



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP / TE HUUR

Rijksweg 82-A, Smilde



PROJECTINFORMATIE

Rijksweg 82-A, Smilde

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Multifunctioneel pand beschikbaar op een zichtlocatie aan de Rijksweg in Smilde. De Rijksweg (N371) is de doorgaande weg van Meppel naar Assen waardoor dagelijks duizenden mensen het pand passeren. Bij de bouw in 2012 is gebruik gemaakt van duurzame materialen, wat de kwaliteit van het gebouw ten goede is gekomen. Het pand heeft een representatieve uitstraling en is een visitekaartje voor de gebruiker van dit pand. Het is van groot belang dat de uitstraling ook in de toekomst behouden blijft.

Met name voor ondernemers in het midden-, kleinbedrijf biedt het bedrijfspand qua omvang en indeling uitstekende perspectieven.

OPPERVLAKTE

Het pand heeft een totale oppervlakte van circa. 860 m2 BVO inclusief circa. 75 m2 kantoorruimte.

PARKEREN

Het buitenterrein is grotendeels voorzien van bestrating en biedt voldoende parkeergelegenheid en tevens mogelijkheden voor laden- en lossen. Bij het bedrijfspand zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

BESTEMMING

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie 2 van de 'staat van bedrijfsactiviteiten' toegestaan. Dienstverlenende bedrijven zijn ook toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Rijksweg 82-A, Smilde

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

OPLEVERINGSNIVEAU BEDRIJFSRUIMTE

- Aluminium kozijnen
- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Camerabeveiliging
- Douche
- Dubbele beglazing
- Gasheater
- Krachtstroom
- Lichtstraat
- Vier overheaddeuren
- TL-verlichting
- Spaarlampen
- Vloerbelasting: circa. 1.500 kg/m²
- Zonnepanelen

PROJECTINFORMATIE

Rijksweg 82-A, Smilde

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

OPLEVERINGSNIVEAU KANTOORRUIMTE

- Airconditioning
- Aluminium kozijnen
- Camerabeveiliging
- Dauerluftung
- Dubbele beglazing
- Glasvezel
- Inbouwverlichting
- Internetaansluiting
- Laminaat
- Luxaflex
- Stucwerkwanden
- Systeemplafond
- Spotverlichting
- Telefonieaansluiting
- Wandradiatoren met CV
- Keuken voorzien van gasfornuis, afzuigkap en koelkast
- Badkamer met douche, wastafel, toilet

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 65.000,- per jaar excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar.

Servicekosten: Nader overeen te komen.

PROJECTINFORMATIE

Rijksweg 82-A, Smilde

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

VERKOOPCONDITIES

Vraagprijs: € 845.000,- k.k.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Aanvaarding: in overleg.

