

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Wagenmakersstraat 6 005, Sneek



PROJECTINFORMATIE

Wagenmakersstraat 6 005, Sneek

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Moderne bedrijfsunit op bedrijventerrein De Hemmen II – per direct beschikbaar

Op bedrijventerrein De Hemmen II in Sneek is een representatieve bedrijfsunit van ca. 83 m² beschikbaar. De unit is verdeeld over ca. 55 m² begane grond en ca. 28 m² op de verdieping, bereikbaar via een vaste trap met balustrade.

Voorzieningen

- Luxe, volledig betegeld toilet met fonteintje
- Prefab meterkast met voldoende groepen
- Eigen meters voor gas, water en elektra
- Grijs gecoate vloer bij oplevering

Beschikbaarheid & huur

- Per direct beschikbaar
- Huurprijs: € 610,- per maand (excl. BTW)
- Servicekosten: € 4,- per m² per jaar (excl. BTW)
- Huurperiode: minimaal 3 jaar
- Waarborgsom: 2 maanden huur

Kenmerken gebouw

De unit maakt deel uit van een recent opgeleverd complex met 32 bedrijfsunits. Het ontwerp combineert functionaliteit met een luxe en tijdloze uitstraling: champagnekleurige metallic gevels, antraciet kozijnen en een robuuste luifel boven de overheaddeur.

PROJECTINFORMATIE

Wagenmakersstraat 6 005, Sneek

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Technische specificaties

- Maximale vloerbelasting begane grond: 1.250 kg/m²
- Toegestane vloerbelasting verdieping: 250 kg/m²
- Overheaddeur: 4,80 m hoog x 3,60 m breed + aparte loopdeur
- Vrije hoogte: 5,00 m, verdiepingshoogte ca. 2,5 m
- Wanden: geïsoleerde sandwichpanelen (Rc 3,5 m² K/W)
- Kunststof kozijnen met isolerende beglazing
- Aansluitingen: water, elektra (3x25A krachtstroom), riool + loze leiding voor glasvezel

Bestemmingsplan

De unit is geschikt voor ondernemers die vallen binnen de milieucategorie "lichte industrie" (categorie 2 t/m 4.2).

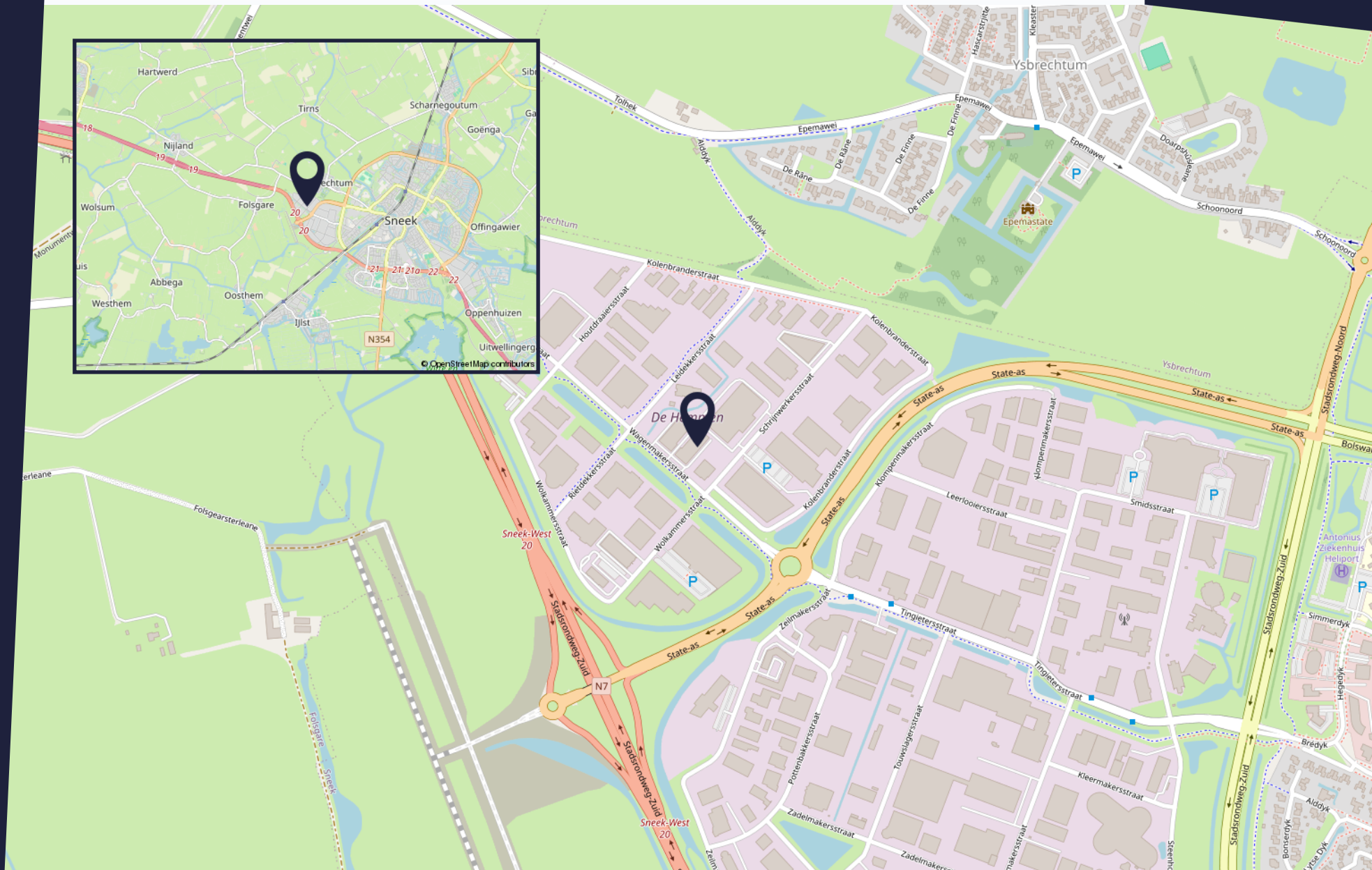
Interesse?

