

De sleutel tot uw thuis



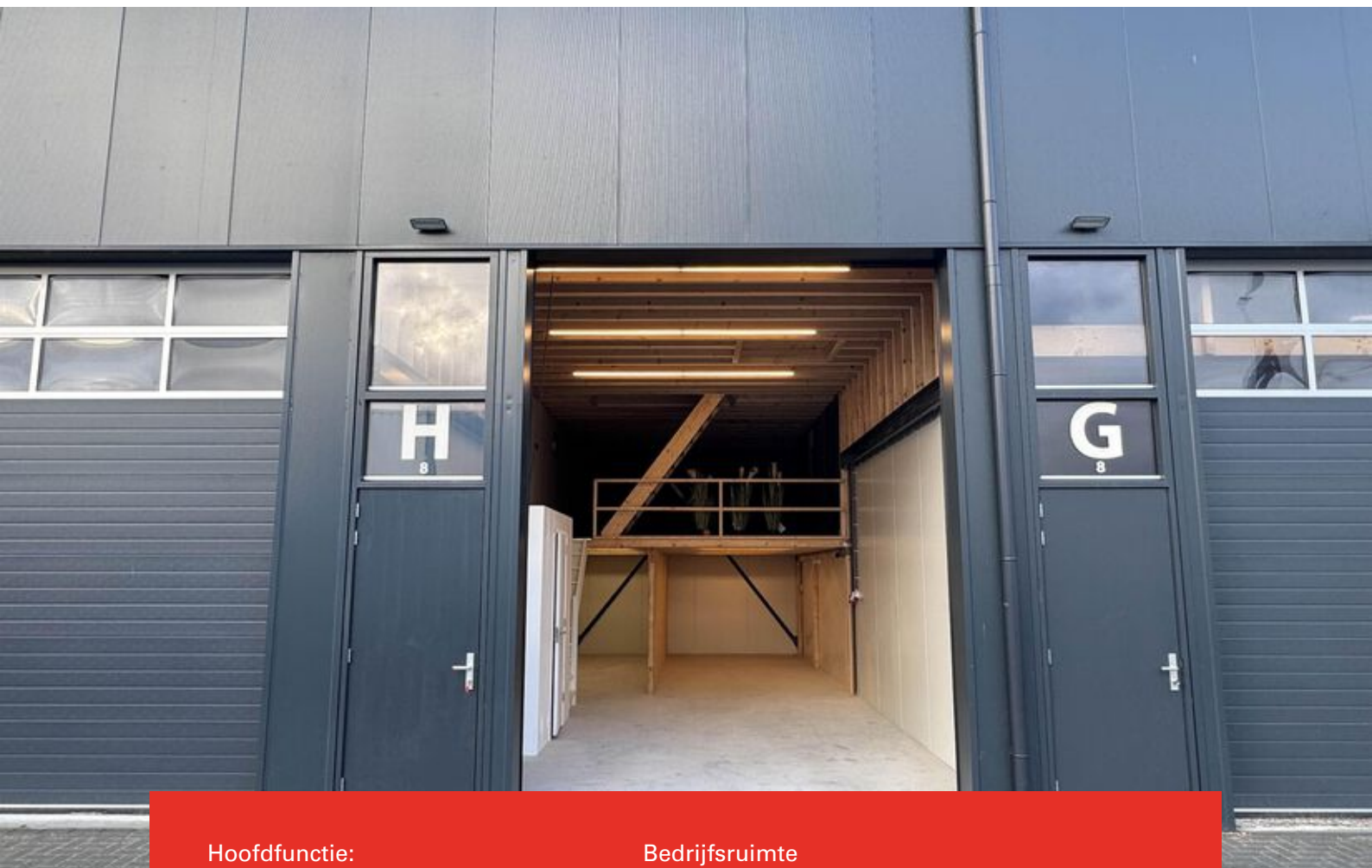
SNEEK | Leerlooiersstraat 8 H

huurprijs € 850 p.m.



0515-412345 | info@makelaardij-delange.nl
www.makelaardij-delange.nl

Kenmerken & specificaties



Hoofdfunctie:

Bedrijfsruimte

Oppervlakte:

155 m²

Vrije overspanning:

5 meter

Vloerbelasting:

1.250 kg/m²

Bouwjaar:

2024

Voorzieningen:

Overheaddeuren, separate loopdeur, krachtstroom, betonvloer, toilet, verdieping en zolderverdieping.





Leerlooiersstraat 8H

Deze handige bedrijfsruimte van totaal ca. 155 m² (62 m² b.g. en 31 m² verdieping en 62 m² op de zolder) wordt te huur aangeboden. Een prima bedrijfsruimte voor een zzp-er, klus- of schildersbedrijf. Deze bedrijfsruimte maakt deel uit van een verzamelgebouw. Strategisch gelegen nabij de (auto)snelweg N7/A7 en de kop van de Afsluitdijk op bedrijventerrein De Hemmen.

De unit heeft een stramienmaat van 5,00 meter en is voorzien van een eigen entree en een elektrisch bedienbare overheaddeur, meterkast, toilet, diverse wandcontactdozen, een betonvloer en houten verdiepingsvloeren. De stahoogte op de zoldervloer is beperkt (ca. 2m1) maar door o.a. de aanwezigheid van een luik met takel uitermate schikt voor opslagdoeleinden.

BEKNOPT TECHNISCHE GEGEVENS

- vloerbelasting begane grond maximaal 1.250 kg/m²
- stramienmaat 5,00 m¹
- wanden van geïsoleerde sandwichpanelen (Rc-waarde van 3,5 m² k/W)
- onderhoudsarme houten buitenkozijnen v.v. isolerende beglazing
- separate loopdeur naast elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 3,2 m1 breed en 4,2 m1 hoog)



VOORWAARDEN

- per direct beschikbaar
- huurperiode minimaal 1 jaar
- brandgevaarlijke werkzaamheden (lassen/slijpen) zijn niet toegestaan.
- huur wordt met btw belast
- waarborgsom/bankgarantie 3 maanden huur
- huur per maand vooraf te voldoen
- verhuurder krijgt het recht om het pand in overleg periodiek te inspecteren
- jaarlijkse indexering huurprijs
- huurcontract laatste model ROZ

Voor nadere informatie:

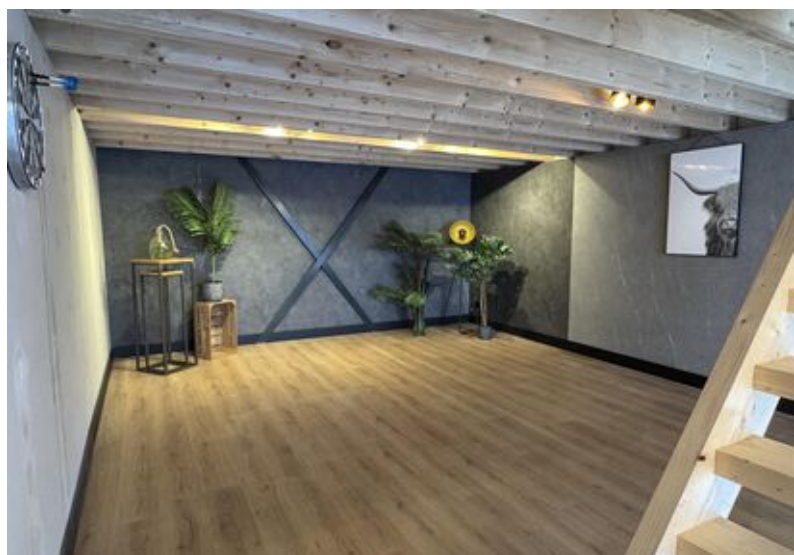
Makelaardij Jan de Lange B.V.

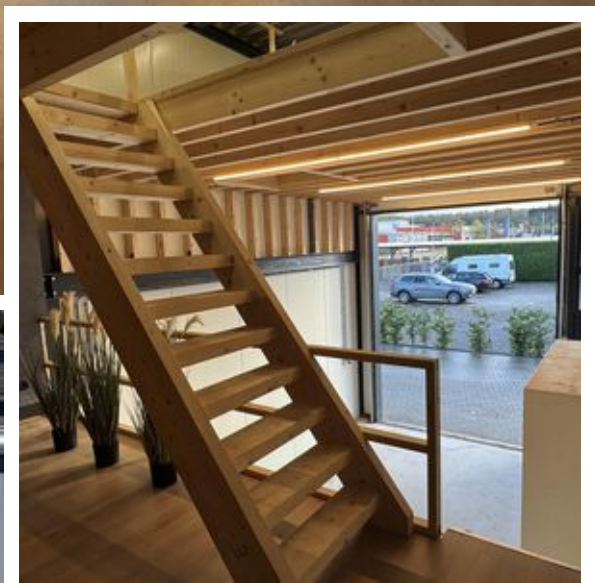
Manfred de Wolff, bedrijfs- en
woningmakelaar

Tel. 0515-412345

E-mail: [info @ makelaardij-delange.nl](mailto:info@makelaardij-delange.nl).



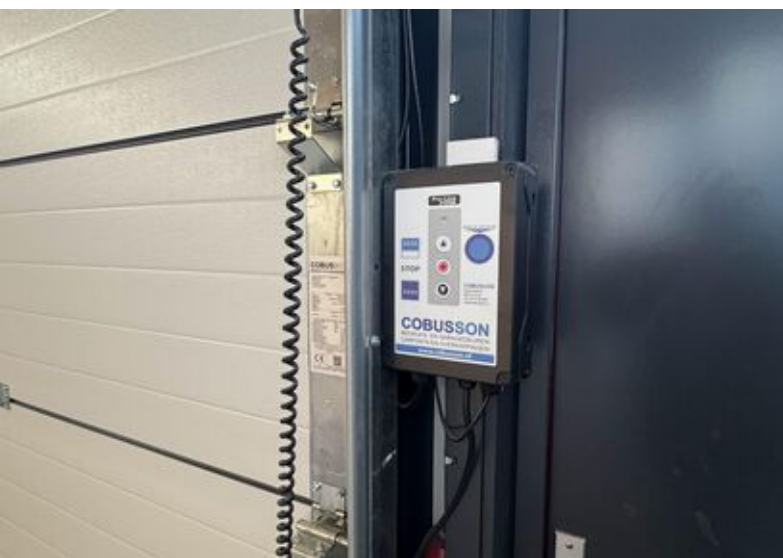




0515-412345

| info@makelaardij-delange.nl

| makelaardijdelange.nl

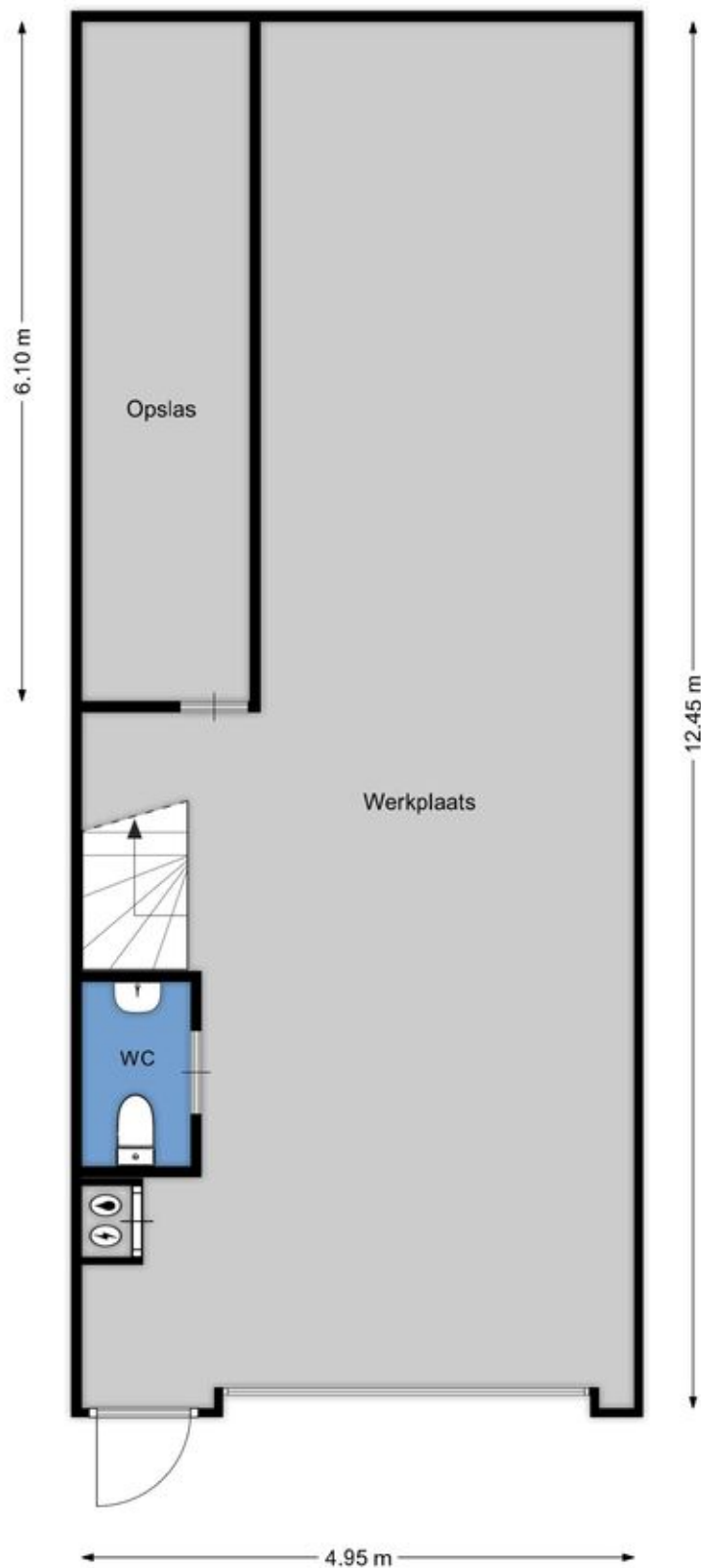


0515-412345

| info@makelaardij-delange.nl

| makelaardijdelange.nl

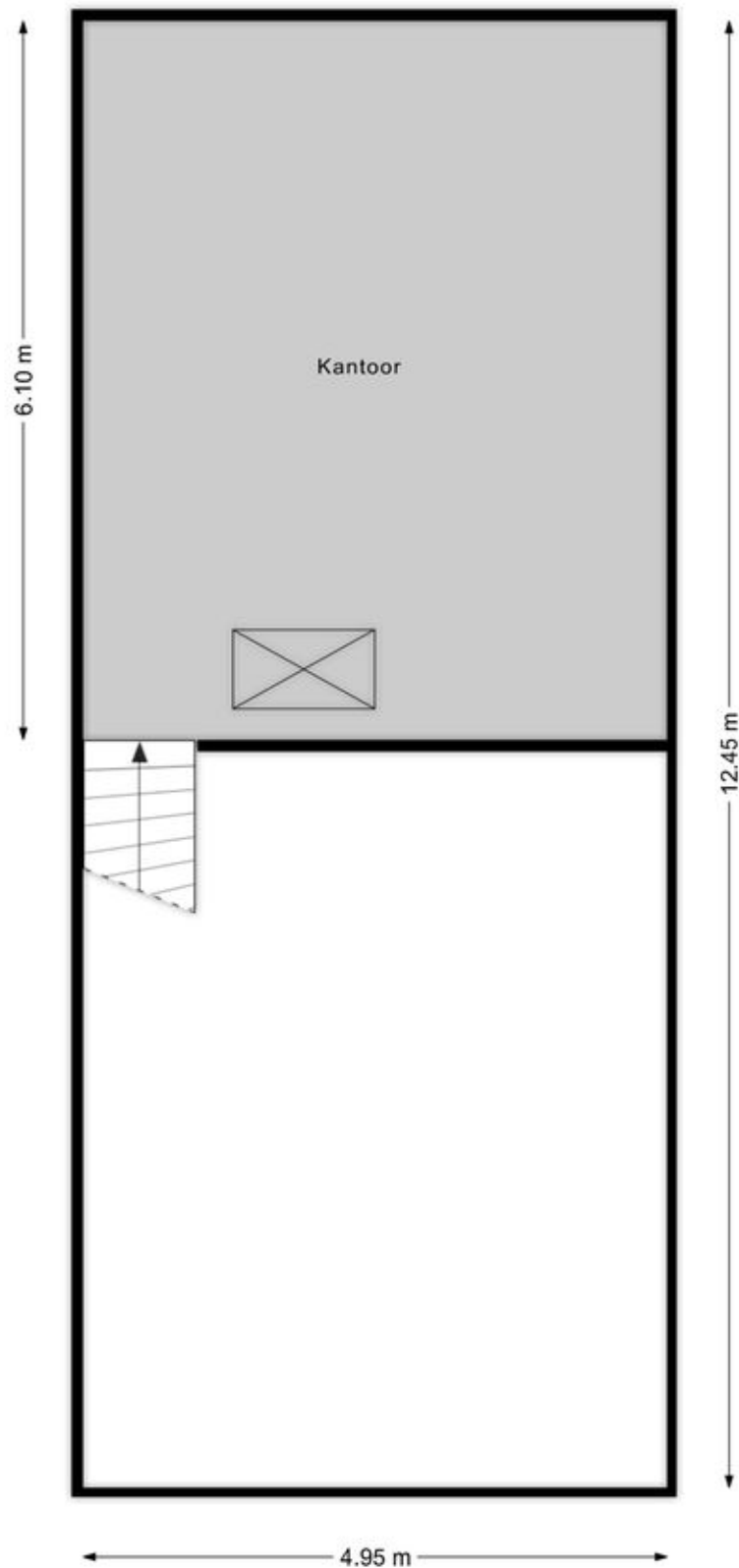
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



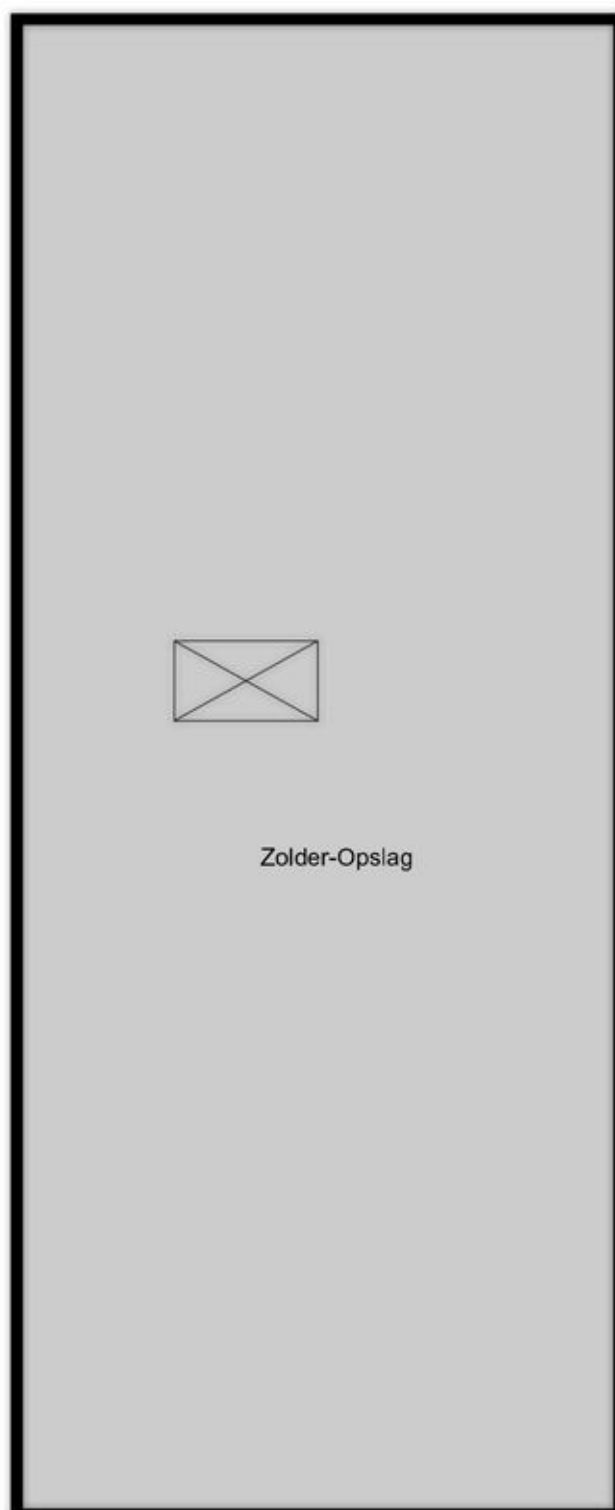
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Plattegrond



← 4.95 m →

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

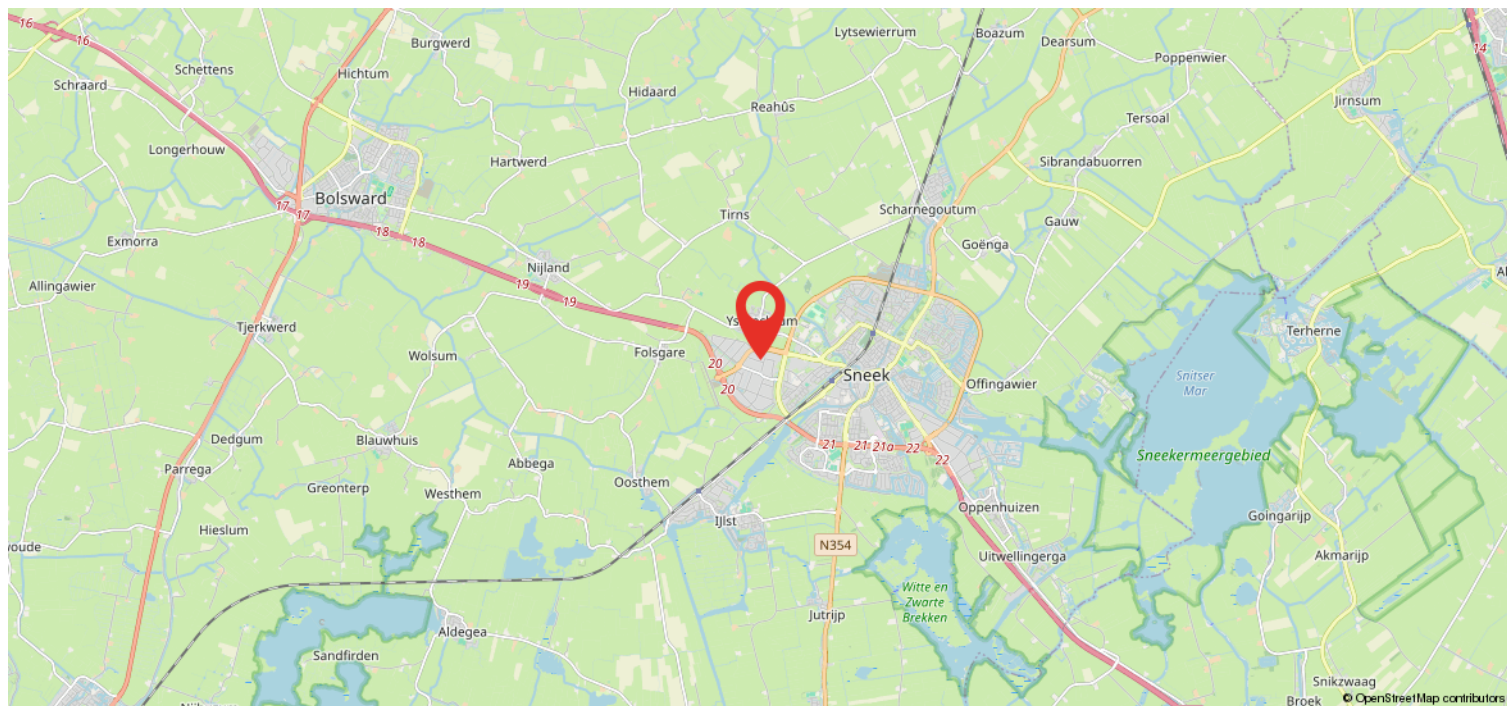
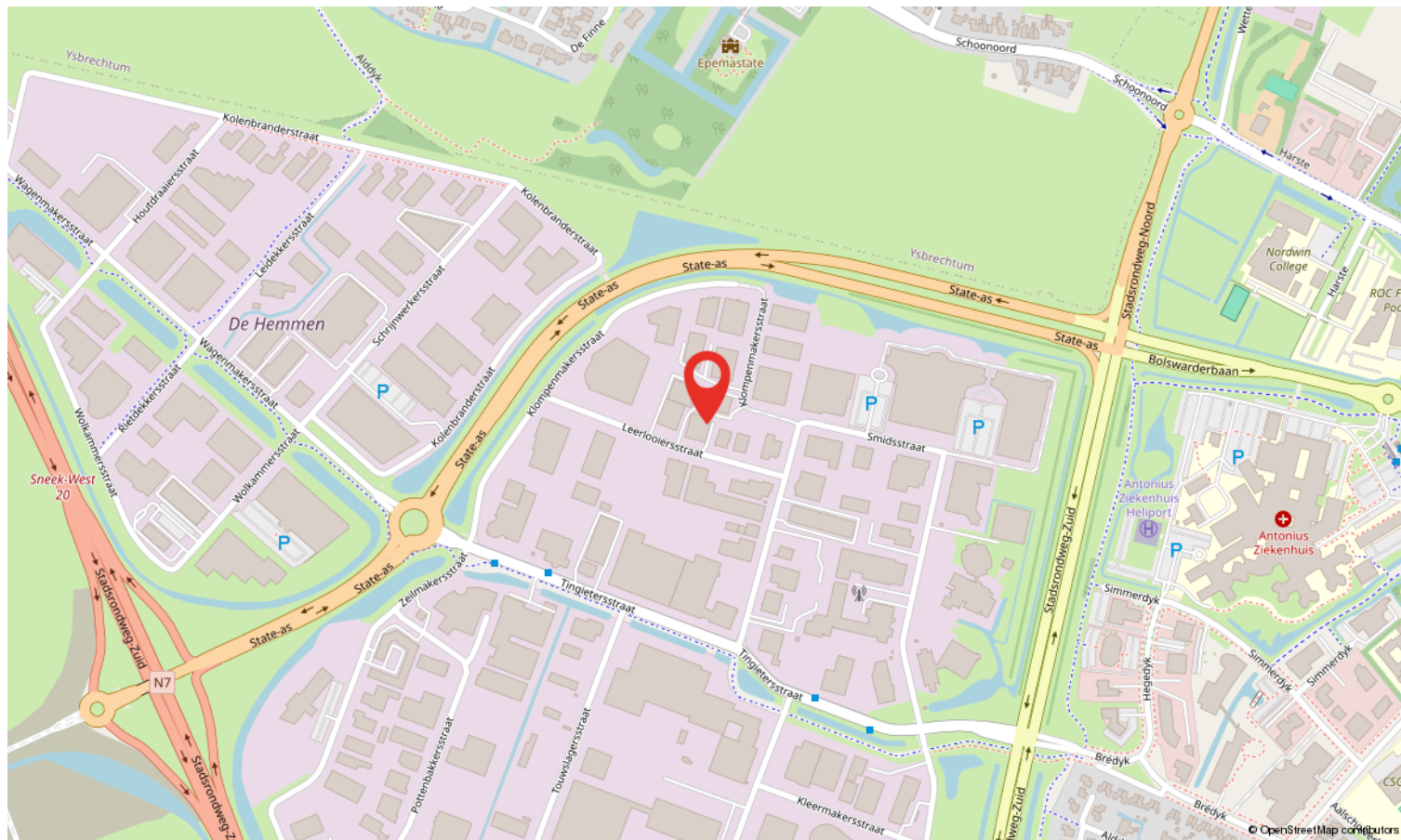
Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Sneek Sectie H Perceel 1150	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Westersingel 35
8601 EN Sneek

0515-412345 | info@makelaardij-delange.nl
www.makelaardij-delange.nl



0515-412345



info@makelaardij-delange.nl



makelaardijdelange.nl