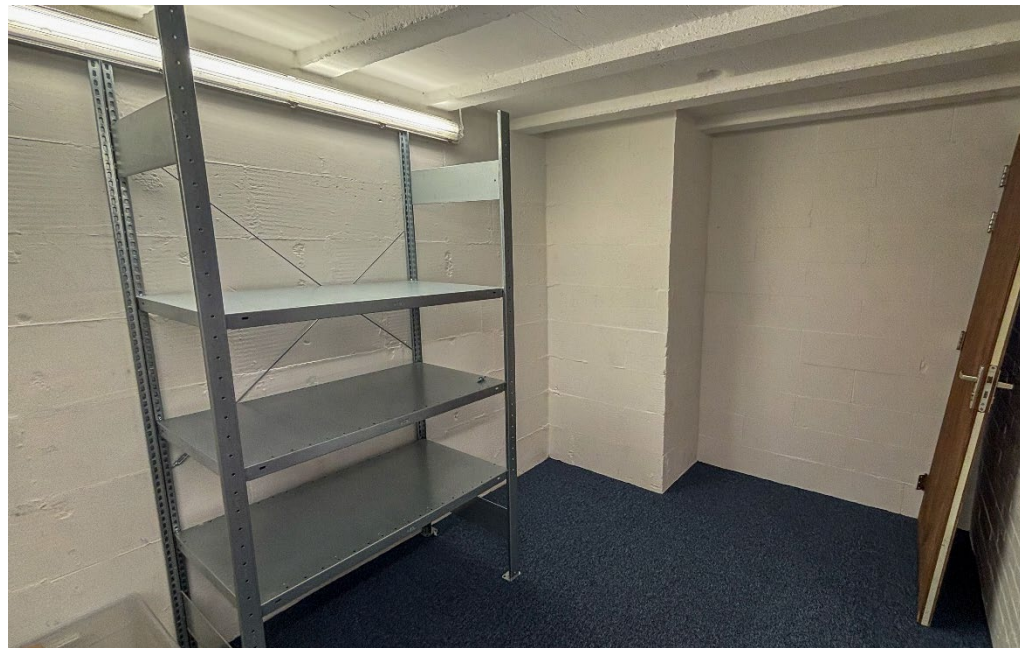
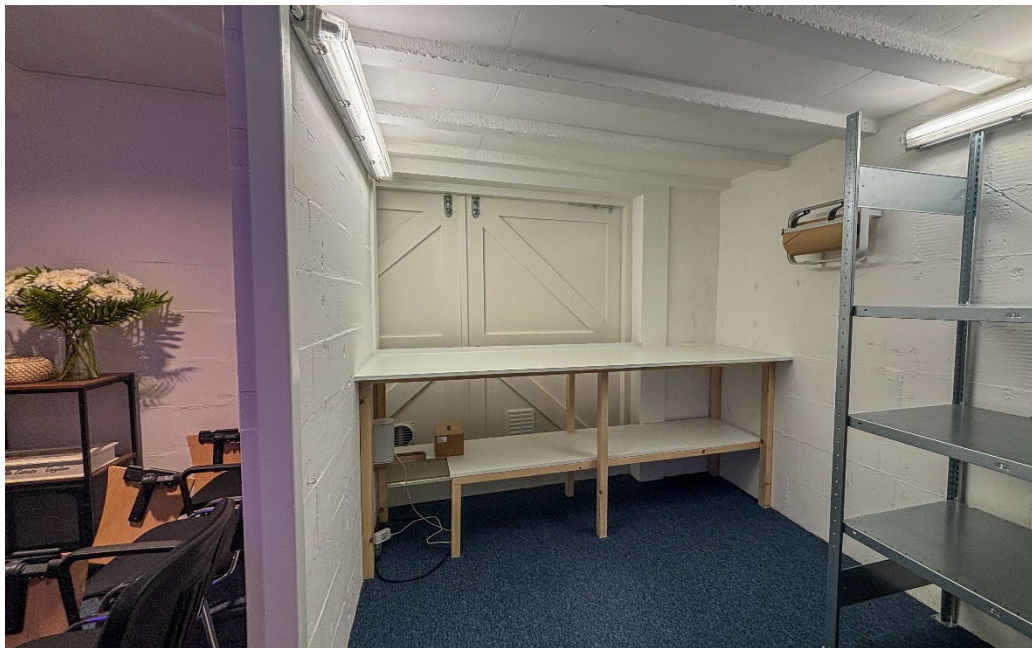
Omzetbelasting:

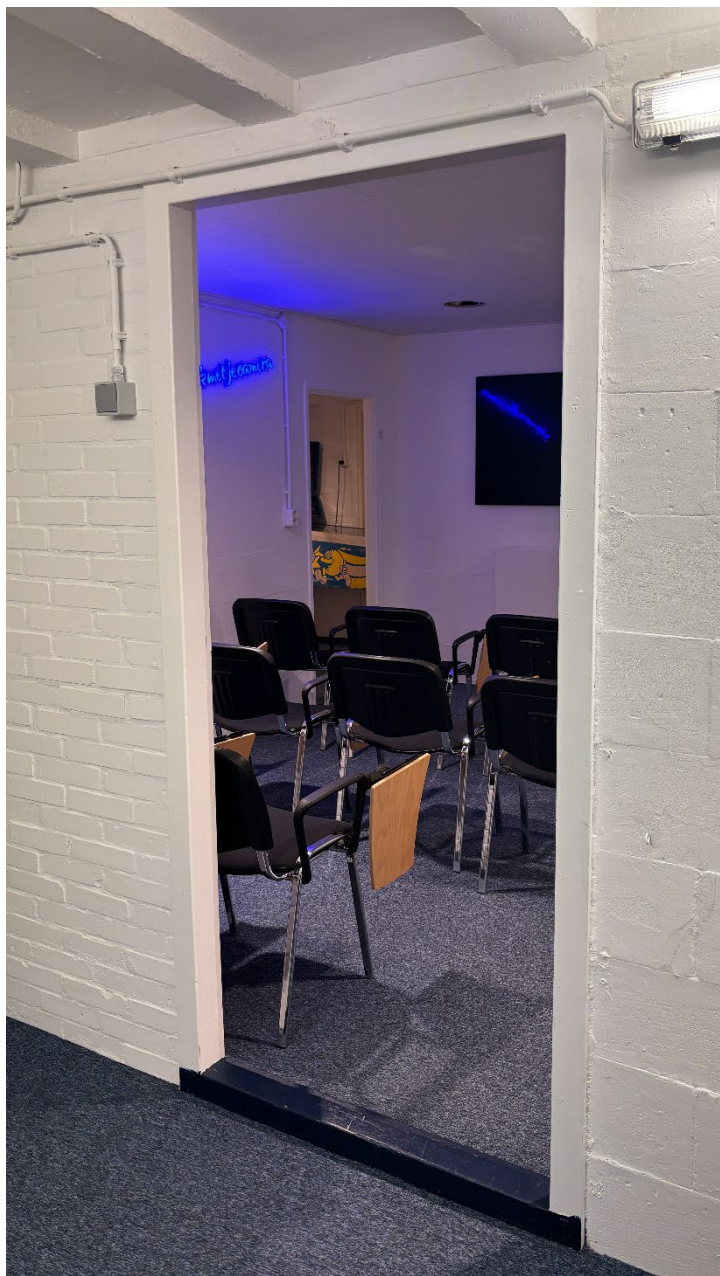
De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

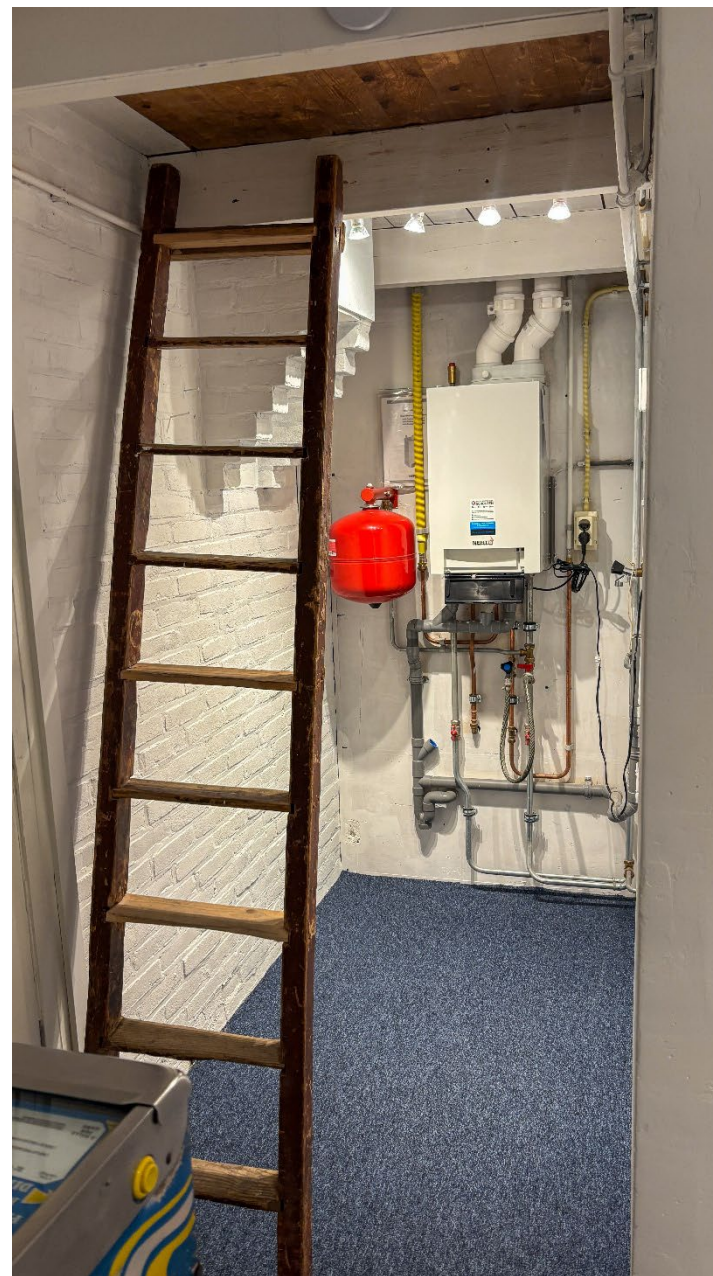
Oplevering:

Eind december 2025.

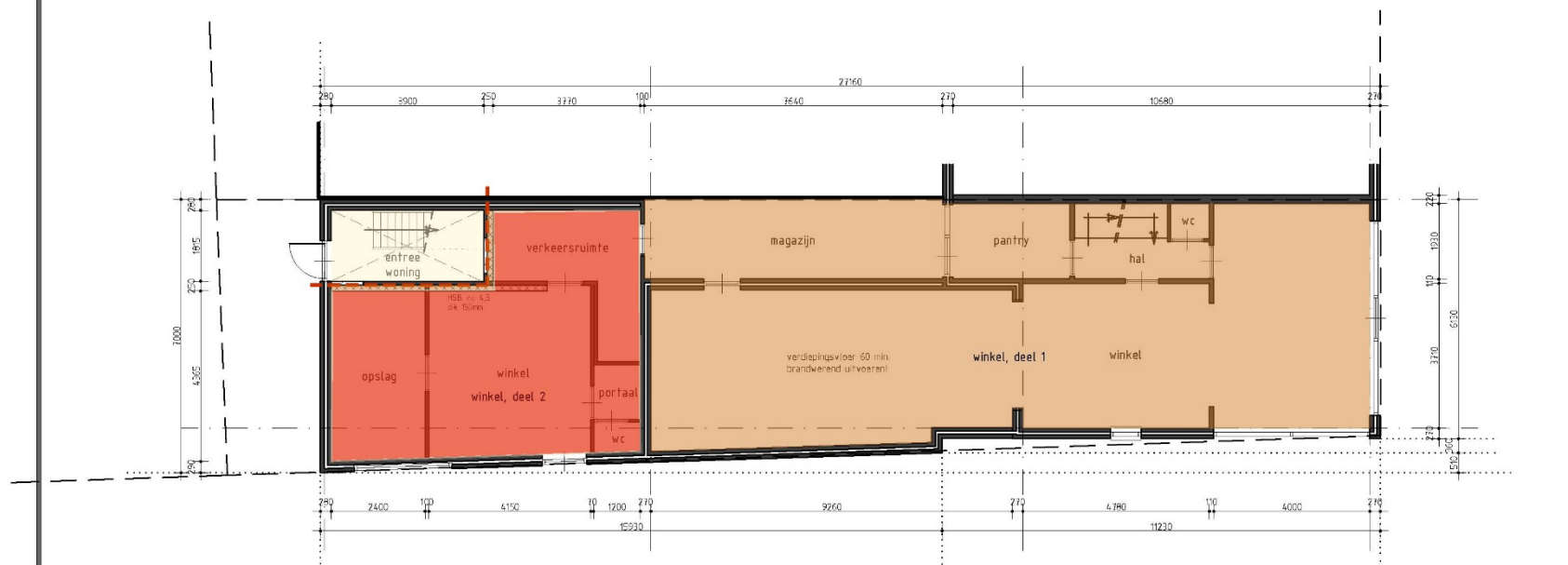












begane grond
nieuwe situatie

splitsing t.b.v. huisnummering:
- winkel deel 1
- winkel deel 2
- woning



Eysbrand Tekenbureau B.V.
Sloebend 5
2957 NG Nw-Lekkerland
E info@eysbrandtekenbureau.nl
I www.eysbrandtekenbureau.nl
T (0184) 68 67 97
M (06) 134 128 14

project onderdeel Splitsen winkel/woning a/d Rembrandtlaan 9 te Sliedrecht
bouwaanvraag-tekeningen, (nieuw)

datum	: 25-01-2021	schaal	1:100	werknr.	20283
wijziging	:	get.	E. Rozendaal	tek.nr.	B-05

Op dit tekenwerk aanvaardt de tekenaar de aansprakelijkheid voor de juistheid van de afgeleverde tekening. Het is niet de bedoeling van deze tekening te worden gebruikt voor andere doeleinden. De tekening is eigendom van Eysbrand Rozendaal Tekenbureau. Zonder schriftelijke toestemming mag deze niet worden gekopieerd, verspreid of anderszins openbaar worden gemaakt.

Meters Maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVt en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVt geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.