Plan eenvoudig een bezichtiging of neem direct contact op via +31 6 36 48 23 52. Vraag ook de gratis objectbrochure aan en ontvang alle informatie direct in uw mailbox.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

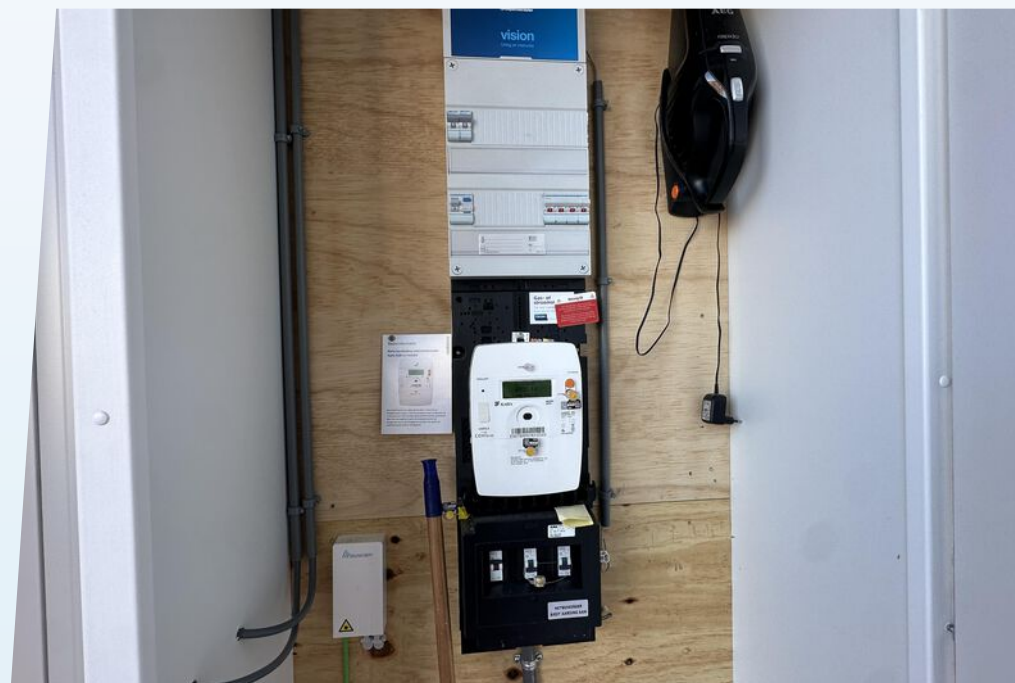
Wagenmakersstraat 6 005, Sneek

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

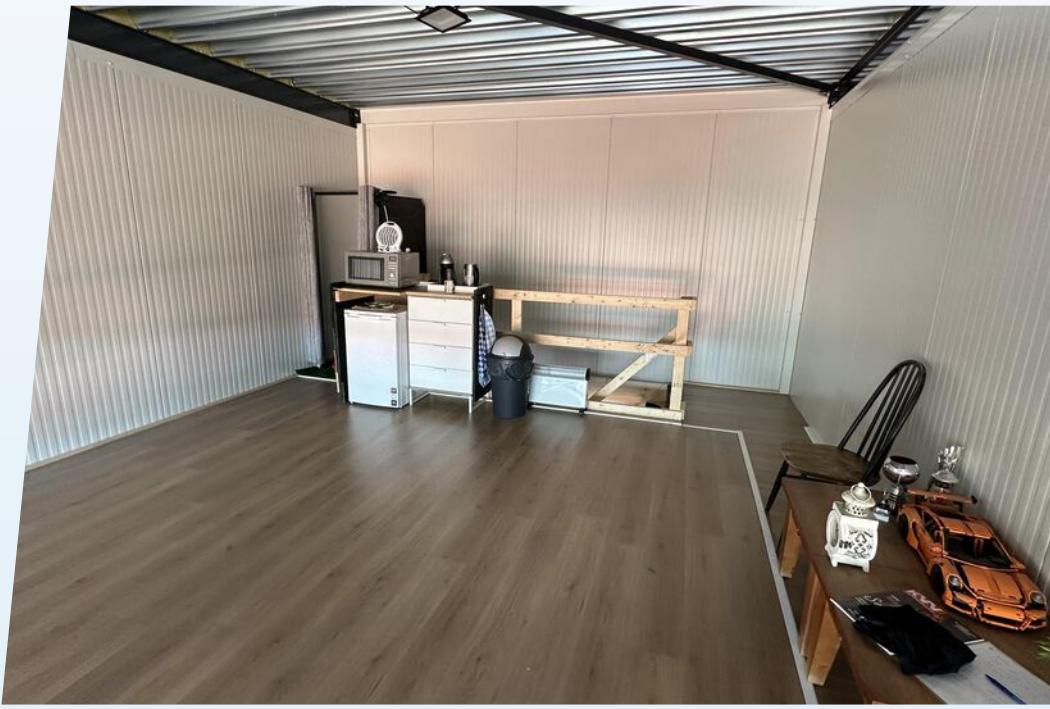
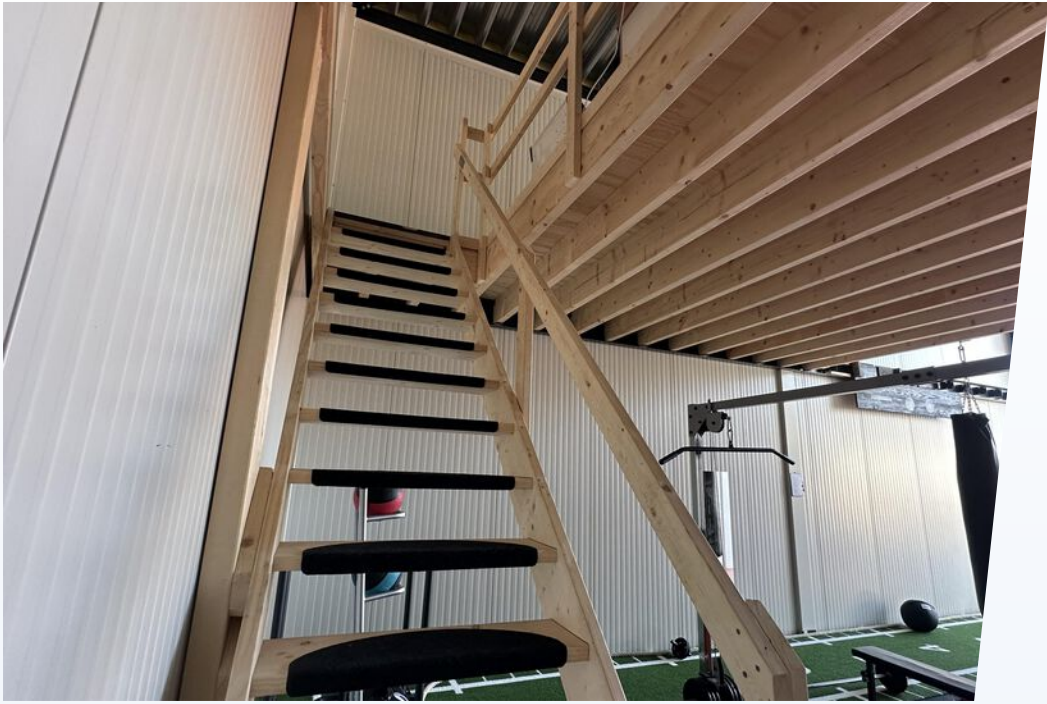


FOTOREPORTAGE

Wagenmakersstraat 6 005,
Sneek









FOTOREPORTAGE

Wagenmakersstraat 6 005,
Sneek



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl