

De sleutel tot uw bedrijf



SNEEK | Klompenmakersstraat 1 F

€ 550,- per maand



jan de lange
de sleutel tot uw thuis

0515-412345 | info@makelaardij-delange.nl
www.makelaardij-delange.nl

Kenmerken & specificaties



Hoofdfunctie:

Voorzieningen:

Oppervlakte:

Vrije overspanning:

Vrije hoogte:

Maximale vloerbelasting:

Afrit snelweg:

Bedrijfsruimte

Eigen entree, overheaddeuren, betonvloer en
houten verdiepingsvloer

87 m²

5 m

600 cm

100 kg/m²

ca. 750 m







Klompemakersstraat 1F Sneek

Deze handige bedrijfsruimte (ca. 87 m²) wordt te huur aangeboden. Een prima bedrijfsruimte voor een zzp-er, klus- of schildersbedrijf. Deze bedrijfsruimte maakt deel uit van een verzamelgebouw. Strategisch gelegen nabij de (auto)snelweg N7/A7 en de kop van de Afsluitdijk.

De unit heeft een stramienmaat van 5,00 meter en is ca. 6 meter hoog, voorzien van een eigen entree en een overheaddeur, meterkast, een betonvloer en houten verdiepingsvloer (trap wordt binnenkort geplaatst).

Begane grond met ca. 60 m². Vaste trap naar de verdieping met ca. 27 m².

BEKNOPT TECHNISCHE GEGEVENS

- vloerbelasting begane grond maximaal 1.000 kg/m²;
- stramienmaat 5,00 m¹;
- wanden van geïsoleerde sandwichpanelen (Rc-waarde van 3,5 m² k/W);
- onderhoudsarme kunststof buitenkozijnen v.v. isolerende beglazing;
- separate loopdeur naast overheaddeur (ca. 3,5 m1 breed en 5 m1 hoog).



VOORWAARDEN

- huurperiode minimaal 2 jaar;
- huur wordt niet met btw belast;
- waarborgsom/bankgarantie 3 maanden huur;
- huur per maand te voldoen;
- verhuurder krijgt het recht om het pand in overleg periodiek te inspecteren;
- brandgevaarlijke werkzaamheden (lassen/slijpen) zijn niet toegestaan;
- jaarlijkse indexering;
- huurcontract model ROZ.

Voor nadere informatie:

Makelaardij Jan de Lange B.V.

Manfred de Wolff, bedrijfs- en
woningmakelaar

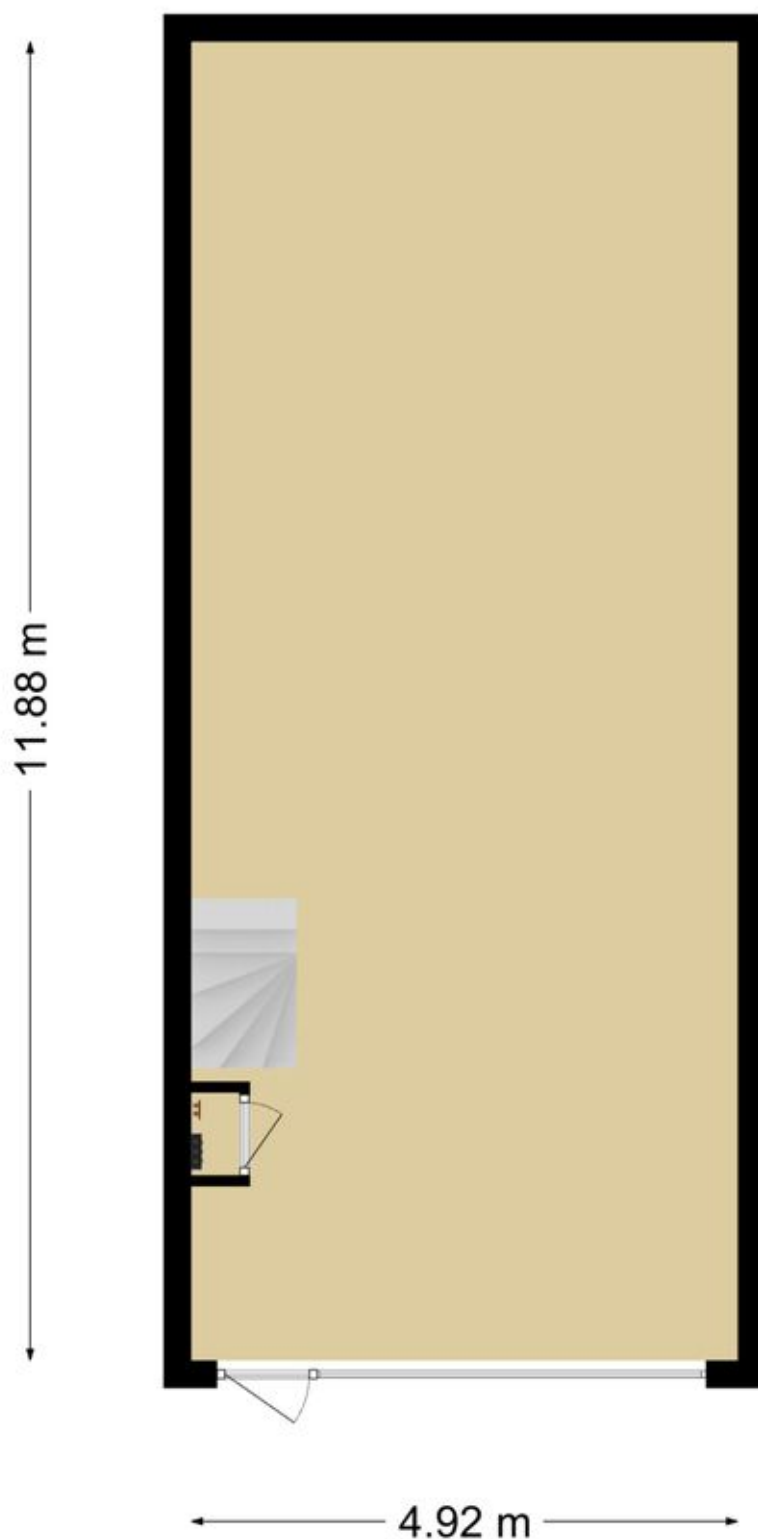
Tel. 0515-412345

E-mail: [info @ makelaardij-delange.nl](mailto:info@makelaardij-delange.nl).





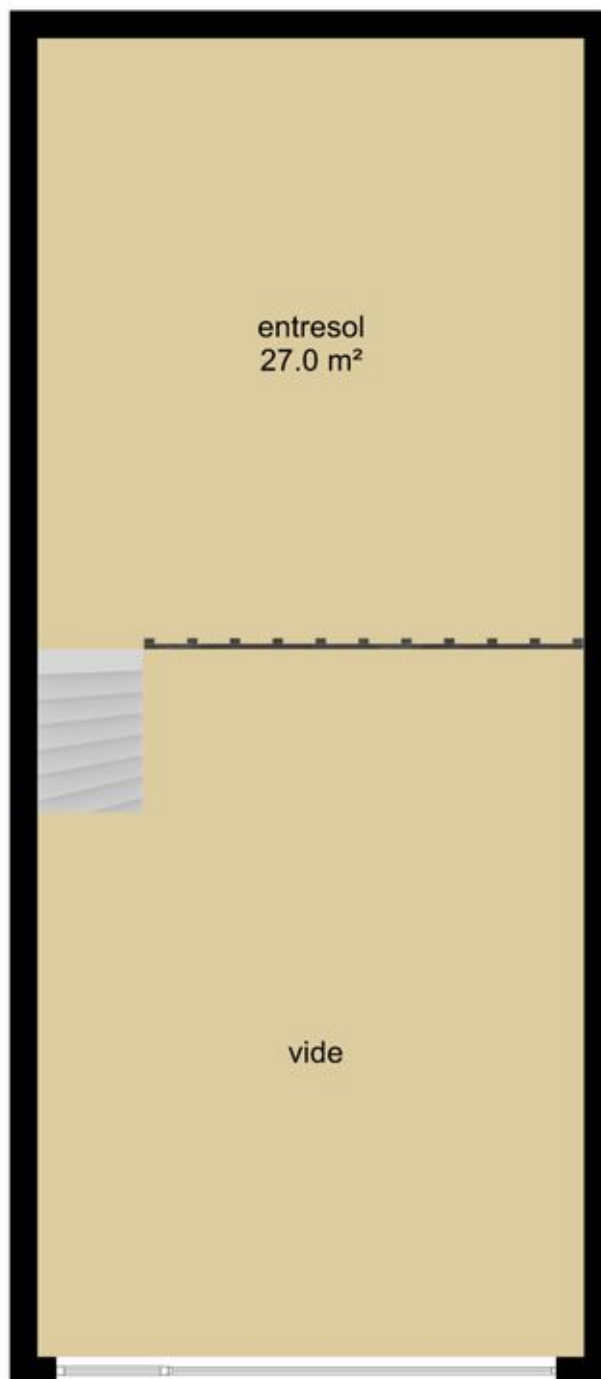
Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Plattegrond



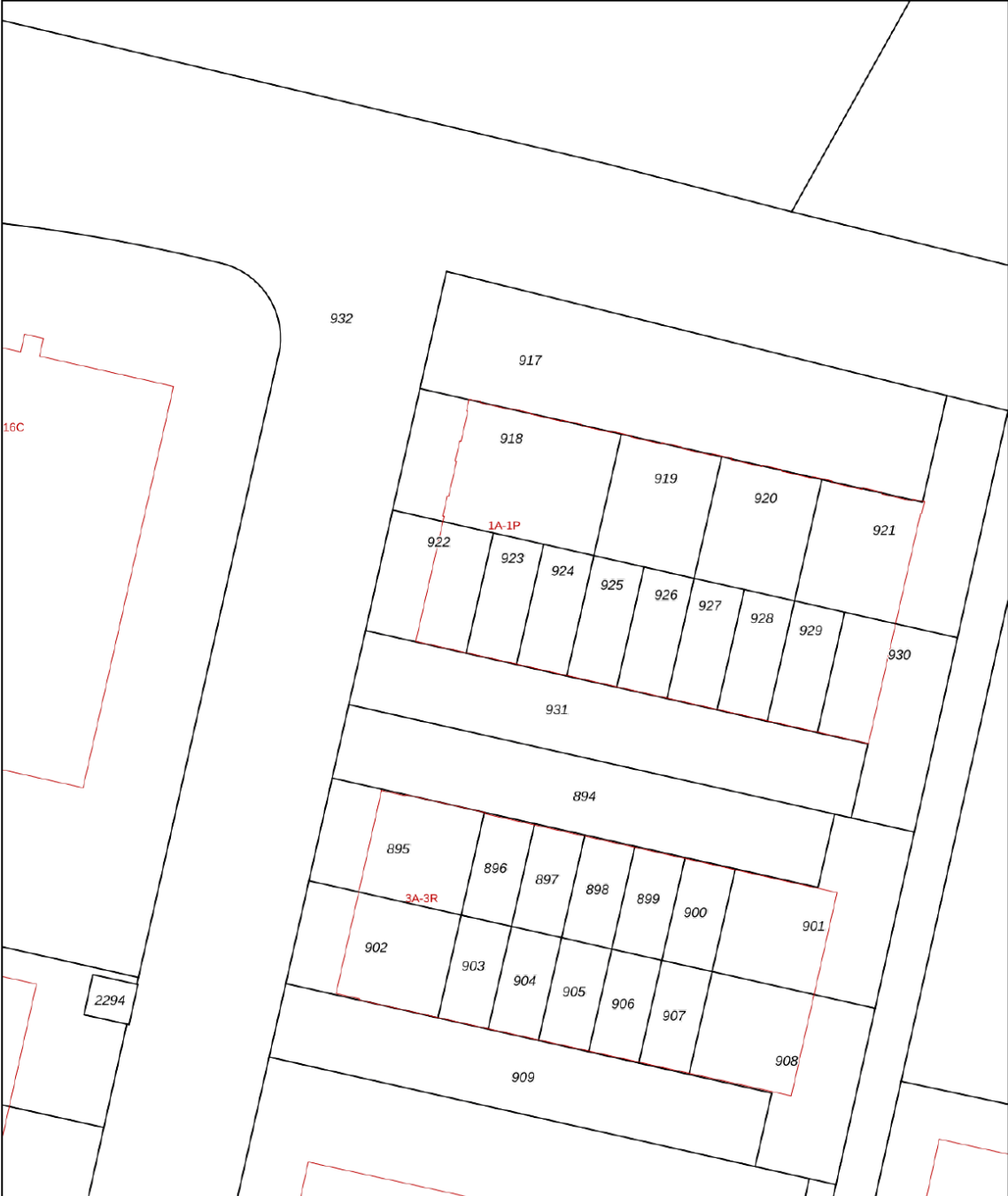
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sneek

Sectie H

Perceel 923

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 januari 2026

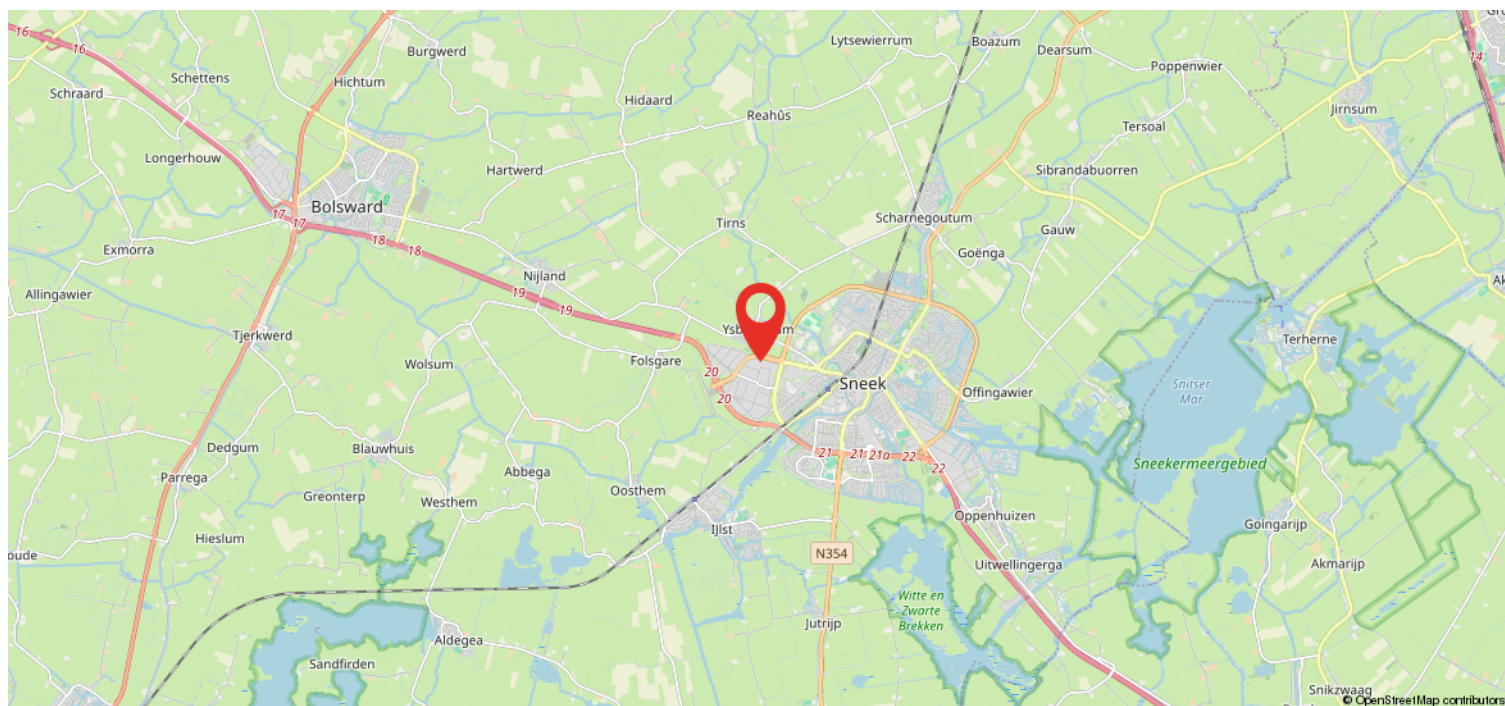
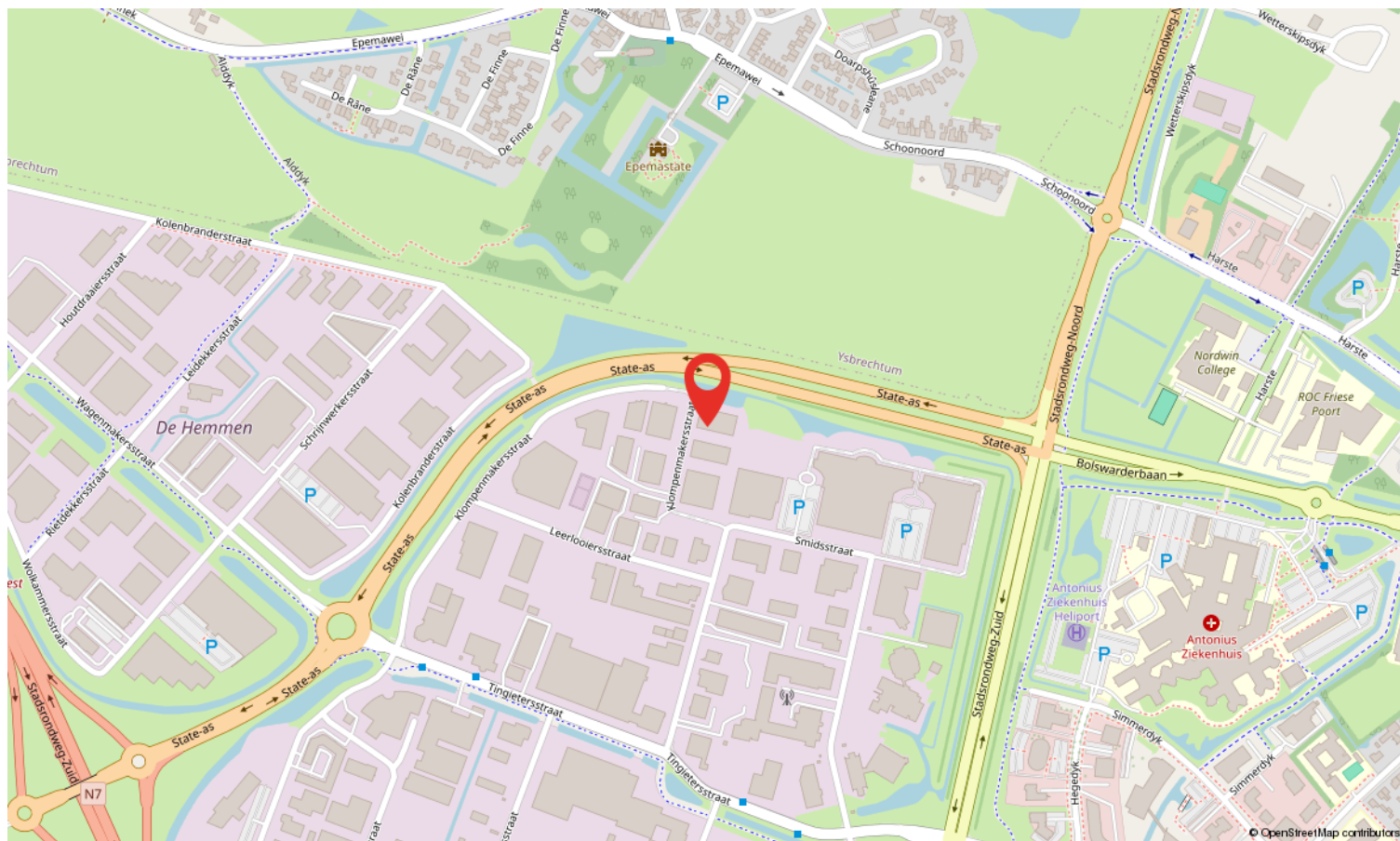
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Westersingel 35
8601 EN Sneek

0515-412345 | info@makelaardij-delange.nl
www.makelaardij-delange.nl



0515-412345 | info@makelaardij-delange.nl | makelaardijdelange.nl