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Rijksweg 82-A, Smilde

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rijksweg 82-A, Smilde



MEDIA

Rijksweg 82-A, Smilde



MEDIA

Rijksweg 82-A, Smilde



MEDIA

Rijksweg 82-A, Smilde



MEDIA

Rijksweg 82-A, Smilde



MEDIA

Rijksweg 82-A, Smilde



MEDIA

Rijksweg 82-A, Smilde



MEDIA

Rijksweg 82-A, Smilde

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rijksweg 82-A, Smilde



MEDIA

Rijksweg 82-A, Smilde



MEDIA

Rijksweg 82-A, Smilde



MEDIA

Rijksweg 82-A, Smilde



MEDIA

Rijksweg 82-A, Smilde



MEDIA

Rijksweg 82-A, Smilde



MEDIA

Rijksweg 82-A, Smilde



MEDIA

Rijksweg 82-A, Smilde



MEDIA

Rijksweg 82-A, Smilde



MEDIA

Rijksweg 82-A, Smilde



MEDIA

Rijksweg 82-A, Smilde



MEDIA

Rijksweg 82-A, Smilde



MEDIA

Rijksweg 82-A, Smilde



MEDIA

Rijksweg 82-A, Smilde



MEDIA

Rijksweg 82-A, Smilde



MEDIA

Rijksweg 82-A, Smilde

BESCHIKBAAR



16.75m

9.44m

16.75m

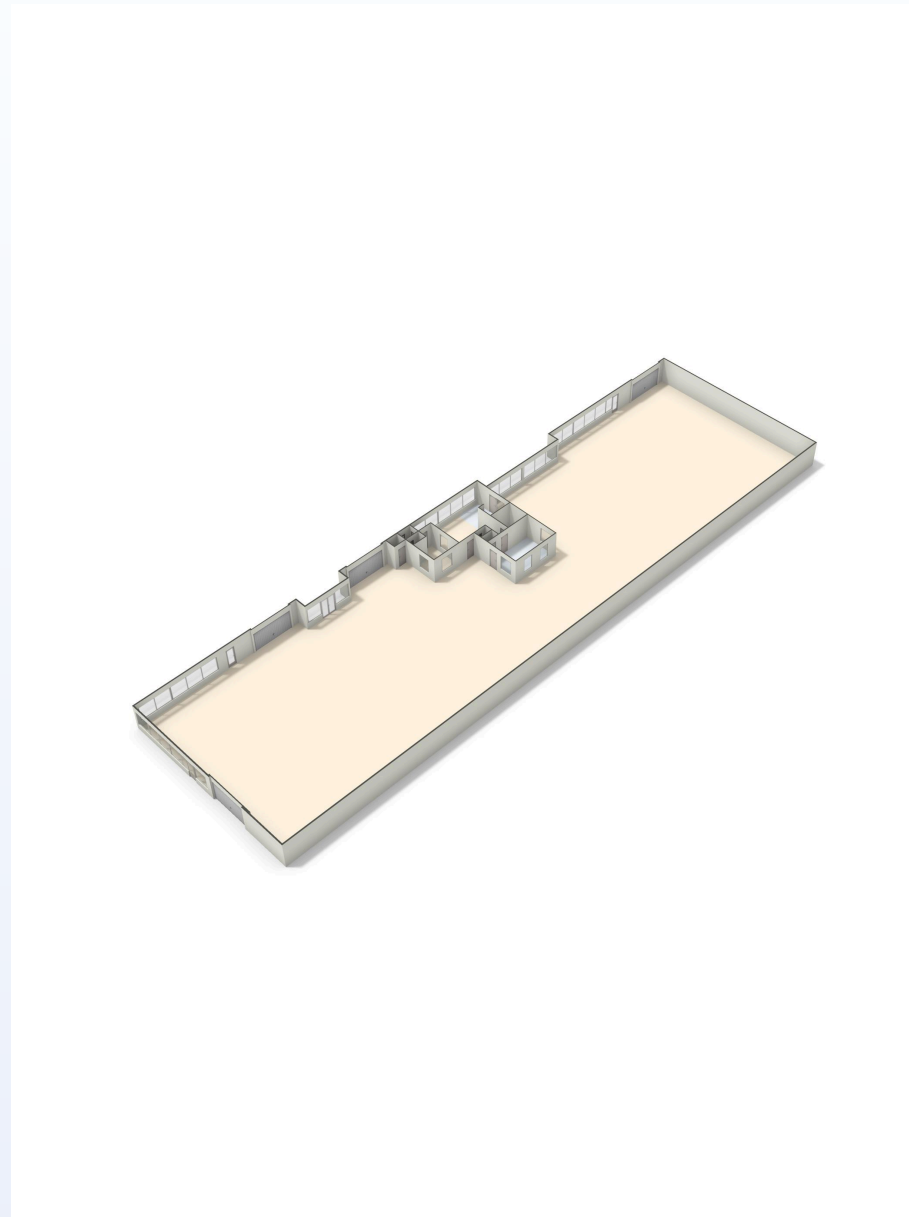
4.72m

16.75m

Plattegrond

MEDIA

Rijksweg 82-A, Smilde



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl