

De sleutel tot uw bedrijf



SNEEK | Zeilmakersstraat 25

koopsom € 260.000 v.o.n



jan de lange
de sleutel tot uw thuis

0515-412345 | info@makelaardij-delange.nl
www.makelaardij-delange.nl

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte:	134 m ²
Vloerbelasting maximaal:	1.500 kg/m ²
Vrije hoogte:	640 cm
Vrije overspanning:	6 m
Bouwjaar:	2025
Voorzieningen:	Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer
Snelweg afrit:	Op ca. 750 m
Bushalte:	Op minder dan 500 m





0515-412345

| info@makelaardij-delange.nl

| makelaardijdelange.nl



Zeilmakersstraat 25

Nieuwbouw bedrijfsunit van ca. 134 m² te koop! Direct beschikbaar!

Op bedrijventerrein De Hemmen, op uitstekende zicht locatie aan de rondweg in Sneek, staat deze royale bedrijfsruimte te koop. Het betreft een unieke, hoogwaardige en representatieve, hoekunit van ca. 134 m². De staalconstructie als voorbereiding op een verdiepingsvloer is al aanwezig. Hierdoor zijn er nog meer vierkante meters aan bedrijfsruimte intern te realiseren. Er is een extra loopdeur aan de zijkant van het pand. Krachtstroom is aanwezig. Voor ondernemers een nieuwe kans voor hun opslag of een uitbreiding naast de bestaande huisvesting. De ruimtes zijn uitermate geschikt voor de stalling van boot, camper of caravan of als bedrijfsruimte voor een zzp-er,

klus- of schildersbedrijf.

BEKNOPT TECHNISCHE GEGEVENS:

- De bedrijfsunit is ca. 6,4 meter breed en ca. 21 meter lang;
- Vloerbelasting maximaal 1.500 kg/m²;
- Buitenwanden uit geïsoleerde metalen gevelbeplating (Rc-waarde 3,8 m²K/W);
- Platdak, v.v. kunststof dakbedekking (Rc-waarde 6,2 m² K/W);
- Elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 4 x 4 m1);
- Separate loopdeuren naast de overheaddeur;
- Separate loopdeur in zijgevel;
- Staalconstructie voor verdiepingsvloer aanwezig;
- Aansluiting riool aanwezig;
- Aangesloten op elektra en water;



- Voorzien van krachtstroom;
- De unit is per direct beschikbaar.

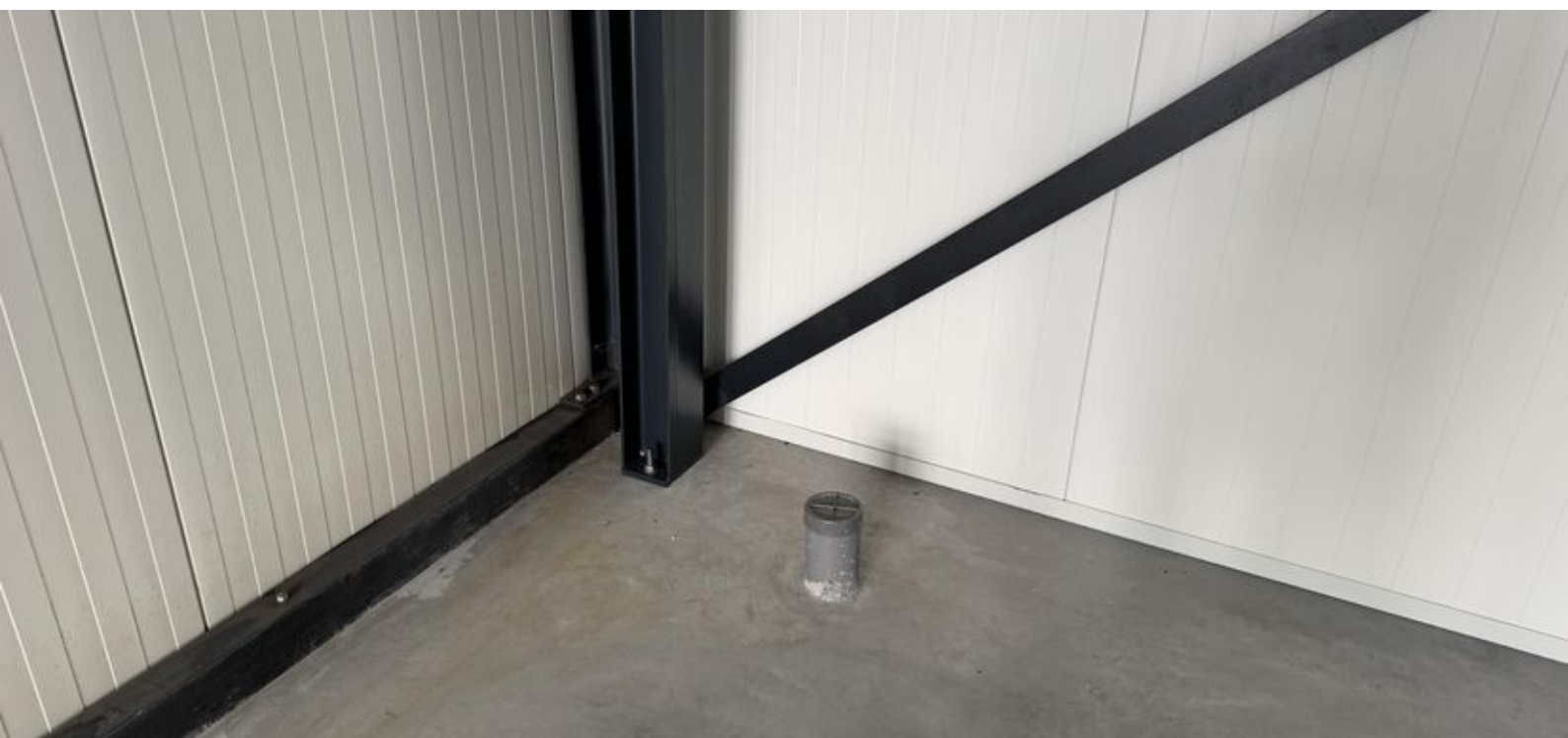
Het betreft een verzamelgebouw met een Vereniging van Eigenaren. De unit is verzekerd via de VVE en er zal gereserveerd worden voor (toekomstig) onderhoud. Hiermee verzekerd de koper zich van een in de toekomst goed onderhouden pand. Bijdrage vve ca. € 1.266,58 per jaar (2025).

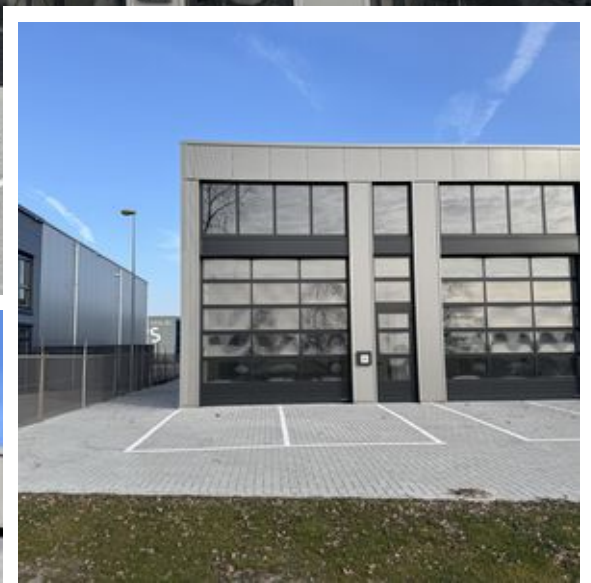
Koopsom vrij op naar, exclusief 21% btw. Notariskeus en notariskosten zijn wel voor rekening koper.

Belangstelling? Bel makelaardij Jan de Lange voor meer informatie.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.







0515-412345



info@makelaardij-delange.nl

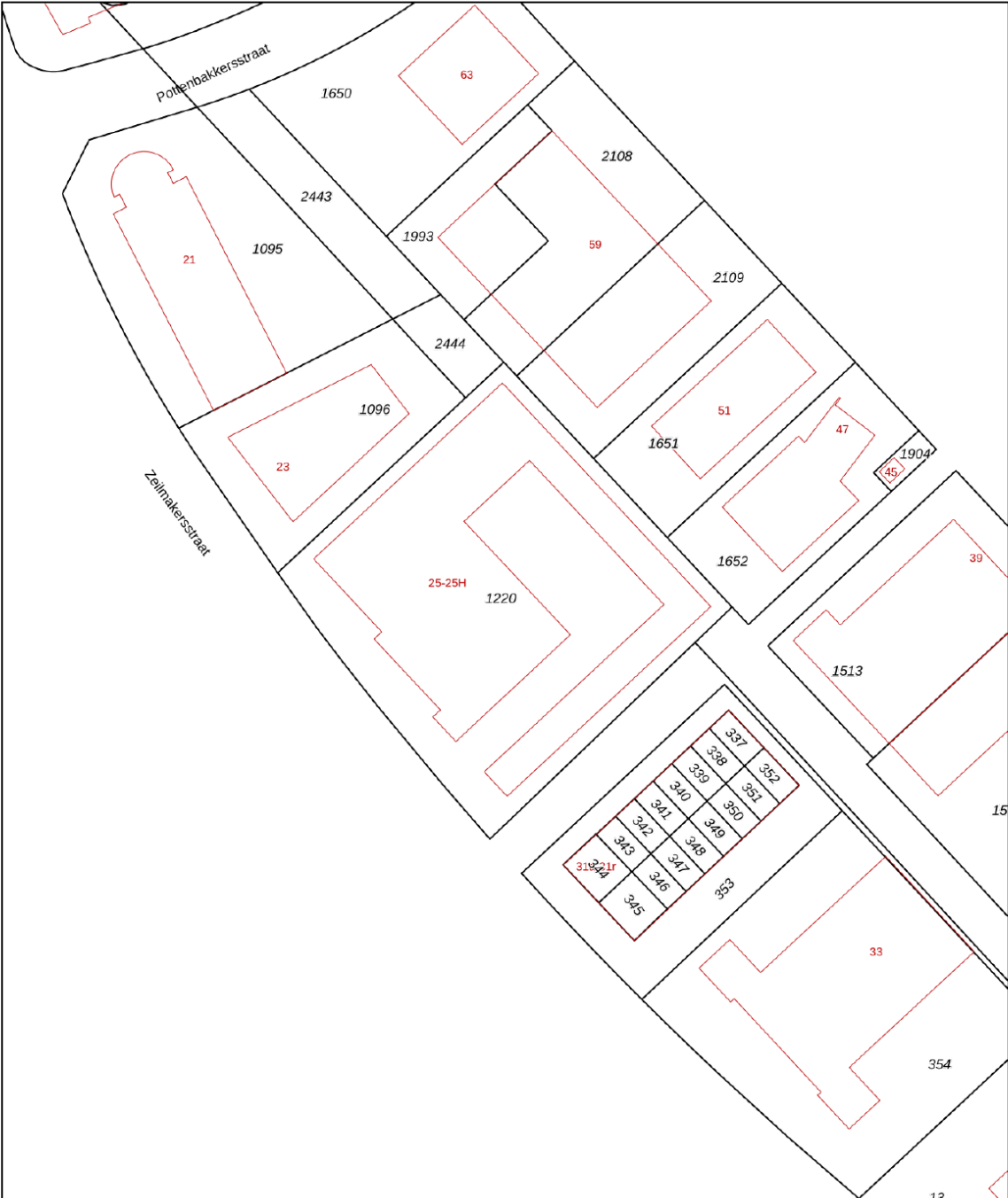


makelaardijdelange.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Sneek

Sectie H

Perceel 1220

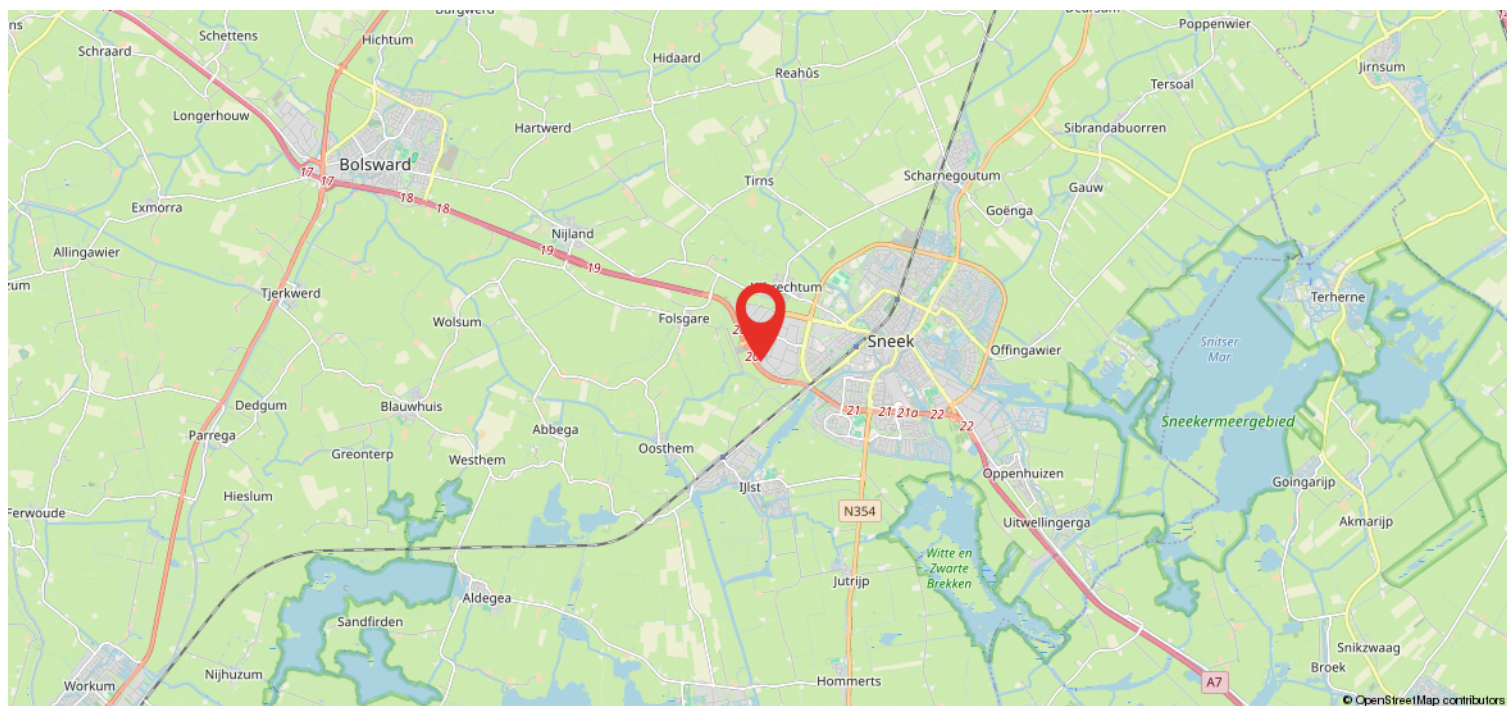
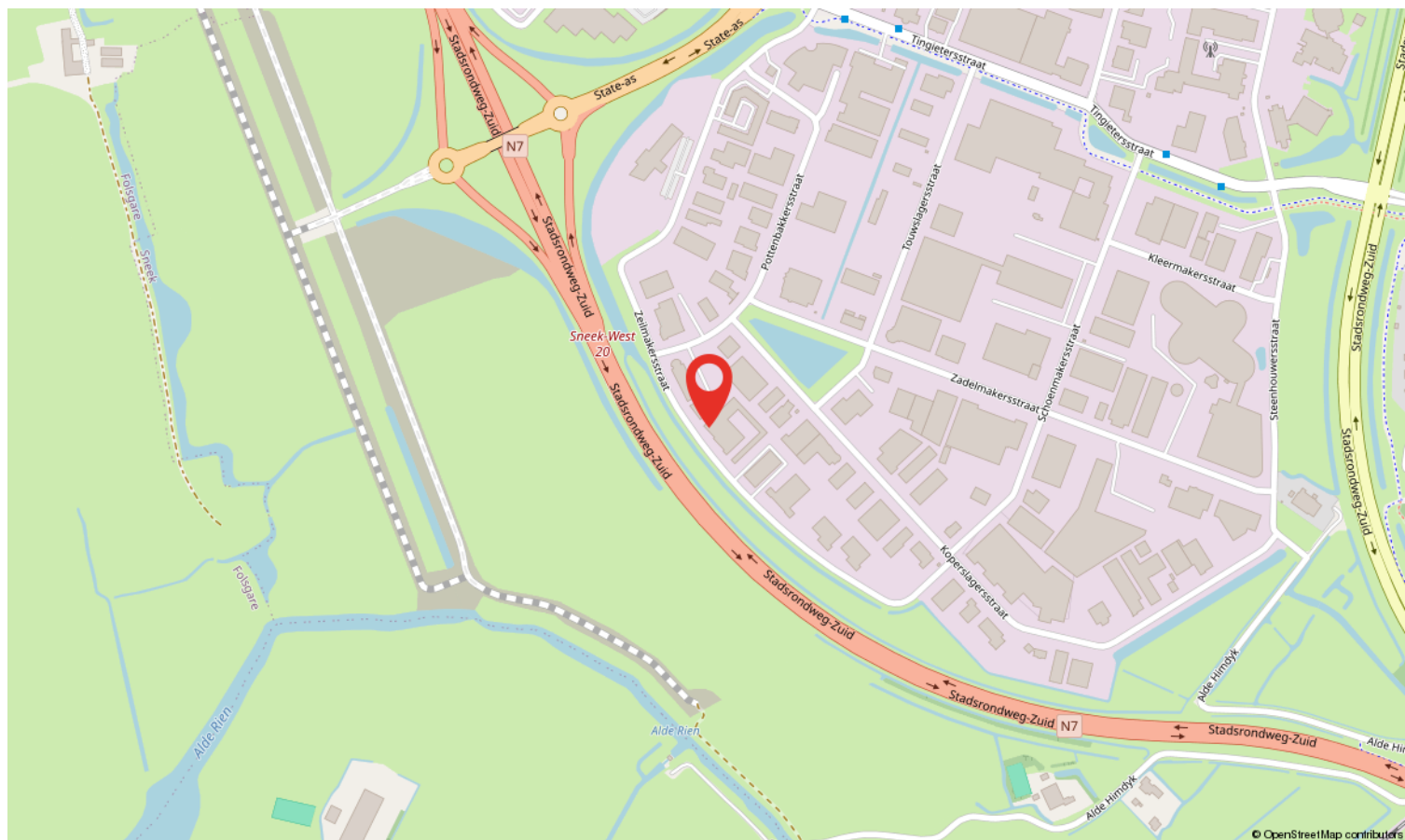
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Westersingel 35
8601 EN Sneek

0515-412345 | info@makelaardij-delange.nl
www.makelaardij-delange.nl



0515-412345



info@makelaardij-delange.nl



makelaardijdelange.nl